

FABB.

C

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot.n. 26051/4076 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°92/00 del 28/07/00.



n° 92/00.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COOP. EDILIZIA CARABINIERI in qualità di titolare della concessione edilizia 92/00 del 28/07/00, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 10/07/2001 Prot. n° 5268 del 4.8.01
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/3/01 prot. n° 5359
- ~~dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 20/07/01~~ **ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO**
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 20/07/01 prot. n° 5359
- ~~dichiarazione della D.L. di esenzione in data 20/07/01~~ **il Dirigente**

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 27/7/01 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
In fede il proprietario Via Eugenio Chiesa n° 3
51028 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

Il sottoscritto Paolo Piccini in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

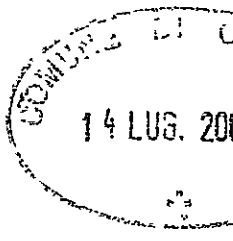
E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 26051/4076 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.92/00 del 28/07/00.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 141/00

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. NENTONI
IL DIRIGENTE

 14 LUG. 2003	COMUNE DI CARRARA 19 LUG. 2003	AL DIRIGENTE BACCICALUPI CLAUDIO ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARRARA
	Prot. n° 28161	

OGGETTO : RICHIESTA DI SLITTAMENTO TERMINE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALLE CONCESSIONI EDILIZIE n. 90/00 - 91/00 - 92/00 del 28-7-2000 FABB. "A"- "B"- "C".

Il sottoscritto Cantone Benedetto nato a Fontegreca (CE) il 16/03/1937 in qualita' di presidente pro tempore della cooperativa CARABINIERI A.R.L. con sede in Carrara Via E.Chiesa N. 3 in relazione all' intervento previsto nel comprensorio PEEP di BONASCOLA CASALINA 2 PEEP adottato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 95 del 06/06/1994, approvato dalla G.R.T. N. 10051 del 17/09/1994

----- Premesso che :-----

- in data 28-7-2000 veniva rilasciata concessione originaria n. 90, 91, 92 per la costruzione di n.3 fabbricati denominati "A", "B", "C" costituiti ciascuno da n.5 villette a schiera;
- che in data 10-7-2001 e' stata presentata istanza di allineamento;
- che in data 27-7-2001 e' stato dato inizio lavori , tagliando "A";
- che tali fabbricati risultano ad oggi interamente completati nella struttura, nella copertura, nel tamponamento perimetrale ed interno ed invece in corso di ultimazione relativamente alle finiture interne ed esterne , impianti;

premesse inoltre

- che l'inizio lavori e' stato presentato a distanza di circa un anno del rilascio concessione in quanto questa Cooperativa era nell'impossibilita' materiale di procedere all'esecuzione dei lavori perche' l'area era indisponibile (si veda Ordinanza del Sindaco del Comune di Carrara del 16-7-2001);
- che la disponibilita' dell'area e' avvenuta nei giorni successivi all'effettivo rilascio del terreno da parte degli occupanti e di conseguenza successivamente all' Ordinanza citata del 16-7-2001 ;

tenuto conto

che per circostanze analoghe nel rispetto dell'art. 50 della legge 3/5/1982 n. 203 organi giurisdizionali hanno sentenziato a riguardo nel dovuto slittamento del termine dell'inizio lavori e del termine dei lavori (si veda sentenza TAR Molise n. 376/91 e Consiglio di Stato 453/03 reg.dec. e n. 996 reg. ric.)

chiede

che la SS:VV prenda atto della situazione creatasi convalidando il termine di ultimazione dei lavori slittato di circa un anno per la dovuta sospensione di cui all'art. 50 legge 3/5/1982 n. 203.

Si allega :

- copie sentenze e ordinanza di esproprio

Carrara li, 14-7-2003

Prot. n° 3000 del 22-7-03

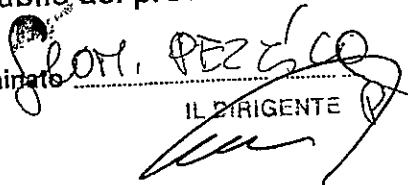
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è

nominato


IL DIRIGENTE

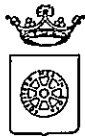
Il presidente

Cantone Benedetto
"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI A.R.L."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54030 CARRARA (MS)
Part. IVA 00371530459

NUCLEO DI VALUTAZIONE
Riunione del 02/08/2003 N° 27

VISTE LE MOTIVAZIONI CONTENUTE NELL'ISTANZA
DI ESPRIME PERIRE PAROLE INOLTA ALLA PROLOGA,
DI AVERI UNA DELLA CONC. EDILIZIA, -

PRE: Li segue le regole et.
ann. 14 5/10/03
per



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 28161/3000
del 22 luglio 2003.

A: COOP. EDILIZIA CARABINIERI
VIA E.CHIESA 3
54033 CARRARA

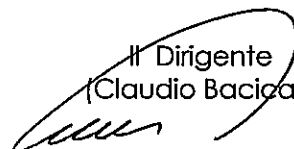
e p. c.:PICCINI ARCH.PAOLO
VIA PERLA 62
54033 BONASCOLA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/07/2003 e ns. protocollo n° 3000 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 86 e mappale/i n° 466-456-462-459, sito in BONASCOLA VIA CASALINA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. C -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3000 e la data 22/07/2003 - istr. 18/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 28161/2998
del 22 luglio 2003.

