

1

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE E AMPLIAMENTO DI DUE FABBRICATI DI CIVILTÀ: ZIONE SITI IN COMUNE DI CARRARA LOC. STABBIO DI CUI AL MAPPA 851-852-853-823-822-846-1083-1084-1087 - P. 39

PROPRIETÀ IMPIRECA CHIARA srl
Cassa di Risparmio di Carrara
Sede in Carrara (C.A.)
Part. IVA 00386000452

PROGETTISTA Ing. Paolo Giuseppe
Alba 15/12/85

VARIANTE APPROVATA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
Approvato dal Sindaco e dal Consiglio Comunale
in data 14/12/85
Dalla Giunta Comunale in data 14/12/85
L. 14/12/85

Planimetria Generale n. 1/2000
Copia Conforme cartografia U.T.E.

SCHEMA S

FABBRICATI ESISTENTI

A	-	9,65 x 5,80	= m ² 55,98	x	9,20	= m ³ 461,66
B	-	13,30 x 11,45	= m ² 152,28			
	-	$\frac{11,45 + 11,00}{2} \times 5,00$	= m ² 56,12			
	TOT. "B"		= m ² 208,40	x	7,60	= m ³ 1.583,84

DEMOLIZIONI

A ₁	-	1,20 x 1,10	= m ² 1,32	x	2,60	= m ³ 3,43
A ₂	-	1,50 x 1,15	= m ² 1,73	x	2,70	= m ³ 4,67
B ₁	-	1,30 x 1,30	= m ² 1,69	x	2,70	= m ³ 4,56

VOLUME DA RISTRUTTURARE m³ 2.045,20

AMPLIAMENTI APPROVATI - C.E. n. 324 del 28/11/95 - (UNIONE FABBR. A e B)

1	-	9,65 x 2,60	= m ² 25,09	x	4,30	= m ³ 107,88
2	-	$5,30 \times \frac{4,20}{2}$	= m ² 22,26	x	2,60	= m ³ 57,88
3	-	5,25 x 2,80	= m ² 14,70	x	2,60	= m ³ 38,16
TOT. SUP. AMPLIAMENTI APPROVATI	=	m ² 52,05				
4	-	(SOLO VOLUMETRICO)	m ³ 208,40	x	0,20 + 0,20	= m ³ 93,78
AUMENTO ALTEZZA	=					
TOTALE VOLUME AMPLIAMENTO APPROVATO	=		m ³ 328,22			

RIDUZIONE SUP. UNIONE FABBR. A e B (VARIANTE)

SUP. APPROVATA	SUP. VARIANTE	SUP. RIDUZIONE	
m ² 30,50	$(3,45 \times 1,55) \times 5,80 = m^2 11,72$	m ² 1,78	
m ² 14,70	$(3,45 \times 1,55) \times 5,80 = m^2 11,72$	m ² 1,78	
TOT. SUP. RIDUZIONE DI VARIANTE	=	m ² 12,62	
		x 2,80	= m ³ 35,34 (VOLUME RIDUZIONE DI VARIANTE)

AMPLIAMENTO FABBR. "A" DI VARIANTE

5	-	9,65 x 1,30	= m ² 12,54	x	5,95	= m ³ 74,61
---	---	-------------	------------------------	---	------	------------------------

VOLUME TOTALE = (VOL. TOT. APPROVATO + AMPLIAMENTO DI VARIANTE) = 2.373,72 + (74,61 - 35,34) = m³ 2.412,99

SCHEMA SUPERFICI

SUP. TERRENO ESISTENTE IN ZONA "PASTORALE A" = m² 44.260

SUP. MAX. EDIFICABILE DECOMPO. NORME REG. C. di 14.260 = m² 938,33

SCHEMA SUPERFICI

- RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATI DI CUI AL MAPPA 851-852 (n. 263,32 + 170,25) OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE = m² 333,61

- FABBR. ESISTENTE DI CUI AL MAPPA 846 (n. 263,32 + 170,25) OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE = m² 566,71

- TOT. SUP. FABBR. ESISTENTI E AMPLIAMENTI = m² 900,32 = 10,51

- TOT. SUP. FABBR. ESISTENTI E AMPLIAMENTI < DI m² 938,33 SUP. MAX. EDIFICABILE DEL LOTTO

PLANIMETRIA GENERALE ATTUALE E AMPLIAMENTO - RAPP. 1/500

LA DISTANZA DELLA STRADA PUBBLICA (VIA CARRONA) DA FABBRICATI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO E DI 170,30 CIRCA

