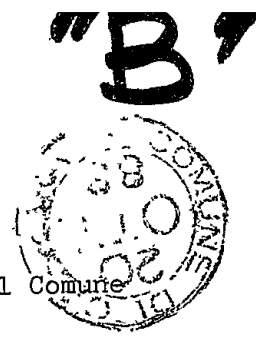




103
COMUNE DI CARRARA
20 OTT 1988
PROT. N. 31584
CLAS. ...
di CARRARA



La sottoscritta Società il CEPPPO srl, intestataria della concessione edilizia prot. 25858/3661 pratica n° 33 del 1985 relativa al fabbricato ubicato a Fosso- la via Milazzo e distinto in catasto terreni mappali n° 811 - 815 - 821 - 813 - 732 - 814 - 820 F n° 51, con la presente chiede una proroga di 6 mesi alla fine lavori del fabbricato in oggetto in quanto devono essere completati i lavori. La registrazione del ritardo va ricercata in problemi economici e riorganizzativi conseguenti al decesso del titolare della impresa preesistente.

In fede

IL CEPPPO s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Giancarlo GIANNARELLI

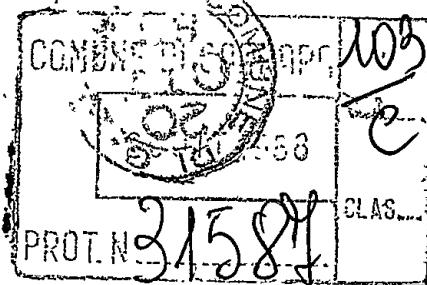
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6407
Data 31 VII. 1988

QITHOVO

Assessore Bohi

4/11/88

La Concessione Edilizia scadono il 12/1/88
11 NOV. 1988



AL SINDACO del Comune
di CARRARA
=====

La sottoscritta Società il CEPPPO srl, intestataria della concessione edilizia prot. 25858/3661 pratica n° 33 del 1985 relativa al fabbricato ubicato a Fosso-
la via Milazzo e distinto in catasto terreni mappali n° 811 - 815 - 821 - 813 - 732 -
814 - 820 F n° 51, con la presente chiede una proroga di 6 mesi alla fine lavori
del fabbricato in oggetto in quanto devono essere completati i lavori.
La registrazione del ritardo va ricercata in problemi economici e riorganizzativi
conseguenti al decesso del titolare della impresa preesistente.

In fede

IL CEPPPO s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Giancarlo GIANNARELLI



COMUNE DI CARRARA

31587/6407 - 1988

Li

18 AGO. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al SOC. IL CEPPPO S.r.l.
VIA CAPOTAN FIORILLO, 4
54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **20 OTTOBRE 1988** (classificata al n. **31587/6407** la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione "fabbr. B"** in Via Milazzo a Fossola - RINNOVO -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **14/7/89** Verb. n° 36 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☐ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Nesso del Comune di Carrara
del presente atto al Sig. SOC. IL CEPPPO
abitante in

consegnandola nelle mani di

Carrara 18/8/89

CARRARA

dichiara di avere oggi notificato copia

in originale di 2 copie

IL NESSO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
AL SINDACO
Protocollo N. 6884
Data 23 NOV. 1988

44el
#23/11/87



del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA 103
19 NOV. 1988
PROT. N. 24603

Nell'occasione di sollecitare la proroga alla Concessione edilizia n°33 del 24/10/1985, segnaliamo che oltre quanto riportato nella richiesta di proroga del 19/10/1988, il ritardo é legato anche a motivi tecnici che ci hanno impedito di continuare il nostro lavoro in maniera normale. Tali motivi sono legati a condizioni di ordine igienico sanitario, in quanto la ditta contava di agganciare le proprie fognature a quelle delle tre Cooperative site in un terreno confinante con quello della Società. Dopo ripetuti tentativi, con esito negativo, quando già si disperava di poter proseguire, si é ricorsi all'opera di una ditta specializzata che é riuscita a creare i sistemi di fognatura ora esistenti.

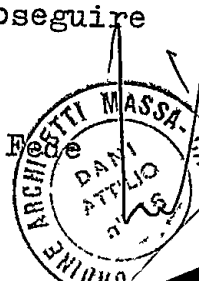
La Ditta su indicata ha dovuto purtroppo collegare il fabbricato B al collettore di via Milazzo superando con difficoltà la distanza di oltre 250 metri lineari per ciò che riguarda le acque nere; per quanto riguarda le acque bianche la Ditta ha dovuto accordarsi con un proprietario vicino onde realizzare le pendenze necessarie non altrimenti realizzabili.

Le more delle soluzioni precedentemente riportate, l'impresa che aveva la struttura con regolare contratto, dopo aver realizzato per una parte l'avanzamento dei lavori, ha rinunciato a proseguire a causa dei tempi lunghi che si sono accumulati.

PPPO S.R.L.
RAPPRESENTANTE UNICO
GIOANNARELLI

Aless. e Patrizia

In





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

FIDUCIARIA ASSIATA
PER VALORI E ATTIVITÀ IN
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
N. 1000

SERVIZIO DI INCASSO E PAGAMENTO

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 28.11.91

TESORERIA SPOT DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONT	
1010/91	4372	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA IL CEFPO SRL
VIA C. FIORILLO 4
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE - N. REVERS. SUB IMPORTO
5944/ 1 408.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV. ON. URB. SEC. PER VARIANTE COSTRUZ. FAEB. USO
ABITAZ.

RTF. GIOR / 4 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
408.000	28.11.91	EN 800		408.800

DICONSI LIRE QUATTROCENTOTOTOMILLABOONOTTE



IL CAPORE
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	4	412,66	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 412,66	SOMMA →		
			15		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	244,76
b Autorimessa ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr 392,96	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che si occorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30
Snr/Su x 100 = 96,00%		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	412,66
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	392,96
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	235,78
4 = 1+3	Superficie complessiva	648,64

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che si occorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
13		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
1	25
2	10
3	5
4	0
5	0

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 111.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 143.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 144.420 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 113.100.000 L

LI

Importo da pagare L.

11.310.090

Il Sindaco
A. N.

L'Ingegnere Comunale

TERRENI A DISPOSIZIONE
DICHIARATI SULLA PRATICA

811	mq.	5730
821	"	3688
815	"	2583
813	"	432
812	"	620
732	"	88
814	"	100
820	"	50
totale "		13291

TERRENI VINCOLATI

907	mq	2720
909	"	850
815	"	2583
813	"	432
812	"	620
732	"	88
814	"	100
820	"	50
totale "		7443

TERRENI ACQUISTATI

(*) 811	mq.	3010
(**) 821	"	2560
(***) 724	"	600
totale "		6170

B

(*) mapp. 811 a seguito frazionamento è diventato $\left\{ \begin{array}{l} 811 = \text{mq. } 3010 \\ 907 = \text{mq. } 2720 \end{array} \right.$
totale mq. 5730

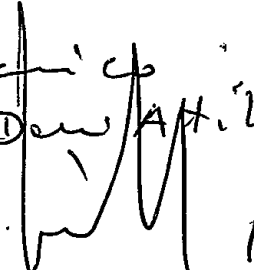
(**) mapp. 821 a seguito frazionamento è diventato:

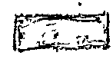
821	821	mq. 2560	parte acquistata
	909	mq. 850	parte vincolata
	908	mq. 278	parte non vincolata

(***) mapp. 724 è di complessivi mq. 910 di cui
mq. 310 in zona P.E.E.P. e mq. 600 in zona paesistica A

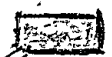
COMPLESSIVAMENTE IL TERRENO A DISPOSIZIONE RISULTA:

