

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI C 12 AGO. 2004 Prot. n° 30765	COMUNE DI CARRARA 19 AGO. 2004 Prot. n° 2794 del 13.8.04 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
Art. 11, comma 3, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geom. Orio Branchetti nato a Carrara il 13/06/55 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497 (C.F. BRN ROI 55h13 B8320), con studio professionale in Carrara via Cavour n° 3 (tel - fax), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Chioni Pietro residente a Livorno, via Luigi Ademollo n° 8 in data 02/07/2003

considerato che la Ditta RICETTE MEDITERRANEE con sede in Carrara via Carriona, 237, legalmente rappresentata da Chioni Pietro nato a Viareggio il 20/12/1966 e da Zoppi Carlo nato a Massa il 10/10/59, ha eseguito lavori di Ristrutturazione di Fabbricato Industriale sull'immobile posto in Carrara via Aurelia - area ex Fibronit denominato Lotto4, censito catastalmente al foglio 86, mappale 302 sub.19,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 21/06/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 21/06/2004 dal geometra Orio Branchetti iscritto All'albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497 e depositato presso il Comune di Carrara in data 21/06/2004;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

Responsabile del procedimento

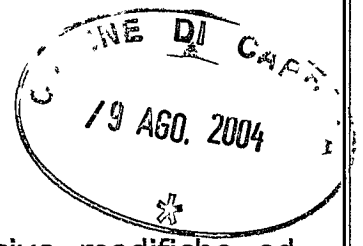
è

nominato

IL DIRIGENTE



92/02



visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° ... del
- variante n° ... del alla concessione edilizia n° ... del
- autorizzazione edilizia n° ... del
- variante n° ... del all'autorizzazione edilizia n° ... del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/02/2002 - n° 92/2002 e successive varianti;
- concessione edilizia in sanatoria n° ... del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° ... del

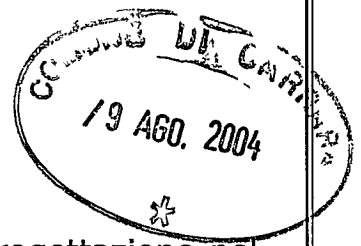
risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico-sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara, via Aurelia - area ex Fibronit e censito catastalmente al foglio 86 mappale 302 sub.19 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;





3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503;

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, agibilità dei locali dell'immobile posto in Carrara, via Aurelia - area ex Fibronit - e censito catastalmente al foglio 86 mappale 302 Sub. 19, nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
terra	unica	1	LAVORAZIONE	Mq.262
		2	UFFICIO	Mq. 17
		3	UFFICIO	Mq. 11
		4	DISIMPEGNO	Mq. 11
		5	INGRESSO	Mq. 7
		6	SERVIZI IGIENICI	Mq. 6
		7	SERVIZI IGIENICI	Mq. 6

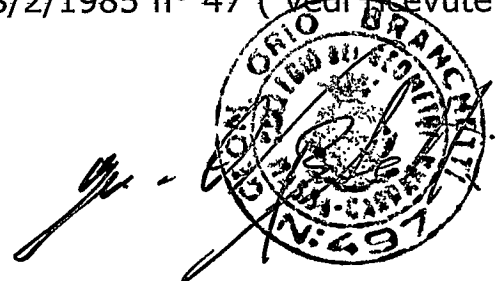
Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	86	302	19	terra

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 21/06/2004;

- dichiarazione variazione catastale presentata 03/08/2004 allo sportello catastale di Carrara per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dall'Ufficio del Territorio con l'attestazione dell'avvenuta presentazione in data 04/08/2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge 28/2/1985 n° 47 (vedi ricevute DOCFA e Nuova Visura Allegate);



- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1086 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;

- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 09/08/2004

IL TECNICO

