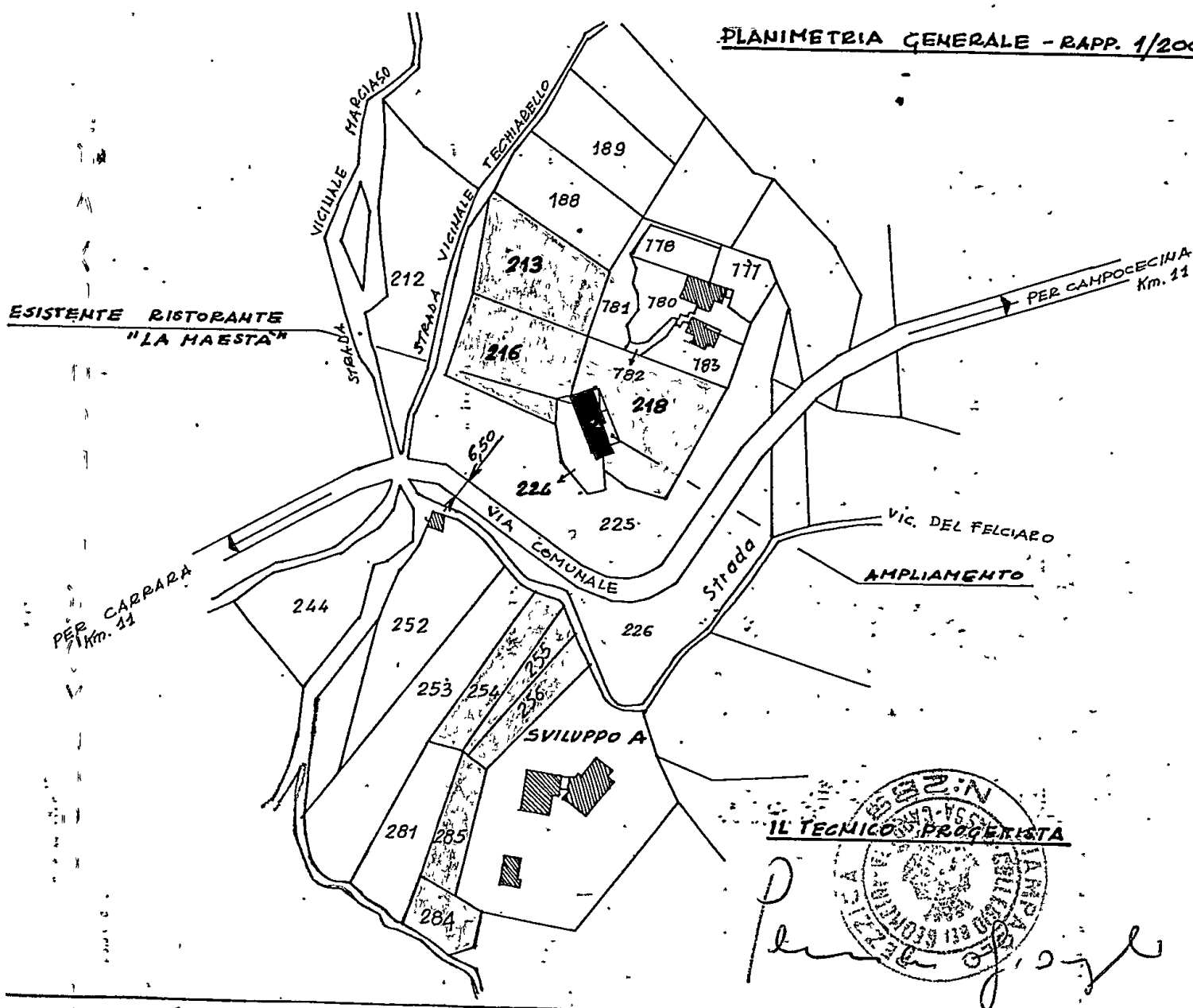


PROGETTO PER MIGLIORAMENTO, AMMODERNAMENTO E AMPLIAMENTO DI ESISTENTE PENSIONE-RISTORANTE "LA MAESTA" DI DEZZICA GIANPAOLO DI CUI AI MAPP.^{LI} 216-218-224-213 F.^{LO} N° 2 DEL COMUNE DI CARRARA