- TERRENI VINCOLATI	mq. 7443
- TERRENI ACQUISTATI	" 6170
totale	" <u>13613</u> > 13291

il Tecnico
Arch. Dem. Atilio




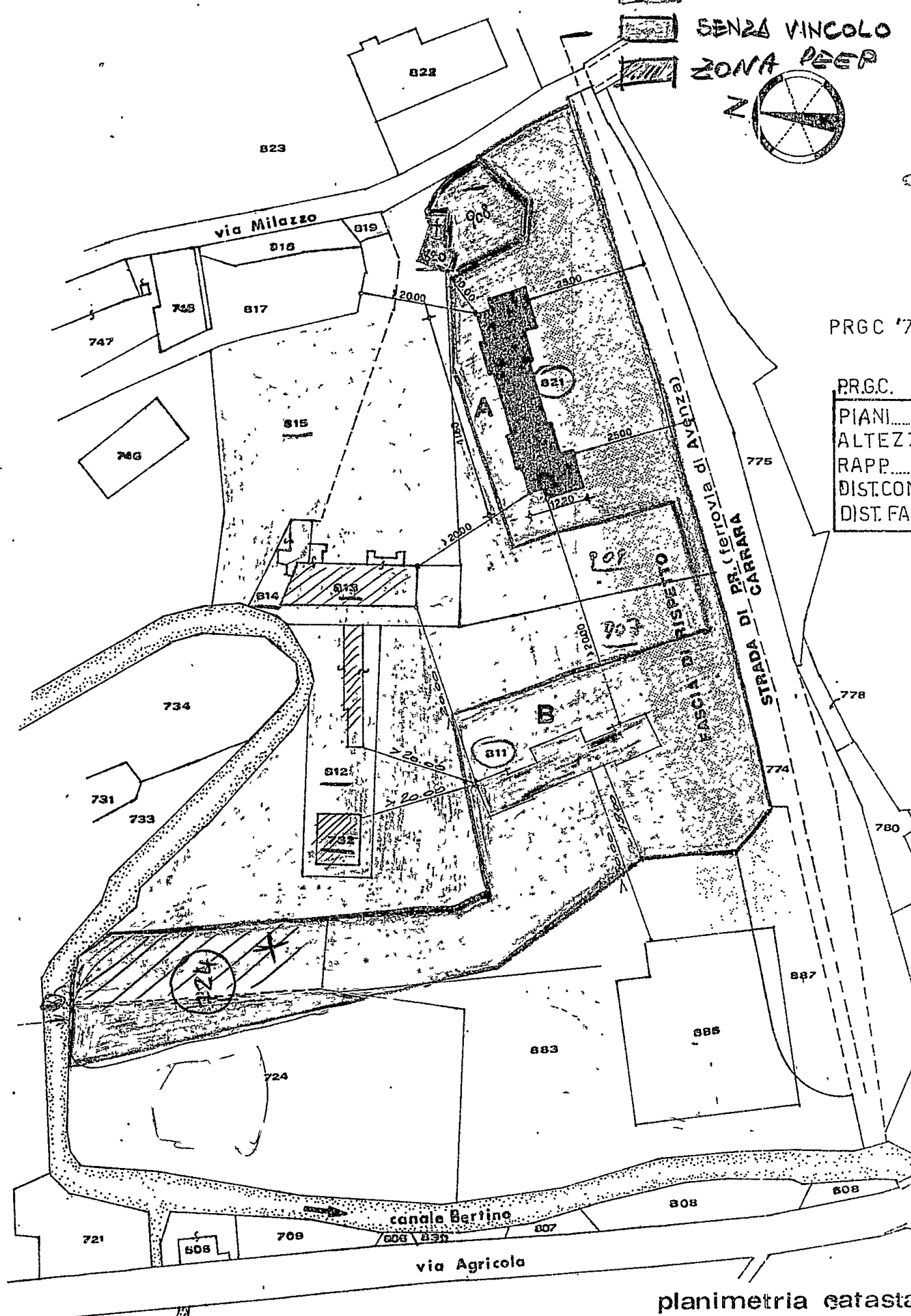
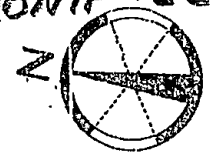
VINCOLO



SENZA VINCOLO



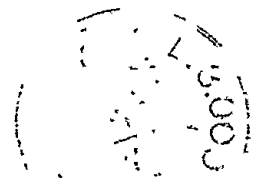
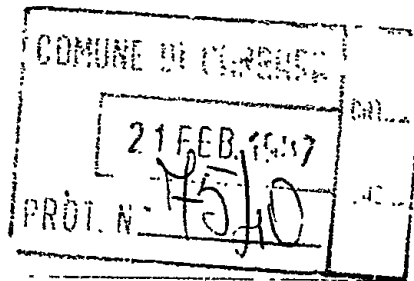
ZONA PER



PRGC '7

PR.G.C.
 PIANI.....
 ALTEZZ.....
 RAPP.....
 DIST.CON.....
 DIST.FAE.....

planimetria catasta



Comune di Carrara - Sezione Urbanistica.

Il sottoscritto Melchionelli Ginomella

Maria Teresa, Ginomella Giovanni,

Ginomella Giuseppina, eredi delle

proprietà del defunto Ginomella Giulio

come attestato da atto notorio

allegato, notificano che ottempereranno a

regolarizzare i confini con

la proprietà dello stato "Il Cepposo"

come richiesto dal Comune al più presto e, in ogni caso, entro la

richiesta di regolarizzazione delle costruzioni in corso

sulla molesta proprietà.

Duplice Veder
Caffi
F. A.

23/2/87

inviare alla prefettura

di Valenza

25 FEB. 1987

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1494
Data: 21 FEB. 1987

Con osservanza

Maria Teresa Ginomella Melchionelli

Ginomella Giuliana

Carrara, 12-3-1987

N. 1584



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto GIROMELLA GIOVANNI nato a CARRARA
il 16/4/1941 abitante in via Cap.Fiorillo N. 3
località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
~~CHE IL GIORNO 28/12/1986 decedette in Carrara - il proprio padre Sig. GIROMELLA GIULIO,~~
~~nato a Sarzana il 18/5/1905; senza disporre delle proprie sostanze mediante testamento~~
~~olografo che gli unici ed esclusivi eredi del predetto sono la moglie Sig. MENCHINELLI~~
~~MARIA TERESA, nata a Carrara il 30/6/1908; i figli GIROMELLA GIOVANNI, nato a Carrara~~
~~il 16/4/1941; GIROMELLA GIULIANA, nata a Carrara il 09/12/1943/-~~

~~Che non vi sono altri eredi legittimi o legittimati oltre a quelli indicati nella~~
~~presente dichiarazione.-*~~



Carrara, li 24/1/1987

In carta libera per uso P. AMMINISTRAZIONE
resa legale

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
GIROMELLA GIOVANNI

documento di riconoscimento Pat. Auto N. MS/2045208-P
del 1980.- previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 24/1/1987

LEVERE LIBERATORIE

NUMERO	COLORE	PLACCA	CAS	COEL	TRIA VILLO	TRIA VILLO	STRADA	COLORE	NOTE
1	X	31	X	X	X	X	X	X	REDAZIONE
2	X	31	X	X	X	X	X	X	REDAZIONE
3	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PISANI E VITTORE
4	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ANDREANI T
5	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	TRABACCHI
6	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CAZZI ALBERTO
7	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	MONDINI R
8	X	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CEDELLI
9	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ROTTI ANNA MARIA
10	X	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	LOCANTINI
11	X	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU
12	X	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	BAICCHI
13	X	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	BAICCHI
14	X	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PAZZONI
15	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU
16	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU
17	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU
18	X	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU
19	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	MALLOTTI
20	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU
21	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU
22	✓	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	DESSU

