



Carrara, 11

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 1970	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1970 58 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA 1362 30 GEN. 1971	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 25 1970 VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospett.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri Lunobiliore Cavetta S. R. L. nato a L1 19/3/1907 domiciliato in Firenze via Masaccio Civ. N. 4 Tel. L1
Progettista delle opere	Sig. Giuseppe Pao nato a Venezia il 13/2/1923 di professione architetto residente a Canore Via Monte Civ. N. 8 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della Toscana N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) supplementare**
alla licenza di costruzione rilasciata il **24 aprile 1970 N. 68**
per un fabbricato ad uso (B) **civile abitativo** sito a **Canore**

Ubicazione della costruzione	Località Canore Via Cavetta N Mappale 1943/4 - 1944/2 Sezione A Foglio 75
------------------------------	---

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Giuseppe Pao nato a Venezia il 13/2/1923 domiciliato in Canore Via Monte N. 8
L'Impresario	Sig. Soc. R. L. La Cavetta il 11 domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **26/6 - 1970 40.1150**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **28/12/1970**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
	990 9 marzo 1970

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	3695	3460	3460
Superficie coperta	mq.	544	405	465
Rapporto di copertura	$\frac{1}{7}$	$\frac{100+1}{7}$	$\frac{1}{9}$	$\frac{1}{9}$
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	3600	3600	3992
Volume totale (F)	mc.	3600	3600	3992
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	3660	5246	5437
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,2	1,04	1,09
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	9,50	10,50	10,50
	Lato Ovest ml.	14,00	11,50	(1035) 6,00
	Lato Nord ml.	22,00	23,50	(2415) 20,00
	Lato Sud ml.	11,00	12,00	12,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	16,00		

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2 + uffici	2 + uffici	2 + uffici
ALTEZZA	ml.	6,20 + uffici	6,20 + uffici	6,20 + uffici
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	2,4	2,4	2,4

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	650	mita 300 esterno 100 } 400	mita 300 esterno 400 } 400
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	$100 + \frac{1}{7} = 544$	$100 + \frac{1}{7} = 544$	$100 + \frac{1}{7} = 544$
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3695	3460	3460

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250	—		1		350	—	1	2	1	350	—	1	2	1
Terr. o Rialz.	300	5	24	11		300	4	12	8	4	300	5	15	9	4
Secondo	300	4	12	8		300	4	12	8	4	300	4	12	8	4
Terzo	300	2	10	4		290	2	8	6	2	290	2	8	6	2
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam sì ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore sì ☒ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.
IL PROPRIETARIO

(Prof. G. Aloisi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO

(Prof. G. Aloisi)

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit	n	del
	Cassa Ingn e Archti	Lit	n	del
	Soprintendenza MM GG	Lit	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	Tipo di frazionamento Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole a condizione che la superficie delle finiture non sia inferiore a 1.50

26/7/74
 L'UFFICIALE SANITARIO

13-11-73
P. R. G. C. - Carrara
Stabilimento Carrara

Progetto urbanistico
aggiornamento e ampliamento
di progetto

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. di *Zone Rurale e fuori di rispetto*
trattato nel terreno.

Trattasi di zona rurale di *zona 190 m*
ad *alloggio* costato in parte *stipendi* che comunque non

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *stipendi* a ml 19,00 dal confine
V. m. m.
15/3/74

ha richiesto un progetto *accogli* in quanto col nuovo P. R. la zona
edificata *mentre* *costantemente* *in* *rispetto* *l'ordine* di
fabbricati alla C. T.

16 MAR 1974

in
15/3/74

(Variante *II*)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *12* del *20/3/74*)

Parere favorevole alle varianti di progetto
in *contraria* *all'ampliamento* *ed* *alloggio*
stipendi

Giuseppe Di Stefano

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *del*

Adone Neri Disegni

stipendi *alloggio* *stipendi*
9/7/74

~~URBAN 27/2/74~~

visto la domanda di *VARIANTE* alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

24/7/74
ACCOGLIE *2°*
IL SINDACO