

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
- Uff. P.R.G.C. -

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria N° 1870/VI/93

- P.R.G.C. -1971 e successive varianti: Zona Paesistica tipo "A" (Art. 14
titolo II NTA)

Vincoli:

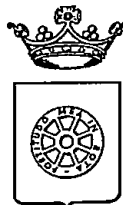
Piano Strutturale 1997: Area entro perimetro centro abitato non soggetta
a salvaguardie. Sul Sistema insediativo pedecollinare (Art. 10 titolo
III NA) UTOS 2.a f. (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997: Edificio tipologia "R3" (Art. 16 titolo II NTA)

Carrara li: 30/09/97

L'istruttore incaricato:

[Firma]



COMUNE DI CARRARA **SETT. URBANISTICA**

COMUNE DI CARRARA	Cal.....
0 1 p.e. 135	Cla.....
Prot. n° <u>39822</u>	

13096/1658
prot.n. «Prot.» del 5 novembre 1997.

h/ 39822

Alla Ditta: TONGIANI ENRICO
SOLARI ANNA MARIA
Via S. Francesco 30
CARRARA
54033

OGGETTO : Sanzione amministrativa per rilascio variante alla concessione edilizia.

Vista la istanza presentata dai Sigg.ri Tongiani Enrico e Solari Anna Maria, prot. 13096/1658-97 del 27/3/97, intesa ad ottenere variante alla concessione edilizia n. 382 del 9/11/90 per uso diverso della distribuzione interna e modifiche esterne al fabbricato sito in Carrara, loc. Marasio distinto catastalmente al foglio 71, mappale n. 135;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 32 del 16/10/97;

Vista la Proposta del Responsabile del Procedimento del «proposta provve», pari protocolli, con la quale si ritiene accoglibile previo pagamento della sanzione amministrativa di L. 1.000.000 ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85;

Ritenuto pertanto di dover proceder all'irrogazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85,

SI COMUNICA

- che, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per il rilascio della variante di cui trattasi, deve essere versata una sanzione amministrativa di L. 1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla legge.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Amministrativo Sig.ra Medici - presso la Segreteria Settore Urbanistica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Nicola Bellucci, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «del», prot.n. «Prot.».

Carrara li 5 novembre 1997

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Anna Maria Solari nel suo domicilio in _____

Carrara, li 25-11-97

IL MESSO NOTIFICATORE
GORDIVOLA NATALE



IL RICEVENTE

Solari Anna Maria



COMUNE DI CARRARA - PROVINCIA DI MASSA CARRARA
PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE
SITO IN LOC. MARASIO

DITTA: Coniugi TONGIANI Enrico e SOLARI Anna Maria

1^ VARIANTE

SCHEDA CALCOLO SUPERFICI
RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

CALCOLO SUPERFICI RESIDENZIALI (Su)

Appartamento Piano Terra

Salotto/pranzo	$(4,50+5,90)9,99/2 = \text{mq.}$	46,80
Ingresso	$2,60 \times 1,00 = \text{mq.}$	2,60
"	$(1,80+2,10)2,30/2 = \text{mq.}$	4,48
"	$2,10 \times 2,00 = \text{mq.}$	2,10
		9,18
Cucina	$4,20 \times 3,00 = \text{mq.}$	12,60
	$0,20 \times 2,80 = \text{mq.}$	0,56
		13,16
Studio	$3,00 \times 3,60 = \text{mq.}$	10,80
"	$(1,50+1,00)0,20 = \text{mq.}$	0,50
		11,30
Disimpegni	$3,70 \times 1,20 = \text{mq.}$	4,44
"	$1,10 \times 1,10/2 = \text{mq.}$	0,60
"	$3,10 \times 1,10 = \text{mq.}$	3,41
"	$2,00 \times 1,00 = \text{mq.}$	2,00
		10,45
Camera	$4,00 \times 3,20 = \text{mq.}$	12,80
Ripostiglio	$1,70 \times 2,90 = \text{mq.}$	4,93
Bagno	$2,80 \times 2,00 = \text{mq.}$	5,60
Camera matr.	$3,90 \times 4,00 = \text{mq.}$	15,60
TOTALE	mq.	129,82

Appartamento Primo Piano

Ingresso	2,10x1,40	= mq.	2,94
Disimpegno	4,20x1,00	= mq.	4,20
“	2,30x1,00	= mq.	2,30
“	1,80x2,30	= mq.	4,14
			48,44
Soggiorno	2,80x5,00	= mq.	14,00
Camera Matr.	4,40x2,90	= mq.	12,76
“	1,10x0,30	= mq.	0,33
			13,09
Disimp.	2,30x1,70	= mq.	3,91
Cameretta	3,20x2,80	= mq.	8,96
Cucina	2,00x2,80	= mq.	5,60
Tinello	3,90x4,00	= mq.	15,60
TOTALE		mq.	112,54

TOTALE Superficie Utile (129,82+112,54) Su = mq. 242,36

CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI (Snr)

Snr dell'APPARTAM. al PIANO TERRA

Scantinato:

Cantina	$(5,35+3,60)6,00/2$	= mq. 34,95	
"	$(3,90+6,30)1,40/2$	= mq. 15,29	
			50,24
Autorimessa	$3,30 \times 1,70$	= mq. 8,91	
"	$3,70 \times 0,20$	= mq. 0,74	
"	$4,80 \times 5,40$	= mq. 25,92	
			35,57
Cantina	$4,20 \times 2,10$	= mq. 8,82	
Servizio	$1,70 \times 3,20$	= mq. 5,44	

Piano Terra:

Portico	$(4,60+5,10)3,00/2$	= mq. 14,55	
"	$5,85 \times 2,30/2$	= mq. 6,72	
"	$(2,30+2,80)6,75/2$	= mq. 17,21	
"	$1,50 \times 3,30$	= mq. 4,95	
"	$2,40 \times 3,30$	= mq. 7,92	
"	$4,00 \times 4,50$	= mq. 18,00	
"	$4,50 \times 4,30/2$	= mq. 9,67	
			79,02
Portico d'ingresso	$(2,70+1,50)3,00/2$	= mq. 6,30	
"	$(1,90+3,20)1,30/2$	= mq. 3,31	
			9,61
Terrazza	$2,80 \times 5,00$	= mq. 14,00	
TOTALE Snr dell'Appart. al P.T.		mq.	207,70

Snr dell'APPARTAM. al PRIMO PIANO

Scantinato:

Cantina	3,90X4,00	= mq.	34,95
Lavanderia	3,10x2,00	= mq.	6,20
Disimpegno	4,20x1,00	= mq.	4,20
Sottoscala	1,00x2,00	= mq.	2,00

Primo Piano:

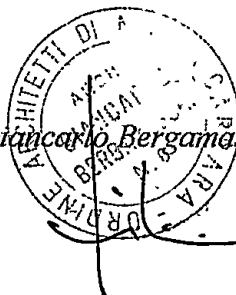
Balcone	0,90x2,60	= mq.	2,34
Terrazza	3,90x4,00	= mq.	15,60
<u>Terrazza</u>	<u>1,20x5,00</u>	<u>= mq.</u>	<u>6,00</u>
TOTALE Snr dell'Appart. al 1°P.	mq.		71,29

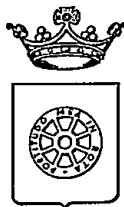
TOTALE Superficie Non Residenziale (207,70+71,29)

Snr = mq. 278,99 x 0,60 = mq. 167,39

CARRARA 15/02/1997

(Arch. *Giampaolo Bergamaschi*)





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

13096/1658
prot.n.«Prot.» del 5 novembre 1997.