SI CHIEDERÀ FINANZIAMENTO AGEVOLATO PER
"TURISMO RICETTIVO DI MONTAGNA" PREVISTO DALLA
LEGGE REGIONALE 5/9/1974 - n° 60

PLANIMETRIA GENERALE - RAPP. 1/2000



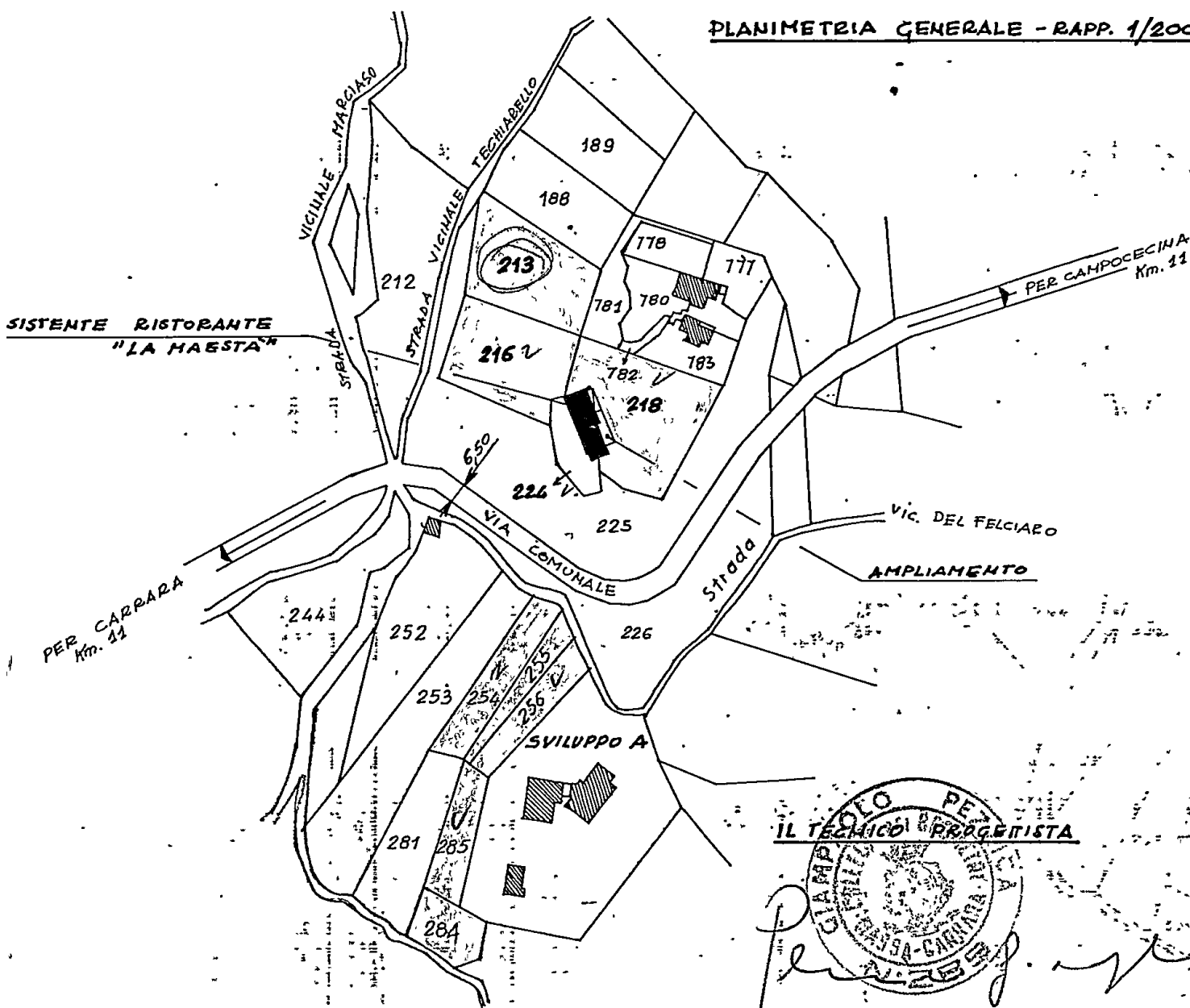
5 GEN. 1978 W

1

PROGETTO PER MIGLIORAMENTO,
AMMODERNAMENTO E AMPLIAMENTO
DI ESISTENTE PENSIONE-RISTORANTE
"LA MAESTA" DI DEZZICA GIANPAOLO DI
CUI AI MAPP.^{LI} 216-218-224-213 F.^{LO} N°2
DEL COMUNE DI CARRARA

SI CHIEDERA' FINANZIAMENTO AGEVOLATO PER
"TURISMO RICETTIVO DI MONTAGNA" PREVISTO DALLA
LEGGE REGIONALE 5/9/1974 - n°60

PLANIMETRIA GENERALE - RAPP. 1/2000



IL TECNICO PROGETTISTA



Dott. Guido Lucentini
Notaio

LARGO XXV APRILE, 8 - TELEF. 71.926

54033 - Carrara

Carrara, 15/12/1977

SPETT/LE COMUNE DI

CARRARA

A richiesta dell'interessato sig. Pezzica Gianpaolo, io sottoscritto Notaio G. Lucentini certifico che è in corso di perfezionamento e completamento la documentazione per il trasferimento al sig. Pezzica Gianpaolo dell'immobile (fabbricato esistente adibito a pensione-bar-ristorante con annessi terreni) in loc. Maestà di Castelpoggio-Carrara mappali 224, 216, 218, 254, 255, 256, 285, 284 foglio 2.