A Y ORLANDI (83) V INTERVENT. IN ZONA URBANIZZATA
 B Y ANANTO (83) V ORSINI P (83) - A (83)
 C Y ANANTO (83) V UGO-SCHNEIDER (83) - B (83)
 D Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 E Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 F Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 G Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 H Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 I Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 J Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 K Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 L Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 M Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 N Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 O Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 P Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 Q Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 R Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 S Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 T Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 U Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 V Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 W Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 X Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 Y Y ANANTO (83) V TAMARA (83)
 Z Y ANANTO (83) V TAMARA (83)

IN ZONA URBANIZZATA
 DOCUMENTI : 24/8/84



COMUNE DI CARRARA

N. 12195 di Prot.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo N. 2245
Data 27.4.1985

Carrara, li 26 APR 1985

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 12 Aprile 1985

Atto N. 645

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939 (progetti Giuseppina Giusto A e B)

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

26 APR 1985

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottantacinque (1985) il mese
di Aprile il giorno diciotto
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------|
| 1 | <u>COSTA ALESSANDRO</u> | - | Presidente |
| 2 | <u>CAFFAZ ROMANO</u> | - | Assessore effettivo |
| 3 | <u>DEL FREO MICHELE</u> | - | » » |
| 4 | <u>DOMENICHINI SERGIO</u> | - | » » |
| 5 | <u>MENCHINI CARLO</u> | - | » » |
| 6 | <u>BORDIGNONI FERRUCCIO</u> | - | » » |
| 7 | <u>VATTERONI ITALO</u> | - | » » |
| 8 | <u>BORDIGNONI FERRUCCIO</u> | - | Assessore supplente |
| 9 | <u>MENCONI MARIA PAOLA</u> | - | » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la
seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti
posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

...i, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 516 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative funzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R. n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n.457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D e l i b e r a

- di autorizzare ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.2 interventi:

NUMERO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
1. GIRONELLA GIULIO	Fossola	Costruzione fabbr. per civile abitaz. (Fabr.A)	FAVOREVOLE
2. GIRONELLA GIULIO	Fossola	Costruzione fabbr. civile abitaz. (Fabr.B)	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzare e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.13 L.R. 18/72.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

+ ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novolo, 26 50100 FIRENZE

COMUNE DI

CARRARA

- ALLA COMUNITA' MONTANA (C.I.B.A.)
Via Democrazia, 44

PROVINCIA DI

MASSA, Carrara

54100 M A S S A

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE

GIROMELLA GIULIO (B)

LOCALITA' INTERESSATA

Fossola

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE

CARRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

☒ Destinazione residenziale

☐ " attività produttive

☐ " altro

☒ Nuova edificazione

☐ ampliamento

☐ recupero edilizio

☐ modifica esterna

☐ altro

☒ progetto edilizio

☐ strumento urbanistico attuativo

☐ altro

CATEGORIA DI BENI:

☒ vincolo Legge 1497/1939

☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

☒ favorevole

☐ favorevole con prescrizioni

☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 645 del 26/4/1985)
resa esecutiva in data 26/4/1985

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.

Comunicazione n° 535 del 4-2-86

Data 28/1/85

IL TECNICO COMUNALE

.....

25858/3661 - 1981

di prot

Li 25 Ottobre 1985

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDA N.E.

Al: SIG. GIROMELLA GIULIO

Via Milazzo, 2 -

~~FOSCOLA (Carrera)~~

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7 Ottobre 1981 (classificata al n. 25858/3661), la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in località Fossola
Via Milazzo - 2^a "Fabbricato B"

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22/2/1985
Verb. n° 7 la medesima è stata accolta a condizione di salvo esame da parte della
Commissione Beni Ambientali -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £. 6.000 e n° 15 marche da bollo da £. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ Lettera liberatoria SIP (PerkinElmer)
- ☒ Compilazione modello ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457, l'importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

dicbiara di avere oggi notificato copie

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig.

abitante in

consegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

COMUNE DI

CARRARA

PROVINCIA DI

MASSA-CARRARA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE

GIROMELLA GIULIO

Fals

(B)

LOCALITA' INTERESSATA

Fossola

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE

CARRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

☒ Destinazione residenziale

☐ " attività produttive

☐ " altro

☒ progetto edilizio

☐ strumento urbanistico attuativo

☐ altro

☒ Nuova edificazione

☐ ampliamento

☐ recupero edilizio

☐ modifica esterna

☐ altro

CATEGORIA DI BENI:

☒ vincolo Legge 1497/1939

☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

☒ favorevole

☐ favorevole con prescrizioni

☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 645 del 26/4/1985)
resa esecutiva in data 26/4/1985

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 535 del 1.2.86

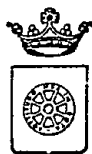
Data 28/1/85

IL TECNICO COMUNALE

.....

Brun

.....



COMUNE DI CARRARA

B

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 2555Carrara, li 1.11.1985si invita il tecnico Sig. STEFANO BIANCHIresidente a Via Mazzini 11 via Via Mazzini 11 n° 11redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricatoubicato in Via Mazzini via Via Mazzini n° 11e p.c. si invita il proprietario Sig. Carlo BIANCHIresidente a Via Mazzini via Via Mazzini n° 11

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista☐ fotografie☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione☐ bolli☐ contratto o certificato catastale☐ marche Giotto☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP☐ aereofotogrammetria☐ computo metrico estimativo☐ completamento cartella☐ tabella schemi superfici utili dei vani☐ disegni/completamento disegni☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.☐ Atto Notarile☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.☐ campione colore tinteggiatura☐ modello ISTAT☐ relazione tecnica dell'intervento☐ relazione igienico-sanitaria~~DA~~ Per p.m. di cui alla nota 25-3-85 N° 4 di 6N.B. ☐ Autorizzazioni☐ Lavori inferiori a mc. 120☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



Carrara, li 4.2.1986

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

io URBANISTICA

di prot. 535

Ministero Beni Culturali
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A

gati n.

ETTO: Legge 8.8.1985 n. 431 Art. 1,
V comma - Progetto Ditta Quirone
Quirone - V. Milano no 2 - Fossile

RACCOMANDATA

Si comunica a norma della Legge N.431/85 Art. 1 che è stata rilasciata intestata alla ditta emarginata all'oggetto concessione edilizia n° _____ del 24.10.1985 per un fabbricato uso abitazione "Fals B" ubicato in località Fossile (Comu) terreno di cui ai mapali 811-815-821-813-812-822-814 fg. 51 il quale ha conseguito parere favorevole dalla Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana n° 2 in data 22.3.1985 Vers. 5 ratificata con analogo parere favorevole dalla Giunta Municipale con delib. n. 645 del 18.4.85.

Si allega a documentazione di quanto sopra:

- a) nota prot. n° 46 del 26.3.1985 della C.B.A.;
- b) Delib. della G.M. n° 645 del 18.4.1985;
- c) 1 copia del disegno approvato.
- d) 1 copia concessione edilizia n° 33 del 24.10.85

IL SINDACO

Spun

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 4.768

Reverse d'incasso N° 5.671/ 0

Dal Sig. GIROMELLA GIULIO

riceviamo la somma di L. 8.456.250

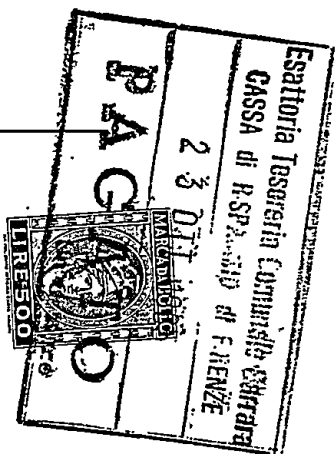
per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COS

TRUZIONE BOLLO L.500 1 RATA

Lì 23/10/85

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto del FABBRICATO A. CIVILE)
ABITAZIONE (FABBRICATO B)

Costruzione posta in FOSSOLA Via MILAZZO
di proprietà di GIROMELLA GIULIO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.C.
e convogliate in N. 2 FOSSE SETTICHE
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 80
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a 3 camere.

~~LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE~~
Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.00 m</u>	<u>1.00 m</u>	<u>1.20 m</u>	
lunghezza	<u>0.60 m</u>	<u>0.80 m</u>	<u>0.80 m</u>	
altezza (utile)	<u>1.40 m</u>	<u>1.40 m</u>	<u>1.40</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 270 a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.70 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti si
Le fosse a perdere distano m. 8.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Al con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Al I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Al
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,2 sarà areato no
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei murattenti; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1,30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,50 interrati per m. 1,20; del piano terra 2,7 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,4; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Al ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate di civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A mezzo di tubi in PVC
NEL TERRENO CIRCO STANTE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata *SI*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *NON ABITABILI*
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con *LANA DI ROCCIA*

e sarà disposto per un isolamento acustico, fra appartamenti mediante *LANA DI ROCCIA*

La copertura sarà eseguita in *TEGOLE PORTOGHESE*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *ARGILLA ESPANSA CR 5*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *SI* e di canna fumaria *SI*

della seguente dimensione *φ 12* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *0,60* oltre il culmine del tetto e terminerà *CON COMIGNOLO*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

..... *GAS METANO*
potenzialità in ~~K~~ calorie ora *30.000*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel *12 CANTINA*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. *100*

Canna fumaria singola di cmq. *200*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n. *fino alla n. 100 c'è un solo pezzo*

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

Interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]

100-83
10-6-83



COMUNE DI CARRARA

Carrara

5/10/85.....

Spett.le

GIRONE & C. S.p.A.
Via Milano 10
Carrara

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in *Fondale Via Milano* di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° *22* del *22/1/85*, accettiamo fideiussione assicurativa o bancaria.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. *22.515.000 + 11.310.000* (di cui £. *22.515.000* per urbanizzazione e £. *11.310.000* per costo costruzione) nei seguenti termini:

- 1°) £. *8.456.250* a vista
- 2°) £. *4* a sei mesi
- 3°) £. *4* a dodici mesi
- 4°) £. *4* a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di £. *8.456.250* sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

Mod. 8.

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 29858/7661

Li 22/10/85.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al ANONELLA J. L. L.
Via M. L. L. n. 2
F. L. L.

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazione

in (2) Via
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 72.515.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 5.678.750 (data)
 — 2 rata di L. 4 (data)
 — 3 rata di L. 4 (data)
 — 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 11.310.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 2.822.500 (data)
 — 2 rata di L. 4 (data)
 — 3 rata di L. 4 (data)
 — 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 33.821.000 Valore reale 33.821.000

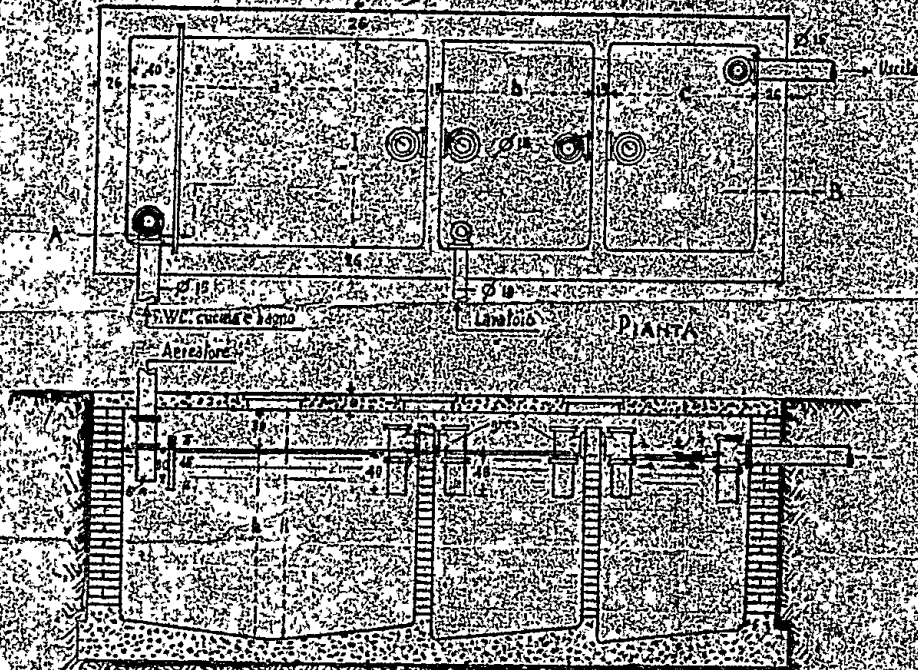
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



SEZIONE A B

Flow rate	Wye size	CONSUMED MEDIAN PRESSURE (PSI)	DIMENSIONS			SUGGESTED			VOLUME			TOTAL		
			Lumphead			Algebra			Lumphead			Lumphead		
			Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	Flow rate	
			a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	
7	10	1000	150	75	75	100	140	70	210	1050	1050	2100	1270	1270
10	15	1500	150	80	80	120	140	70	250	1340	1340	2680	1640	1640
14	20	1800	190	85	85	120	140	75	330	1550	1550	3300	1950	1950
17	25	2500	200	100	100	125	150	80	350	1670	1670	3340	2210	2210
20	30	3000	230	115	115	125	150	80	400	2150	2150	4100	2540	2540
27	40	4000	270	135	135	150	150	80	600	3030	3030	6060	3650	3650
40	60	6000	330	145	145	160	180	210	850	4170	4170	8340	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	8800	5440	5440	10880	6200	6200

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : _____

di proprietà: _____

sito in : _____

via : _____

mappe _____ foglio n° _____

Il sottoscritto _____ nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Timbro e firma

del Progettista





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Domanda concessione edilizia. Completamento documenti.
e ritito.
Risposta al N. in data Allegati
Prot. n. 25858/3661/81
Carrara, 13/8/85

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le GIROMELLA GIULIO
VIA MILAZZO 2
FOSSOLA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia da Lei presentata e già esaminata con esito favorevole dalla C.E., stante l'entrata in vigore della L.R. n. 41/84 e considerato che la concessione da Lei richiesta rientra a termini di legge nella ormai abrogata L.R. 60/77, si invita a voler cortesemente provvedere al completamento della domanda entro breve termine (30 gg.) avisando che avendo questo Comune adottato il Piano Pluriennale d'Attuazione entra in vigore sul territorio il VI comma dell'art. 13 della L.R. n. 10 del 28.1.77 che prevede l'ipotesi dell'esproprio.

IL SINDACO

G11/fg

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta GILSON F. LIO
ad uso Albergo sito in Rossano
Via Milano Sez. n° 51 mappale 22

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Classificazione della zona

There is a large stone in the
P.R.G.C.

" " " O.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 2¹ AGO. 1994

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1893
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTE MARZO 11

Zona Italia Centro Nord
Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4
C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Sign.
GIROMELLA GIULIO
via MILAZZO
FOSSOLA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6393
Data 17 DIC. 1984

Carrara 5/12/84

Riferimenti da citare nella risposta:

TON/cat prot. n° 2071

Oggetto: Urbanizzazione primaria Gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 27/12/84 relativa al progetto di costruzione di fabbricati di civile abitazione, composti da n° alloggi, da erigersi sul terreno sito in via MILAZZO Fossola contraddistinto in catasto al mappale n° 811p-820-821 foglio n° 51 si conferma l'esistenza della rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESECIZIO DI
CARRARA

(p. I. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Lippi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13852 RA - Tel. (0546) 21101 - FIRENZE - Via D'ARDA - Viale Calosci 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0573) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandocci 10 - C.A.P. 58018 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 666072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

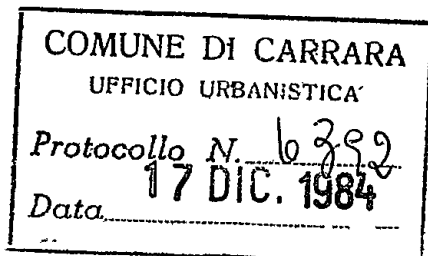
COD. 0000037

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA



54100 MASSA - Via Cavour, 23 4 Dicembre 1984

Ns. riferimento (da citare nella risposta) C/520/2/375/11

Egregio Signor
GIROMELLA Giulio
Via Milazzo, 2
54033 - CARRARA (Fossola)

e p.c.

Spett.le
Comune di

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 24/9/84, riguardante la richiesta di concessione edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Loc. Fossola - Via Milazzo sui terreni distinti in catasto dai mappali 811 - 820 - 821 del foglio 51, comunichiamo che la rete elettrica esistente non è idonea ad erogare l'energia corrispondente al futuro fabbisogno dell'insediamento.

E' pertanto indispensabile realizzare le opere di urbanizzazione primaria consistenti in una linea in media tensione ed una cabina di trasformazione MT/bt da realizzarsi sul terreno come indicato sulla planimetria allegata.

Precisiamo che, non appena il piano avrà ottenute le necessarie autorizzazioni ed avrà assunto un assetto definitivo, il richiedente, cui competono gli oneri di urbanizzazione primaria, dovrà far richiesta del progetto di elettrificazione e del relativo preventivo di spesa.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

vl/

PER

ARCHITETTO

DANI



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 2364

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6391

Data 17 DIC. 1984

CARRARA-AVENZA, II 30/11/1984
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57,551

OGGE/TO

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

da erigersi nel Comune di Carrara in località FOSSOLA

Via MILAZZO

nell'ambito de

mappai n. 811+820+821

Sez.

Foglio 51

richiesta dal sig. GIROMELLA GIULIO

residente in FOSSOLA

Via MILAZZO

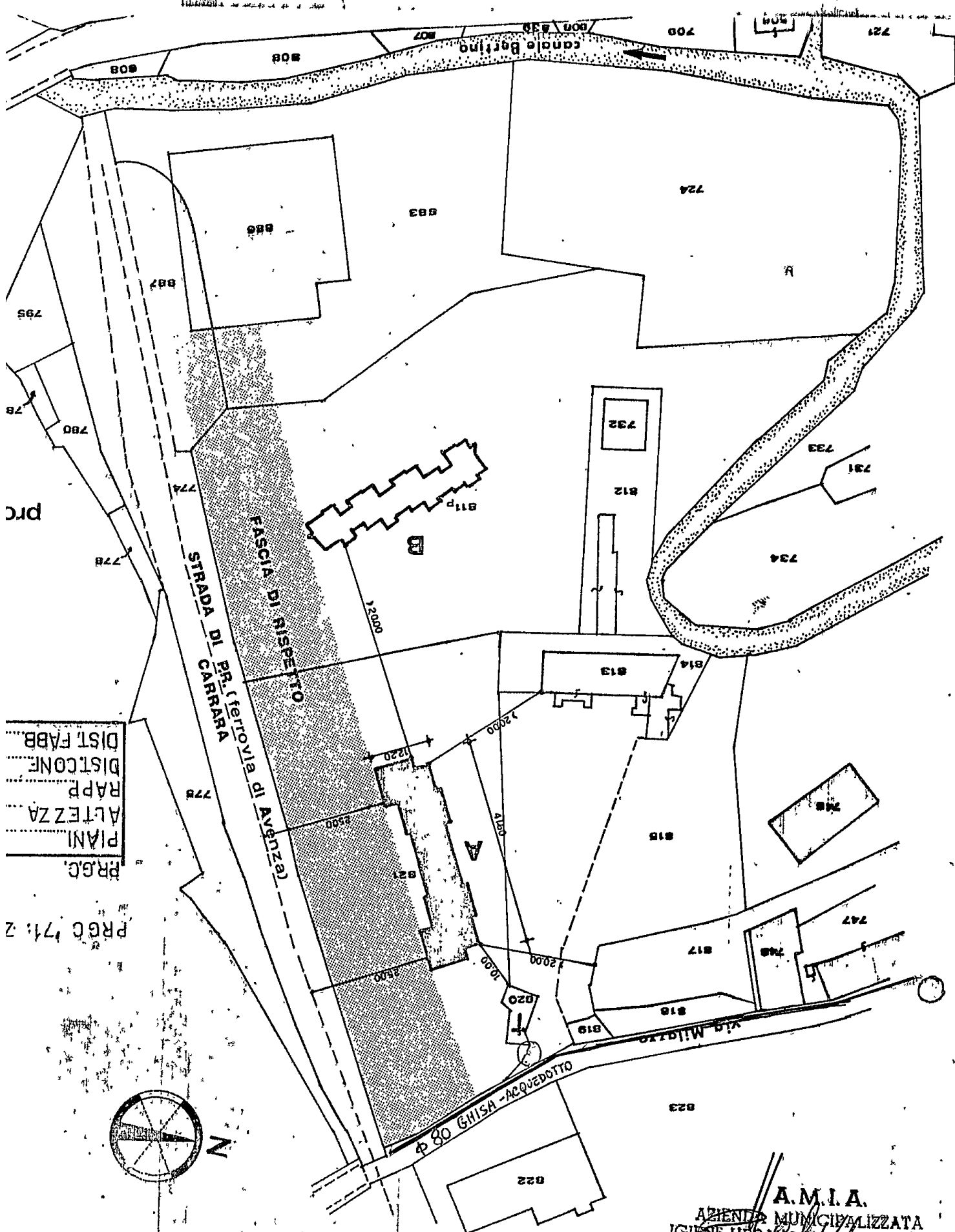
n°

si dichiara :

ACQUEDOTTO : nella zona interessata alla costruzione esiste acquedotto
del $\varnothing$ 80 in ghisa alla quale può essere fatto l'allacciamento.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE : nella zona interessata alla costruzione
la pubblica illuminazione è indicata in colore giallo
nella planimetria allegata.

A/M.I.A.
AZIENDA MUNICIPALIZZATA
IGIENE URBANA E ACQUEDOTTO
VIA G. PIETRO, 2
AVENZA CARRARA



PRGC
 PIANI
 ALTEZZA
 RAPP
 DISTCONF
 DIST FABB

PRGC 71.2



A.M.I.A.
 AZIENDA MUNICIPALE
 IGIENE URBANA E ACQUEDOTTO
 VIA G. PIANO, 2
 AVENZA - CARRARA

FABB (B)ed



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

~~Spett.le~~ Spett.le GIRORELLA GIULIO
VIA MILANO 2 FOLLON
e p.c. DANI STILIO
Via CARUCCI 9 CARRARA

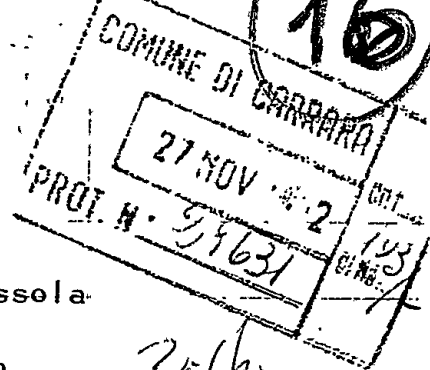
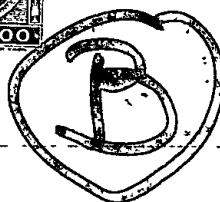
In riferimento alla richiesta di concessione edilizia per la costruzione di fabbricato uso CIVILE ~~abitazione~~ da realizzarsi in FOLLON VIA MILANO terreno di cui ai mappali 821-820-815-84 Fg. 51, si invita a fornire i dati integrativi di progetto in applicazione art. 2 punto c) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.A.

Carrara, li

20-3-84

IL SINDACO

Vrr/fg



16

Al Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto GIROMELLA GIULIO residente a Fossola

Via Milazzo n°2, in qualità di proprietario di un

terreno ubicato in località Fossola e distinto

in catasto terreni con i mappali n° 811 p., 821,

724 p., 732, 812, 813, 814, 815, 819 e 820 del foglio 51;

premesso che in data 7.10.1981 è stato presentato

sul terreno in oggetto al fine di ottenere la

relativa concessione edilizia a costruire,

preso atto che secondo la perimetrazione delle

aree urbanizzate, stabilita ai sensi dell'art. 15

della L.R. n°60 del 24.8.77, adottata dalla G.M.,

con delibera n° 1451 del 24.11.78, tale terreno

ne risulta adiacente;

visto l'art. 6, comma terzo, della L. 25.3.1982 n° 94

e considerato che il terreno si presenta come

un'area di completamento dotata di opere di urbaniz-

zazione primaria collegata funzionalmente con quel-

le comunali, (vedasi planimetria allegata),

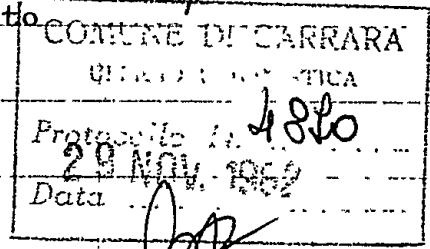
chiede che la perimetrazione delle aree urbanizzate

venga estesa al terreno in oggetto al fine di ren-

derlo immediatamente edificabile.