39822
06 11.92

Alla Ditta: TONGIANI ENRICO
SOLARI ANNA MARIA
Via S. Francesco 30
54033 CARRARA

OGGETTO: Sanzione amministrativa per rilascio variante alla concessione edilizia.

Vista la istanza presentata dai Sigg.ri Tongiani Enrico e Solari Anna Maria, prot.13096/1658-97 del 27/3/97, intesa ad ottenere variante alla concessione edilizia n.382 del 9/11/90 per uso diverso della distribuzione interna e modifiche esterne al fabbricato sito in Carrara, loc. Marasio distinto catastalmente al foglio 71, mappale n.135;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n.32 del 16/10/97;

Vista la Proposta del Responsabile del Procedimento del «proposta provve», pari protocolli, con la quale si ritiene accoglibile previo pagamento della sanzione amministrativa di L.1.000.000 ai sensi dell'art.13 della L.47/85;

Ritenuto pertanto di dover proceder all'irrogazione di sanzione amministrativa. ai sensi dell'art.13 della L. 47/85,

SI COMUNICA

- che, ai sensi dell'art.13 della L.47/85, per il rilascio della variante di cui trattasi, deve essere versata una sanzione amministrativa di L.1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla legge.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Amministrativo Sig.ra Medici - presso la Segreteria Settore Urbanistica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Nicola Bellucci, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «del», prot.n.«Prot.».

Carrara li 5 novembre 1997

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

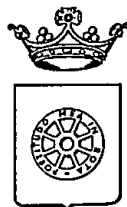
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, li _____.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fasc
pratica in ar

☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

13096/1658
prot.n.«Prot.» del 5 novembre 1997.

Alla Ditta: TONGIANI ENRICO
SOLARI ANNA MARIA
Via S. Francesco 30
54033 CARRARA

OGGETTO : Sanzione amministrativa per rilascio variante alla concessione edilizia.

Vista la istanza presentata dai Sigg.ri Tongiani Enrico e Solari Anna Maria, prot.13096/1658-97 del 27/3/97, intesa ad ottenere variante alla concessione edilizia n.382 del 9/11/90 per uso diverso della distribuzione interna e modifiche esterne al fabbricato sito in Carrara, loc. Marasio distinto catastalmente al foglio 71, mappale n.135;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n.32 del 16/10/97;

Vista la Proposta del Responsabile del Procedimento del «proposta provve», pari protocolli, con la quale si ritiene accoglibile previo pagamento della sanzione amministrativa di L.1.000.000 ai sensi dell'art.13 della L.47/85;

Ritenuto pertanto di dover proceder all'irrogazione di sanzione amministrativa. ai sensi dell'art.13 della L. 47/85,

SI COMUNICA

- che, ai sensi dell'art.13 della L.47/85, per il rilascio della variante di cui trattasi, deve essere versata una sanzione amministrativa di L.1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla legge.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Amministrativo Sig.ra Medici - presso la Segreteria Settore Urbanistica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Nicola Bellucci, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «del», prot.n.«Prot.».

Carrara li 5 novembre 1997
Cesare Marchetti

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, li _____.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BOLLETTA * * *

05.12.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CORTE	
1010/97	4070	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

DITTA TONGIANI ENRICO SOLARI ANNA MARIA
VIA S. FRANCESCO 30
CARRARA



VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2727

IMPORTO

1.000.000

SALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE ANN. VA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. 47/85

MUS / 42/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
1.000.000	05.12.97 BN	2.500		1.002.500

UNSI LIRE UNMILIONE DUEMILA 500 *****

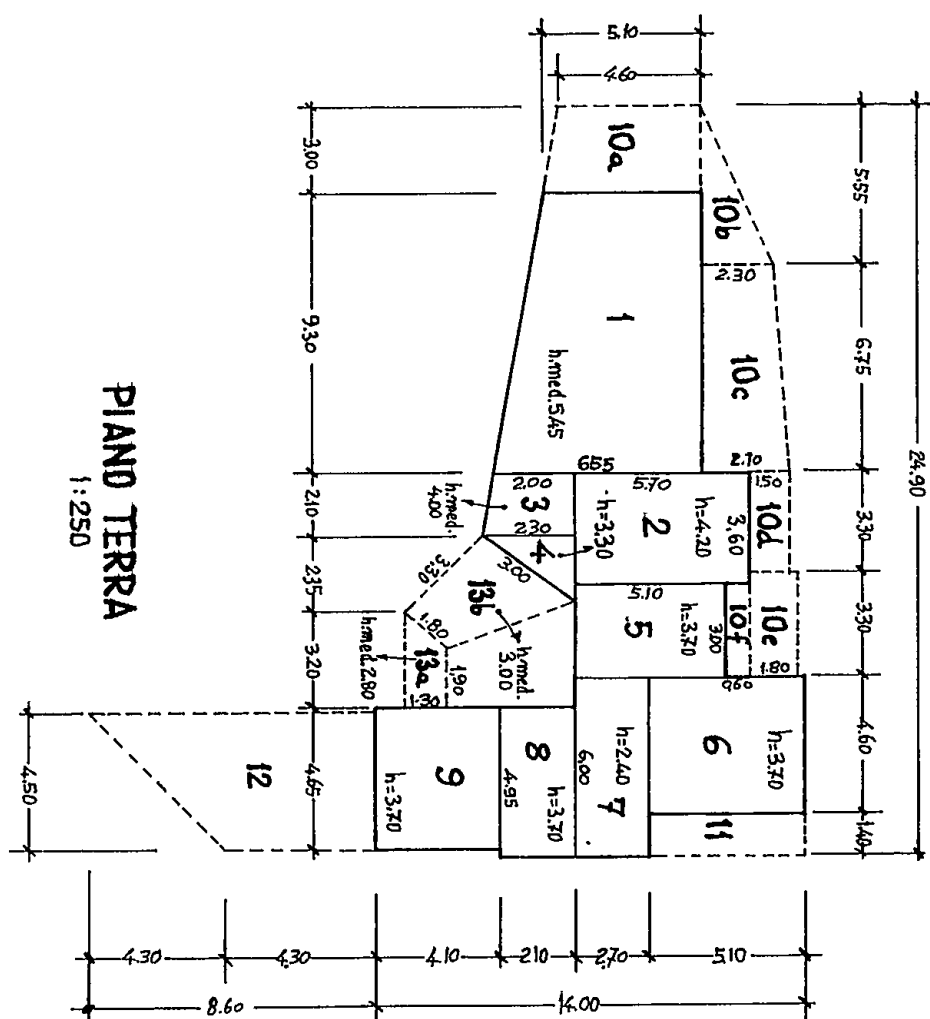
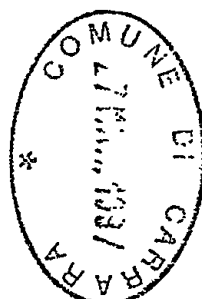
I SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

ETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE C/O C.C.I.A.A. DI MASSA CARRARA AL N. 8426 - C.F./IVA 00581810454