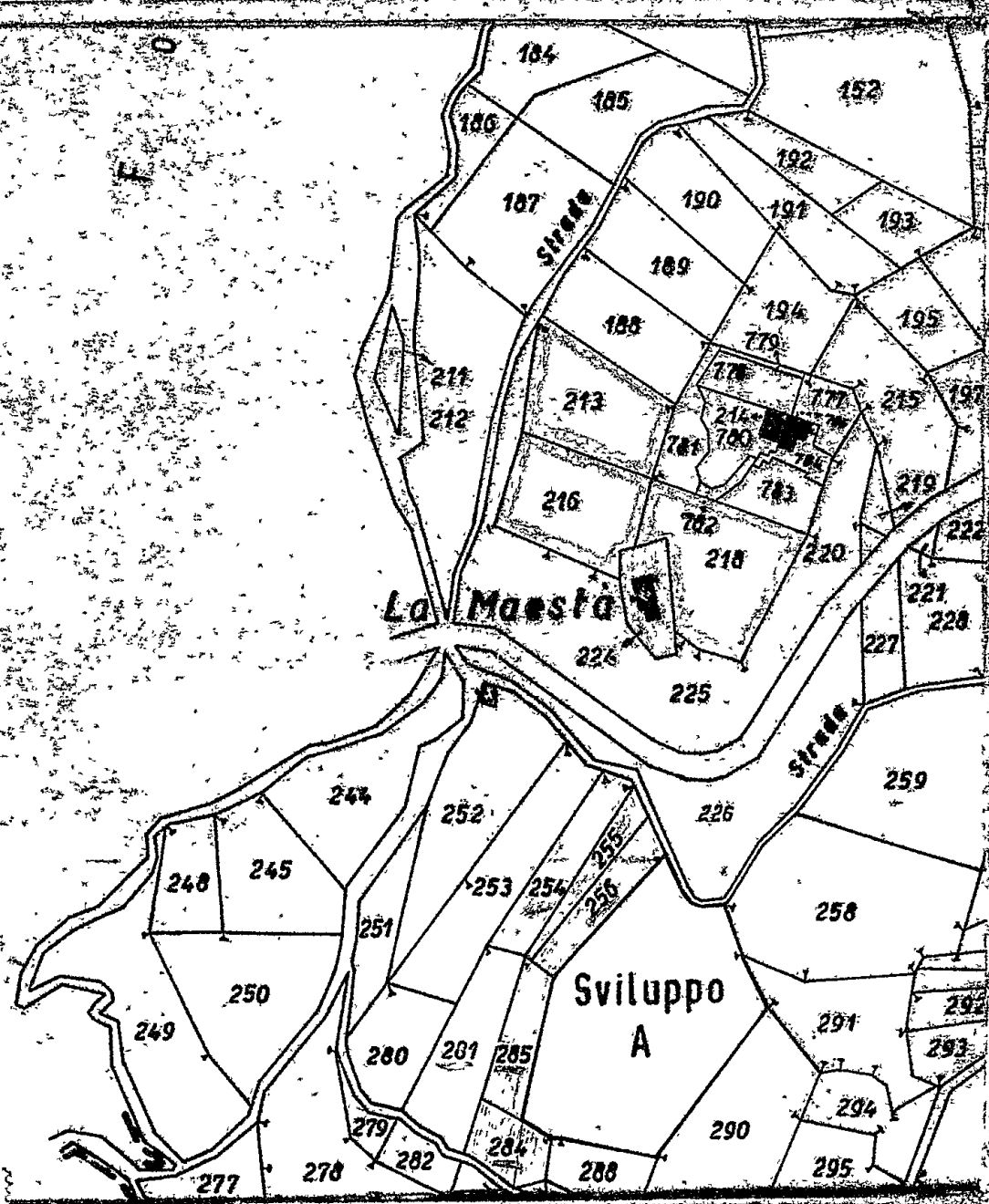
In fede

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71926 - CARRARA

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. =



FOLIO N° 2

SCALA 1: 2000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICANO I MAPPAI N° 913 - 916 - 218 - 224

N. 19614 mod. 8

DIRITTI CATASTALI L.

Diritto di ricerca L. 1900

Imposta di registro L. 400

Carta L.

TOTALE L. 2300

Sig. Seppia G.

si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla legge

26 NOV 1977

ING. CAPO CATASTRALE
CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. Gino Nacci



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 30240/2720

Carrara, 25 Maggio 1978

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. PEZZICA GIAMPAOLO *Rep. f. M. M.*

Via P. Tacca, 24

CARRARA

Mi prego informarla che in data 23 Maggio 1978 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per ampliamento della pensione-ristorante sita in

a loc. La Maestà Via per Campocecina

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto.-

IL SINDACO

Gerardo Alfieri

carrara, li 29/11/1977

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto per miglioramento, ammodernamento e ampliamento di esistente "Pensione-Ristorante LA MAESTA' di Castelpoggio di Carrara.--

