

9/06

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cat.	
14 MAR. 2006		103	
Prot. n° 9539		Clas.	

prot. 96/06 del 03/06
 ASSESSORATO TERRITORIALE
 SIG. *Stivell*
 DIRIGENTE LI. _____

COMUNE DI CARRARA
 - 1 MAR. 2006
 *


COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Andrea Nicolai**, nato a Carrara il 16/07/73 e residente a Isola di Ortonovo (SP), in via Pino n.2, (C.F. NCLNDR73L16B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 932, con studio professionale in Carrara, via Vezzala n.17, (tel/fax 0585/70333, e-mail: geonic@tiscali.it),

considerato che i sig.ri:

CENSOPLANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati Uniti D'America), il 17/03/1964 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22 (C.F. CNSGPP64C17Z404J);

REGIS STEFANIA, nata a Vercelli il 09/06/72 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22, (C.F.:RGSSFN72H49L750J);,

Manutenzione straordinaria per modifiche interne, frazionamento della corte esterna con manufatto di pertinenza al piano terra, da attribuire in parte al piano primo, eseguiti sull'immobile posto in Marina di Carrara, via Venezia n° 22, censito catastalmente al **foglio 101, mappale 774, Sub.1-2-3**

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 01/03/06, ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

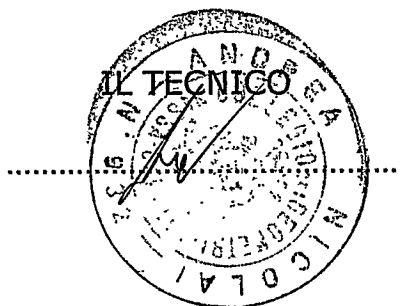
sotto la propria personale responsabilità

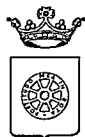
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività n. 09/06;

2) che le opere sono state realizzate in economia diretta e perciò esenti dalla produzione del DURC, nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, e sono state ultimate in data
01/03/06.....

Carrara, lì 01/03/06.....





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 1015/76
Carrara 10 gennaio 2006

A: CENSOPLANO GIUSEPPE-REGIS S.
VIA VENEZIA 22
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: NICOLAI GEOM. ANDREA
VIA VEZZALA 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/01/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale/i 774/1-2-3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1015/76 del 10/01/2006. - d.i.a. n° 9/06-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 10 gennaio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 13/01/2006

prot. n° 1015/76

del 10/01/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: CENSOPLANO GIUSEPPE-REGIS S.

VIA VENEZIA 22

54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c.:

A: NICOLAI GEOM. ANDREA

VIA VEZZALA 17

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 10/01/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22 e distinto catastalmente al foglio 101, mappale/i 774/1-2-3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ qualificazione tipologia intervento
- ☐ relazione tecnica asseverata (completamento delle dichiarazioni)
- ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1015/76 del 10/01/2006 - d.i.a. n° 9/06-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

☐ DENUNCIA INIZIO
ATTIVITA'
N° 09/2006

COMUNE DI CARRARA 23 FEB. 2006 *	COMUNE DI CARRARA 25 FEB. 2006 Prot. n° 8103	Col. Cias.
--	--	-------------------------

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Prot. n° 8103 del 25.2.06

EDILIZIA

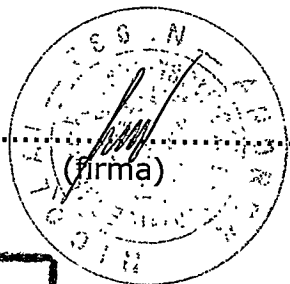
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

ISTITUTIVA

Il Dirigente

Il sottoscritto Geom. Andrea Nicolai, nato a Carrara il 16/07/73, con studio Tecnico in Carrara, via Vezzala n.17, in qualità di tecnico incaricato,
comunica, che i lavori di cui alla **D.I.A. n.09/06** intestata ai Sig.ri:
CENSOPLANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati uniti D'America), il 17/03/1964 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22 (C.F. CNSGPP64C17Z404J);
REGIS STEFANIA, nata a Vercelli il 09/06/72 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22, (C.F.:RGSSFN72H49L750J); sono iniziati in data 23/02/2006. E che detti lavori sono eseguiti in economia diretta dai proprietari.

Carrara li 23/02/2006



prot. <u>8103</u> del <u>25.2.06</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>M. Nicolai</u>
IL DIRIGENTE <u>[firma]</u> Responsabile del procedimento
è nominato _____
IL DIRIGENTE



* **AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA**
**SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO-URBANISTICA**

COMUNE DI CARRARA	Cat.
- 3 FEB. 2006	103
Prot. n° 4934	Clas.

**Integrazione
a Denuncia di Inizio Attività n. 09/2006**

Il sottoscritto Geom. Andrea Nicolai, nato a Carrara il 16/07/73 e residente a Isola di Ortonovo (SP), in via Pino n.2, (C.F. NCLNDR73L16B832B), con studio in Carrara, via Vezzala n.17, (fax 0585/70333, cell. 347/8839894, e-mail: geonic@tiscali.it)

In relazione alla DIA presentata dai Sig.ri :

CENSOPLANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati Uniti d'America), il 17/03/1964 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22 (C.F. CNSGPP64C17Z404J);

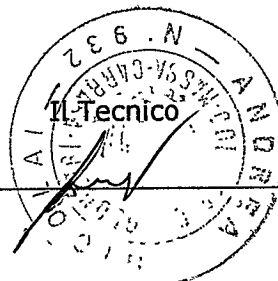
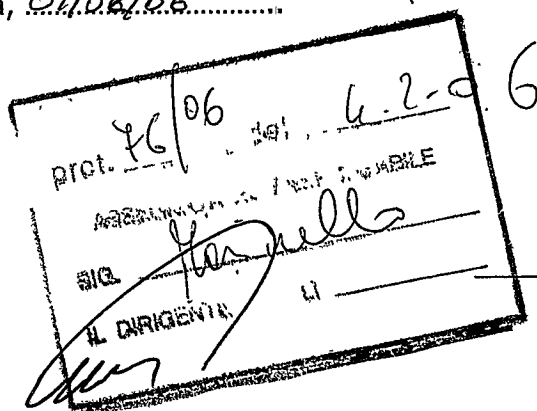
REGIS STEFANIA, nata a Vercelli il 09/06/72 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22, (C.F.:RGSSFN72H49L750J);