- IL CERVISIO "PUBBLICO" (CAT. TENASI) A CIRCA ME. 370 (LOC. "PASTORALE") NEL VIALE

- QUINDESI DELLE STRADE PRIVATE CON LA COMUNALE (VIA CARRONA) TENASI A 170,30 CIRCA

PER L'ACQUISTO AL P.A.S. DI CUI AL MAPPA 852 E A Q. 170,30 CIRCA PER L'ACQUISTO AL P.A.S. DI CUI AL MAPPA 854

SCHEMA SUPERFICI - VOLUMI RAPP. 1/500

I ESISTENTE = VOLUME (N. 3 FABBR. MAPPA 851-852) = 2865,14 = i 0,25

I VOLUME (ESISTENTI APPROVATI + AMPLIAMENTI "A" VAL. TERRENO (SOLO INISTITUITE IN "PASTORALE A")) = 4550,67 = i 0,33

I ESISTENTE = VOLUME TERRENO (TOT. LOTTO) = 2865,14 = i 0,082

I VOLUME (ESISTENTI APPROVATI + AMPLIAMENTI "A" VAL. TERRENO TOTALE LOTTO) = 4550,67 = i 0,14

SUPERFICIE INTERFERATA m² 460,63

VOLUME INTERFERATO APPROVATO m³ 483,33 + 122,95 + 63,69

SUP. INTERFERATA (VARIANTE) m² 135,55

VOLUME INTERFERATO (VARIANTE) m³ 384,25 + 353,66 + 108,73

SUP. E VOLUMI DEI N. 3 FABBRICATI ESISTENTI NEL LOTTO

FABBR. DI CUI AL MAPPA	SUP. COPERTA m ²	VOLUME m ³
n. 846 (oggetto di richiesta di concessione edilizia del 07/07/95)	73,82	674,73
n. 851	59,72	353,40
n. 852	245,52	1637,95
TOT. m ²	349,06	2816,14

PLANIMETRIA DI PROGETTO - RAPP. 1/200

LA DISTANZA DELLA STRADA PUBBLICA (VIA CARRONA) DA FABBRICATI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO E DI 170,30 CIRCA

- IL CERVISIO "PUBBLICO" (CAT. TENASI) A CIRCA ME. 370 (LOC. "PASTORALE") NEL VIALE

- QUINDESI DELLE STRADE PRIVATE CON LA COMUNALE (VIA CARRONA) TENASI A 170,30 CIRCA

PER L'ACQUISTO AL P.A.S. DI CUI AL MAPPA 852 E A Q. 170,30 CIRCA PER L'ACQUISTO AL P.A.S. DI CUI AL MAPPA 854

SCHEMA SUPERFICI - VOLUMI RAPP. 1/500

I ESISTENTE = VOLUME (N. 3 FABBR. MAPPA 851-852) = 2865,14 = i 0,25

I VOLUME (ESISTENTI APPROVATI + AMPLIAMENTI "A" VAL. TERRENO (SOLO INISTITUITE IN "PASTORALE A")) = 4550,67 = i 0,33

I ESISTENTE = VOLUME TERRENO (TOT. LOTTO) = 2865,14 = i 0,082

I VOLUME (ESISTENTI APPROVATI + AMPLIAMENTI "A" VAL. TERRENO TOTALE LOTTO) = 4550,67 = i 0,14

SUPERFICIE INTERFERATA m² 460,63

VOLUME INTERFERATO APPROVATO m³ 483,33 + 122,95 + 63,69

SUP. INTERFERATA (VARIANTE) m² 135,55

VOLUME INTERFERATO (VARIANTE) m³ 384,25 + 353,66 + 108,73

SUP. E VOLUMI DEI N. 3 FABBRICATI ESISTENTI NEL LOTTO

FABBR. DI CUI AL MAPPA	SUP. COPERTA m ²	VOLUME m ³
n. 846 (oggetto di richiesta di concessione edilizia del 07/07/95)	73,82	674,73
n. 851	59,72	353,40
n. 852	245,52	1637,95
TOT. m ²	349,06	2816,14