

COMUNE DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

OGGETTO: Concessioni Edilizie in Via Cassola (Mara-  
sio) Foglio 71 Mappali 192,196,197

P R E M E S S O

che CHELOTTI Franco, VALSEGA Marella, TRAVASCI Anto-  
nio, LEGGIERO Evelina presentavano in data ../..  
/19.. progetti per la realizzazione di fabbricati  
di civile abitazione sulle aree indicate; seguiti da  
alcune varianti

T E N U T O C O N T O

che in data ../../19.. i sottoscritti rilasciavano  
generico atto di sottomissione con riserva di far  
seguire quello definitivo - conosciuti i dettagli  
del progetto approvato -.

I N R I F E R I M E N T O

alle sopravvenute difficoltà di poter utilizzare -  
per l'accesso a parte dell'area indicata - di una  
strada pubblica sul sedime del canale demaniale di  
Monteverde, previa copertura

E C O S I ' I N R I F E R I M E N T O

alla "variante marginale di viabilità" di cui a se-  
parata istanza; in cui si prevede il parziale spo-  
stamento, mantenimento e allargamento della strada

privata esistente sulle aree in parola e su quelle di terzi più a monte con accesso dalla Via Cassola.

A PARZIALE MODIFICA ED INTEGRAZIONE

del generico atto di sottomissione ../../198..

SI IMPEGNANO

1) - a non edificare - lungo il Fosso di Monteverde - nelle zone dei Mappali 192, 196, 197 interessate dalla strada ed in quella del Mappale 192, destinata a verde privato; il tutto come risulta nella planimetria di "Variante marginale di viabilità";

2) - a cedere gratuitamente al Comune di Carrara - nell'eventualità in cui, realizzata la copertura del Fosso Monteverde si intendesse farvi insistere una strada pubblica - le modeste, necessarie porzioni dei Mappali indicati - lungo il Fosso - connesse all'allargamento di questa ultima.

Rimanendo in tale ipotesi riconosciute ai sottoscritti la facoltà di collocare le loro recinzioni sul filo della via pubblica;

3) - a corrispondere gli oneri di urbanizzazione come per legge;

4) - a realizzare a loro cura e spese i seguenti impianti;

- a) allacciamento alla rete idrica comunale secondo

i criteri indicati dall'AMIA;

- b) allacciamento alla rete elettrica secondo i criteri indicati dell'ENEL;
- c) smaltimento dei liquami di fognatura domestica secondo i criteri indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale e dall'U.S.L.

SI DICHIARANO A CONOSCENZA

= della programmazione territoriale dell'Italgas impegnandosi a sottoscrivere le convenzioni tipo all'atto dell'allacciamento;

= dei programmi dell'AMIA relativi all'illuminazione stradale della zona

Carrara / /1988

CHELOTTI Franco

*CheLOTTI Franco*

VALSEGA Marella

*Valsega Marella*

TRAVASCI Antonio

LEGGIERO Evelina



N° 160218 di rep.

COMPRAVENDITE

Repubblica Italiana

FRANCESCO ZUCCARINO  
N. TAIO  
Via Roma, 4033 - CARRARA

L'Anno millenovecentoottantanove, il giorno 28 -  
ventotto dicembre, ----- in Carrara, nel mio Stu-  
dio, Via Roma 7.-

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di  
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per con-  
corde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoin-  
diciati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- FONTANA avv. PIER MARCO nato a Carrara il sei maggi-  
millenovecentoventidue, professionista,  
cod. fisc. FNT PRM 22EO6 B832T, residente a Carrara Via  
Roma 46, coniugato in regime di separazione legale dei  
beni;

- FONTANA avv. GIOVANNI nato a Carrara il sette mag-  
gio millenovecentoventiquattro, professionista, vedovo,  
cod. fisc. FNT GNN 24EO7B832T, residente a Carrara Via  
Emilia 9;

- FONTANA MARIA ERMELLINA nata a Carrara il tre genn-  
io millenovecentoventotto, casalinga, nubile,  
cod. fisc. FNT MRM 28A43 B832V, residente a Carrara Via