1^a VARIANTE

SCHEDA DIMOSTRAZIONE SUPERFICI E VOLUMI

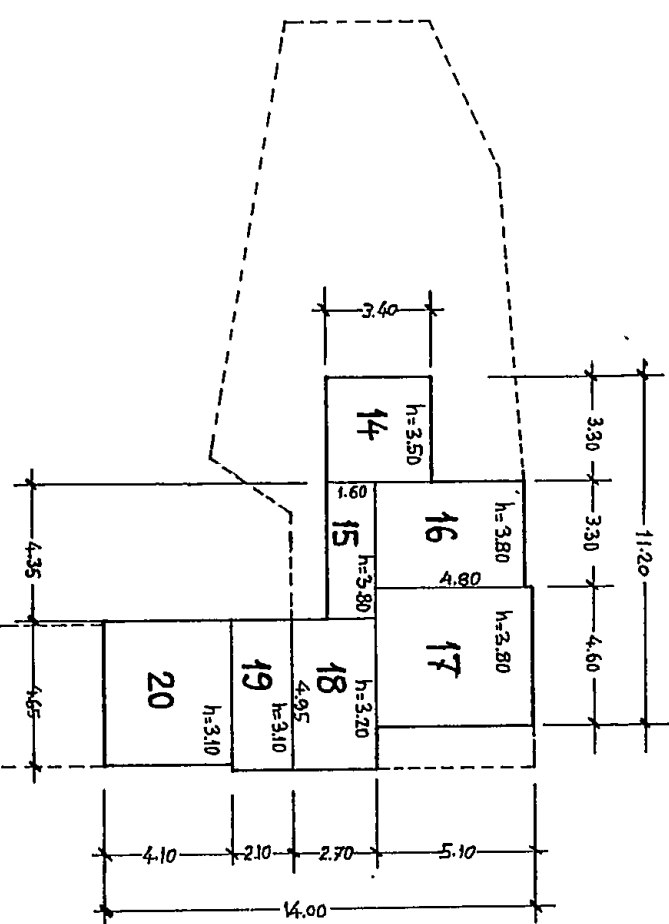


PIANO TERRA
1:250

PIANO TERRA

1 - (6,55+5,10) 9,30/2 = MQ. 54,17 x H. 5,45 = MC. 295,22	
2 - 3,50 x 5,70 = " 20,52 x H. 4,20 = " 85,18	
3 - (2,30+2,70) 2,10/2 = " 4,51 x H. 4,00 = " 18,04	
4 - 2,05 x 2,30/2 = " 2,35 x H. 3,30 = " 7,75	
5 - 3,00 x 5,10 = " 15,30 x H. 3,70 = " 56,61	
6 - 4,60 x 5,10 = " 23,46 x H. 3,70 = " 86,80	
7 - 6,00 x 2,70 = " 16,20 x H. 2,40 = " 38,88	
8 - 4,95 x 2,10 = " 10,39 x H. 3,70 = " 38,44	
9 - 4,65 x 4,10 = " 19,06 x H. 3,70 = " 70,52	
MQ. 155,96	MC. 698,44

PRIMO PIANO
1:250



PRIMO PIANO

14 - 3,30 x 3,40 = MQ. 11,22 x H. 3,50 = MC. 39,27	
15 - 1,60 x 4,35 = " 6,96 x H. 3,80 = " 26,44	
16 - 3,30 x 4,80 = " 15,84 x H. 3,80 = " 60,19	
17 - 4,60 x 5,10 = " 23,46 x H. 3,80 = " 89,15	
18 - 4,95 x 2,70 = " 13,36 x H. 3,20 = " 42,75	
19 - 4,95 x 2,10 = " 10,39 x H. 3,10 = " 32,20	
20 - 4,65 x 4,10 = " 19,06 x H. 3,10 = " 59,08	
MQ. 100,13	MC. 349,08

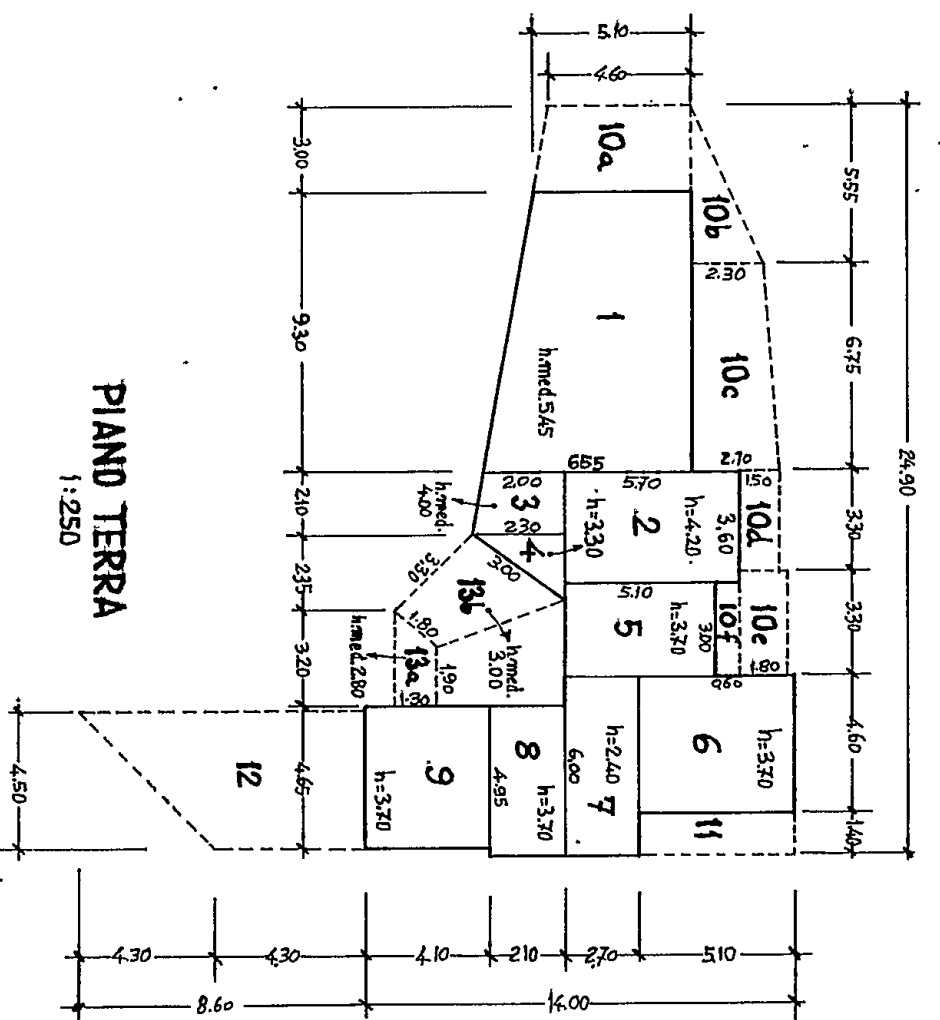
PORTICI

10 A - (4,60+5,10) 3,00/2 = MQ. 14,55 x H. 3,20 = MC. 46,56	
10 B - 5,55 x 2,30/2 = " 6,38 x H. 3,60 = " 22,96	
10 C - (2,30+2,70) 6,75/2 = " 16,87 x H. 4,00 = " 67,48	
10 D - 3,30 x 1,50 = " 4,95 x H. 4,50 = " 22,27	
10 E - 3,30 x 1,80 = " 5,94 x H. 3,90 = " 23,16	
10 F - 3,00 x 0,60 = " 1,80 x H. 3,90 = " 7,02	
11 - 1,40 x 5,10 = " 7,14 x H. 4,40 = " 31,41	
12 - (4,30+8,60) 4,50/2 = " 29,02 x H. 3,90 = " 113,17	
13 A - (3,20+1,90) 1,30/2 = " 3,31 x H. 2,80 = " 9,26	
13 B - (1,80+3,00) 3,30/2 = " 7,92 x H. 3,00 = " 23,76	
MQ. 97,88	MC. 367,05 x 1/3 = MC. 122,35

