



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 24716/2265

Carrara, 27 Giugno 1978

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. ARCOLINI UMBERTO

Via Provinciale, 39

loc. Baudoni

AVENZA

Mi prego informarla che in data 27 Giugno 1978 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per ampliamento del fabbricato di civile abitazione

a Avenza Via Aurelia

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto.-

IL SINDACO

Gerardo Alfano

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta ARCOLINI UMBERTO
ad uso AMPLIAR. ABIT. sito in loc. BAUDONI
Via AURELIA 39 Sez. 10 f.º 10 mappale 136

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente No

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona _____

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

No applicazione L. Reg.

Carrara, li 2-8-77

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO
F. Monni

Famiani



TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile

classi di superficie mq.	alloggi n°	superficie utile abitabile mq.	rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5.
= 95				0	
95 110	1	102,24	1	5	5
110 130				15	
130 140				30	
160				50	

bu

102,24

+

I1

5

somma

L

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

destinazioni	superficie netta di servizi ed accessori mq.
7	8
cantinoie soffitti motore ascensore cab idriche lavatoi centri termiche ed altri a stretto serv delle residenze	
autorimesse singole e collettive	
androni e porticati liocri	14,69
logge e balconi	Su 14,69

Su x 100 14,36.%
Su

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Su x 100	ipote si che ricor re	% incremento
9	10	11
= 50	X	0
50 75		10
75 100		20
100		30

I2

0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVI

EL ED ACCESSORI



TABELLA 4 - Incremento per particolari carat teristiche (art. 7)

+



	denominazione	superficie mq.
17	18	19
Su art 3	superf utile abitabile	102,24
Sur art 2	superf netta non resid.le	14,69
60% Sur	superficie agevolata	8,81
Sc art 2	superficie complessiva	111,05

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COM
MERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI AC
CESSORI

sigla	denominazione	superficie mq
20	21	22
Sn art 9	superficie non resid.le	/
Sa art 9	superficie accessori	/
60% Sa	superficie agevolata	/
St art 9	superf totale non resid.le	/

caratt. che	ricorr.	incremento
12	13	14
0	X	0
1		10
2		20
3		30
4		40

I3 0

TOTALE INCREMENTI
i=11 + i2 + i3

I 5

classe edif. 1°	% max. no
15	16
I	/

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = 141.000 €/mq

B - Costo a mq. di costruzione parti all' 85% di A = 145.350 €/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x 1 + 10% = 145.350 €/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio Sc + St x C = 111,05 x 145.350 = 16.141.118 €.



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da)

Costruzione posta in AVENZA loc. Baudon Via Annelie 3
di proprietà di AREOLINI, UMBERTA

A) - LIQUAMI

Esistente
1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico m

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in gres cementato

e convogliate in fossa settica

Esistente
2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20

I tubi di caduta saranno in gres cementato, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 2.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta m

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere. esistente

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
lunghezza	<u>1.20</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
altezza (utile)	<u>1.30</u>	<u>1.30</u>	<u>1.30</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.80 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.40 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 5.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Cannale con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo no 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana no. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori no.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale no.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.30 sarà areato no.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato no interrati per m. no; del piano terra 3.50 dell'ammezzato no; dei piani intermedi no; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1.8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente / ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate n

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con canne di grande e fluviale

6) Sarà fatto lo stenditoio —

7) La casa sarà soffittata n

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili —

La copertura sarà eseguita in legno e manto di tegole bianche

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico con rivetto tipo ISOVER)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato /

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria n e di canna fumaria n della seguente dimensione φ 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0.50 oltre il culmine del tetto e terminerà con canna fumaria

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo /

La sezione del collettore principale sarà di cmq. /. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: Sistema a riscaldamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0.50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di finestra e forto d'aria

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a elettrico gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Rapporto N.

del

Carrara, 20/6/1978

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

300
16.5.78

Fabbricato uso abitazione sito a AREZZO

Via AREZZO mapp. 136 f° 70

Proprietà AREZZO IMMOBILITÀ

Residente in AREZZO Via AREZZO

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 0.19.244

Cessione terreno
mq. £

TOTALE £ 0.19.244

Il funzionario incaricato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

URBANISTICA

Carrara, li.....

31-12-11

Si invita il Sig.

ARCOLINI UBERTA
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

pagamento onere urbanizzazione 12.311.161
+ computo metrico estimativo

IL CAPO UFFICIO

Fusa



COMUNE DI CARRARA

Pror. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 20/6/1978

OGGETTO: **Contributo commisurato al costo di costruzione**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso ABITAZIONE sito a AVENGA

Via AURELIA mapp. 136 p. % 100

Proprietà ARCOLINI UMBERTO

residente in AVENGA Via AURELIA

IMPORTO ALIQUOTA 30% £ 123.572 =

IMPORTO ALIQUOTA 60% £

IMPORTO ALIQUOTA 100% £

TOTALE

£

123.572

Il funzionario incaricato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 26/5/78

Si invita il Sig. Oreste Umberto

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

avuto a voce l'interista

IL CAPO UFFICIO



Mod. 23-1 (per l'interno) (1973) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

Il sottoscritto

dichiara di aver ricevuto quanto retroindicato il 3-7-78
risosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

(1) Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

FIRMA *Alberto Ambrosini*

(1)

A.R.

AVVISO

CA. RICEVIMENTO DI RISCOSSIONE

579.678

R

(1)

5473

di (M.S.)

spedito il CO. N. d'Ufficio

di

indirizzata a (2)

Area dei Quindici
Loe. Boudon
Aveux

- (1) Raccomandata - Pacco - Assicurata - Vaglia.
- (2) Indirizzo del destinatario.
- (3) Indirizzo del mittente.

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su questa facciata le indicazioni richieste.



POSTE ITALIANE

120

E DI CARRAR.

Al (3) Ufficio Unione

C. A. P.

(.....)