Emilia 9;

11. Gennaio 1990  
Atti Pubblici  
per trascr.  
il PROCURATORE  
Al N. 043 di cui L.  
Esatte L.

-TONGIANI ENRICO nato a Carrara il dieci aprile mille-

novacentocinquantuno, commerciante -----

cod.fisc.TNG NRC 51D10 B832M;

-SOLARI ANNA MARIA nata a Carrara il ventun agosto

millenovecentocinquantaquattro, casalinga -----

cod.fisc.SLR NMR 54M61 B832S, coniugi, entrambi resi-

denti a Carrara Via S. Francesco 10;

-MARTINI MAURIZIO nato a Castelnuovo Magra (SP-) il

ventun aprile millenovecentocinquantaquattro, resi-

dente a Marina di Massa Via Puliche 34, impiegato

cod.fisc.MRT MRZ 54D21 C240C, coniugato in regime di

separazione legale dei beni;

-CASTELLI ELENA nata a Venezia il quindici settembre

millenovecentosessantasei, studentessa, nubile,

cod.fisc.CST LNE 66P55 L736E, residente a Carrara Via

Filatiera 17/ter.

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-

taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente

atto per fare risultare quanto segue.

si premette:

-che i Sigg.ri Fontana Pier Marco, Fontana Giovanni e

Fontana Maria Ermellina erano comproprietari, per quo-

ta di un terzo ciascuno, di un terreno in Comune di Car-

rara, località Marasio, posto tra la Via Cassola ed il

Canale di Castellaro, terreno già individuato catastal-



mente a partita 34324 C.T.R. foglio 71 mappale 135 di  
are 80,35 RD.148.647 RA.44.192 (già Sez.B mapp.3615 p.  
foglio 69) ;

- che a seguito di tipo di frazionamento a firma geom.

- Gianfranchi in data 16 luglio 1988, notificato al Sin-

- daco del Comune di Carrara in data 28/7/88 prot.n.

4105, approvato dall'U.T.E. in data 29/7/1988 n.365/88

detto originario mappale 135 veniva frazionato nei

subalterni a) (che assumeva il ripristinato n.135 di

are 19,80);, b) (che assumeva il derivato n.686 di

are 20,10), c) (che assumeva il derivato n.687 di are

38,20), d) (che assumeva il derivato n.688 di are 2,15);

- che per una eventuale più esatta individuazione le

parti fanno riferimento al mio atto del 3 agosto 1988

- reg.to il 23/8/88 al n.00416, trascritto il 2/9/1988.

- reg.part.artt.4697/4698, nonché alla copia del tipo

di frazionamento all'atto stesso allegata;