VOLUMETRIA TOTALE: MC. 698,44 + MC. 122,35 + MC. 349,08 = MC. 1169,87

1^a VARIANTE

SCHEDA DIMOSTRAZIONE SUPERFICI E VOLUMI

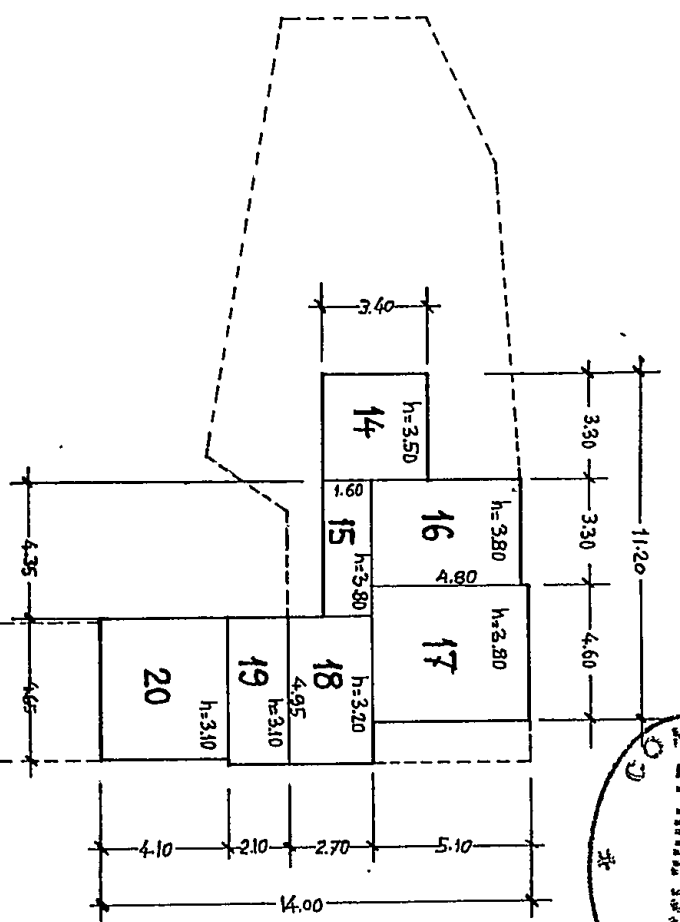


PIANO TERRA
1:250

PIANO TERRA

1 - (6,55+5,10)9,30/2 = MQ. 54,17 x H. 5,45 = MC. 295,22	
2 - 3,60 x 5,70 = " 20,52 x H. 4,20 = " 85,18	
3 - (2,30+2,70)2,10/2 = " 4,51 x H. 4,00 = " 18,04	
4 - 2,05 x 2,30/2 = " 2,35 x H. 3,30 = " 7,75	
5 - 3,00 x 5,10 = " 15,30 x H. 3,70 = " 56,61	
6 - 4,60 x 5,10 = " 23,46 x H. 3,70 = " 86,80	
7 - 6,00 x 2,70 = " 16,20 x H. 2,40 = " 38,88	
8 - 4,95 x 2,10 = " 10,39 x H. 3,70 = " 38,44	
9 - 4,65 x 4,10 = " 19,06 x H. 3,70 = " 70,52	
MQ. 165,96	MC. 698,44

PRIMO PIANO
1:250



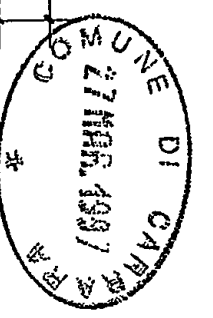
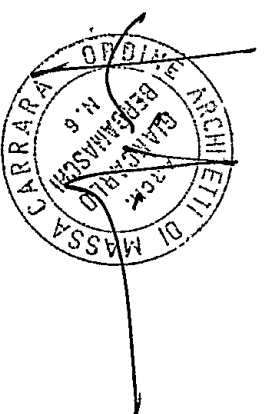
PRIMO PIANO

14 - 3,30 x 3,40 = MQ. 11,22 x H. 3,50 = MC. 39,27	
15 - 1,60 x 4,35 = " 6,96 x H. 3,80 = " 26,44	
16 - 3,30 x 4,80 = " 15,84 x H. 3,80 = " 60,19	
17 - 4,60 x 5,10 = " 23,46 x H. 3,80 = " 89,15	
18 - 4,95 x 2,70 = " 13,36 x H. 3,20 = " 42,75	
19 - 4,95 x 2,10 = " 10,39 x H. 3,10 = " 32,20	
20 - 4,65 x 4,10 = " 19,06 x H. 3,10 = " 59,08	
MQ. 100,13	MC. 349,08

PORTICI

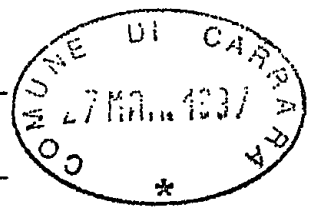
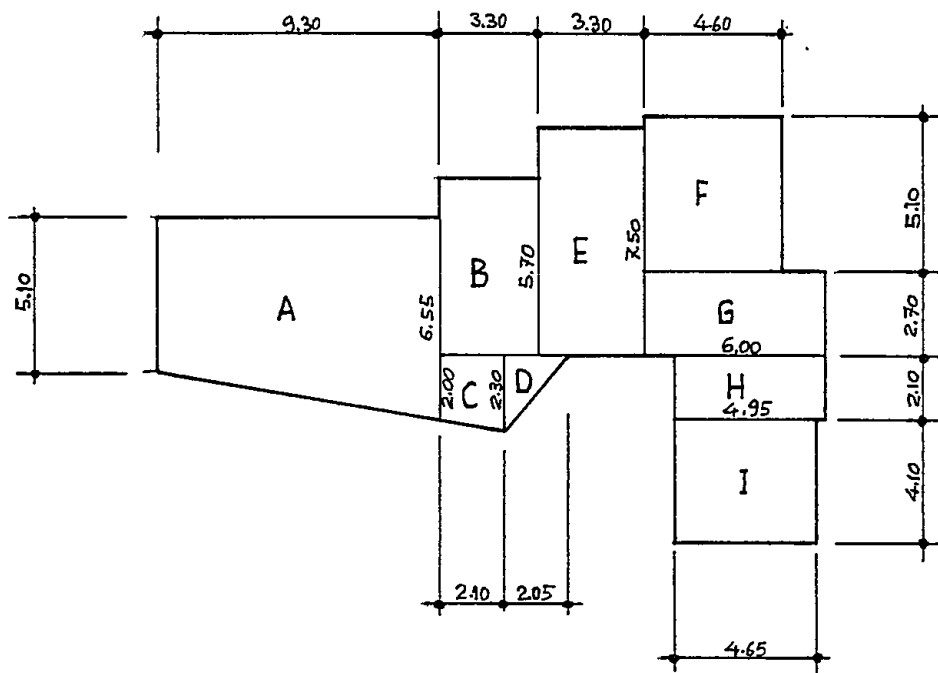
10 A - (4,60+5,10)3,00/2 = MQ. 14,55 x H. 3,20 = MC. 46,56	
10 B - 5,55 x 2,30/2 = " 6,38 x H. 3,60 = " 22,96	
10 C - (2,30+2,70)6,75/2 = " 16,87 x H. 4,00 = " 67,48	
10 D - 3,30 x 1,50 = " 4,95 x H. 4,50 = " 22,27	
10 E - 3,30 x 1,80 = " 5,94 x H. 3,90 = " 23,16	
10 F - 3,00 x 0,60 = " 1,80 x H. 3,90 = " 7,02	
11 - 1,40 x 5,10 = " 7,14 x H. 4,40 = " 31,41	
12 - (4,30+8,60)4,50/2 = " 29,02 x H. 3,90 = " 113,17	
13 A - (3,20+1,90)1,30/2 = " 3,31 x H. 2,80 = " 9,26	
13 B - (1,80+3,00)3,30/2 = " 7,92 x H. 3,00 = " 23,76	
MQ. 97,88	MC. 367,05 x 1/3 = MC. 122,35

VOLUMETRIA TOTALE: MC. 698,44 + MC. 122,35 + MC. 349,08 = MC. 1169,87



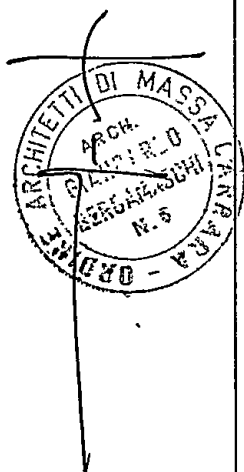
COMUNE DI CARRARA - PROGETTO DITTA TONGIANI ENRICO
E SOLARI ANNA MARIA - LOCALITA' MARASIO

1^a VARIANTE



SCHEDA DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA

A =	$(6,55 + 5,10) \times 9,30/2$	= MQ.	54,17
B =	$3,30 \times 5,70$	"	18,81
C =	$(2,00 + 2,30) \times 2,10/2$	"	4,51
D =	$2,30 \times 2,05/2$	"	2,35
E =	$3,30 \times 7,50$	"	24,75
F =	$4,60 \times 5,10$	"	23,46
G =	$6,00 \times 2,70$	"	16,20
H =	$4,95 \times 2,10$	"	10,39
I =	$4,65 \times 4,10$	"	<u>19,06</u>
TOT. MQ.			173,69



SUPERFICIE TERRENO MQ. 2100 x RAPP. COPERT. 1/12 = MQ. 175,00



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Gianni Fusi
.....
Selva Ammirante
.....

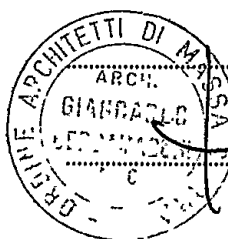
PROGETTISTA

— ARCHITETTO —

GIANCARLO BERGAMASCHI

Via Garibaldi, 16 — 54027 PONTREMOLI (MS)

Tel e Fax 0187 831224



Fabbricato sito in loc. MARASIO Via Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 27/03/94 Prot. N° 13096 / 1658
☐ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Paesistica "A"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1169,87

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1169,87

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
PRIMARIA	1169,87	x		x	12.510	= L.
SECONDARIA	1169,87	x		x	25.440	=

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
		x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

.....

Su = Superficie abitabile

Superficie X Snr	PIANO <u>SEMI-TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
50,24	CANTINA		
35,57	AUTORIM.		
8,82	CANTINA		
5,44	SERVIZIO		
Snr			Su
100,07	SOMMA		

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie utile abitabile (mq.)
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SALOTTO / PRANZO		46,80
	INGRESSO		9,18
	CUCINA		13,16
	STUDIO		11,30
	DISIMPEGNI (4)		10,45
	CAMERA		12,80
	RIPOSTIGLIO		4,93
	BAGNO		5,60
	CAMERA MATR.		15,60
Snr			Su
	SOMMA		129,82

Snr

100,07

TOTALE A RIPORTARE

Su

129,82

Snr	RIPORTO				Su
PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
14,55	PORTICO				
6,72	"				
17,21	"				
4,95	"				
7,92	"				
18,00	"				
9,67	"				
9,61	" D'INGRESSO				
14,00	TERRAZZA				
Snr	SOMMA			SOMMA	Su
100,07					129,82
PIANO <u>SEMITERRA</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
34,95	CANTINA				
6,20	LAVANDERIA				
4,20	DISIMPEGNO				
2,00	SOTTO SCALA				
Snr	SOMMA			SOMMA	Su
47,35					
PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
2,34	BALCONE				
15,60	TERRAZZA				
6,00	"				
Snr	SOMMA			SOMMA	Su
23,94					
TOTALE A RIPORTARE					
273,99					129,82

Su

273.99

RIPORTO

129.82

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	INGRESSO		2,94
	DISIMPEGNO		48,44
	SOGGIORNO		14,00
	CAMERA MATR.		13,09
	DISIMP.		3,91
	CAMERETTA		8,96
	CUCINA		5,60
	TINELLO		15,60

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

112,54

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

TOTALE A RIPORTARE

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95—> 110	> 110—> 130	> 130—> 160	> 160	Caninole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☒ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T	1			129,82			64,50	35,57	88,63	14,00
1	2			112,54			47,35	—		23,94

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	242,36
2 S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	273,99
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	164,39
4=1+3 S c (art. 2)	Superficie complessiva	406,75

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	242,36	1	15	15
> 130 → 160				30	
> 160	1	162,36	1	50	50
		Su 242,36			
SOMMA →					i ₁ 35

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	111,85
b Autorimesse ☒ singole ☐ collettive	35,57
c Androni d'ingresso e porticati liberi	88,63
d Logge e balconi	37,94
Sm 273,99	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 113\%$

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	242,36
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	273,99
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	164,39
4 = 1+3	Superficie complessiva	406,75

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ /

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

+50%

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Art. 9 L. 10/77 -

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

[Handwritten signature]

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

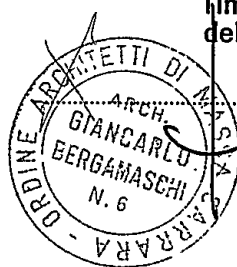
IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE ALLA CONC. Edil. n° 382/90
di proprietà: TONGIAMI Enrico
sito in : loc. Marasio
via :
mapp. n. 135 foglio n. 71

Il sottoscritto ARCH. Giancarlo BERGAMASCHI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





COMUNE DI CARRARA - PROVINCIA DI MASSA CARRARA
PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE
SITO IN LOC. MARASIO

DITTA: Coniugi TONGIANI Enrico e SOLARI Anna Maria

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

- I coniugi TONGIANI Enrico e SOLARI Anna Maria, già proprietari del fabbricato uso abitativo in corso di costruzione in località Marasio, nel comune di Carrara, sul terreno censito catastalmente nel fg. 71 del comune di Carrara, mappale 135, per il quale è stata rilasciata la Concessione edilizia n° 382 del 09/11/90 (la cui scadenza è già stata prorogata), sono venuti nella necessità di apportare alcune varianti alle opere autorizzate.

- Sostanzialmente i lavori in variante sono:

* ~~Divisione in due unità immobiliari, essendo il fabbricato troppo grande, rispetto le nuove intervenute necessità familiari, ed essendo anche troppo onerosi sia la costruzione che il mantenimento di un'unica struttura monofamiliare, è necessario il frazionamento in due unità autonome, disposte una al piano terra e l'altra al primo piano.~~

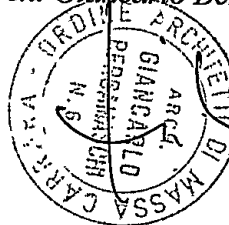
* Piccola variazione della conformazione del profilo esterno pianta. Ciò è dovuto alle esatte misure del terreno e quindi alle distanze dai confini da rispettare. Questa variante comporta una variazione strutturale che è però molto limitata: alcuni pilastri si avvicinano, altri si allontanano, ma, nel peggiore dei casi, nell'ordine di poche decine di centimetri, per cui non si ritiene necessario fare un calcolo strutturale di verifica.

