

TAGLIANDI N°

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

ASS
SIA
R. DRIGE
PEZZA

- OGGETTO Domanda di ~~VARIANTE~~ alla concessione edilizia

I..... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

in diminuzione di volume

• alla distr. interna e prospetti

UBICAZIONE

Proprietari..... della costruzione	Sig. IMMOBILIARE & INVESTIMENTI nato a Li.	
	nato a Li.	
Progettista delle opere	domiciliato in AVENZA (TS) Via le D. Zaccagna N. 18/F Tel.	
	Codice Fiscale 01062070451	
	Sig. Arch. Denis Alvares nato a CARRARA il 24/04/77 di professione Arch. d. H.	
	residente a CARRARA (TS) Via Corso Rosselli N. 9 Tel.	
	iscritto all'Ordine Professionale Arch. d. H. della (TS) N. Ord. 387	
	Codice Fiscale NDRMRC72D24B8320	

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A).....COSTRUZIONE..... alla concessione edilizia rilasciata il06/05/09.....
n°.....34/09..... per un fabbricato ad uso (B).....RESIDENZIALE.....

Ubicazione della costruzione Località ALEXIA (TS) Via MARINA
Mappale 170-171 Foglio 90

*Allegano
Dichiarano*

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>MARIO ANDREONI</u> nato a <u>CARRARA (MS)</u> il <u>24/04/72</u> domiciliato in <u>CARRARA (MS)</u> via <u>GIORGIO PASSELLI</u> N. <u>9</u>
L'Impresario	Sig. <u>EDILESSA</u> nato a il domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>OSPEDALETTO</u> N. <u>17</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del		Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE		Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del		Visto MM.BB.AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del		Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del		Nulla-Osta FFSS. N° del
Convenzione atto N° del		Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
		Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

**(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione**

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare opificio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in situ*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]
 n. 387
 Sezione A/a
Architetto ANDREONI
Marco

IL PROGETTISTA
 n. 387
 Sezione A/a
ANDREONI
Marco
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

.....

L'UFFICIALE SANITARIO

.....

Parere ufficio Ambiente li

.....

IL TECNICO

.....

R.V. - Integrazione cartone n° 17 -

Lettera di variante al P.C. 34/09 relativo alle attuazioni
di febbraio col mio provvedimento.

Le varianti comprese l'ori modifiche di
urbanismo dell'edificio e relative integrazioni
estese dovute e rettifiche di rilievo del
lotto.

CONCLUSIONI

Il R.V. con parere favorevole -
24/11/09

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA D.V. n° 48

seduta del 24/11/09

Parere favorevole

PDF: la legge di urbanismo di variante di pianificazione -

IL RELATORE

26/11/09
IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE