ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

Nota di trascrizione

A FAVORE DI

delle GRAZIE Elide, nata a Trieste l'11 gennaio 1910, residente a Carrara, Piazza Duomo, n.4;

CONTRO

VATTERONI Bruna in Spedaletti, nata a Carrara il 9 aprile 1912, domiciliata a Roma, Via P. Baffi, n.44;

VATTERONI Marina Giuseppina o Giuseppina in Vannutelli, nata Carrara il 4 febbraio 1920, domiciliata a Roma, Via Luigi Livio, n.65;

VATTERONI Olimpia in Panizzi, nata a Carrara il 17 marzo 1907, ivi residente in fraz. Marina, Viale G. Galilei, 150;

VATTERONI Marino, nato a La Spezia il 12 aprile 1909, domiciliato in Cavaria con Premezzo (Varese), Via Diaz, n.6;

VATTERONI Leo, nato a Carrara il 16 ottobre 1916, domiciliato a Marina di Carrara, Viale G.Galilei, 150;

VATTERONI Avv. Valerio, nato a Pisa il 17 marzo 1942;

VATTERONI Donatella, nata a Pisa il 27 ottobre 1947;

VATTERONI Fabio, nato a Pisa il 5 aprile 1952;

DUNNE Geraldina ved. Vatteroni, nata a Lucerna l'8 luglio 1918, questi ultimi domiciliati a Livorno Via

Trascritto a Massa
il 16/3/1977
vol. ____ n. ____
d'ordine ____ e vol. ____
n. 1446 di formalità

Paganucci, n. 10.

Il sottoscritto chiede la trascrizione dell'atto da lui ricevuto il 15 febbaio 1977, n° 21.752 di rep., registrato a Carrara il 7/3/1977 al n° 262, Vol. 172 e del successivo atto a suo rogito in data 18 febbraio 1977 n° 21.767 di rep., registrato a Carrara il 21/2/1977 al n° 202, Vol. 172, in forza dei quali i Signori Vatteroni Bruno - Marina Giuseppina o Giuseppina - Olimpia - Marino - Deb - Valerio - Donatella - Fabio e Dunne Geraldina ved. Vatteroni, vendettero alla Signora delle Grazie Olide il seguente immobile:

- in Marina di Carrara, appezzamento di terreno edificabile, della superficie catastale di metri quadrati duemilaquattrocentoquarantasei (mq. 2.446), distinto al Nuovo Catasto Fruisidato terreni al foglio 97, che giusta il tipo di frazionamento allegato al trascrivendo atto sotto la lettera "F", andrà a distinguersi in Catasto come segue: foglio 97, mappale 16, are 0.85; mappale 610, are 11.50; mappale 15, are 11.80; e mappale 4, di are 0.31. Confina verso Spezia con l'appezzamento di terreno acquistato con il trascrivendo atto dal Dott. Mario Muraglia, con strada privata verso mare, col mappale 2081 verso Spezia e con i mappali 2080 e 2031 verso monti.

I venditori trasferiscono all'acquirente ogni eventua-

le somma che dovesse essere corrisposta per risarcimento danni di guerra relativo al fabbricato distrutto da eventi bellici che insisteva su porzione del terreno in oggetto.

Detto immobile venne venduto a corpo, con le relative accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di terzi in genere.

Pienamente utili ed onerosi dalla data dell'atto.

Prezzo lire £1.382.000 pagato.

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 21.752 Raccolta N. 2.230

Vendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno quindici febbraio

(15 febbraio 1977)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n.7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

VATTERONI Bruna in Spedaletti, nata a Carrara il 9 aprile 1912, domiciliata in Roma, Via Pasquale Baffi, n. 44, casalinga;

VATTERONI Marina Giuseppina o Giuseppina in Vannutelli, nata a Carrara il 4 febbraio 1920, domiciliata in Roma, Via Luigi Livio, n. 65, casalinga;

VATTERONI Olimpia in Panizzi, nata a Carrara il 17 marzo 1907, ivi domiciliata in frazione Marina, Viale G. Galilei, n. 150, casalinga;

VATTERONI Marino, nato a La Spezia il 12 aprile 1909, domiciliato in Cavaria con Premezzo (Varese), Via

Diaz, n. 6, pensionato;