- Con la presente variante, i proprietari richiedono una nuova proroga, possibilmente di altri tre anni, poichè, per motivi economici, non è possibile portare prima a compimento l'opera.

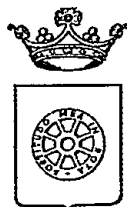
- La nuova configurazione e dimensionamento emergono dagli allegati disegni.

CARRARA 15/02/1997

Arch. Giancarlo Bergamaschi



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig.Torri



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

Prot.n°13096/1658
del 01/10/97

Spett.le
U.S.L. N°2
P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e.p.c.

TONGIANI ENRICO
VIA SAN FRANCESCO,30
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist.n°1870/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 27/03/97 dalla ditta TONGIANI ENRICO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE CONC.ED. sulla proprietà ubicata in CARRARA, LOC.MARASIO distinta al catasto al Foglio 71 mapp.135 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L.n°2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n°241.

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N°2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico

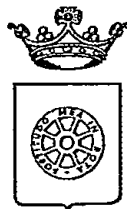
P.S. Nella risposta pregasi citare il n°1870/V1/93

Tecnico: Ist.Tec.Torri geom.Sergio
Stampa richiesta da: Ist.Tec.Torri geom.Sergio

Istruttoria n°1870/V1/93
Stampa del 01/10/97

Ricavo lo probico x consegnarlo alla USC
per il fene di confetenza
Grono 2-1/10/88 -

Sala Des. Haris



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n°13096/1658
del 01/10/97

Spett.le
U.S.L. N°2
P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e.p.c.

TONGIANI ENRICO
VIA SAN FRANCESCO,30
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist.n°1870/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 27/03/97 dalla ditta TONGIANI ENRICO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE CONC.ED. sulla proprietà ubicata in CARRARA, LOC.MARASIO distinta al catasto al Foglio 71 mapp.135 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L.n°2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n°241.

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N°2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico

P.S. Nella risposta pregasi citare il n°1870/V1/93

Tecnico: Ist.Tec.Torri geom.Sergio
Stampa richiesta da: Ist.Tec.Torri geom.Sergio

Istruttoria n°1870/V1/93
Stampa del 01/10/97



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 13096/1658
del 11/04/97

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. ~~Dani~~ TORRI

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

TONGIANI ENRICO

Via S. Francesco 30 - La Fore

54033 CARRARA

e p.c.

BERGAMASCHI GIANCARLO

VIA GARIBALDI 16

PONTREMOLI

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 2/04/97 di:

Costruzione Residenza

in S. ANTONIO, VIA CASSOLA n°.

foglio 41 mappali 135

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:

Edilizia Privata.

- Istruttore Responsabile:

Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

- Dirigente Sett. Urbanistica:

Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DOCUM. FOTOGRAFICA

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

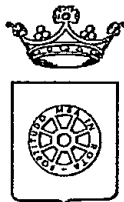
L'ISTRUTTORE TECNICO

Torri Geom. Sergio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO
Amministrativo : Ist. ~~Amministrativo~~
Stampa richiesta da : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 1870/V1/93
Stampa del 11/04/97



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°13096/1658
del 9 aprile 1997

12292
10-4-97

Alla Cortese Attenzione Sig.
TONGIANI ENRICO
VIA S.FRANCESCO 30
54033 CARRARA LOC. FOCE

e p. c.: BERGAMASCHI ARCH. GIANCARLO
VIA GARIBALDI 16
PONTREMOLI (MS)

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC. ED. 382/90.**

In relazione all'istanza presentata il 27/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 135, inerente a lavori di **VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE CONC. ED. 382/90**, siti in CARRARA LOCALITA' MARASIO si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist. Tec. Torri Geom. Sergio.
- Funzionario Tecnico :	Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist. Tec. Torri Geom. Sergio (0585/7690) dove è giacente.

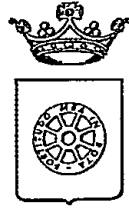
Carrara, lì 9 aprile 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 1870/V/1/93 Tecnico: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio Nota: 13096/1658 del 9 aprile 1997



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n°13096/1658
del 01/10/97

Spett.le
U.S.L. N°2
P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e.p.c.

TONGIANI ENRICO
VIA SAN FRANCESCO,30
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist.n°1870/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 27/03/97 dalla ditta TONGIANI ENRICO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE CONC.ED. sulla proprietà ubicata in CARRARA, LOC.MARASIO distinta al catasto al Foglio 71 mapp.135 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L.n°2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n°241.

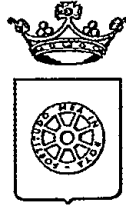
N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N°2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico

P.S. Nella risposta pregasi citare il n°1870/V1/93

Tecnico: Ist.Tec.Torri geom.Sergio
Stampa richiesta da: Ist.Tec.Torri geom.Sergio

Istruttoria n°1870/V1/93
Stampa del 01/10/97



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Torri

Prot. n° 13096/1658
del 01/10/97

Spett.le
TONGIANI ENRICO
VIA SAN FRANCESCO, 30
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione d'invio pratica istr. n° 1870/V1/93, per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 27/03/97 dalla ditta TONGIANI ENRICO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE CONC. ED. sulla proprietà ubicata in CARRARA, LOC. MARASIO distinto al N.C.E.U. sezione di Carrara al foglio 71 mapp. 135 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. s'invita la S.V. a recarsi presso l'U.S.L. N°2- (P.zza Monterosso-Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge, si comunica altresì che quest'ufficio in pari data alla presente ha trasmesso il fascicolo alla stessa U.S.L. N°2.

Carrara li 1 ottobre 1997.

Il Tecnico

Tecnico: Istr. Tec. Torri geom. Sergio
Stampa richiesta da Istr. Tec. Torri geom. Sergio

Istruttoria n° 1870/V1/93
Stampa del 01/10/97



COMUNE DI CARRARA - PROVINCIA DI MASSA CARRARA
PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE
SITO IN LOC. MARASIO

DITTA: Coniugi TONGIANI Enrico e SOLARI Anna Maria

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

- I coniugi TONGIANI Enrico e SOLARI Anna Maria, già proprietari del fabbricato uso abitativo in corso di costruzione in località Marasio, nel comune di Carrara, sul terreno censito catastalmente nel fg. 71 del comune di Carrara, mappale 135, per il quale è stata rilasciata la Concessione edilizia n° 382 del 09/11/90 (la cui scadenza è già stata prorogata), sono venuti nella necessità di apportare alcune varianti alle opere autorizzate.

- Sostanzialmente i lavori in variante sono:

~~* Divisione in due unità immobiliari: essendo il fabbricato troppo grande, rispetto alle nuove intervenute necessità familiari, ed essendo anche troppo onerosi sia la costruzione che il mantenimento di un'unica struttura monofamiliare, è necessario il frazionamento in due unità autonome, disposte una al piano terra e l'altra al primo piano.~~

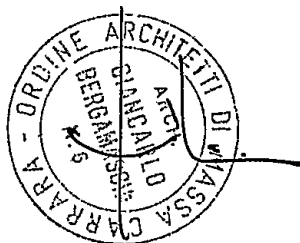
* Piccola variazione della conformazione del profilo esterno pianta. Ciò è dovuto alle esatte misure del terreno e quindi alle distanze dai confini da rispettare. Questa variante comporta una variazione strutturale che è però molto limitata: alcuni pilastri si avvicinano, altri si allontanano, ma, nel peggiore dei casi, nell'ordine di poche decine di centimetri, per cui non si ritiene necessario fare un calcolo strutturale di verifica.