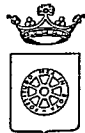
e relative all'immobile sito in Marina di Carrara, via Venezia n° 22, censito catastalmente al foglio 101, mappali 774, sub.1,2,3,

deposita ad integrazione della citata DIA n.09/06, copia del *nulla osta* di cui all'art. 1 comma. 11 del R.U., rilasciato dal Dirigente del Comune di Carrara, con prot. 2731/237 in data 25/01/06...

oltre agli elaborati grafici prodotti a correzione di quelli già depositati, in quanto nella rappresentazione del piano terra erroneamente non sono state indicate le finestre laterali esistenti.

Carrara, 02/02/06.....





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 2731/237
13TUTELA/06
del 25/01/2006

prot. n. 3762

A : CENSOPLANO G. REGIS S.
VIA VENEZIA 22
54036 MARINA DI CARARRA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22 censito catastalmente al foglio 101, mappale 774/1-2-3.

Carrara 25/01/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 2731/237
del 25/01/2006
13TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. CENSOPLANO G. REGIS S. recante data 23/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 2731 corrispondente al protocollo n. 237 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22, censito catastalmente al foglio 101, mappale 774/1-2-3, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

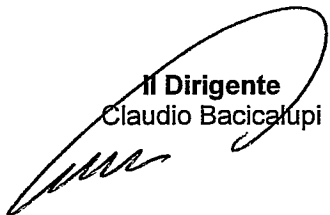
VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/01/1906;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO
P.zza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585-72977
CAS. POST. 332
54033 CARRARA
C.F. PGG 0147118430 - P.I. 00960740450

Repertorio numero 23.537

Raccolta numero 9.110

----- VENDITA -----

----- TORCHIANA - CENSOPLANO E REGIS -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno millenovecentonovantotto, il mese di novem-
bre, il giorno diciassette.

----- (17 . 11 . 1998) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori;-----

- BERNARDO TORCHIANA, nato a Pisa l'undici agosto
millenovecentoventisette e residente a Prato, Via

Di Cantagallo n. 118/S, pensionato, codice fiscale
TRC BNR 27M11 G702D, il quale dichiara di essere
coniugato in regime di separazione dei beni;-----

- MARIA VITTORIA TORCHIANA, nata a Pisa il ventino-
ve luglio millenovecentotrentatré ed ivi residente,

Via Zamenhof n. 6, casalinga, codice fiscale TRC
MVT 33L69 G702Q, la quale dichiara di essere coniu-
gata in regime di separazione dei beni;-----

- GIUSEPPE CENSOPLANO, nato a New York il diciassette
marzo millenovecentosessantaquattro, parruc-
chiere, codice fiscale CNS GPP 64C17 Z404J, il qua-

REGISTRATO A CARRARA

Il 24-11-1998

al n. 916

att. mod. 1V

Trascritto a Mano

Il 18-11-1998

N. ES43 di formalità

0585.838775

2
le dichiara di essere celibe;-----

-- STEFANIA REGIS, nata a Vercelli il nove giugno

millenovecentosettantadue, parrucchiera, codice fi-

scale RGS SFN 72H49 L750J, la quale dichiara di es-

sere nubile;-----

entrambi residenti in Carrara, Viale XX Settembre

n. 339.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori BERNARDO TORCHIANA e MARIA VITTORIA TOR-

CHIANA, per una quota di comproprietà pari ad 1/2

(un mezzo) per ciascuno, e così ambedue per l'inte-

ro, congiuntamente vendono ai Signori GIUSEPPE CEN-

SOPLANO e STEFANIA REGIS, i quali, in parti eguali

e pro indiviso, comprano, il seguente bene sito in

Marina di Carrara, Via Venezia n. 22, e precisamen-

te:-----

- fabbricato ad uso civile abitazione composto di

tre piani fuori terra e corredato da corte esclusi-

va sulla quale insiste un fabbricato composto da

quattro piccoli locali ad uso ripostiglio.-----

Il fabbricato principale è composto di porticato,

ingresso, corridoio, vano scale, cucina, bagno,
soggiorno e tettoia al piano terreno, di tre came-
re, disimpegno, bagno e due balconi al primo piano,
di due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, bal-
cone e porticato al secondo piano.-----

Quanto sopra confina con Via Venezia e proprietà di
cui ai mappali 668, 771, 772, 775, 812 e 813 del
foglio 101.-----

Quanto sopra è distinto nel Catasto Urbano alla
partita 1.026.885, foglio 101, mappali congiunti
773 e 774, piani T-1-2, zona censuaria 1, Categoria
A/2, classe 3[^], vani 11, rendita catastale proposta
Lire 2.200.000.-----

I Signori BERNARDO TORCHIANA e MARIA VITTORIA TOR-
CHIANA, da me previamente ammoniti ai sensi del-
l'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero
15, sulle conseguenze penali cui si può andare in-
contro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma
dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968,
dichiarano che:-----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è
stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei red-
diti per la quale, alla data odierna, è già scaduto
il termine di presentazione;-----

- le opere di costruzione di quanto oggetto del

presente atto hanno avuto inizio in data anteriore
all'1 settembre 1967.-----

I Signori BERNARDO TORCHIANA e MARIA VITTORIA TOR-
CHIANA dichiarano, peraltro, che per opere di ri-
strutturazione all'immobile in oggetto sono state
rilasciate concessioni edilizie dal Comune di Car-
rara in data 23 febbraio 1977, numero 81 e in data
3 giugno 1998, numero 86/98.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire 250.000.000 (duecentocinquantomilioni), somma
che i venditori dichiarano di aver già ricevuto
dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano
quietanza.-----