L'attuale condizione dell'immobile in oggetto richiede urgenti interventi al fine di migliorare la precaria, antifunzionale e antiestetica situazione.

Il progetto prevede interventi minimi in modo da non alterare sostanzialmente l'ambiente in cui sorge l'immobile.

COPERTURA

L'attuale copertura, tra l'altro costruita in origine in previsione di una sopraelevazione, è del tipo a terrazza portante.

Le forti escursioni termiche, le susseguenti dilatazioni con infiltrazioni d'acqua da tempo esistenti, IMPONGONO una copertura a tetto; oltretutto più indicata all'estetica architettonica dell'ambiente montano.

L'ambiente interno viene modificato per migliorare soprattutto la zona cucina e servizi con un ampliamento minimo limitato a mq.33; rimane inalterata la zona notte.

La parte estetica, attualmente precaria e di cattivo gusto, tanto da sembrare un fabbricato in stato di abbandono, subisce alcuni interventi che miglioreranno notevolmente un servizio pubblico in zona di interesse turistico.

Nella pilastratura dell'esistente veranda verranno utilizzati, come pure in parte del prospetto, rivestimenti in pietra del luogo; il tetto avrà una copertura con lastre colorate di fibrocemento; i timpani del tetto saranno rivestiti con perlinatura in douglas e gli

pezzica geom. giampaolo

edilizia

arredamento

carrara, li

(pag. 2)

intonaci esterni verniciati con "graffiato" colorato.

