

COMUNE DI CARRARA

URBANIS

ARCHIVIO

N°

55

ANNO 1970

PROGETTO

Fabb. A/1

per la costruzione di
un fabbricato ad
adibersi ad uso
abitazione civile di
proprietà dell' ~~ing.~~ Comm.
~~Bentini Antonio~~
"La Casetta" s.r.l.

LOCALITÀ

"Doganello"

VIA

Casetta

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

25

MAPPALE

194

LICENZA EDILIZIA DEL

22 aprile 1970 N° 55

N. PROTOCOLLO 1108/45

N. PRATICA

NOTE:

28/12/70
certificato
Larossi
Abc

A

LAVORI INIZIATI: 28/12/70

B

LAVORI COPERTI: 19-8-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 26-6-1972

(SOPRALLUOGO in data 12-9-1971)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Atto di compravendita - Not. Larossi 9. 24/4/1950
- 2 Cipo di frazionamento del 24/4/70
- 3 Atto di sottoscrizione - corrente terra per strada di P.R.L.
- 4 N° 9 tavole disegni (N° 5 tavole approvate il 27/4/70)
- 5 N° 3 tavole disegni per strada di P.R.L.
- 6 Licenza di costruzione N° 65
- 7 Documento per cambio intestazione progetto
- 8 Licenza di costruzione intestata all'Im. da Lavette
- 9 N° 3 tavole disegni (varianti con approvazione 30/3/72)
- 10 Licenza di costruzione per variante
- 11
- 12 Ottesti e fatti
- 13
- 14
- 15

Mano firmata
dal progettista
Zolpi



APPROVA
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

(NF)

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 14 GEN 1970 Prot. N. 1158	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 55 ANNO 1970
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 15 Data 14 GEN 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 23 22 GEN 1970

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Signi <u>Guilberto Corsi</u> nato a <u>Carrara</u> li <u>25-8-1922</u> domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Marco Polo</u> Civ. N. <u>36</u> Tel. <u>72/1/70</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>EZIO BIENAIMÉ</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MONTA</u> N. <u>8</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>TOSCANA</u> N. <u>457</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>CDSTRUZIONE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>VIA COVETTA - VIA NUOVA P.R. 1966</u> <u>EX. FERROVIA MARNIFERA</u>
1) I disegni della opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>4</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuova Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all' art. 7 legge 5/3/1963 n. 245. IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li <u>19/1/70</u> COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza o Consorzio Carrione.

Allo

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1.435
 Superficie coperta 387 mq. 735 Rapporto di copertura $\frac{1}{10} + 100$ mq.
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 5.364
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1.900
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i = 1,9$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 10,80 Lato Est ml. 6,80
 Lato Sud ml. 6,80 Lato Ovest ml. 6,80
 Distanza minima dal filo stradale ml. 6,80 DALLA NUOVA STRADA P.R.C. 1965

3002
3702
1,8
8,00
9,50

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N 2 + Attico	ml. <u>6,80</u>	ml. <u>12</u>	r. <u>2</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>3,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3</u>
Secondo Piano	ml. <u>3</u>
Terzo Piano	ml. <u>3</u>
Quarto Piano	ml. <u>3</u>
Quinto Piano	ml. <u>3</u>
Sesto Piano	ml. <u>3</u>
Attico	ml. <u>3</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>350</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>387</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>1735</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1735</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ospedale, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: cinema, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	APPAR.	VANI	Servizi	Altri	
Scantinato . . .									
Terreno o Rialz. . .	6	24	16		3	12	6		
Secondo . . .	4	20	12	4	3	9	6		
Terzo . . .									
Quarto . . .		1° del							
Quinto . . .									
Sesto . . .									
Attico . . .	3	16	9	3	2	4	4		

(E) Devono considerarsi vani tutti quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi la latrina, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

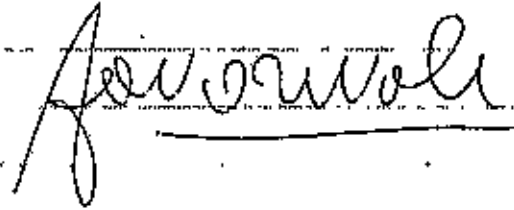
Fondazioni	calcestruzzo
Muratura	mattoni forati con intercapedine (struttura in C.A.)
Copertura	con isol. e comens. d'aria e manto peltico in asfalto
Tinteggiatura	tempera lavabile
Rivestimenti	ceramici
Serramenti	legno o Douglas
Ringhiere	in ferro zappato
Pavimenti	marmo e ceramici

Dichiarano di aver presa visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nelle interne, di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Inq.ri e Arch.ti	Lit.	206.280 = n. 052 del 28-4-1970
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell' Ufficio d' Igiene		ll. 24/11/76  L' UFFICIALE SANITARIO	

→ Versamento per R. 41
A1-A2-C-B
Fiduciarista

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 17.1.1970

Informativa di P. R. G. C.

141 Zona Villini e sul Follia Trada P.M.
66 Zona Rurale e fascia di rispetto sul Follia Trada

Si segnala che i piani ~~attributi~~ non sono per le nuove
richieste ma fanno capo al vecchio di compensazione - La tipologia dell'

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

il progetto non rispetta le norme del P.R. 66 per diversa destinazione
di zona - al P.R. 66 risulta una insufficiente ampiezza del piano
attivo delle strade di P.R. inoltre l'eccessiva dispersione delle
rispetto alle norme stabilite dalla C.E. per la zona villini. Bene comunque

19/1/70

Imprini
20/1/70

Il progetto va visto anche in rapporto
alla realizzazione di un primo tratto
di strada di P.R. normale al ministero
Ministero della C.E. -

Soluzione

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. del

La II soluzione rientra nei limiti di
vincoli della C.E. per la tipologia villini -
rispetta alla C.E. per ogni decisione

Imprini
17/2/70

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 20/2/70)

Parere favorevole
Imprini

N.B. - Redigere apposita convenzione
per la costruzione delle opere
di urbanizzazione previste e

CENTRO DE' FOLLIA TRADA
visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Controllato
19/2/70
ACCOGLIE
19/2/70

AL VERSANTE
Servizio dei Conti e
Attestazione di versamento
di L. 206.200

Lire duecento sessanta
eseguito da Antonio
Benucci

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA

Addi 11 28 Aprile 1970

Bollo Lineare dell'Ufficio Ricevente

N.

del bollettino

L'Ufficio

CARRARA

052 28 APR

Posta A

1970

Bollo a data

INDICARE A TAVOLA LA CASSA DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere in stampatello

AL VERS.
Servizio de
Attestazione di versamento
di L. 42080
Lire quarantotto
eseguito da Antonio Benucci

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA

Addi 11 28 APR 1970

Bollo Lineare dell'Ufficio Ricevente

N.

del bollettino

L'Ufficio

CARRARA

145 16 MAG

Posta A

1970

Bollo a data

INDICARE A TAVOLA LA CASSA DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere in stampatello