- che i Sigg.ri Fontana su indicati intendono vendere

frazionatamente, come risulterà dalla presente con-

tratto il mappale del foglio 71 numero 687 (ex 135

sub.c) di are 38,20 RD.70.670 RA.21.010; ed all'uo-

po mi consegnano il certificato di destinazione urba-

nistica rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara

in data 30 novembre 1989 prot.n.38989/9050 e n.400

di registro, che ritiro ed allego al presente contrat-

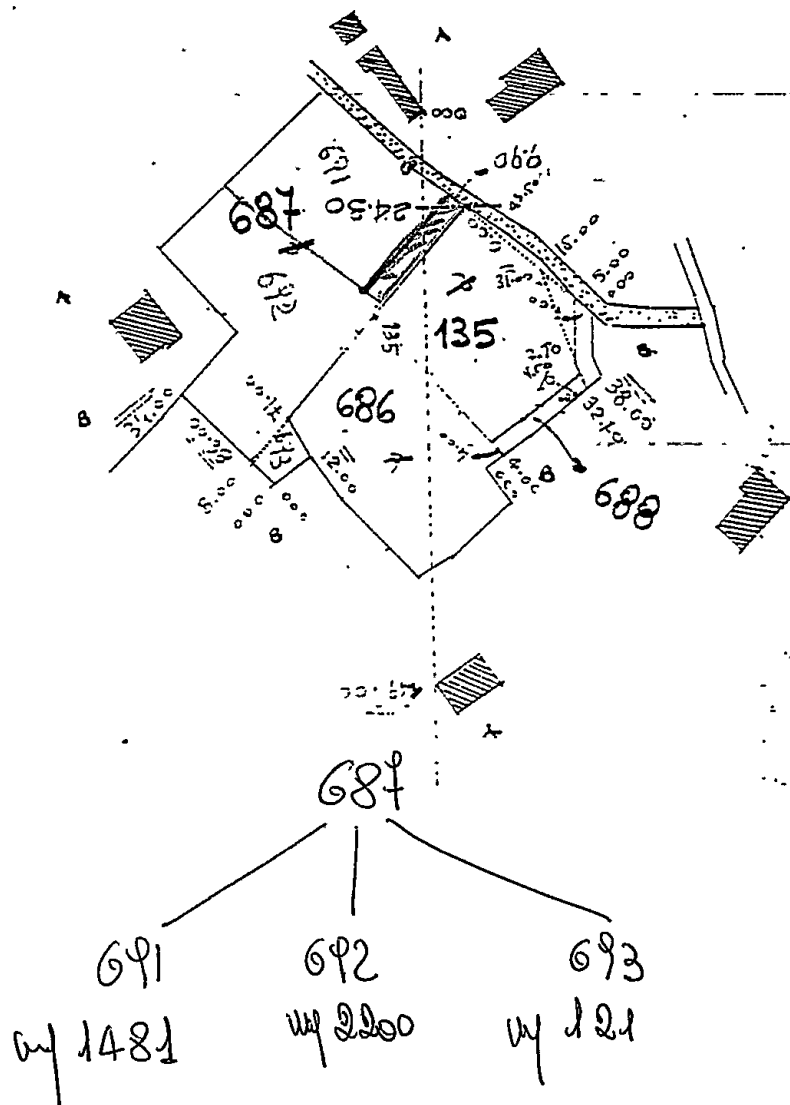
to sotto la lettera A, previa lettura e visione ai  
comparenti; mi esibiscono, inoltre, il tipo di fraziona-  
mento a firma geom. G. Gianfranchi notificato al Sindaa-  
co del Comune di Carrara il 31 ottobre 1989 numero  
36168 di prot., approvato dall'U/T.E. in data 18 dicem-  
bre 1989 n. 2181/1989, nonché copia dell'elaborato alle-  
gato a detto tipo di frazionamento, ove il citato map-  
pale 687 del foglio 71 figura riportato con diversi  
contorni colorati, che esibisco alle parti e, previa  
approvazione da parte di esse, controfirmato (dai com-  
parenti e da me, allego al presente contratto, sotto la  
lettera B.

Quanto sopra premesso, come parte integrante e sostan-  
ziale, i Comparenti stipulano e convengono quanto segue.

I Signori Fontana Pier Marco, Fontana Giovanni e Fonta-  
na Maria Ermellina, ciascuno per i diritti di comproprie-  
tà di un terzo e solidalmente per l'intero, vendono e  
trasferiscono, frazionatamente il suddetto terreno al  
mappale 687 del foglio 71 del Comune di Carrara in  
località Marasio, e più precisamente vendono e trasfe-  
riscono:

#### P R I M O

all'accettante Sig. Martini Maurizio la porzione di  
terreno che figura contornata rosa nella planimetria  
allegato B e che sarà distinta in catasto, come dal ri-



FOGLIO N. 41 SCALA 1:2000



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A. SPISOLI DI FABBRICATI

B. INCROCI DI REC. IN MURA CREA (MURETO h-1.00)

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GIUSEPPE GIANFRANCHI

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N. 309

dell'Albo de L. G. E. M. E. T. A.

della Provincia di (H.S.)