A: COOP. EDILIZIA CARABINIERI
VIA E.CHIESA 3
54033 CARRARA

e p. c.:PICCINI ARCH.PAOLO
VIA PERLA 62
54033 BONASCOLA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/07/2003 e ns. protocollo n° 2998 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 86 e mappale/i n° 466-456-462-459, sito in BONASCOLA VIA CASALINA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. A -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2998 e la data 22/07/2003 - istr. 116/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

PROT. GEN.	PROT. URB.
COMUNE DI CARRARA	Prot. n° <u>6867</u> del <u>13-7-01</u>
Cal. <u>103</u>	ASSEGNATA ALL'U.O.C.
13 LUG. 2001	CONTROLLO DEL TERRITORIO
26911	Il Dirigente <u>[firma]</u>
Istrutt. 141/00	



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

R

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. C -.
Concess. n° 92/00 del 28/07/00

Il sottoscritto COOP. EDILIZIA CARABINIERI residente a 54033 CARRARA VIA E. CHIESA 3 titolare della concessione edilizia n° 92/00 del 28/07/00, per la costruzione di un fabbricato ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia
"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI"
Via E. Chiesa 3 n° 3
COOP. EDILIZIA CARABINIERI
54033 CARRARA (MS)
P.IVA 00571990458

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/7/2001 prot. n° 5359



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. M. B. [firma]
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/7/2001 prot. n° 5359.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 9.10.01 alle ore 10.00 da parte dell'Istruttore tecnico VER. Neri.

Lettera di conferma del G.C. n° _____

Carrara, li 9.10.01



Proprietario COOP. EDILIZIA CARABINIERI nato a // il // residente a 54033 CARRARA VIA E. CHIESA 3;

Direttore dei lavori ARCH. PAOLO PICCINI residente a CARRARA Via Paolo n° 62 TEL. 0585/74585.

iscritto all'Ordine/Gellegio ARCH. MITELLI n° d'ordine 158

Impresa titolare PENTA COSTRUZIONI SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO SRL.

residente a PIETRASANTA (LU)

Via GARIBOLDI n° 4

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
COOP. EDILIZIA CARABINIERI

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."

Via Eugenio Chiesa n° 3

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00571990456

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

PENTA COSTRUZIONI

Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.

Via Garibaldi n. 4 - Tel.

0585/74585 P.I. 01725220469 A (LU)

Partita IVA 01725220469

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA distinto al NCEU foglio/o 86 mappale/i 466-456-462-459 di cui alla concessione edilizia n° 92/00 del 28/07/00, intestata alla ditta COOP. EDILIZIA CARABINIERI residente a 54033 CARRARA via VIA E. CHIESA 3.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Arch. Paolo Piccini residente a Carrara Via Paola n° 62

iscritto all'Ordine/Collegio Arch. Telli n° d'ordine 158.

Impresa titolare PENTA Costruzioni Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro residente a Pietrasanta (Lu).

Via GARIBOLDI n° 4.

Il tecnico comunale Mencor. Geom. Maurizio e Geom. Maurizio Vanni recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Vedi PLANIMETRIA E SEZIONE ALLEGATE.

Il Proprietario "COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l.
COOP. EDILIZIA CARABINIERI r.l.
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990466

Il Direttore dei Lavori

Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

PENTA COSTRUZIONI

Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.
Via Garibaldi n° 4 - Tel. 0586/55045
55045 PIETRASANTA (LU)
Pagina 133 di 13200 del 28/07/00 469



Oggetto : Allineamento Fabbricati Peep Casalina 2 BONASCOLA

Carrara 04/10/2001

Relazione tecnica

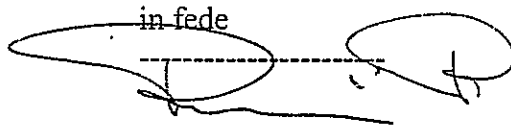
Il sottoscritto dott. arch. Paolo Piccini in qualita' di Direttore dei Lavori per lo intervento relativo alla costruzione di N. 3 fabbricati per complessivi 15 alloggi in attuazione del PEEP Casalina 2 di Bonascola di Carrara, dichiara con la presente di aver effettuato il posizionamento dei confini e dei fabbricati conformemente ai progetti licenziati con strumentazione elettrottica formata da stazione totale SOKKIA set5es.

Il rilievo dei punti e' stato realizzato previa sovrapposizione con il rilievo tacheometrico redatto dal geom. Ciari Riccardo per il frazionamento dei lotti.

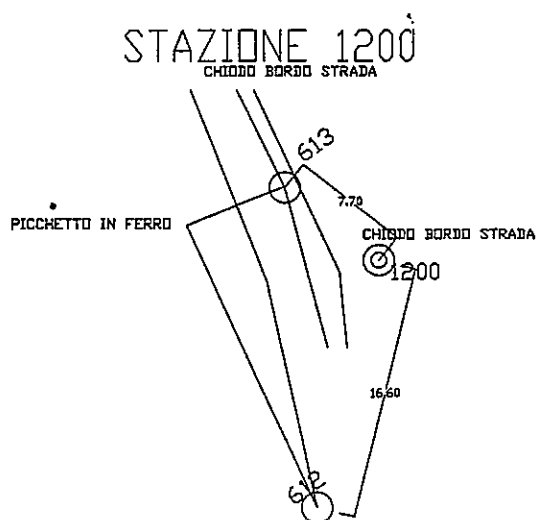
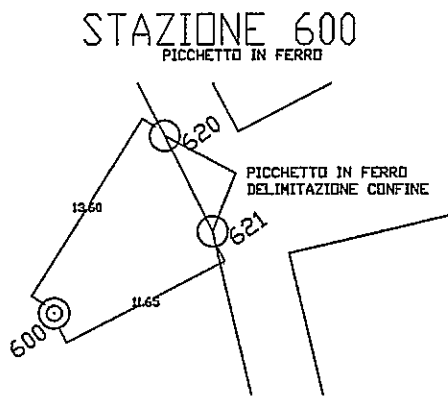
L'inquadramento del rilievo risulta effettuato con appoggio sia ai fabbricati esistenti fra i quali i punti fiduciali sia nella materializzazione con picchetti in ferro di tutto il confine dei vari lotti.

Per il rilievo di dettaglio sono state quindi materializzate le stazioni 600-1200-2100 si veda il libretto delle misure.

in fede

A handwritten signature is written over a rectangular stamp. The signature is in dark ink and appears to be 'P. Piccini'. The stamp is partially obscured by the signature.

MONOGRAFIA STAZIONI



LIBRETTO DELLE MISURE

Pag. 1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

Data di Presentaz. : 02/10/98
 Protocollo di Pres. : 23
 Codice del Comune : I6AG
 Num del/dei Foglio/i : 0860
 Num del/dei Mappale/i : 393
 Tecnico Redattore : CIARI
 Qualifica : Geometra
 Provincia : MASSA CARRARA

Quota media (m) : 60
 Prec. Lin. (mm) : 10
 Prec. Angolo (cc) : 20
 Ist Media (m) : 1587184
 Versione PREGEO (c) : 7.02
 Nota strumento : Sokkisha DT20E e REDMINI 2

3 4 100 200 300 100
 3 4 100 600 200 100
 3 6 PF06/0770 300 200 400 500 PF02/0770

1- 100 chiodo miniato

2 PF08/0760 170.060 101.611 spigolo Sud fabbricato map
 2 200 317.030 210.264 picchetto in ferro
 2 300 325.350 276.620 picchetto in legno
 2 600 294.410 95.269 c. s.

1 200 picchetto in ferro

2 PF01/0860 209.445 183.312 spig. N/O fabbr. mapp. 8
 2 100 260.545 210.259 chiodo miniato
 2 300 93.200 73.455 picchetto in legno
 2 400 297.065 229.658 chiodo miniato
 2 600 277.575 125.397 picchetto in legno
 2 201 233.510 104.010 c. s.
 2 202 233.735 126.534 c. s.
 2 203 233.765 129.998 c. s.
 2 204 243.515 125.009 c. s.
 2 205 247.830 125.943 c. s.
 2 206 252.855 130.912 c. s.
 2 207 255.620 132.934 c. s.
 2 208 259.405 138.822 c. s.
 2 209 259.825 137.574 c. s.
 2 210 256.910 131.692 c. s.
 2 211 254.155 128.276 c. s.
 2 212 253.840 129.296 c. s.
 2 213 250.455 124.303 c. s.
 2 214 242.095 122.317 c. s.

2	215	248.230	114.307	spig. Nord fabbr. mapp. 3
2	216	246.315	112.207	spig. Est fabbr. mapp. 3
2	217	245.190	115.660	spig. Sud fabbr. mapp. 3
1	300	picchetto in legno		
2	100	298.605	276.612	chiodo miniato
2	200	322.940	73.454	picchetto in ferro
2	301	132.635	45.823	spig. N/E fabbr. mapp. 807
2	302	136.770	42.997	spig. N/O fabbr. mapp. 807
2	303	142.200	47.613	spig. a p. primo mapp. 807
1	400	chiodo miniato		
2	200	27.535	229.652	picchetto in ferro
2	500	386.255	99.813	chiodo miniato
1	500	c. s.		
2	PF02/0770	286.580	41.472	spig. S/O (base) fabbr. ma
2	400	73.670	99.815	chiodo miniato
1	600	picchetto in legno		
2	100	197.590	95.270	chiodo miniato
2	200	37.240	125.395	picchetto in ferro
2	601	272.700	62.328	picchetto in legno
2	602	282.320	57.313	c. s.
2	603	280.270	53.404	c. s.
2	604	284.850	48.240	c. s.
2	605	273.115	32.936	c. s.
2	606	250.480	48.187	c. s.
2	607	262.925	51.898	c. s.
2	608	268.570	56.609	c. s.
2	609	245.295	47.180	c. s.
2	610	239.030	46.156	c. s.
2	611	229.450	44.646	c. s.
2	612	233.560	42.528	c. s.
2	613	200.785	38.050	c. s.
2	614	211.150	36.502	c. s.
2	615	179.620	33.830	c. s.
2	616	178.760	36.288	c. s.
2	617	182.025	28.458	c. s.
2	618	161.685	21.964	c. s.
2	619	155.400	16.312	c. s.
2	620	145.485	13.619	c. s.
2	621	179.835	11.642	c. s.
2	622	115.900	21.532	c. s.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	623	101.370	34.329	c. s.
2	624	98.310	39.592	c. s.
2	625	113.815	58.164	spig. Ovest fabbr. mapp.
2	2100	109.183	81.062	STAZ.100 RILIEVOSULPOSTO
2	1200	208.95	43.670	STAZ1200 DEL RILIEVO POLI:
2	169	102.427	75.296	FABB.C
2	170	111.602	76.533	FABB.C
2	171	103.929	47.532	FABB C
2	172	118.175	49.468	FABB C
2	173	108.527	36.473	FABB. B
2	174	123.439	42.502	FABB. B
2	175	160.552	16.870	FABB B
2	176	167.955	27.580	FABB. B
2	177	194.206	15.800	FABB A
2	178	194.970	26.797	FABB. A
2	179	262.314	31.717	FABB. A
2	180	246.230	38.399	FABB. A

6 Allineamenti e squadri

4	302	301	0
5	PF06/0770	4.04	6.00
4	302	303	0
5	PF06/0770	6.00	-4.04

6 Formazioni nuovi lotti

7	9	602	603	604	605	606	RC		
7	0	607	608	601	602	NC			
7	11	615	614	612	606	605	621	620	RC
7	0	619	618	617	615	NC			
7	10	606	612	614	615	RC			
7	0	616	613	611	610	609	606	NC	
7	8	615	617	618	619	620	NC		
7	0	622	RC						
7	0	209	NC						
7	0	615	RC						
7	5	209	208	616	615	NC			
7	0	209	RC						
7	6	209	622	NC					
7	0	623	RC						
7	0	211	NC						
7	0	210	209	RC					

LIBRETTO DELLE MISURE

Pag. 4

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

7	7	211	212	207	208	209	NC		
7	0	210	211	RC					
7	8	211	623	NC					
7	0	624	201	RC					
7	0	202	NC						
7	0	214	213	211	RC				
7	11	202	203	204	205	206	207	212	211
7	0	213	214	202	RC				

6 Contorno fabbricato esistente mapp. 3

7	5	215	216	217	625	215	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

6 FABB A

7	5	177	178	180	179	177	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

6 FABB B

7	5	173	174	176	175	173	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

6 FABB C

7	5	169	170	172	171	169	NC
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----

1 1200 stazione

2	2100	7.4624	91.9359
2	100	118.0114	52.8636
2	200	359.8098	165.8893
2	200	359.8083	165.8967
2	201	399.6075	97.2096
2	202	14.3124	91.1330
2	203	16.7160	90.6555
2	204	9.3886	72.8241
2	205	6.9406	64.6871
2	206	6.1267	53.4268
2	207	4.1077	47.5654
2	208	3.3706	37.5833
2	209	0.7731	37.7488
2	210	0.5058	46.2662
2	211	1.7159	52.7792
2	212	3.1626	52.6761
2	213	2.8696	61.0600

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	214	8.0962	76.3684
2	215	397.2268	70.2043
2	216	397.4605	74.1974
2	217	0.8914	74.0451
2	300	366.7791	236.0858
2	300	366.7795	236.0846
2	300	366.7791	236.0853
2	301	370.8721	278.8372
2	302	371.2580	275.1663
2	303	372.5088	277.7529
2	400	231.9113	103.3203
2	500	287.2185	127.8708
2	600	338.7399	43.6700
2	600	338.7367	43.6763
2	601	250.8017	53.4501
2	602	262.3751	56.2002
2	603	264.3066	52.2314
2	604	272.0326	51.7396
2	605	286.6633	38.1676
2	606	250.3145	29.7423
2	607	253.7263	40.0194
2	608	252.6480	46.7083
2	609	248.5793	25.8032
2	610	246.4934	21.1627
2	611	244.6647	14.1908
2	612	255.3475	16.5952
2	613	382.4771	7.6733
2	614	327.6851	7.2995
2	615	392.4852	20.1221
2	616	0.4128	20.1058
2	617	375.8422	21.2228
2	618	370.2734	31.2412
2	619	361.3423	34.9779
2	620	358.1833	38.0364
2	621	348.5124	33.6198
2	622	369.1643	46.5381
2	623	378.2089	58.6660
2	624	380.7853	63.6383
2	625	0.8778	70.0163
2	169	0.4681	90.8251
2	170	7.7426	86.5216
2	171	388.7192	67.0331
2	172	397.9278	61.0759
2	173	382.8642	57.0833
2	174	394.8988	53.6275
2	175	361.2834	33.5248
2	176	380.3569	27.2268
2	177	346.8562	28.5233

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	611	212.2561	104.0668
2	612	214.3722	104.6697
2	613	209.6636	84.8967
2	614	212.3765	89.9237
2	615	211.5828	72.5199
2	616	209.4276	71.9875
2	617	216.1933	73.9720
2	618	223.7483	68.0912
2	619	229.0432	69.7092
2	620	232.2729	69.9851
2	621	230.2800	76.5962
2	622	236.5539	59.6928
2	623	244.6513	47.1787
2	624	249.0759	42.5812
2	625	227.4243	23.4364
2	169	296.9574	10.0956
2	170	202.9915	5.4284
2	171	246.3436	33.9189
2	172	225.3670	32.8336
2	173	239.5094	44.5925
2	174	224.0854	40.7298
2	175	227.9091	70.4536
2	176	218.0271	68.0750
2	177	226.4942	78.8898
2	178	217.6628	79.5439
2	179	226.1813	106.7116
2	180	219.6048	107.0853



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica	
COMUNE DI CARRARA	103
21 LUG. 2001	
Prot. n° 27893	Cla.

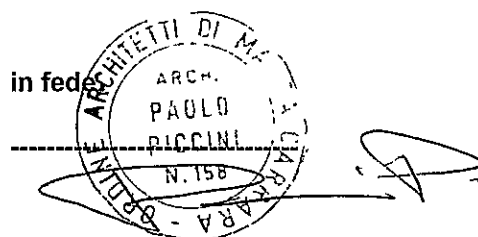
Oggetto sostituzione ditta appaltatrice dei lavori

rif. Concessione Edilizia N. 92/2000

Costruzione di Fabbricato Residenziale per conto della COOP CARABINIERI fabbricato -C-

Il sottoscritto direttore dei lavori Architetto Paolo Piccini Con la presente informa circa la sostituzione della ditta esecutrice dei lavori stessi indicata nell' allineamento con la ditta Edil Ammirati S.R.L con sede in ORTONOVO (SP) P.I. 00981000110 -

Prot. n° 4975 del 21-7-01
ALL'U.O.C.
IL TERRITORIO
Il Dirigente



Il titolare della ditta stessa con il presente timbro conferma quanto dichiarato da direttore dei lavori

AVVVS

29 LUG. 2001

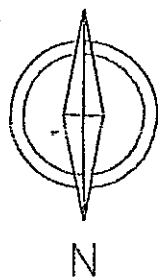
in fede
Edil AMMIRATI s.r.l
Via P. Togliatti n° 17
19034 ORTONOVO (SP)
c.f.e.p.iva 0098100 011 0