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i
vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Pre-
sidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero
131.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

I venditori dichiarano che quanto oggi venduto loro
pervenne per successione legittima del Signor Luigi
Torchiana, deceduto in data 12 maggio 1984 (dichia-

razione di successione registrata a Pisa al numero

5

83, volume 562 e trascritta a Massa in data 22 ago-

sto 1986, al numero 4358); garantiscono, quindi, la

buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà

da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudici-

ziosi ed ipoteche.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle di-

sposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge

14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modifica-

zioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero 154.-----

Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro

nella misura del 4% e quella delle imposte ipoteca-

ria e catastale nella misura fissa, nonché l'appli-

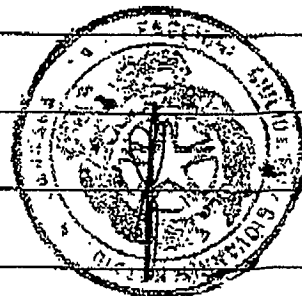
cazione dell'INVIM nella misura del 50%.-----

All'uopo le parti dichiarano che:-----

- la porzione di fabbricato in oggetto presenta ca-

ratteristiche di abitazione non di lusso;-----

- quanto acquistato con il presente atto è ubicato



nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza e che la parte acquirente stessa non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, la parte acquirente di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile

Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5,
commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, nu-
mero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio
1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del
decreto legge 24 luglio 1992, numero 348, all'arti-
colo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre
1992, numero 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del
decreto legge 24 novembre 1992, numero 455, all'ar-
ticolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio
1993, numero 16, convertito, con modificazioni,
dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'artico-
lo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155,
convertito, con modificazioni, dalla legge 19 lu-
glio 1993, numero 243.-----

La parte acquirente si impegna, infine, a non cede-
re né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto
con questo atto acquistato, entro il quinquennio,
salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa.

Del presente atto è stata data, da me No-
taio, lettura ai componenti, che lo hanno dichiara-
to conforme alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-
ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-

8
cupa sette pagine e due righe della ottava, di due
fogli.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

BERNARDO TORCHIANA

MARIA VITTORIA TORCHIANA

CENSOPLANO GIUSEPPE

REGIS STEFANIA

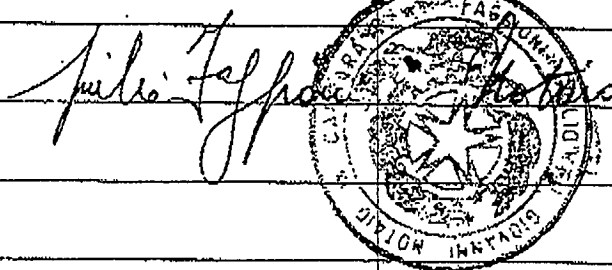
GIULIO FAGGIONI:NOTAIO

La presente copia scritta su due fogli, è conforme
all'originale da me conservato.