Data 16/1/88

Firma

Firma delle parti o loro delegati





## DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARASez. Cons. di .....  
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA-CARRARA

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 365DATA DI APPROVAZIONE 29-7-88La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. 36463 dell'anno 1988

## RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

| FOGLIO | NUMERO         |      |                |      |   | SUPERFICIE CATASTALE |                  |                  | REDDITI CATASTALI |    |         |    | Formazione<br>dei lotti |
|--------|----------------|------|----------------|------|---|----------------------|------------------|------------------|-------------------|----|---------|----|-------------------------|
|        | Provvisorio    |      | Definitivo     |      |   | ha                   | a                | ca               | Dominicale        |    | Agrario |    |                         |
|        | Princ.         | Sub. | Princ.         | Sub. |   |                      |                  |                  | Lire.             | c. | Lire.   | c. |                         |
|        |                |      |                |      |   |                      |                  |                  |                   |    |         |    |                         |
| 1      | 2              | 3    | 4              | 5    | 6 | 7                    | 8                | 9                | 10                |    |         |    |                         |
| 71     | 135            |      |                |      |   | 2035                 | 148667           | 14192            |                   |    |         |    |                         |
| 71     | <del>135</del> |      | <del>135</del> |      |   | <del>1490</del>      | <del>36815</del> | <del>10445</del> |                   |    |         |    |                         |
|        | <del>135</del> |      | <del>135</del> |      |   | <del>1490</del>      | <del>36815</del> | <del>10445</del> |                   |    |         |    |                         |
|        | <del>135</del> |      | <del>135</del> |      |   | 2010                 | 37185            | 11017            |                   |    |         |    |                         |
|        | <del>135</del> |      | <del>135</del> |      |   | <del>3820</del>      | <del>70670</del> | <del>21010</del> |                   |    |         |    |                         |
|        | <del>135</del> |      | <del>135</del> |      |   | <del>215</del>       | <del>3257</del>  | <del>1402</del>  |                   |    |         |    |                         |

## AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento

consistente delle particelle derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

La cartina del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una foglio.

La colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione, se compilata, segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla Direzione Provinciale del Catasto sul mod. 51 - a cui il presente modello è allegato.

Ing. CONCETTA MELI

chiamato tipo di frazionamento con il mappale 691.

(ex 687/a) del foglio 71 di are 14,81 RD.27.398 RA.

8.146;

Tra i confini:immobili al mappale 692,canale del Ma-

-rasio,verso Sarzana,mapp.197 verso mare,salvo altri;

## S E C O N D O

-agli accettanti coniugi Sigg.ri Tongiani Enrico e

Solari,Anna Maria,i quali acquistano in parti uguali

nel regime della comunione legale dei beni,la por-

-zione di terreno che figura contornata e tratteggiata <sup>(1)</sup>

nella planimetria allegato B,e che sarà distinta ca-

tastalmente,come dal richiamato tipo di frazionamen-

to,con il mappale 692 (ex 687/b) del foglio 71 di are

22,00 RD.40.700 RA.12.100;

Tra i confini: la porzione di terreno al mapp.691 a

cui al paragrafo primo <sup>(2)</sup> verso mare,canale del Marasio

verso Sarzana,immobili ai mappali 135-686 parte e 693

verso monti,mapp.615-614-586-613 verso Massa,immobi-

li ai mappali 613 parte e 197 parte,verso mare;

## T E R Z O

all'accettante Sig.na Castelli Elena la porzione di

terreno che figura contornata in giallo nella plani-

metria allegato B,e che sarà individuata catastalmente,

come dal richiamato tipo di frazionamento,con il

mappale 693 (ex 687/c) del foglio 71 di are 1,21 RD.

120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631

Gli acquirenti, preso contezza, anche a mezzo di tecnico di loro fiducia, dichiarano di non aver nulla da eccepire per quanto attiene le norme del P.R.G. del Comune di Carrara, delle norme di attuazione approvate, del Regolamento edilizio, della situazione catastale del terreno e di quella risultante dai Registri Immo-

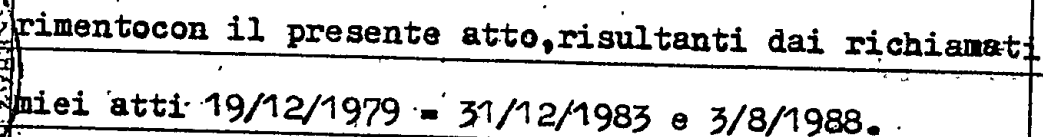
biliari,essendone a perfetta conoscenza.