- Con la presente variante, i proprietari richiedono una nuova proroga, possibilmente di altri tre anni, poichè, per motivi economici, non è possibile portare prima a compimento l'opera.

- La nuova configurazione e dimensionamento emergono dagli allegati disegni.

CARRARA 15/02/1997

Arch. Giancarlo Bergamaschi





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 13096/1658
del 11/04/97

RACCOMANDATA A.R.

6/13814

Alla cortese attenzione Sig.
TONGIANI ENRICO
Via S. Francesco 30 - La Fave
54033 CARRARA

e p.c.

BERGAMASCHI GIANCARLO
VIA GARIBALDI 16
PONTREMOLI

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 2/04/97 di:

Costruzione Residenza

in S.ANTONIO, VIA CASSOLA n°.

foglio 71 mappali 135

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DOCUM. FOTOGRAFICA

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

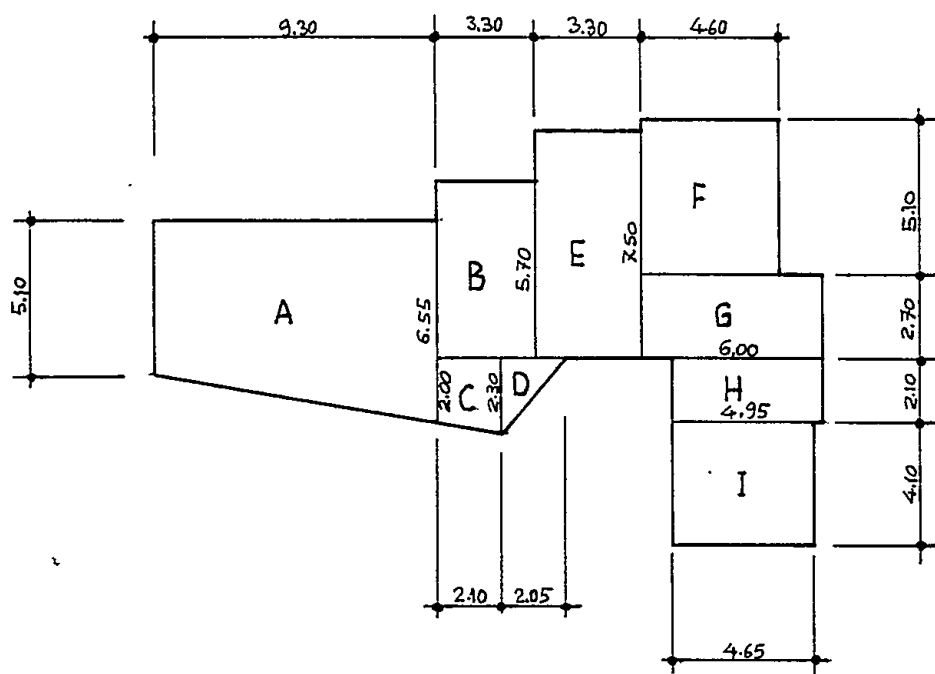
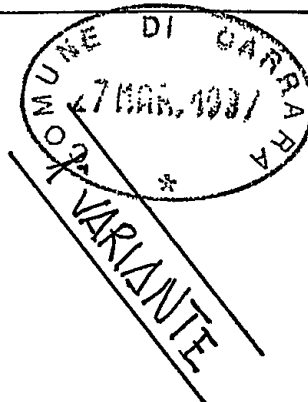
L'ISTRUTTORE TECNICO
Torri Geom. Sergio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO
Amministrativo : ~~IST. TEC. TORRI Geom. SERGIO~~ GIULIANA
Stampa richiesta da : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 1870/V1/93
Stampa del 11/04/97

COMUNE DI CARRARA - PROGETTO DITTA TONGIANI ENRICO
E SOLARI ANNA MARIA - LOCALITA' MARASIO

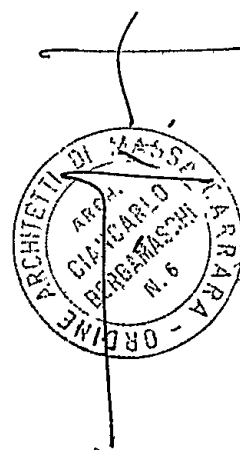


SCHEDA DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA

A =	$(6,55 + 5,10) \times 9,30/2$	= MQ.	54,17
B =	$3,30 \times 5,70$	"	18,81
C =	$(2,00 + 2,30) \times 2,10/2$	"	4,51
D =	$2,30 \times 2,05/2$	"	2,35
E =	$3,30 \times 7,50$	"	24,75
F =	$4,60 \times 5,10$	"	23,46
G =	$6,00 \times 2,70$	"	16,20
H =	$4,95 \times 2,10$	"	10,39
I =	$4,65 \times 4,10$	"	19,06

TOT. MQ. 173,69

SUPERFICIE TERRENO MQ. 2100 x RAPP. COPERT. 1/12 = MQ. 175,00





COMUNE DI CARRARA - PROVINCIA DI MASSA CARRARA
PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE
SITO IN LOC. MARASIO

DITTA: Coniugi TONGIANI Enrico e SOLARI Anna Maria

1^ VARIANTE

SCHEMA CALCOLO SUPERFICI
RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

CALCOLO SUPERFICI RESIDENZIALI (Su)

Appartamento Piano Terra

Salotto/pranzo	$(4,50+5,90)9,99/2 = \text{mq.}$	46,80
Ingresso	$2,60 \times 1,00 = \text{mq.}$	2,60
"	$(1,80+2,10)2,30/2 = \text{mq.}$	4,48
"	$2,10 \times 2,00 = \text{mq.}$	2,10
		9,18
Cucina	$4,20 \times 3,00 = \text{mq.}$	12,60
	$0,20 \times 2,80 = \text{mq.}$	0,56
		13,16
Studio	$3,00 \times 3,60 = \text{mq.}$	10,80
"	$(1,50+1,00)0,20 = \text{mq.}$	0,50
		11,30
Disimpegni	$3,70 \times 1,20 = \text{mq.}$	4,44
"	$1,10 \times 1,10/2 = \text{mq.}$	0,60
"	$3,10 \times 1,10 = \text{mq.}$	3,41
"	$2,00 \times 1,00 = \text{mq.}$	2,00
		10,45
Camera	$4,00 \times 3,20 = \text{mq.}$	12,80
Ripostiglio	$1,70 \times 2,90 = \text{mq.}$	4,93
Bagno	$2,80 \times 2,00 = \text{mq.}$	5,60
Camera matr.	$3,90 \times 4,00 = \text{mq.}$	15,60
TOTALE	mq.	129,82

Appartamento Primo Piano

Ingresso	2,10x1,40	= mq.	-2,94
Disimpegno	4,20x1,00	= mq.	4,20
"	2,30x1,00	= mq.	2,30
"	1,80x2,30	= mq.	4,14
			48,44
Soggiorno	2,80x5,00	= mq.	14,00
Camera Matr.	4,40x2,90	= mq.	12,76
"	1,10x0,30	= mq.	0,33
			13,09
Disimp.	2,30x1,70	= mq.	3,91
Cameretta	3,20x2,80	= mq.	8,96
Cucina	2,00x2,80	= mq.	5,60
Tinello	3,90x4,00	= mq.	15,60
TOTALE		mq.	112,54

TOTALE Superficie Utile (129,82+112,54) Su = mq. 242,36

CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI (Snr)

Snr dell'APPARTAM. al PIANO TERRA

Scantinato:

Cantina	$(5,35+3,60)6,00/2$	= mq. 34,95	
"	$(3,90+6,30)1,40/2$	= mq. 15,29	
			50,24