Si rilascia per USI CONSENTITI

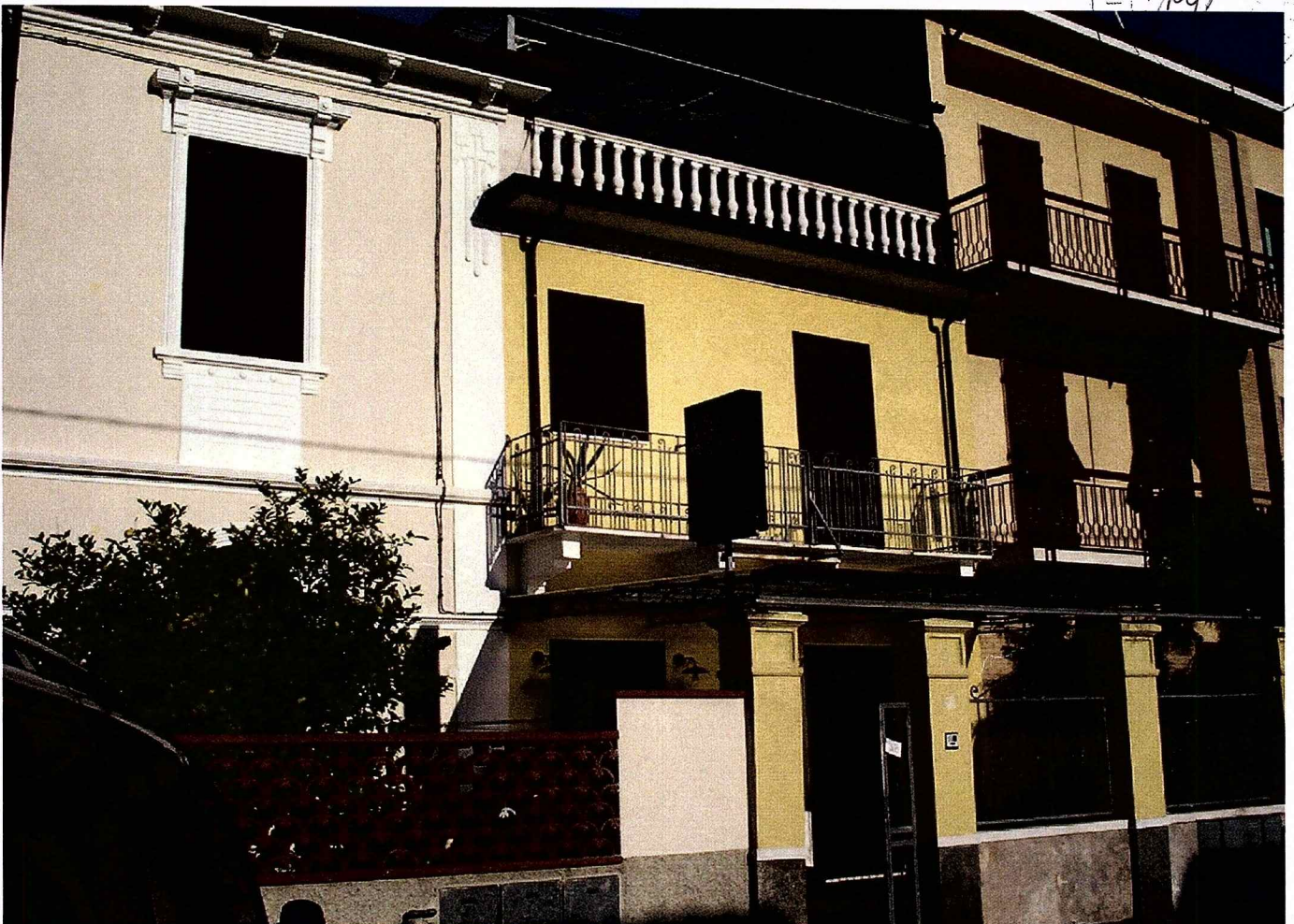
CARRARA,

18 GEN 2005





RIP. 1 - LATO INTERNO (chiusura porta)



RIP. 2 - LATO SUD

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 18 GEN. 2006	

ASSIGNATA ALL'UFFICIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
I sottoscritti:

CENSOPLANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati Uniti D'America), il 17/03/1964 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22 (C.F. CNSGPP64C17Z404J);

REGIS STEFANIA, nata a Vercelli il 09/06/72 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22, (C.F. RGSSSEN72H49L750J);

in qualità di proprietari dell'immobile posto in Marina di Carrara Via Venezia n° 22.

censito catastalmente al foglio 101, mappale 774, Sub.1-2-3 con dest. civile abitazione e commerciale.

CHIEDONO

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Manutenzione straordinaria per modifiche interne, frazionamento della corte esterna (senza opere) con manufatto esistente di pertinenza al piano terra, da attribuire in parte al piano primo.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere:

Geom. Andrea Nicolai, con Studio in via Vezzala n.17, 54033 Carrara (MS), tel.347/8839894.

IL RICHIEDENTE

Regis Stefania

IL PROGETTISTA



data 18/01/06

[illegible]

- 0H00A

SECRETED TO THE NATIONAL ARCHIVES

CLASSIFIED

(PERSONAL AND CONFIDENTIAL) New York State Office of the Attorney General, Albany, New York 12242-1200

(C. F. R. 125112) (1101)

consiglio catalanico al foglio 101, mappa VA Sub-1-3-7 con dest civile appazione e commerciale.

[illegible]

ਅੰਤਿਮ ਅੰਕੜੇ ਪਾਠਕਰਨ ਲਈ

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

IL RICCHIENDENTI.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

☐ Favorevole / Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Riscaldini Claudio

Carabinieri

? case e mobili

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 1.B4

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrentè Carrione ☐

ZONA OMOGENEA : ☐A

☒B

☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☒

A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni:

L. 431/85 lett A-b-c / Vincolo storico-artistico L. 3287/
direttiva fascia costiera DCR 47/90 / Vincolo paesaggio

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E. L. 497/39

Edificio Vincolato Tav. 14 PS

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☒ Favorevole / ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 25/01/06

9/06

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/0 Cod. W8401E

Dia 8/06



Da restituire a _____

Via _____

13105. Lerone

CAP _____

Località _____

Provincia _____

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

Pacco

Assicurata

Euro

28-1

Data di spedizione:

Dall'ufficio postale di

Numero

Conore

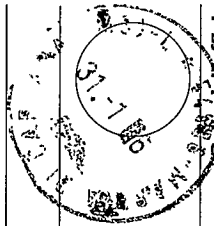
2/19/20

11/11

Destinatario CENSOPLANO - REAIS

Via Venezia 22

C.A.P. 54036 Località Faurie dr C



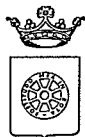
Firma per esteso del ricevente _____ **Data** _____ **Firma dell'incaricato alla distribuzione** _____
(Nome e Cognome)

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:

- Invi multipli a un unico destinatario

- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 2731/237
13TUTELA/06
del 25/01/2006

fuor. n. 3762
25/01/06

A : CENSOPLANO G. REGIS S.
VIA VENEZIA 22
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22 censito catastalmente al foglio 101, mappale 774/1-2-3.

Carrara 25/01/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 2731/237
del 25/01/2006
13TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. CENSOPLANO G. REGIS S. recante data 23/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 2731 corrispondente al protocollo n. 237 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22, censito catastalmente al foglio 101, mappale 774/1-2-3, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/01/1906;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 2731/237
13TUTELA/06
del 25/01/2006

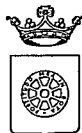
A : CENSOPLANO G. REGIS S.
VIA VENEZIA 22
54036 MARINA DI CARARRA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22 censito catastalmente al foglio 101, mappale 774/1-2-3.

Carrara 25/01/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 2731/237
del 25/01/2006
13TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. CENSOPLANO G. REGIS S. recante data 23/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 2731 corrispondente al protocollo n. 237 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22, censito catastalmente al foglio 101, mappale 774/1-2-3, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/01/1906;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



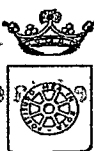
Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 18 GEN 2006	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 21 GEN 2006
--	--

Prot. n° 238 del 13.1.06

EDILIZIA URBANISTICA

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

I sottoscritti:

CENSOPLANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati Uniti D'America), il 17/03/1964 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22 (C.F. CNSGPP64C17Z404J);

REGIS STEFANIA, nata a Vercelli il 09/06/72 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22, (C.F. RGSSFN72H49L750J);

in qualità di proprietari dell'immobile posto in Marina di Carrara Via Venezia n° 22.

censito catastalmente al foglio 101, mappale 774, Sub.1-2-3 con dest. civile abitazione e commerciale.