villa privata
edilizia

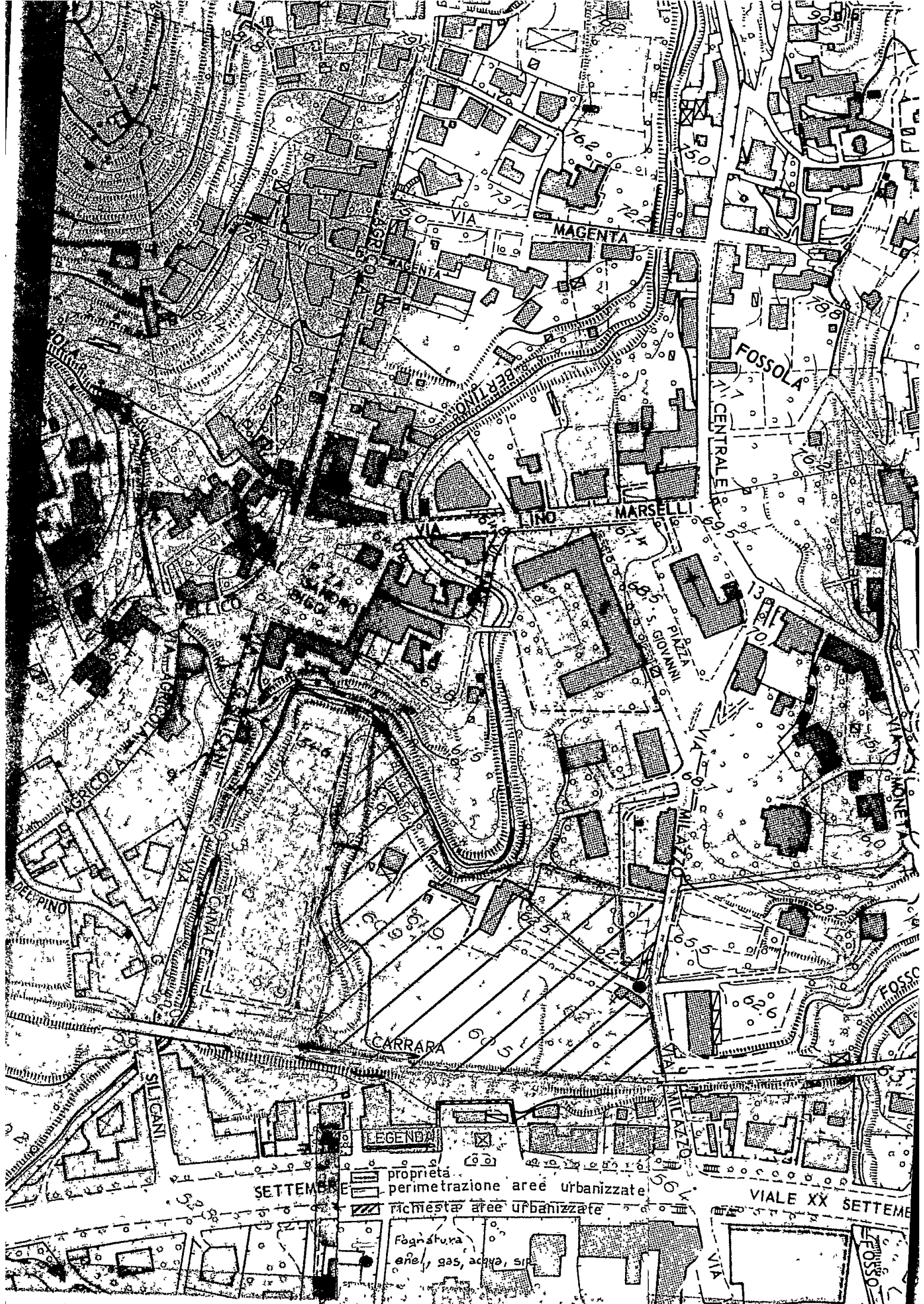
1/12/82
piacente



29 NOV 1982

1/12/82

Giulio Giromella

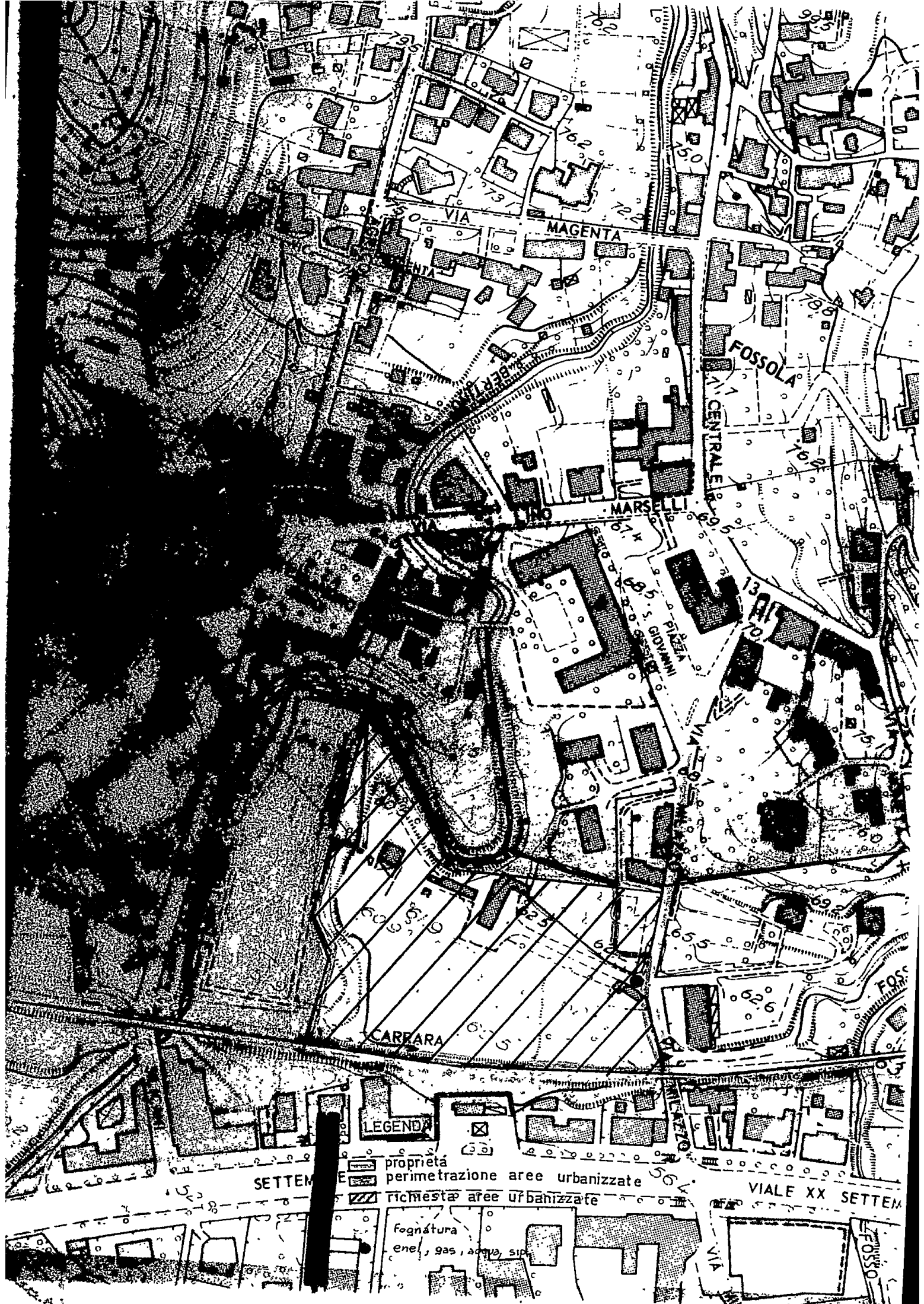


LEGENDA

- proprietà
- - - perimetrazione aree urbanizzate
- /// richieste aree urbanizzate

Rognatura
aria, gas, acqua, sif.

VIALE XX SETTEME



VIA MAGENTA

FOSSOLA

MARSELLI

CARRARA

LEGENDA

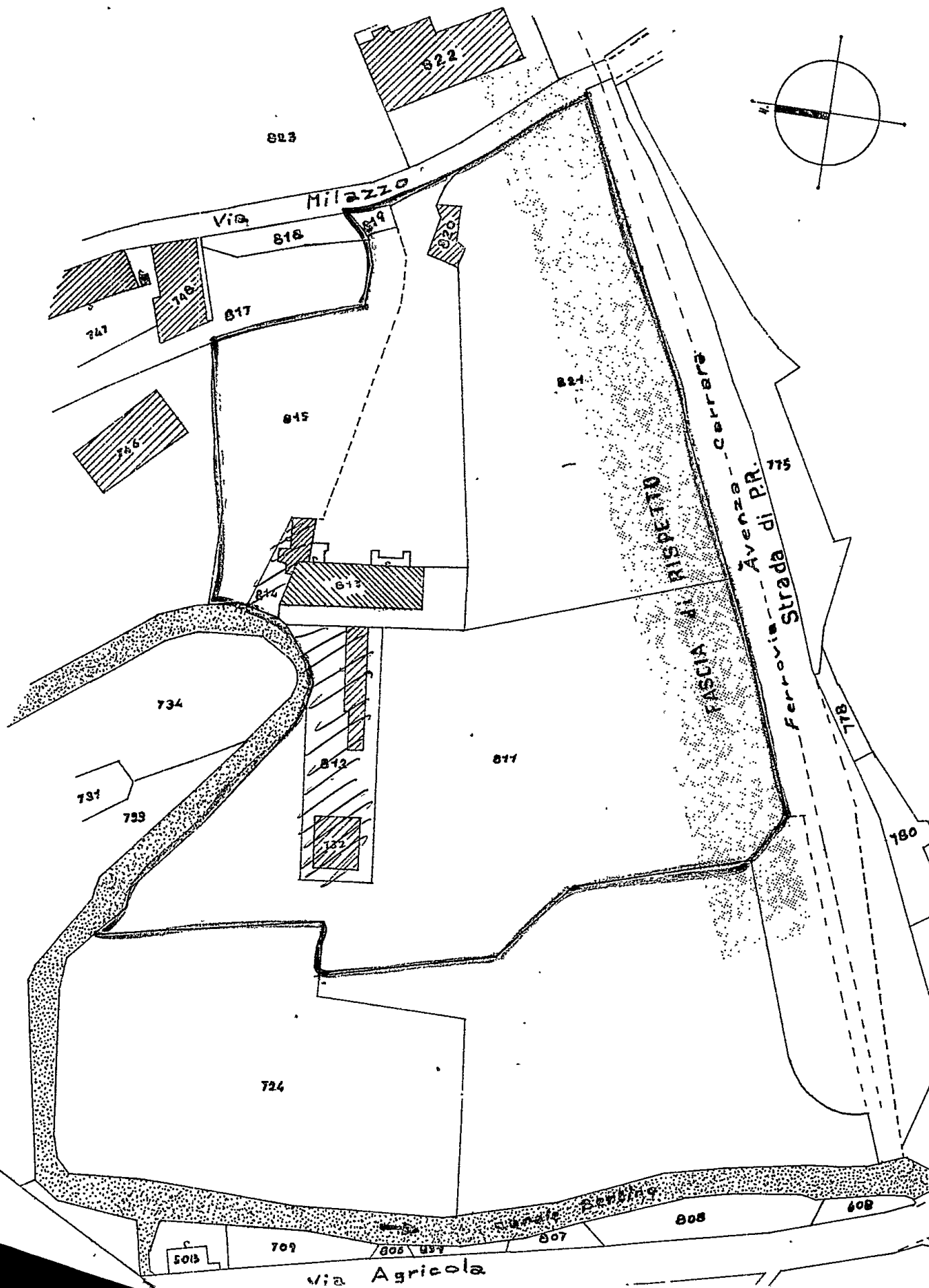
- propietà
- perimetrazione aree urbanizzate
- richiesta aree urbanizzate

fognatura
ene, gas, acqua, sip

VIA XX SETTEMBRE

FOSSO

COMUNE DI CARRARA LOCALITA' FOSSOLA
DI PROPRIETA' DEL SIG. GIROMELLA GIULIO



MASSA CARRARA

CARRARA

1

06.05.1961

A

COGNOME E NOME

INDICAZIONE CATEGORIA/FRETTA

CODICE

ALLOTTE IN M.
D. M. M. M.

ANNUNZIANTI

ARTITA
N.