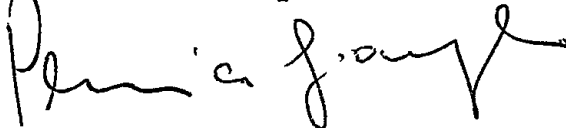
Il progetto prevede l'asfaltatura dell'esistente strada di accesso e la risistemazione dell'accesso pedonale; sono previste delle aree di parcheggio come indicato in planimetria.

La zona con colorazione verde in planimetria, verrà attrezzata a scopi ricreativi, mantenendo inalterata la esistente alberatura.

Per le opere murarie previste in progetto e per l'acquisto di un nuovo arredamento del locale, si chiederà il finanziamento agevolato per turismo ricettivo di montagna previsto per la zona in cui insiste l'immobile, dalla legge Regionale 5/9/1974 n°60.

Fiducioso dell'approvazione, sentitamente ringrazio ed ossequio

Pezzica Gianpaolo



edilizia

arredamento

carrara, li 5 gennaio 1978

Oggetto: Progetto per miglioramento, ammodernamento e ampliamento di esistente "Pensione-Ristorante LA MAESTA' di Castelpoggio di Carrara.-

Ad integrazione e maggior chiarezza di quanto dichiarato e presentato in progetto, si precisa quanto di seguente:

- 1) L'esistente Ristorante ha sempre inciso planimetricamente esclusivamente sul mapp.224 foglio 2 di superficie mq.399 (vedere colorazione gialla in all. planimetria in scala 1/2000).
- 2) Il ristorante ha una sup. coperta di mq.168,91 e una volumetria di mc.684,086; l'indice pertanto risulta di 4,04.
- 3) L'esigenza di un limitato ampliamento (mq.33) della zona servizi, la ristrettezza di aree circondanti l'edificio da adibirsi a parcheggio, servizi vari, svaghi e soggiorno all'aperto per il periodo estivo; hanno imposto l'acquisto di nuove aree in parte confinanti con l'esistente fabbricato ed in parte ubicate sottostrada e dettagliatamente:

SOPRASTRADA - mapp.li 213-216-218	tot.mq.3789
SOTTOSTRADA " 284-285-256-255-254	" " 2340

Totale generale sup. di nuovo acquisto mq.6129

Il tutto come indicato in all.planimetria con colorazione rossa.

- 4) Considerando la classificazione "zona agricola" come indicato in P.R.G.C., risulta che nei mapp.li uniti di cui al punto 3 é possibile un'edificazione di $(6129 \times 0,03) = mc.183,87$; pertanto, l'ampliamento in progetto di mc.120 é da considerarsi del tutto legale restando abbondantemente entro i limiti di edificabilità che la legge ci consente.
- 5) Si fa in ultimo presente e si precisa che i mappali tutti suindicati sono di recentissimo acquisto e non fanno parte di nessun storno di superfici comprese nei complessi edilizi da me costruiti in zona.

in fede

Pezziva Gianpaolo

edilizia

arredamento

carrara, li 5 gennaio 1978

Oggetto: Progetto per miglioramento, ammodernamento e ampliamento di esistente "Pensione-Ristorante LA MAESTA" di Castelpoggio di Carrara.-

Ad integrazione e maggior chiarezza di quanto dichiarato e presentato in progetto, si precisa quanto di seguente:

- 1) L'esistente Ristorante ha sempre inciso planimetricamente esclusivamente sul mapp. 224 foglio 2 di superficie mq. 399 (vedere colorazione gialla in all. planimetria in scala 1/2000).
- 2) Il ristorante ha una sup. coperta di mq. 168,91 e una volumetria di mc. 684,086; l'indice pertanto risulta di 4,04.
- 3) L'esigenza di un limitato ampliamento (mq. 33) della zona servizi, la ristrettezza di aree circondanti l'edificio da adibirsi a parcheggio, servizi vari, svaghi e soggiorno all'aperto per il periodo estivo; hanno imposto l'acquisto di nuove aree in parte confinanti con l'esistente fabbricato ed in parte ubicate sottostrada e dettagliatamente:

SOPOSTRADA - mapp. li 213-216-218	tot. mq. 3789
SOTTOSTRADA " 284-285-256-255-254	" " 2340

Totale generale sup. di nuovo acquisto mq. 6129

Il tutto come indicato in all. planimetria con colorazione rossa.