In particolare gli acquirenti dichiarano di essere a conoscenza dell'atto di sottomissione dei venditori al Comune di Carrara, ed inerente planimetria, relativo alle zone, a verde, parcheggio e copertura fosso Marasio, e relativi oneri di urbanizzazione e cessione di terreno, con piena accettazione.

- Gli acquirenti espressamente - per quanto possa occor-  
- rere - dichiarano essere loro noto, agli effetti dello art. 31 legge urbanistica, che le porzioni di terreno delle quali trattasi non sono oggetto di lottizzazioni approvate.

Le parti contraenti confermano la servitù di passaggio anche con automezzi, gravante il mappale 691 e piccola porzione del mappale 692 costituita e risultante dal mio atto del 3/8/1988 reg.to il 23/8/88 avanti richiamato, e tutte le pattuizioni e regolamentazioni relative a detta servitù, le quali risultano, sia dall'atto 3/8/1988, sia dagli altri miei atti del 19/12/1979 trascritto il 18/1/1980 e del 31/12/1983 trascritto il 30/1/1984, dei quali le parti acquirenti dichiarano di avere esatta conoscenza, per averne ricevuto documentazione in copia conforme.

Vengono confermati i diritti di servitù attiva a favore degli appezzamenti di terreno oggetto di trasfe-



|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| Le parti acquirenti dichiarano di accettare e di ac-    |  |
| collarsi, per l'esercizio di queste servitù attive e    |  |
| passive, tutti gli oneri di spostamento, costruzione,   |  |
| e/o sistemazione, manutenzione, chiusura e recinzione   |  |
| della strada e quant'altro precisato nei predetti atti. |  |

Viene inoltre costituita, con il presente atto, una servitù di transito, anche con automezzi, a favore del mappale 691 ed a carico del mappale 692, sulla porzione di quest'ultimo mappale che figura tratteggiato in verde nella planimetria allegato B. Detta servitù di transito verrà a cessare al momento della copertura del fosso del Marasio e della costruzione di una strada, pubblica o privata, sul detto fosso e porzioni adiacenti (anche interessanti il mappale 691). Detta porzione asservita a transito, rimane invece asservita, in via perpetua, a favore del mappale 691, tanto ai fini dei calcoli delle volumetrie costruibili su detto mappale 691, quanto sottratta all'obbligo delle distanze delle costruzioni eventualmente edificando sul mappale 691, distanze che andranno pertanto misurate dal confine del mappale 135.

La parte venditrice viene definitivamente esonerata da ogni responsabilità e rivalsa per eventuali future

~~figura parva~~  
~~Adami, 1. octare~~  
~~Mais lamellina fastuosa~~



violazioni delle clausole dei richiamati miei atti da parte dei contraenti di detti atti, di essi acquirenti in questo atto, o loro aventi causa.

Le parti acquirenti danno atto di essere a conoscenza della non piena fruibilità dei beni per la presenza di canali di irrigazione in muratura, o tubatura, e per la irregolarità di quote.

Le porzioni di terreno in oggetto vengono trasferite, come sopra detto, con ogni diritto accessorio, pertinenza, servitù attiva e passiva, e con le garanzie avanti prestate, per i rispettivi prezzi, a corpo;

- di lit. 63.000.000 (sessantatremilioni), per la compravendita di cui al paragrafo primo;

- di lit. 92.400.000 (novantaduemilioni quattrocentomila) per la compravendita di cui al paragrafo secondo;

(3) - di lit. 5.082.000. (cinquemilioni ottantaduemila) ----- per la compravendita di cui al paragrafo terzo; prezzi che i venditori, per quanto di spettanza di ciascuno, riconoscono di aver ricevuto dalle parti acquirenti, alle quali rilasciano finale quietanza, con l'immissione, come sopra detto, nel legale possesso e godimento di quanto a ciascuno venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed ogni singolo acquirente non sussistono vincoli di parentela.