NICOLAI Avv. Attilio, nato a Carrara il 7 settembre 1931, ivi domiciliato, Via 7 Luglio, n. 16 Bis, il quale interviene a questo atto nella sua qualità di tutore dell'interdetto VATTERONI Leo, nato a Carrara il 16 ottobre 1916, domiciliato in Carrara, frazione Marina, Viale Galileo Galilei, n. 152, al presente contratto autorizzato dal Tribunale di Massa con decreto in data 23 dicembre 1976 che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

VATTERONI Avv. Valerio, nato a Pisa il 10 marzo 1942, domiciliato a Livorno Via Paganucci, n. 10, il quale interviene a questo atto in proprio e per conto ed in rappresentanza di:

VATTERONI Donatella, nata a Pisa il 27 ottobre 1947, domiciliata a Livorno, Via Paganucci, n. 10, studentessa, quale procuratore speciale della medesima in forza di mandato speciale autenticato dal Notaio Francesco Alfieri di Livorno in data 4 febbraio 1977, n° 36.515 di rep.;

VATTERONI Fabio, nato a Pisa il 5 aprile 1952, domiciliato a Livorno, Via Paganucci, n. 10, studente, quale procuratore speciale del medesimo in forza di mandato speciale autenticato dal Notaio Francesco Alfie-

ri di Livorno in data 17 dicembre 1976 nº 35.874 di rep.;

DUNNE Geraldina ved. Vatteroni, nata a Lucerna, l'8 luglio 1913, residente a Livorno, Via Paganucci, n. 10, casalinga, quale procuratore speciale della medesima in forza di mandato speciale autenticato dal Notaio Paolo Messeri di Carmignano in data 2 febbraio 1977, nº 13.741 di rep.;

detti mandati speciali, previa lettura da me datane ai comparenti si allegano a questo atto rispettivamente sotto le lettere "B" - "C" e "D";

MURAGLIA Dott. Mario, nato a Trieste il 7 novembre 1934, residente a Marina di Carrara, Viale C. Colombo, n. 13, industriale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Prima vendita.

I Signori Bruna Vatteroni in Spedaletti, Marina Giuseppina o Giuseppina Vatteroni in Vannutelli, Olimpia Vatteroni in Panizzi, Marino Vatteroni, Avv. Attilio Nicolai nella qualità, Avv. Valerio Vatteroni in proprio e nella qualità, congiuntamente, ciascuno per i propri diritti e delle persone rappresentate, vendo-

no e trasferiscono al Dott. Mario Muraglia, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- in Marina di Carrara appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale di metri quadrati tremilacinquantacinque (mq. 3.055) distinto al Nuovo Catasto revisionato Terreni alla partita 39529 in ditta Vatteroni Domenico, livellario per 2/9, Marino livellario per 2/9, Leo livellario per 2/9, Bruna livellaria per 1/9, Giuseppina livellaria per 1/9, Olimpia livellaria per 1/9, Moruzzi Francesca, concedente; Del Medico Cesare contestatario in parte di dominio diretto; Del Medico Enrichetta contestataria in parte di dominio diretto, foglio 97, mappale 16, are 1.10 - RD. 4.81 - RA. 2.42; partita 39530 in ditta Vatteroni Domenico, livellario per 2/9 ed altri, foglio 97, mappale 40 (già 2089), are 2.50 - RD. 27,18 - RA. 10,00; partita 39531, in ditta Vatteroni Domenico, livellario per 2/9 ed altri, foglio 97, mappale 39 (già 2085 parte e 6229), are 34.90 - RD. 100,16 - RA. 33,16; partita 39532, in ditta Vatteroni Domenico per 2/9 ed altri, foglio 97, mappale 4, are 0.31 - RD. 3,37 - RA. 1,24. La porzione di terreno oggi venduta giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Mauro Zaccagna sull'estratto n° 2076, approvato

sussiste una zona di rispetto non edificabile;

- che per il ritiro della licenza edilizia occorre trasferire al Comune di Carrara una striscia di terreno, lungo il lato mare, della superficie di metri quadrati settecentoquaranta (mq. 740) circa, come previsto dal Piano Regolatore, per la costruzione di una strada.

In relazione all'eseguito pagamento della suddetta somma di lire tremilionicinquantamilasettecentoquaranta (£. 3.050.740) effettuato dai venditori, i medesimi trasferiscono all'acquirente tutti i loro diritti per la voltura del progetto a favore dell'acquirente.

(4)

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire quarantatremilioniquattrocentodiciottomila (£. 43.418.000), = = = = = = = = = = = = = = = che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia, pertanto, quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Seconda vendita.