- 4) Considerando la classificazione "zona agricola" come indicato in P.R.G.O., risulta che nei mapp. li uniti di cui al punto 3 è possibile un'edificazione di $(6129 \times 0,03) = mc. 183,87$; pertanto, l'ampliamento in progetto di mc. 120 è da considerarsi del tutto legale restando abbondantemente entro i limiti di edificabilità che la legge ci consente.
- 5) Si fa in ultimo presente e si precisa che i mappali tutti suindicati sono di recentissimo acquisto e non fanno parte di nessun storno di superfici comprese nei complessi edilizi da me costruiti in zona.

54033 carrara via roma, 28 - tel. 70 565 (uff.)
via p. tacca - tel. 71 072

in fede
Pezzi Giampaolo



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 21/3/1978 -

OGGETTO: **Contributo commisurato al costo di costruzione**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso COMMERCIO sito a CARLO MAESTR

Via MARTIRI DELLA LIBERTA' mapp. 216-218 ecc po 2

Proprietà ROSSI MARIA VITTORIA IN PEZZICA

residente in CARRARA Via P. TACCA 2/A

IMPORTO ALIQUOTA 536‰ £ 1.123.381 =

IMPORTO ALIQUOTA 60‰ £ _____

IMPORTO ALIQUOTA 100‰ £ _____

TOTALE

£

1.123.381 =

Il funzionario incaricato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Protocollo

30240

12/12/1977
Carrara, li

2720

Si invita il Sig. Geon. PEZZI Giusseppe

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
per adempimento pubblicato al n°
distante alla MAESTÀ via per comparsa -
(la foto è inviata)

IL CAPO UFFICIO





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara.

21/3/1973

OGGETTO: Opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso COMMERCIO sito a LA MAESTA'

Via MORTIRI LIBERTA' mapp. 216-2M - ecc. P. 2

Proprietà ROSSI M. VITTORIA IN PEZZICA

residente in CARRARA Via P. TACCA 24

IMPORTO URB. PRIMARIA L. 1.449.875

IMPORTO URB. SECONDARIA L.

TOTALE L. 1.449.875

CESSIONE TERRENO

mq. L. L.

TOTALE L. 1.449.875

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

			53
--	--	--	----

del

	5
--	---

(mese)

7	8
---	---

(anno)

 intestata al Sig.
alla Ditta

ROSSI

M.

VITTORIA

per ☐ la nuova costruzione☐ residenziale

di un fabbricato

2 ☒ l'ampliamento2 ☒ non residenzialedi m³

			129
--	--	--	-----

(compreso l'interrato)

LA'

MAESTRA'

(via, piazza, ecc.)

 Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

3/7/78



Mod. 23-i (1971) (per l'interno) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

Il sottoscritto

dichiaro di aver ricevuto quando retroindicato il
riscosso

Firma

Demetrio

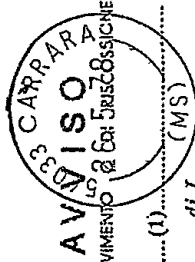
Firma del Capo dell'Ufficio
distributore o pagatore

27/

5081-8L5-426

(1) Bollo dell'Ufficio distributore o pagatore.





di un.....(1).....
 N. di L.
 spedit... il C O M A T E F I C I O
 di

Indirizzo: *54033 CARRARA*
Rosario Lombardi
Via P. Tasso 4
Carrara

(1) Raccom. - Ass.to "Paceo - Vaglia."
 (2) Indirizzo del mittente.



E

21

Ufficio Provinciale
del Comune di Carrara

Franchigia
 rappresentante
 a Tassa
 120

INSERTO N. _____

COMMITTENTE _____

O P E R A _____



OGGETTO

PEZZICA Granpaolo
LA MAESTA'

LOCALITA' _____

DA