A richiesta i venditori consegnano le dichiarazioni  
di cui all'art.18 D.P.R.26/10/72 n.643. (1) adde "  
in verde" - (2) leggasi: "e" - (3) in luogo delle ot-  
tantadue parole e cifre incasellate da "viene" a  
"invece" leggasi: "La striscia del mapp.692 tratteg-  
giata in verde nell'allegata planimetria rimane".  
Ottantaquattro parole e cifre sopresse. Tre postile  
le approvate.

Richiesto io Notario

ho ricevuto questo atto, dattiloscritto con vostro  
indelebile: due pagine di una fiducia, in gran  
parte, ed in parte da una mano su dieci fac-  
ciate di tre fogli; questa espressa in parte,  
e da una lettera ai comparanti che l'ap-  
provano e con una sottoscrizione in calce  
ed in margine degli altri due. fog-  
gli -

~~Chiuso~~

~~Procuratore~~

Maria Carmelina Fontana

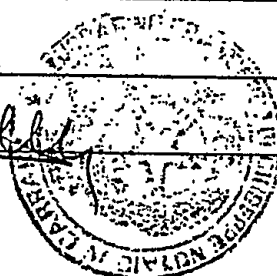
Maurizio Mangano

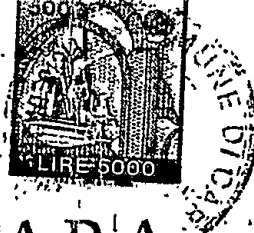
Enrico J. Nigam

Selma De Maria

- Postelli Elena

~~Uto~~ Melli





Mod. C4

# COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. 38989/9050.

Carrara, li

30 NOV. 1989

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 400 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

Vista la domanda presentata da MARTELLI ROBERTO nato a Carrara il 14.8.1951 residente in Marina di Carrara Via Venezia n. 1 bis C.F.: MRT RRT 51M14 B832H con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Marasio distinto in Catasto al fg. 71 particelle n. 135 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

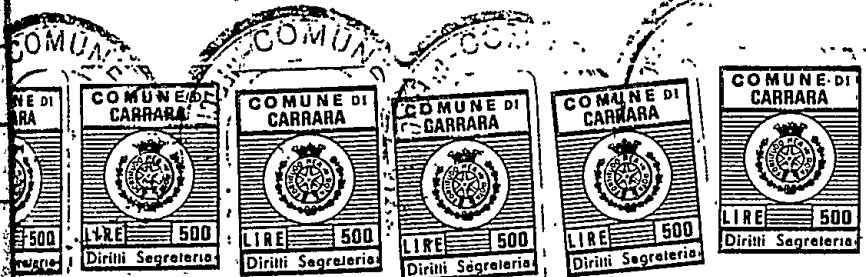
Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

### C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto Terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata unita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:  
Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 5 del 2 Agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a Zona di Interesse Paesistico di tipo "A" la cui normativa è contenuta dall'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G.C..
- 2) VINCOLI SPECIFICI: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_.
- 3) UTILIZZAZIONE: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_.
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_.