CHIEDONO

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUL SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Manutenzione straordinaria per modifiche interne, frazionamento della corte esterna (senza opere) con manufatto esistente di pertinenza al piano terra, da attribuire in parte al piano primo.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

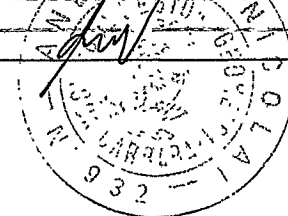
Progettista delle opere:

Geom. Andrea Nicolai, con Studio in via Vezzala n.17, 54033 Carrara (MS), tel 347/8839894.

IL RICHIEDENTE

Regis Stefania

IL PROGETTISTA



data 12/01/06

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione tecnica dettagliata

Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto

Altro : (specificare)

COMUNE DI CARARA

SPETT. IOR. ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE

ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA

Piazza S. Ugo - Carrara

Al sensi dell'art. 1 comma 1 del Regolamento Urbanistico e art. 29 comma 4 lett d) della L.R. 01/02/2002

(INSOPIANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati Uniti D'America) il 17/03/1964 e residente in Carrara di Carrara, Via Venezia n. 22 (C.F. CNGSP64C 17X4011);

in qualità di proprietario dell'immobile posto in Carrara di Carrara, Via Venezia n. 22.

casato consistente al foglio 101, mappa 74, sub. 1-3-3 con dest. civile abitazione e commerciale

CIT. DONO

LA DONAZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICAZIONE INTERNE STRUTTURALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CARRARA DI CARRARA, VIA VENEZIA N. 22, C.F. CNGSP64C 17X4011, PER LA TRASFORMAZIONE IN UNO DEI SEI LOCALI, CUI SOGGETTO È IL SIG. GIUSEPPE INSOPIANO, NATA A NEW YORK (STATI UNITI D'AMERICA) IL 17/03/1964 E RESIDENTE IN CARRARA DI CARRARA, VIA VENEZIA N. 22, C.F. CNGSP64C 17X4011.

per la redazione della documentazione

Progettazione delle opere
(Ing. Andrea Nicolai con Studio in Via Venezia n. 22) (C.F. CNGSP64C 17X4011)

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

VERIFICHE DI LAVORO

PIANO REGIONALE

P. 2. 07

U. I. O. E. :

Centro storico ☐ P. Rec.

ZONA OMOGENEA : (A)

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologico : A1 ☐

Varcoli e/o altre classificazioni :

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

P. A. I. ☐ P. I. E.

P. A. I. ☐ P. I. E.

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

NOTA

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

☐ Favorvole o favorevole con condizioni

☐ Non favorevole

Basculanti e/o
il Dirigente

Comuni :

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. :

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni

ZONA OMOGENEA : ☐A

☐B

☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☐

A3 ☐

A4 ☐

Altro

Vincoli e/o altre classificazioni :

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li.....



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 2731/237
del 23/01/2006

A: CENSOPLANO G. REGIS S.
VIA VENEZIA 22
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: NICOLAI GEOM. ANDREA
VIA VEZZALA 17
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 23/01/2006 e ns. protocollo n° 237 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 774/1-2-3, sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

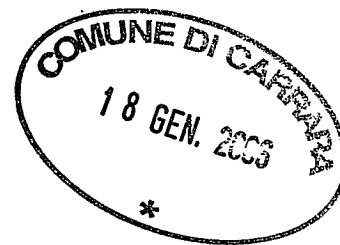
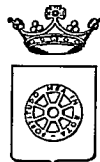
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 237 e la data 23/01/2006 - istr. 13 TUTELA/06.

Carrara 23/01/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a DIA _____/_____

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Geom. Andrea Nicolai**, nato a Carrara il 16/07/73 e residente a Isola di Ortonovo (SP), in via Pino n.2, (C.F. NCLNDR73L16B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 932, con studio professionale in Carrara, via Vezzala n.17, (tel/fax 0585/70333, e-mail: geonic@tiscali.it),
redige la presente relazione tecnica con incarico ricevuto da:

CENSOPLANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati Uniti D'America), il 17/03/1964 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22 (C.F. CNSGPP64C17Z404J);

REGIS STEFANIA, nata a Vercelli il 09/06/72 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22, (C.F.:RGSSFN72H49L750J);

In relazione all'immobile posto in Carrara, via Ceci n. 9, censito catastalmente al foglio 101, mappale 774, Sub. 1,2,3, con destinazione d'uso attuale residenziale e commerciale,

l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

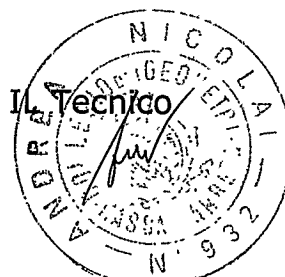
Marina di Carrara, Edificio classificato A2.

Le opere da eseguire consistono in:

