



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	20 80
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA

LEONARDI Lidia

in CARLI

Res. a **QUERCETA** Via **FEDERIGI** **371**

LOCALITÀ **AVENZA** VIA **ZACCAONA** N. _____
SEZIONE _____ FOGLIO **105** MAPPALÉ **309**
LICENZA EDILIZIA DEL **1/2/80** N. **57**
COMMISSIONE EDILIZIA N. **3** DEL **18/1/80**
N. PROTOCOLLO **19996/1563** N. PRATICA _____

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. _____ via _____
licenza N. _____ del _____

I RINNOVO _____ licenza N. _____ del _____
II RINNOVO _____ " " " "
III RINNOVO _____ " " " "

TAGLIANDI N.

676

ALLINEAMENTO Richiesto il 29/1/81 -

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 29.1.1981 ..	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Comune Edilizia
2	Codice Fiscale
3	Progetto (Atto)
4	Atto Relazione Comune
5	Specifico uso Anfibio
6	Comune con Comune e Onere Urbanizzazione
7	Don. Geometra Leonardi Atto
8	Aerofotogrammetria
9	Fotografie - Oggetto
10	Certif. UTE
11	Relazione Geometra Leonardi Atto
12	Atto Compravendita: Notaro Contagni di Petrasanta.
13	Relazione Igiene Sanitaria.
14	
15	

NOTE:



APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

21 LUG 1979
PROT. N. 18996

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1563

Data 24 LUG 79

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 34 B

19 NOV. 1979

Visto 18 GEN. 1980

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

il sottoscritto

LNR LDI 24457 I 622A

Proprietari
della costruzione

Sig./ri LEONARDI LINA

nato a FORTE MARMI

Li 14-Ago/1924

IN CARLI

nato a

Li

domiciliato in QUERCETA DI SERAVEZZA

Via FEDERIGI

Civ. N. 371

Tel. 769391

LNR TTL 42121 I 622A

Progettista delle opere

Sig. LEONARDI ATTILIO

di professione GEOMETRA

residente a QUERCETA DI SERAVEZZA

Via FEDERIGI

Civ. N. 98

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI

della PROV. LUCCA

N. Ord. 309

chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIAMENTO F

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA CARRARA - AVENZA

Via LE D. ZACCAGNA

Mappale 309

Sez.

Foglio N. 105

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

L. UFFICIO URBANISTICA

REV. VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE

LETTERE LIBERATORIE

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐

rev. reale n° 242 del 25 GEN. 1980

CESSIONE TERRENO

del

d. L. 1.402.000

Il Funzionario Incaricato

mq. mapp.

Sez.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 12/7/79

N. 391

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Non obbligo per diritto di via

23 GEN 1980

- (A) Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 5044

Superficie coperta { Esistente mq. 1871,34
 Progetto mq. 170,00 Rapporto di copertura 1/3
 Totale mq. 2041,34

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 7923,600 Esistente
 mc. 935,000 Progetto
 mc. 8858,600 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 8858,600

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,7

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. —
 Lato Sud ml. 122,00

Lato Ovest ml. 31,00Lato Est ml. —Distanza minima dal filo stradale ml. 13,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>5,50</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>5,50</u>
Secondo Piano	ml. <u>—</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>—</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.						<u>1</u>	<u>1</u>		
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni sasso e riempimento in calcestruzzo
Muratura in cellubloc
Copertura ad arcata in eternit o simile - come la parte già esistente
Tinteggiatura tipica della zona per manufatti simili
Rivestimenti _____
Serramenti in alluminio
Ringhiere _____
Pavimenti battuto di cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Leonardi Licio

IL PROGETTISTA

Attilio Leonardi

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L' ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Geom. LEONARDI Attilio

domiciliato in QUERCIA via FERRIS al N. 98

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Attilio Leonardi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>500</u>	n. <u>16x50</u> del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>favorabile - in istanza in viale</u> " 18/1/80 L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>			

Termi ufficio San.

At
del
proposto
del
procedimento

13 NOV 1979

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 1979

Informativa di P. R. G. C.

PEC C.2.1A 20/

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Annuncio alla C.E. rivista la carta del C.2.1A

hugonin
19/11/79

OK

18 GEN. 1980

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 18-1-80)

Parere favorevole
OK hugonin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 1 FEB 1980

Gerit

LNR LDI 24M57 I622A

NUMERO DI CODICE FISCALE

LEONARDI

COGNOME DI NASCITA

LIDIA

NOME

F

SESSO

SERAVEZZA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(LUCCA)

PROVINCIA DI NASCITA

17/08/24

DATA DI NASCITA

ROMA
15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. ...

LEONARDI
LIDIA

(1966)

QUERCETA VIA FEDERIGI
371

55047 SERAVEZZA

LU

N.B. I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

LNR TTL 42L21 I622M

NUMERO DI CODICE FISCALE

LEONARDI

COGNOME DI NASCITA

ATTILIO

NOME

M

SESSO

SERAVEZZA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(LUCCA)

PROVINCIA DI NASCITA

21/07/42

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. ...

LEONARDI
ATTILIO

(103)

VIA G D ANNUNZIO 60

55047 SERAVEZZA

LU