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato



- segue -



insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

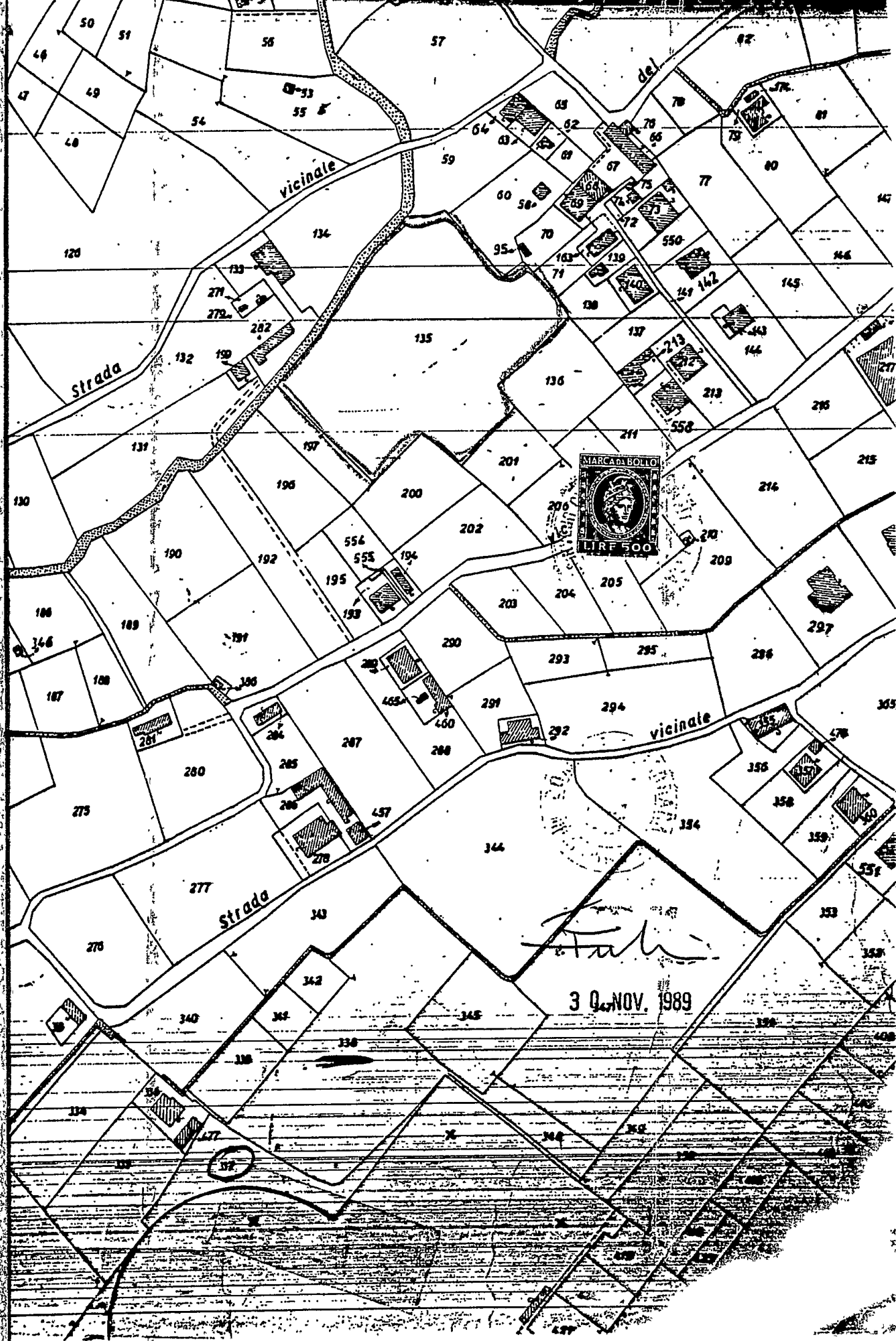
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