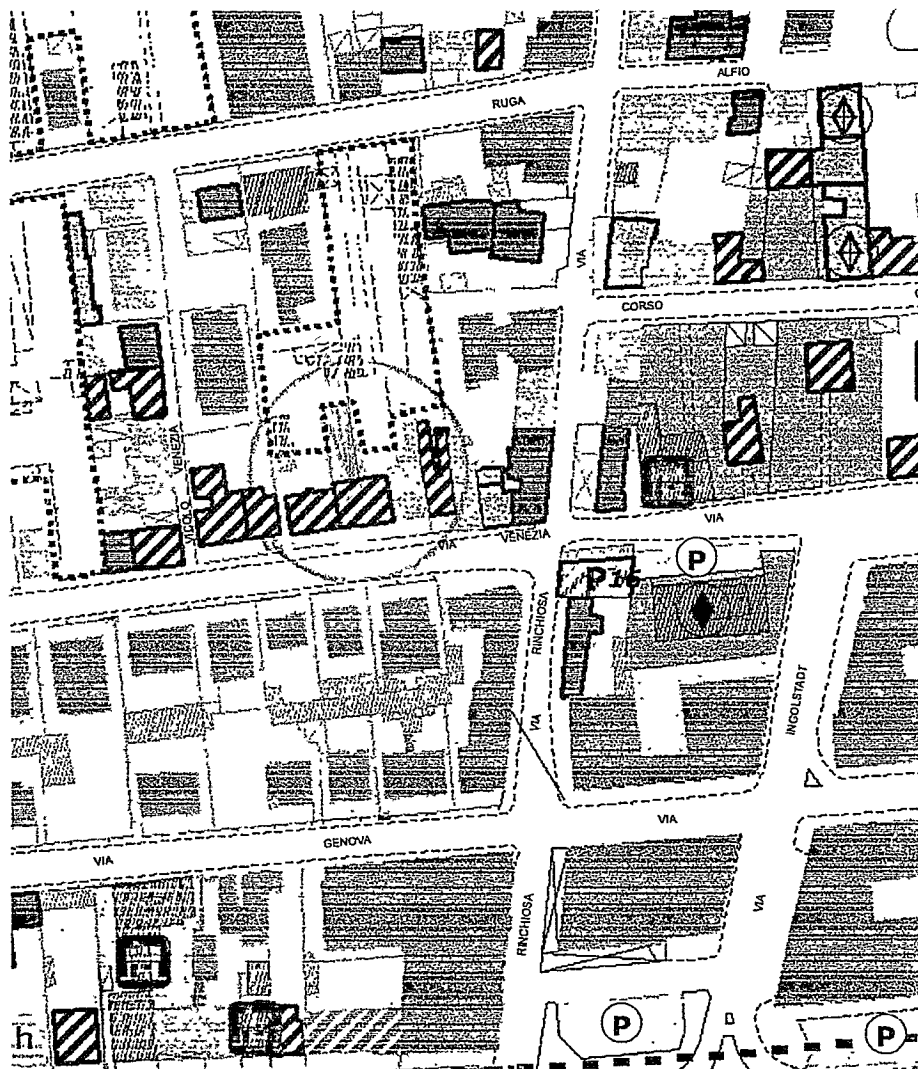
Manutenzione straordinaria per modifiche interne, ovvero la chiusura di una porta interna di collegamento tra il sub.2 ed il sub.3 realizzata in mattoni forati, la formazione di porta in legno tamburata nel retro negozio al piano terra, spostamento di una parete divisoria in mattoni forati al piano primo e spostamento di una parete tra le due camere e del servizio igienico al piano secondo. Frazionamento della corte esterna retrostante (senza esecuzione di opere) con manufatto di pertinenza che rimarrà invariato, al piano terra, (la porzione di corte con manufatto di pertinenza verrà attribuita al piano primo, dal quale sarà accessibile da lastrico solare accessorio, per mezzo di scala removibile in struttura leggera in ferro, il tutto sul retro del fabbricato racchiuso tra muri di confine esistenti.).

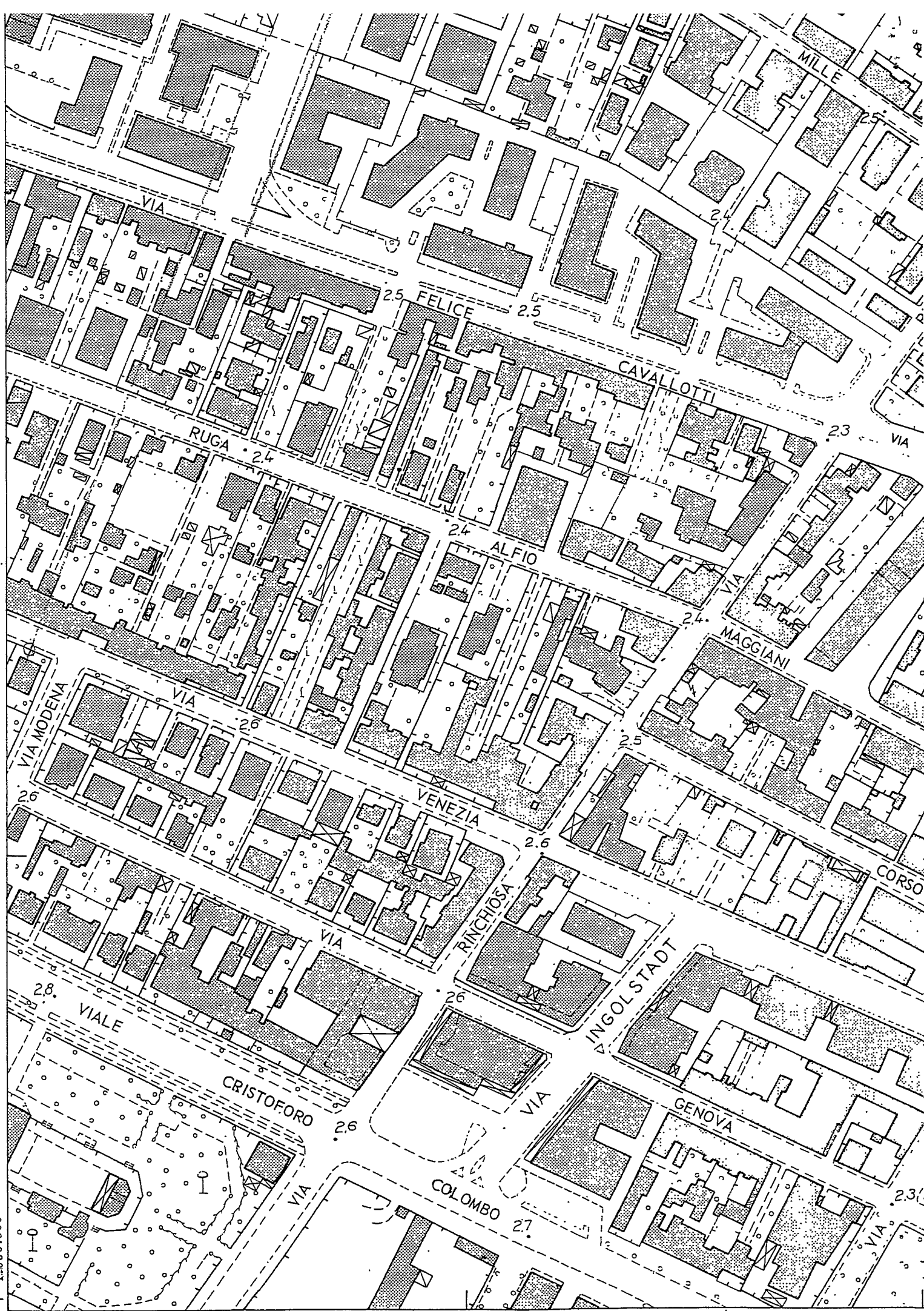
Tali opere sono finalizzate allo scopo di poter alienare l'unità adibita a negozio al piano terra con una porzione di corte sul retro del fabbricato da ricavare tramite frazionamento di detta resede.