Responsabile del procedimento

è nominato GEORGI MENCOV
IL DIRIGENTE

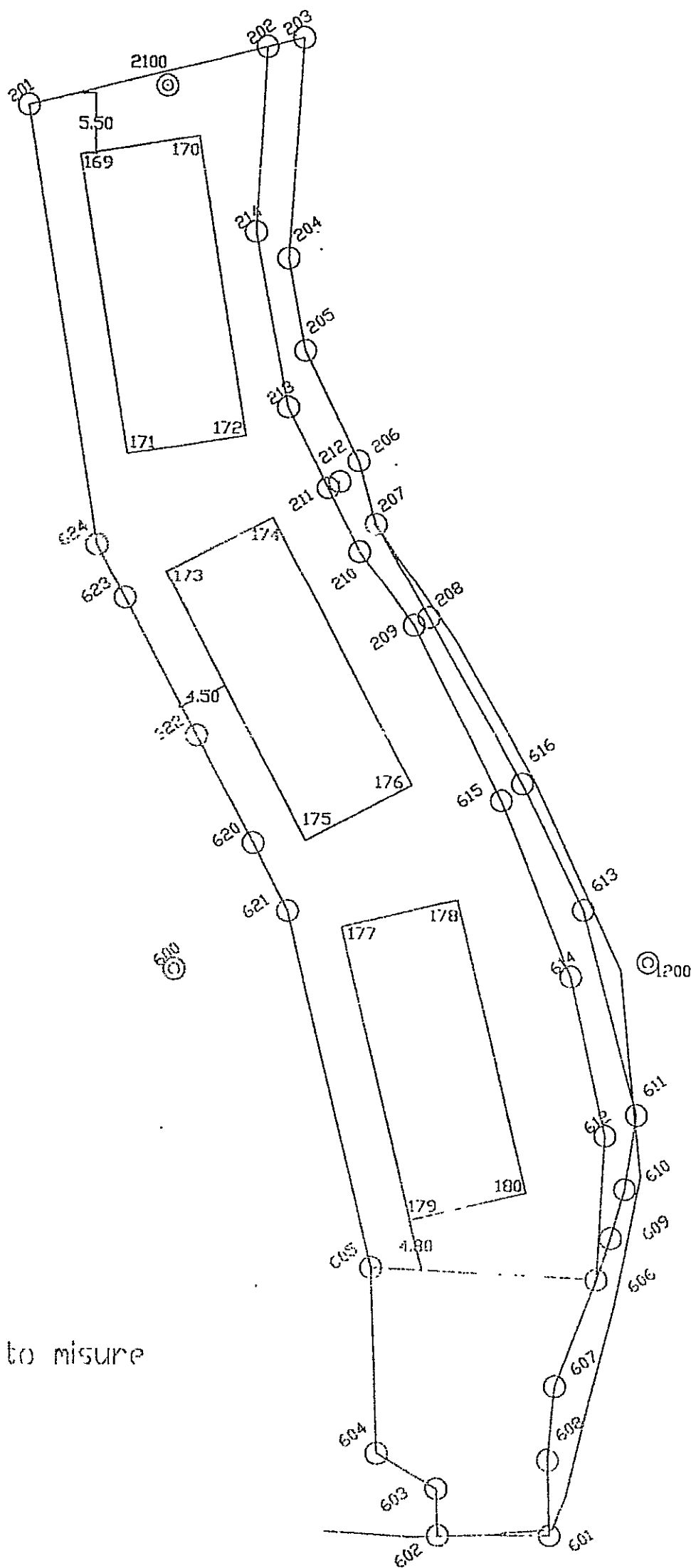
ALLINEAMENTO FABBRICATI IN SITL

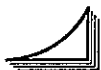
 FABBRICATI DA PEEP



SVILUPPI 1:500

RILEV. STRUM. SOKKIA SET5ES vedi libretto misure





Via Ghiacciaia n°1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@iol.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

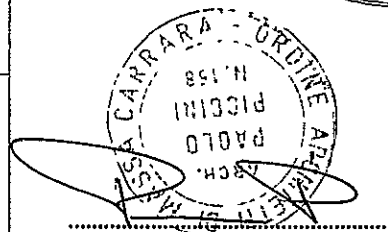
COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

TECNICO :Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 158 albo degli architetti-MS

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA



RELAZIONE TECNICA

FABBRICATO

La sottoscrizione vale conferma dell'incarico
e verifica delle tavole conformi al mandato.

C

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI"
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

LAVORI DI

**REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.**

INTERVENTO

**CONCESSIONE
ORIGINARIA**

FOGLIO

86

MAPPALI

466-456-462-459-3

DATA

12-05-2000

SCALE

1:100

DATA

12-05-2000

FILE

CARABINIERI FABB A2

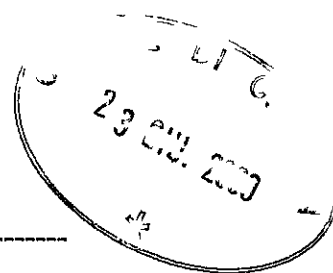
TAVOLE

6

DISEGNATORE

ALE

Relazione tecnica in allegato al progetto per:



REALIZZAZIONE DEL COMPARTO PEEP. DENOMINATO
CASALINA 2 DI BONASCOLA PER LA REALIZZAZIONE
DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI

-----FABB. C-----

Ditta committente: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI A
RESPONSABILITA' LIMITATA P.I. 00571990456

Progettista : arch.PAOLO PICCINI ISCRITTO ALL' ALBO
PROFESSIONALE AL n. 158

Con il progetto si richiede la realizzazione del fabbricato C del
Peep Casalina 2 di Bonascola comprendente N. 3 fabbricati per
complessive N. 15 unita' abitative.

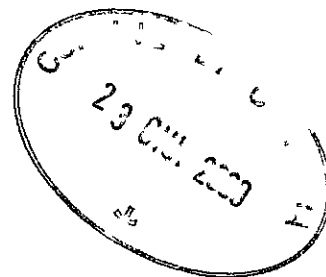
Il lotto edificatorio interessato dalla porzione ad uso residenziale
del PEEP risulta identificato al NCT del Comune di Carrara al Fog. 86
mapp. 466-456-462-459-3 di complessivi mq. 2502

Nel complesso l'edificio in corpo unico che sara'suddiviso in n. 5
unita'abitative avra' le seguenti caratteristiche:

- Altezza massima dal piano stradale al bordo inferiore della gronda nel
punto di intersezione con la parete perimetrale ml. 8.30 (villetta centrale)
- Volume totale (INTERRATO + FUORI TERRA) mc.2414,30 (a blocco, per
totale = mc.7242.90 mc)
- Volume FUORI TERRA mc. 2139,86 (a blocco, per totale = 6419.50 mc.
- Superficie coperta max. mq. 305.00 (a blocco, per totale = 915.00 mq.)
- Superficie a parcheggio pubblico totale = 419 mq.
- Superficie a garage seminterrati per fabbricato = 122,20 mq.(a blocco per
totale 366,600 mq.)

SCHEDA TECNICA

=====



FONDAZIONI : platea nervata in C.A. con travi di irrigidimento ;

STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;

SOLAI : tipo in latero cemento ;

SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;

COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;

PAVIMENTAZIONI ESTERNE : verranno impiegati elementi di tipo autobloccante ;

FINITURA DI FACCIATA : intonaco plastico o materiale da concordare con l'ufficio tecnico del Comune di Carrara

FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:

- intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
- tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
- zoccoli battiscopa in legno
- rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata od eventualmente mediante accordi futuri per il rivestimento di tutte e 4 le pareti ;
- rivestimento bagno fino all'altezza di ml. 2.20 ;
- servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino tutti gli apparecchi saranno in porcellana vetrificata e forniti di accessori di uso normale, con rubinetteria di tipo medio, pesante, ogni appartamento sara' dotato di attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .
- serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
- serramenti esterni in legno e persiane ;
- discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,
- acque meteoriche diam. 150 ;

IMPIANTI:

sono previsti i seguenti impianti :

- impianto gas metano;
- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
- impianto televisivo singolo ;

-impianto citofonico ;

SISTEMAZIONI ESTERNE :

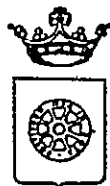
Saranno del tutto conformi agli accordi fra il committente ed il Comune di Carrara si prevede la realizzazione dei giardini estreni , le recinzioni fra fabbricato e fabbricato e divisorie delle varie unita' abitative, la messa in opera dei cancelli degli ingressi, degli scivoli di entrata ai garage, e di tutte quelle opere necessarie ad assicurare un buon livello di vivibilita' nel complesso immobiliare.