U GIROMELLA GIULIO.FU DOMENICO*

14490072705318

1000

1000

4669

CATASTO TERRENI

FOGLIO 2117A

Vec. P. 1/19

308.19

51	724	3660 VIGNETO	3	40260	14640
51	732	88 FABB. RURALE	2	1216	179
51	733	304 CANNETO	2	5625	2175
51	775	750 SEMIN. ARBOR	2	58063	24154
51	811	9290 SEM. IRR. ARB	3		
51	812	820 FABB. RURALE	2		
51	813	2583 SEM. IRR. ARB	2	20664	7749
51	815	3688 VIGNETO	2	40568	14752
51	820	2514 BOSCO CEDUC	2	2263	251
51	821	1579 VIGNETO	2	20527	6948
51	821	520 PASCOLC	1	182	36
51	821	6436 VIGNETO	2	83668	26318
51	821	2211 VIGNETO	3	24321	8844
51	821	70 FABB. RURALE	1		
51	821	29 FABB. RURALE	1	1020	113
51	821	1133 BOSCO CEDUC	2	14456	4893
51	821	1112 VIGNETO	2		
51	821	16 FABB. RURALE	3	9270	2936
51	821	3090 PRATO	3	37648	12742
51	821	2896 VIGNETO	2		

DEC. MIN. 19.9.1961 - GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962 -

20 12

42855

359751

128630



A M M M M M S I F R A Z I O N E P. T.



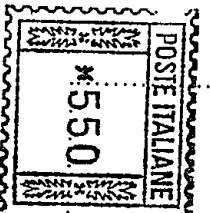
AVVISO DI RICEVIMENTO



COMUNE DI

54033 CARRARA

(MS)



Lmae 404-n. 8189

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

CARRARA

5 4 0 3 3

M S

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

del:

N.

spedito il

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a **GIROMELLA GIULIO**

via **Milazzo, 2** Fossola (Carrara)

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara,

del

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia**

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. _____
residente in _____ Via _____
n° _____ per i lavori di _____

il quale é stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data _____ verb. n° _____.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n. _____

la cui normativa é contemplata all'art. 16 r.o.c.
delle Norme Tecniche di Attuazione.

IL SINDACO



020/13

AL SINDACO del Comune

di CARRARA

=====

La sottoscritta Società il CEPPPO srl, intestataria della concessione edilizia prot. 25858/3661 pratica n° 33 del 1985 relativa al fabbricato ubicato a Fosso-
la via Milazzo e distinto in catasto terreni mappali n° 811 - 815 - 821 - 813 - 732 -
814 - 820 F n° 51, con la presente chiede una proroga di 6 mesi alla fine lavori
del fabbricato in oggetto in quanto devono essere completati i lavori.
La registrazione del ritardo va ricercata in problemi economici e riorganizzativi
conseguenti al decesso del titolare della impresa preesistente.

In fede

IL CEPPPO s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Giovanni GIANARELLI

C.E. 36 del 14.07.89

Parere favorevole al rinnovo dell'opera

[Signature]

IL SINDACO
ACCOLIE

22.7.89

[Signature]

13/10/88



Da sopralluogo eseguito mi dato ordine risultato
ultimata la struttura e la copertura temporanea
vedi progetto allegato
Carrara li, 28-04-1988 *[Signature]*

U° si esprime parere favorevole al rinnovo del 6/5/89.

[Signature]

9/5/89

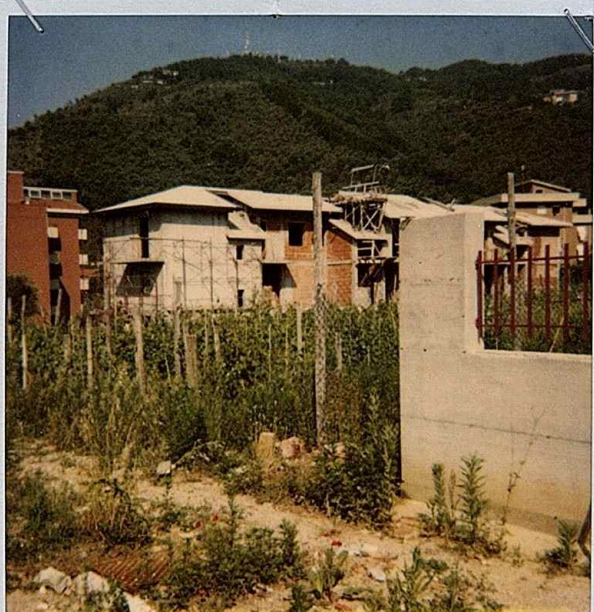
25 LUG. 1989

[Signature]

15-05-1988

14 LUG. 1989

[Signature]



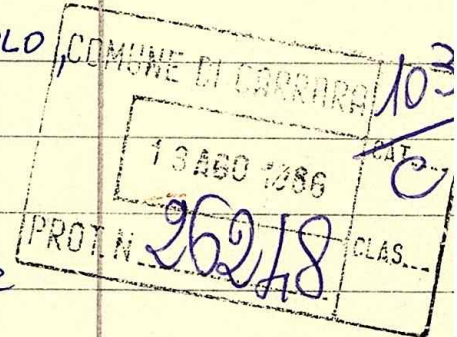
conseguenti al decano del rifugio della impresa protestante.
in registrazione del rifugio va ricercata in problemi economici e riorganizzativi
del tabaccaio in oggetto in quanto favorevole con gli altri i lavori.

Int

CAMBIO INTESTAZIONE



AL Sindaco del Comune di Carrara
IL sottoscritto GIANNARELLI GIANCARLO
residente a Casola in Lunigiana Via
IV Novembre n° 100, nella esclusiva
qualità di Amministratore Unico e
legale rappresentante della Società a
responsabilità limitata "Il CEPPO - S.r.l."
con sede in Carrara Via Capitano Fiorillo n° 4



Fa richiesta di cambio di intestazione
della concessione edilizia n° 32/85
rilasciata il 24-10-1985 al Sig.

Giomella Giulio - come da atto
notarile n° 30269 Fasc. 832 del
notaio Dario Dalle Lucche e trascritto
a Massa il 22-7-86

AKB
B

20/11/86
18/8/86

Carrara 11/8/86

Giannarelli Giancarlo



Costo chiodi

2/11/86

Fare lettera alla Segreteria
per le distanze

Venire
13/11/86

Inviare progettista a modificare

Venire
13/11/86

APPROVATO
18 OTT. 1986

Sentita la Segreteria dove la
situazione ereditaria si può accogliere
la richiesta di ratifica sulla base
della dichiarazione di abitabilità con la
condizione (sull'atto di ratifica): « che
la dimostrazione della proprietà venga
prodotta alla richiesta di abitabilità »

Veniva

26/2/87

APPROVATO

IL SINDACO

28 FEB. 1987



COMUNE DI CARRARA

"B"

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Loc. *Il Cippo sul*

PROGETTISTA

Arch. *Dani' Attilio*

Fabbricato sito in loc. *Fossolo* Via *Milano* Mapp. *811+* Foglio *51*

☐ Progetto presentato in data 7/11/81 Prot. N° 25858,3661

☐ ~~Progetto~~ - ~~Numero~~
☐ Soluzione N° presentata in data 20/12/88 Prot. N° 31887,6407

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Paesistica A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ~~C~~ / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*Trattarsi di pignoramento proprio di proprietà
(V. relazione del 28/4/89 uff. T. comunale)*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

14/7/89 n. *36*

Carrara li

18 AGO. 1989

IL SINDACO

.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Promessa Annunzio
di proprietà: Soc. "Il Coppo" s.r.l.
sito in : Fossola
via : Milano
mapp. n. 811 ecc foglio n. 51

Il sottoscritto Dani A. L. L. nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