Carrara, lì 16/01/2006



STRALCIO P.R.G.
MARINA DI CARRARA, VENEZIA N. 22
FOGLIO 101, MAPPALE 774





Y=1.583.000

CENSOPLANO GIUSEPPE

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA

CENSOPLANO GIUSEPPE nato in STATI UNITI D'AMERICA il 17/03/1964 C.F.: CNSGPP64C17Z404J

io-Individuato

Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

Immobiliari site nel Comune di CARICARA (Cassa D'Acq.)												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
Urbana	101	774	2	Cens.	1	C/1	10	116 m³		Euro 2.558,18 L. 4.953.200	VIA VENEZIA n. 22 piano: 1° VARIAZIONE del 30/04/2001 n. 1915 1/2001 in atti del 30/04/2001 (protocollo n. 38972) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
	101	774	3		1	A/2	6	5,5 vani		Euro 908,96 L. 1.700.000	VIA VENEZIA n. 22 piano: 1°-1°-2° VARIAZIONE del 30/04/2001 n. 1921 1/2001 in atti del 30/04/2001 (protocollo n. 39069) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Notifica

Vani 5,5 m² 116 Rendita: Euro 3.467,07

zione degli Immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		DIRETTI E ONERI REALI	
CENSOPLANO GIUSEPPE nato in STATI UNITI D'AMERICA il 17/03/1964		CODICE FISCALE	
REGIS STEFANIA nata a VERCELLI il 09/08/1972		CNSOPP64C17Z404J	(1) Proprietà per 1/2
DERIVANTI DA		RGSSFN72HH9L730J	(1) Proprietà per 1/2

CENSOPLANO GIUSEPPE nato in STATI UNITI D'AMERICA il 17/03/1964

REGIS STEFANIA nata a VERCELLI il 09/08/1972

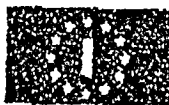
DERIVANTI DA

Ricevuta n. 25376

Tributi erariali: Euro 3,00

Immobiliari n. 2

Data da: Ufficio Provinciale di MASSA



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. REGIS
2. STEFANIA
3. 09/06/72 VERCELLI (VC)
4a 25/06/2001 4c MCTC-MS
5a 25/06/2011 5 MS5041704P
7
8. CARRARA (MS)
VENEZIA 22



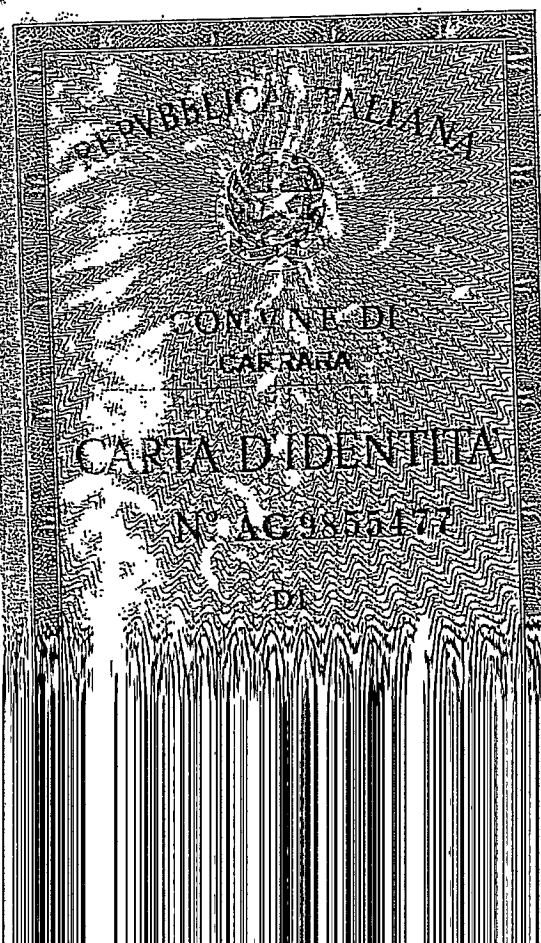
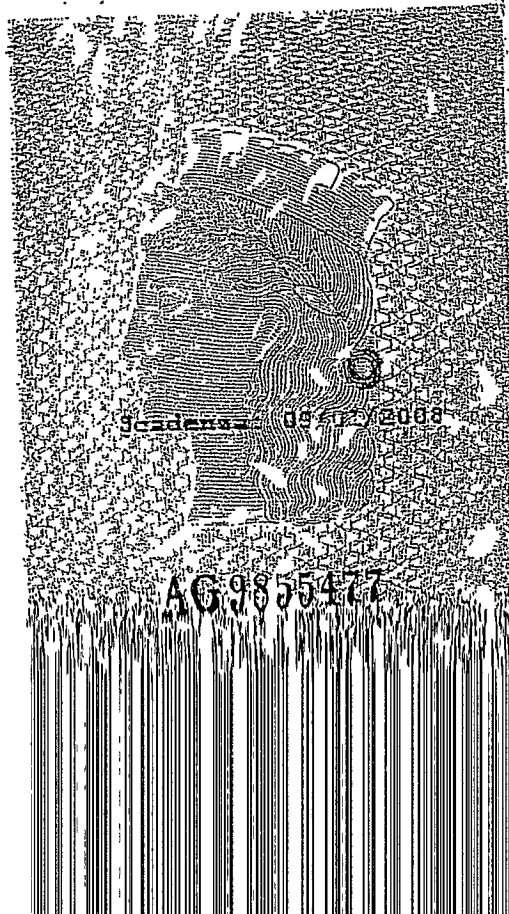
A 8