Carrara li 12/05/2000

Arch. Paolo Piccini

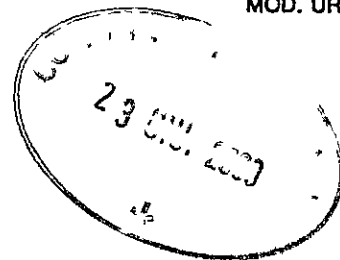


FABB.C.



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

MOD. URB. 11



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in BONDSCOLA Via CASALINA
di proprietà di "COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI R.L."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI A TENUTA
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE P.V.C
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta CON SIFONE
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: ☒ immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____~~
~~3) in una fossa settica a _____ camere~~

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 6 cm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a L. 5. H., 1 canna di ventilazione senza di sezione 6 cm; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 1 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. 1 dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina.

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia Si; dalla Nettezza Urbana . I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori Posti nella cucina

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del SEMINTERVATO; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato 2,20 interrati per m. 1; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi ; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28, una alzata di cm. 17,6. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma illuminate con luci
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si con Molto di Gesso idraulico
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A mezzo canale in rame

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in Soloio IOTEROCEMENTO E MANTO di Tegoli

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Pannello Poliestere + Guaina Bifunzionale
Soloio A Caldo).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore Non Previsto

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si
della seguente dimensione 20 cm diam. con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà con camino
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. / Vi saranno collegate n. 1 cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. /. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.
Il collegamento avverrà a m. / dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 1.00 oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO

potenzialità in K-calorie ora 25.000 Produzione di Acqua calda

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel /

all'esterno dell'appartamento nel Balcone superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. /

Canna fumaria singola. Si di cmq. 0,30 X 0,30
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

23 GIU. 2000

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

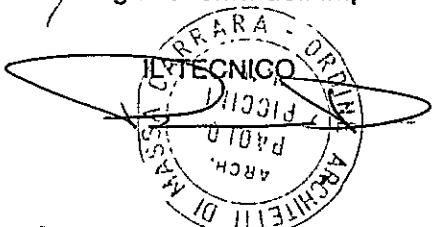
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO
"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
Via Eugenio Chiesa n° 3
51033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456



DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

TECNICO :Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 158 albo degli architetti MS

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA



TAVOLA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La sottoscrizione vale conferma dell' incarico
e verifica delle tavole conformi al mandato.

FABB. C

COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990459

LAVORI DI

REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATIPER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.

