



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1969

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà della Sig.^{ra}
~~Elvira Baccigalupi~~
Baccigalupi Vezio e
Valsega Antonio

LOCALITÀ *"Luvello" Marina* VIA *delle Pinete* N.

SEZIONE *A* FOGLIO *85* MAPPALE *1334*

LICENZA EDILIZIA DEL *29 aprile 1969* N° *81*

N. PROTOCOLLO *1980/639* N. PRATICA

NOTE:

*Aggiornato
in planimetrie
12-3-1971
Benedi*

Lippa, Salzano 1966

100588

A

LAVORI INIZIATI: 1-6-1969

B

LAVORI COPERTI: 1.6-1950

C

LAVORI ULTIMATI: 16-2-1991

(SOPRALLUOGO in data

21-2-1921)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 87
- 2 Copia di estratto di mappa N° 1705
- 3 N° 4 tavole disegni e tavole con approvazione 29/4/69
- 4 Domanda per cambi intestazione (progetto e passaggi) N° 11885/639
- 5 Nota Ib. N° 13563/744
- 6 Nuova licenza di costruzione Baccigolupi e Valregge
- 7 Verbale di allineamento del 13/5/69
- 8 Domanda per variante N° 13898/773
- 9 N° 4 tavole disegni variante (N° 2 tavole varianti approvate 10/5/69)
- 10 Nuova licenza di costruzione - Variante 10/5/69
- 11 Verbale di allineamento N° 15176/859
- 12
- 13
- 14
- 15

14 FEB.



Diritto rimborso stampati L. 205

A-13
n: 95/5

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
12-FEB-1969
Prot. N. 4172

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
69
ANNO 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 76
2 MAR 1969
VISTO 28 APR. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 76
2 MAR 1969
VISTO 28 APR. 1969

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

I sottoscritt

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

ha richiesto di vari due chie
di 25 me. Riservare

Proprietari della costruzione	Sig. MAGGIOLI FEDERICO nato a CARRARA Li 1-1-1911 ARATA MARIA nato a CARRARA Li 1-1-1911 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via CORSO UMBERTO Civ. N. 129 Tel. 129
Progettista delle opere	Sig. DONATELLI NICOLA di professione INGEGNERE residente a MARINA DI CARRARA Via DEI CARRARA Civ. N. 129 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROVINCIA N. Ord. 129

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Via delle Pivote MARINA DI CARRARA cap. 4337
------------------------------	---

r) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **1** tavole.☒ Relazione sanitaria☒ Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano☒ Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del 12 N. 129

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del 12 N. 129

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. ED 3720 IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
22 APR 1969

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

7 MAG 1969

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1350
 Superficie coperta mq. (450) 1/3 Rapporto di copertura 1/3
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 3600
 Volume totale compreso piano interrato mc. 3600
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 3
 Distanze minime dai confini : { Lato Nord ml. 10,00 Lato Est ml. 6,00
 Lato Sud ml. 6,00 Lato Ovest ml. 6,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 10,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>2</u>	ml. <u>8,00</u>	ml. <u>11,00</u>	r.	Semint. o Sotter.	ml.
				P. Terra o rialz.	ml.
				Secondo Piano	ml.
				Terzo Piano	ml.
				Quarto Piano	ml.
				Quinto Piano	ml.
				Sesto Piano	ml.
				Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>425,00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>450</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>1</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1350</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>0</u>								
Secondo	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>2</u>						
Terzo	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>2</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni col cemento dorato a p. 2 al cemento tipo 600, mc. 0,800 f. m. e mc. 0,400 zolli
Muratura in mattoni sopra in altre file ad intercapedine per cm 30
Copertura a tegole con solai in laterizi su cui h. cm 20 con muretti di sostegno
Tinteggiatura a latte di calce e colore
Rivestimenti Klinker e pietra e vitre
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro saldato
Pavimenti in mazzuoli di granito 40 x 40 lucidati e finiti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Allyp. Gioi