COMUNE DI ...  
SINDACO  
*Fanti*

/fg

bro

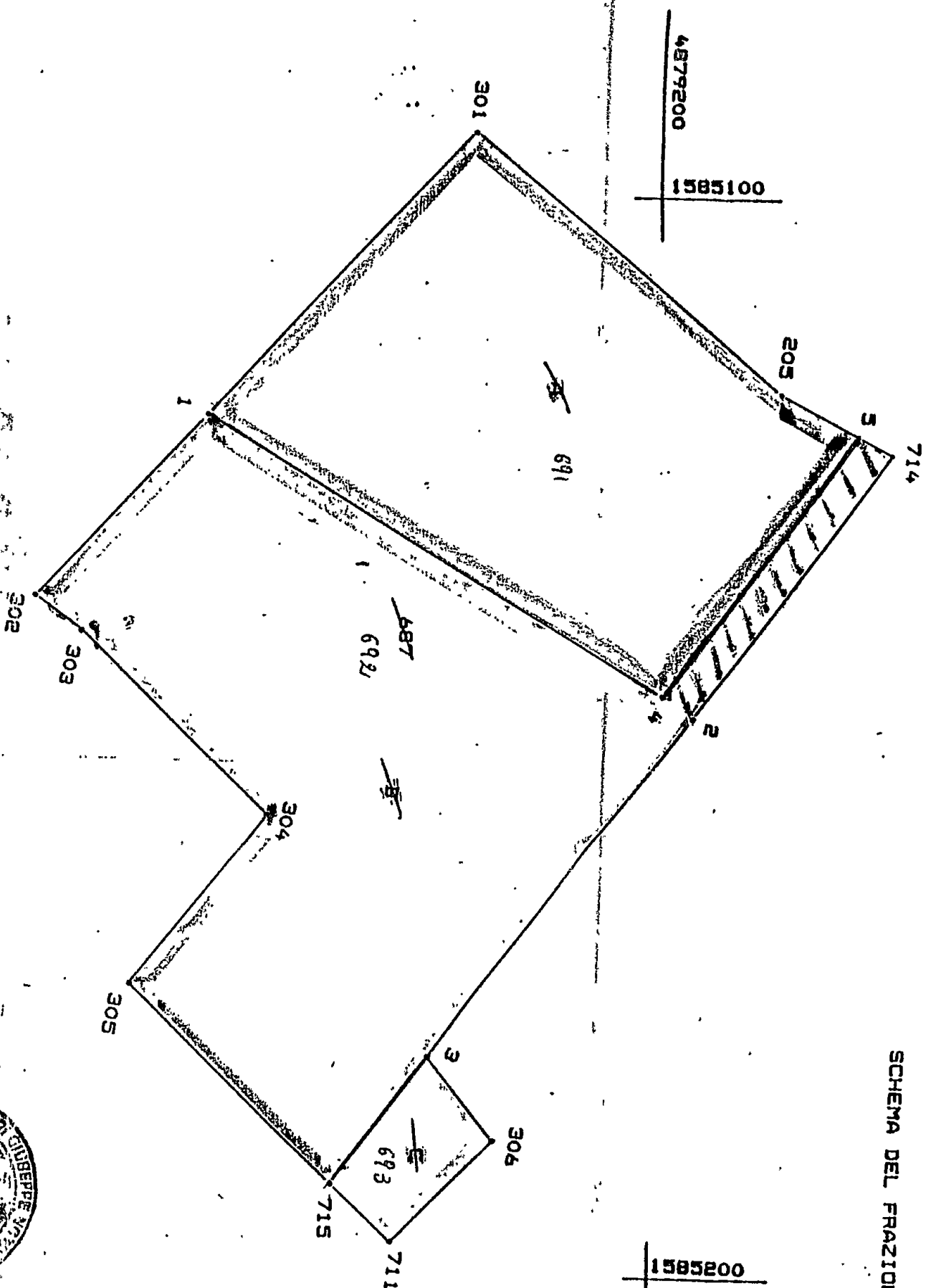
del  
nco



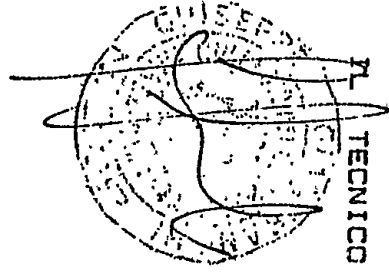
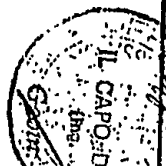
2° ORIGINAL

ALLEGATO "B" AL TIPO F. n. 2181 del 1989

SCHEMA DEL FRAZIONAMENTO 1:500



|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UFFICIO TECNICO ERA<br>DI MASSA - C. * 2° S.<br>- Elaborato allegato a tipo di<br>aggiornamento<br>Prot. approv. N° 2181 |
| Pag. 1                                                                                                                   |



*Luigi F.lli*  
*Massa*  
*meas, simellina fontana*

*Quattro Morsini*  
*Filippo 10 m. 10 m.*  
*Ed. C. 10 m. 10 m.*  
*Castello C. 10 m. 10 m.*