INTERVENTO

CONCESSIONE
ORIGINARIA

FOGLIO

86

MAPPALI

466-456-462-459-3

DATA

12-05-2000

DATA

12-05-2000

FILE

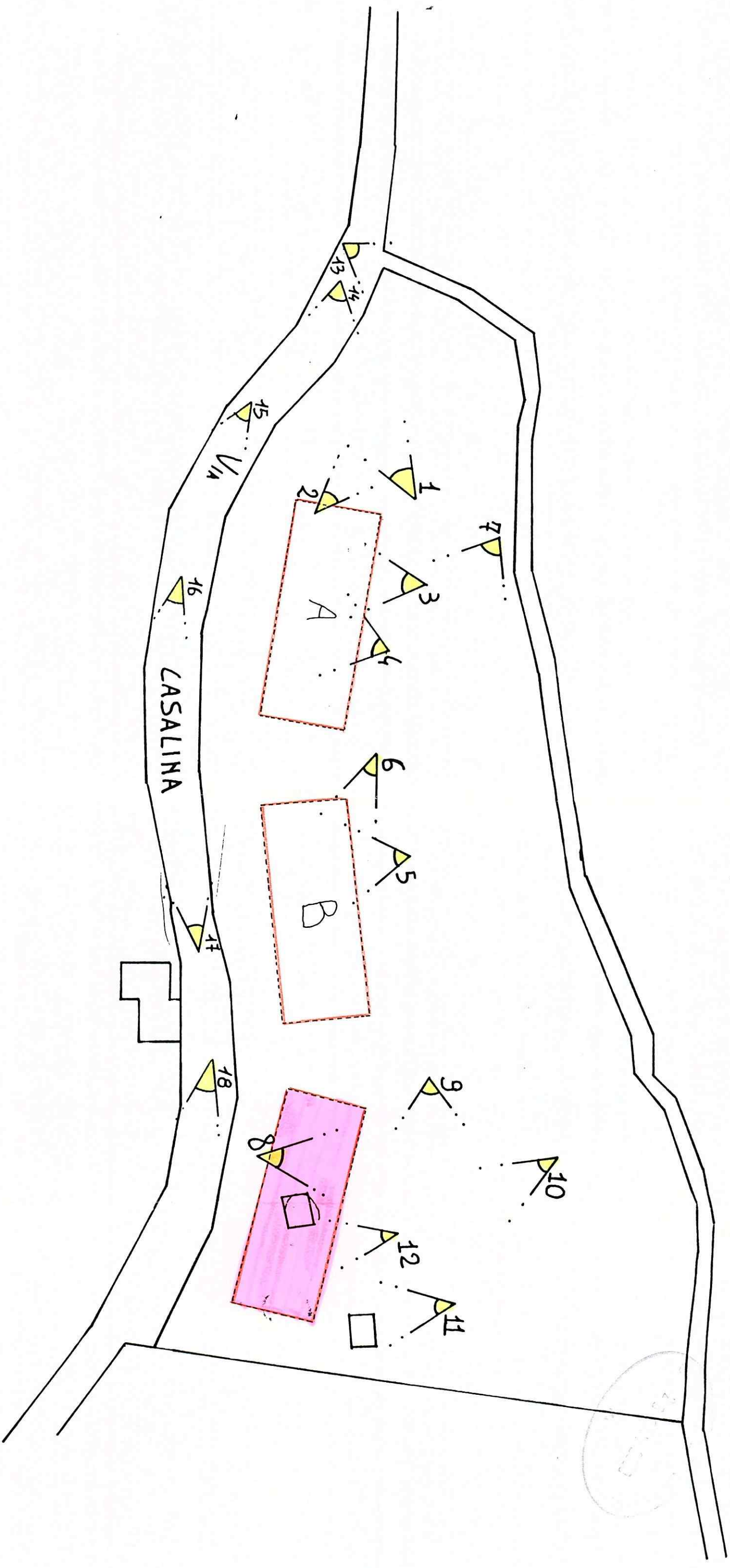
CARABINIERI FABB A2

TAVOLE

6

DISEGNATORE

ALE



PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
NON IN SCALA



FOTO

1



FOTO

2



FOTO

3



FOTO

4



FOTO

5



FOTO

6



FOTO

7



FOTO

8





FOTO

9



FOTO

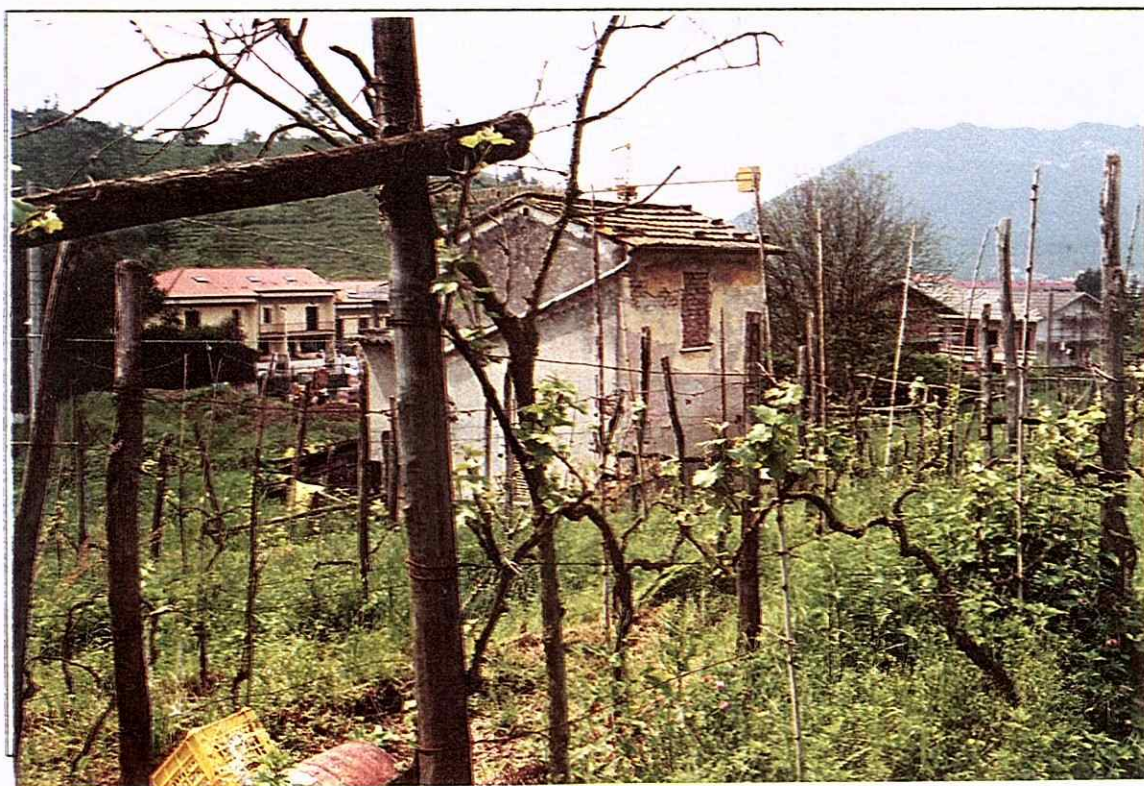
10





FOTO

11



FOTO

12



FOTO

13



FOTO

14



FOTO
15



FOTO
16



FOTO
17



FOTO
18