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Ugolino Federici

domiciliato in Marina via Indipendenza al N. 124

e direttore dei lavori sarà il Sig. Federico Federici

domiciliato in Marina via Indipendenza al N. 124

IL PROGETTISTA

Federico Federici

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Federico Federici

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione l'abbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	64.800 =	n. 341 del 2-5-1969
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
li 28/4				
<u>Federico Federici</u>				
L'UFFICIALE SANITARIO				

Mancato M. Cirillo e Aerofotogrammetr. 13/2/69
Timbro Tondolo topografista e pianta catastale

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 28.2.69 2° sol.

Informativa di P.R.G. e.

1/4 Zona Villini strada PM solo al f. 111
66 Zona E e piano di rispetto anche

nel piano

Non è in regola con PRH per difetto di distanza dai confinanti

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO cal PR 66 per insufficienza dei rapporti di coperture
Vanni 28/2/69

Parere contrario stando le norme del P.R.H. e del P.R.G.

RESPINGE vedere 2° sol. Lupini
L'ASSESSORE 24- 28/2/69

29.3.69 La II Soluzione è in regola
con PRH - Vanni 1/4/69

Parere favorevole alla seconda soluzione ex P.R.H. della CF

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N: 5 del 8/4/69)

Parere favorevole
Lupini

8/4/69

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N..... del.....)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE
29 APR. 1969
IL SINDACO
Della

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti P. n. 11

Attestazione di un versamento

di L. 64.500

(in cifre)

Lire

Sessantamila e cinquecento

(in lettere)

eseguito da

M. G. G. G. G.

sul c/c N. **1/15046** intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 55 - ROMA

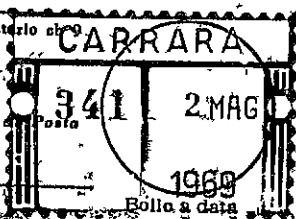
Addi (°) 2/5 1968

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. 2

del bollettario ch. 9

L'Ufficiale



INDICARE A TERGO LA CAUSA DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

Massa, 22 aprile 1969

N. di prot. 1071

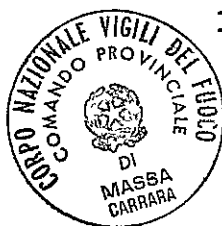
Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara - Marina - Via delle Pinete.

Al Comune di
Carrara

Ai sensi dell'art.2 della Legge 966 del 26.7.1965
NULLA OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
all'approvazione del presente progetto, con
l'osservanza delle prescrizioni di cui alla lettera
1006 del 15.4.1969.



IL COMANDANTE

Naw

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA - CARRARA

Massa, 15 aprile 1969

N. di prot. 1006

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO : Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Marina - Via delle Pi-
nate.

Sig. Maggiani Federico
Corso Umberto n. 129
Marina di Carrara

e al Comune di
Carrara

e p.c.

Ing. Donatelli Nicola
Via Genova
Marina di Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna comunicazione deve essere realizzata tra locali destinati a box per auto e il corridoio delle cantine;
- 2) L'impianto di riscaldamento centrale deve essere realizzato possibilmente in un locale al piano terra, ma sempre con accesso e aereazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non deve essere sottostante né adiacente sia al vano scala che al vano ascensore;
- 3) Le pareti e il solaio del locale caldaia devono essere in cemento armato;
- 4) Il solaio di copertura dei locali del seminterrato deve essere in cemento armato con esclusione di tetto o se fatto con l'impiego di forati cotti si dovrà avere cura di proteggere il solaio stesso con uno strato di intonaco di almeno cm. 3 di spessore;

Pertanto, prima di restituire al Comune il progetto del fabbricato, si rimane in attesa di un nuovo elaborato grafico dello scantinato nel quale siano rispettate le prescrizioni indicate sopra.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Gianni

MASSA
CARRARA