Autorimessa	$3,30 \times 1,70$	= mq. 8,91	
"	$3,70 \times 0,20$	= mq. 0,74	
"	$4,80 \times 5,40$	= mq. 25,92	
			35,57

Cantina	$4,20 \times 2,10$	= mq.	8,82
Servizio	$1,70 \times 3,20$	= mq.	5,44

Piano Terra:

Portico	$(4,60+5,10)3,00/2$	= mq. 14,55	
"	$5,85 \times 2,30/2$	= mq. 6,72	
"	$(2,30+2,80)6,75/2$	= mq. 17,21	
"	$1,50 \times 3,30$	= mq. 4,95	
"	$2,40 \times 3,30$	= mq. 7,92	
"	$4,00 \times 4,50$	= mq. 18,00	
"	$4,50 \times 4,30/2$	= mq. 9,67	
			79,02

Portico d'ingresso	$(2,70+1,50)3,00/2$	= mq. 6,30	
"	$(1,90+3,20)1,30/2$	= mq. 3,31	
			9,61

Terrazza	$2,80 \times 5,00$	= mq.	14,00
----------	--------------------	-------	-------

TOTALE Snr dell'Appart. al P.T. mq. 207,70

Snr dell'APPARTAM. al PRIMO PIANO

Scantinato:

Cantina	3,90X4,00	= mq.	34,95
Lavanderia	3,10x2,00	= mq.	6,20
Disimpegno	4,20x1,00	= mq.	4,20
Sottoscala	1,00x2,00	= mq.	2,00

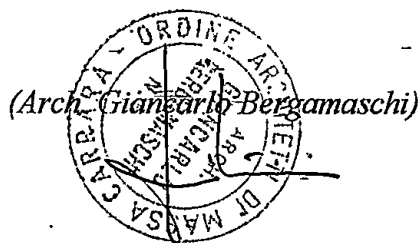
Primo Piano:

Balcone	0,90x2,60	= mq.	2,34
Terrazza	3,90x4,00	= mq.	15,60
Terrazza	1,20x5,00	= mq.	6,00
TOTALE Snr dell'Appart. al 1°P.		= mq.	71,29

TOTALE Superficie Non Residenziale (207,70+71,29)

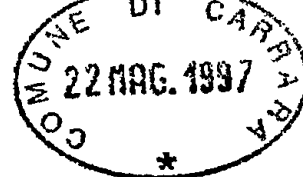
Snr = mq. 278,99 x 0,60 = mq. 167,39

CARRARA 15/02/1997



studio
architetto
giancarlo bergamaschi

54027 pontremoli (ms) via garibaldi 16 - tel. (0187) 831224
via oderzo 20 - tel. (0187) 831369



COMUNE DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA
23 MAG. 1997
Prot. 20050
Sg. SINDACO del
COMUNE DI CARRARA

Data:

22/05/97

Vs. rif.:

Ns. rif.:

OGGETTO:

Integrazione documentazione richiesta con lettera
del 11/4/97 - pratica istrutt. n° 1870/V1/93
Assegnata al geom. TORRI -

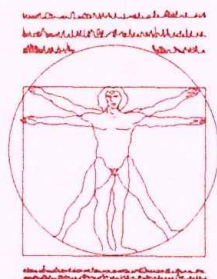
- Si allega:

- 1) TABELLA SCHEMI ONERI
- 2) DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA
- 3) N° 3 copie tavole di raffronto

Distintamente

prot. 1658 del 24.5.97
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
del
Torri
a 24.5.97

(Arch. G. Bergamaschi)



studio
architetto
giancarlo bergamaschi

54027 pontremoli (ms) via garibaldi 54
tel. 0187/831224

RIFIUTO FOTOGRAFICO

LAVORI

PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' MARASIO NEL COMUNE DI CARRARA (MASSA CARRARA)

COMMITTENTE

TONGIANI ENRICO
SOLARI ANNA MARIA
Via S.Francesco n.30 - CARRARA
(MS)

OGGETTO

VARIANTE n°1

REDATTO-

STUDIO ARCHITETTO
GIANCARLO BERGAMASCHI

VISTO



DATA

23/04/1997

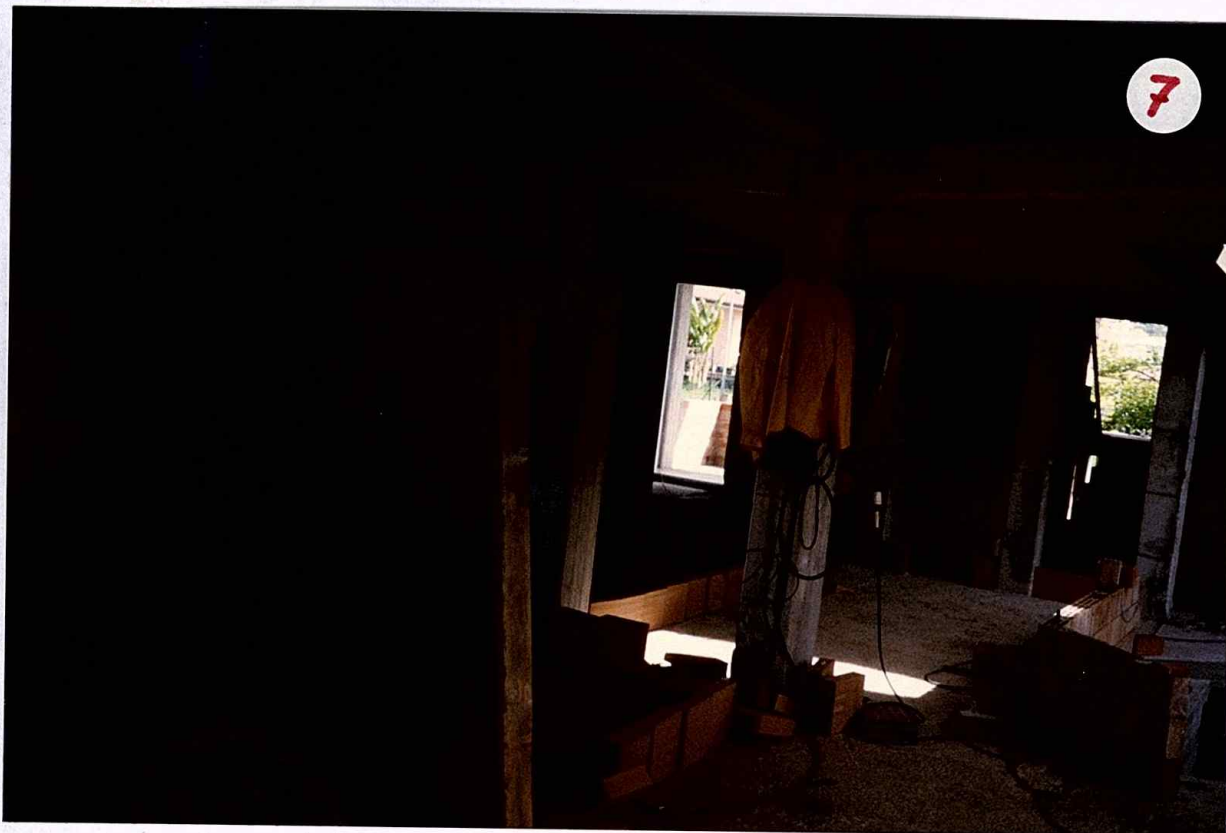


ARCH.
GIANCARLO
BERGAMASCHI
FIRENZE









7

ASSA CARARA -
Maggio 94

LINE ARCHITETTI DI
BE... GIAN... ARCH...



8