I Signori Bruna Vatteroni in Spedaletti, Marina Giuseppina o Giuseppina Vatteroni in Vannutelli, Olimpia Vatteroni in Panizzi, Marino Vatteroni, Avv. Attilio Nicolai nella qualità, Avv. Valerio Vatteroni in proprio e nella qualità, congiuntamente, ciascuno per

i propri diritti e delle persone rappresentate, vendono e trasferiscono al Dott. Mario Muraglia, il quale acquista non per sè, ma per persona che egli si riserva di nominare, nelle forme di legge, entro tre giorni da oggi, (8) la piena proprietà del seguente immobile:

- in Marina di Carrara, appezzamento di terreno edificabile, limitrofo a quello precedentemente descritto, della superficie catastale di metri quadrati duemilaquattrocentoquarantasei (mq. 2.446), distinto al Nuovo Catasto revisionato Terreni al foglio 97, mappale 16, are 1.10; mappale 4 di are 0.31, che giusta il tipo di frazionamento suddetto andrà a distinguersi in Catasto come segue: foglio 97, mappale 16, are 0.85, senza redditi; mappale 612 di are 11.50, senza redditi; mappale 15 di are 11.80 senza redditi e con l'intero mappale 4 di are 0.31. Confina verso Spezia con l'appezzamento di terreno oggetto della prima vendita, con strada privata verso mare, col mappale 2081 verso Spezia e con i mappali 2080 e 2093 verso monti.

Poichè su detto terreno esisteva un piccolo fabbricato distrutto da eventi bellici, i venditori dichiarano di trasferire, come il presente atto trasferiscono, ogni eventuale somma che dovesse essere corrisposta

dichiara di accettare.

La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire quarantunomilionicinquecentottantaduemila (£. 41.582.000), = = = = = = = = = = = = = = = = = = = che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia, pertanto, quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Clausole comuni alle due vendite.

Detti immobili sono venduti (3) venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, nonchè con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduti o si hanno diritto di possedere dalla parte venditrice che promette le garanzie di legge, dichiarando quanto venduto di sua proprietà, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

Detti terreni pervennero ai venditori per successione apertasi il 3 dicembre 1953 (den. n. 26/235, registrata a Carrara) ed a seguito di testamento olografo in data 20 agosto 1945, pubblicato dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara il 21 dicembre 1953, registrato il 16 gennaio 1954 al n° 752, passò a Vatteroni

Domenico, Bruna, Marina Giuseppina o Giuseppina, Olimpia, Marino e Leo.

Il Signor Vatteroni Domenico morì intestato in Pisa il 15 marzo 1971 (den. n° 38, Vol. 451, registrata a Livorno e non ancora volturata in Catasto) e gli succedettero i tre figli Valerio, Donatella e Fabio e, per i suoi diritti di usufrutto uxorio, la vedova Geraldina Dunne.

In relazione ai livelli figuranti in Catasto, i venditori dichiarano che nessuna prestazione nè in danaro, nè in natura, viene da tempo immemorabile corrisposta a chicchessia e pertanto dichiarano essere il terreno anzi i terreni venduti liberi da ogni onere al riguardo.

L'Avv. Attilio Nicolai in adempimento a quanto disposto dal Tribunale di Massa con il decreto allegato, mi consegna quindi la somma di lire diciottomilioniottocentottantottomilaottocentottantotto (£. 18.888.888), = = corrispondente al prezzo dei due noni di proprietà indivisa di spettanza dell'interdetto Leo Vatteroni, che sarà a mia cura depositata sul libretto bancario fruttifero intestato allo stesso Leo Vatteroni.

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico

della parte acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

I venditori mi esibiscono le dichiarazioni di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 643.

(1) dele: "34.90 - RD. 100,16 - RA. 33,16" e postiui-sci con: "20.40, senza redditi"; (2) adde: "e di comunicare alla controparte, entro trenta giorni da oggi, la persona che deve acquistare i diritti ed assumere gli obblighi nascenti dal contratto"; (3) dele: "venduto"; (4) dele: "Art. 2". Quattro postille.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura unitamente agli allegati ai signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di tre fogli di cui sono occupate nove pagine e quanto della presente, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in minima parte scritte di mia mano.

Firmato: Bruna Spedaletti Vatteroni - Marina Giuseppina Vatteroni Vannutelli - Olimpia Vatteroni in Fanizzi - Marino Vatteroni - Attilio Nicolai in qualità - Valerio Vatteroni in proprio e nei nomi - Mario Muraglia - Dott. Francesco Sacone Notaio.