	3	1	12
A1	06/12/00	25/06/11	
A2	06/12/00	25/06/11	
A3	06/12/00	25/06/11	
A4	06/12/00	25/06/11	
A5	06/12/00	25/06/11	
A6	06/12/00	25/06/11	
A7	06/12/00	25/06/11	
A8	06/12/00	25/06/11	
A9	06/12/00	25/06/11	
A10	06/12/00	25/06/11	
A11	06/12/00	25/06/11	
A12	06/12/00	25/06/11	
A13	06/12/00	25/06/11	
A14	06/12/00	25/06/11	
A15	06/12/00	25/06/11	
A16	06/12/00	25/06/11	
A17	06/12/00	25/06/11	
A18	06/12/00	25/06/11	
A19	06/12/00	25/06/11	
A20	06/12/00	25/06/11	
A21	06/12/00	25/06/11	
A22	06/12/00	25/06/11	
A23	06/12/00	25/06/11	
A24	06/12/00	25/06/11	
A25	06/12/00	25/06/11	
A26	06/12/00	25/06/11	
A27	06/12/00	25/06/11	
A28	06/12/00	25/06/11	
A29	06/12/00	25/06/11	
A30	06/12/00	25/06/11	
A31	06/12/00	25/06/11	
A32	06/12/00	25/06/11	
A33	06/12/00	25/06/11	
A34	06/12/00	25/06/11	
A35	06/12/00	25/06/11	
A36	06/12/00	25/06/11	
A37	06/12/00	25/06/11	
A38	06/12/00	25/06/11	
A39	06/12/00	25/06/11	
A40	06/12/00	25/06/11	
A41	06/12/00	25/06/11	
A42	06/12/00	25/06/11	
A43	06/12/00	25/06/11	
A44	06/12/00	25/06/11	
A45	06/12/00	25/06/11	
A46	06/12/00	25/06/11	
A47	06/12/00	25/06/11	
A48	06/12/00	25/06/11	
A49	06/12/00	25/06/11	
A50	06/12/00	25/06/11	
A51	06/12/00	25/06/11	
A52	06/12/00	25/06/11	
A53	06/12/00	25/06/11	
A54	06/12/00	25/06/11	
A55	06/12/00	25/06/11	
A56	06/12/00	25/06/11	
A57	06/12/00	25/06/11	
A58	06/12/00	25/06/11	
A59	06/12/00	25/06/11	
A60	06/12/00	25/06/11	
A61	06/12/00	25/06/11	
A62	06/12/00	25/06/11	
A63	06/12/00	25/06/11	
A64	06/12/00	25/06/11	
A65	06/12/00	25/06/11	
A66	06/12/00	25/06/11	
A67	06/12/00	25/06/11	
A68	06/12/00	25/06/11	
A69	06/12/00	25/06/11	
A70	06/12/00	25/06/11	
A71	06/12/00	25/06/11	
A72	06/12/00	25/06/11	
A73	06/12/00	25/06/11	
A74	06/12/00	25/06/11	
A75	06/12/00	25/06/11	
A76	06/12/00	25/06/11	
A77	06/12/00	25/06/11	
A78	06/12/00	25/06/11	
A79	06/12/00	25/06/11	
A80	06/12/00	25/06/11	
A81	06/12/00	25/06/11	
A82	06/12/00	25/06/11	
A83	06/12/00	25/06/11	
A84	06/12/00	25/06/11	
A85	06/12/00	25/06/11	
A86	06/12/00	25/06/11	
A87	06/12/00	25/06/11	
A88	06/12/00	25/06/11	
A89	06/12/00	25/06/11	
A90	06/12/00	25/06/11	
A91	06/12/00	25/06/11	
A92	06/12/00	25/06/11	
A93	06/12/00	25/06/11	
A94	06/12/00	25/06/11	
A95	06/12/00	25/06/11	
A96	06/12/00	25/06/11	
A97	06/12/00	25/06/11	
A98	06/12/00	25/06/11	
A99	06/12/00	25/06/11	
A100	06/12/00	25/06/11	

AA 2531287

Cognome **CENSOPIANO**
 Nome **GIUSEPPE**
 nato il **17/03/1964**
 (atto n. **20** p. **2** s. **B**)
 a **NEW YORK-STATI UN D'AMERICA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VENEZIA N° 22**
 Stato civile **PARRUCCHIERE**
 Professione **PARRUCCHIERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare **CARRARA** **10/01/2003**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL FUNZIONARIO
 mposta dovuta
 al Comune **€ 5,25**



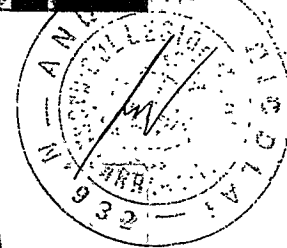
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FABBRICATO IN MARINA DI CARRARA, VENEZIA N. 22

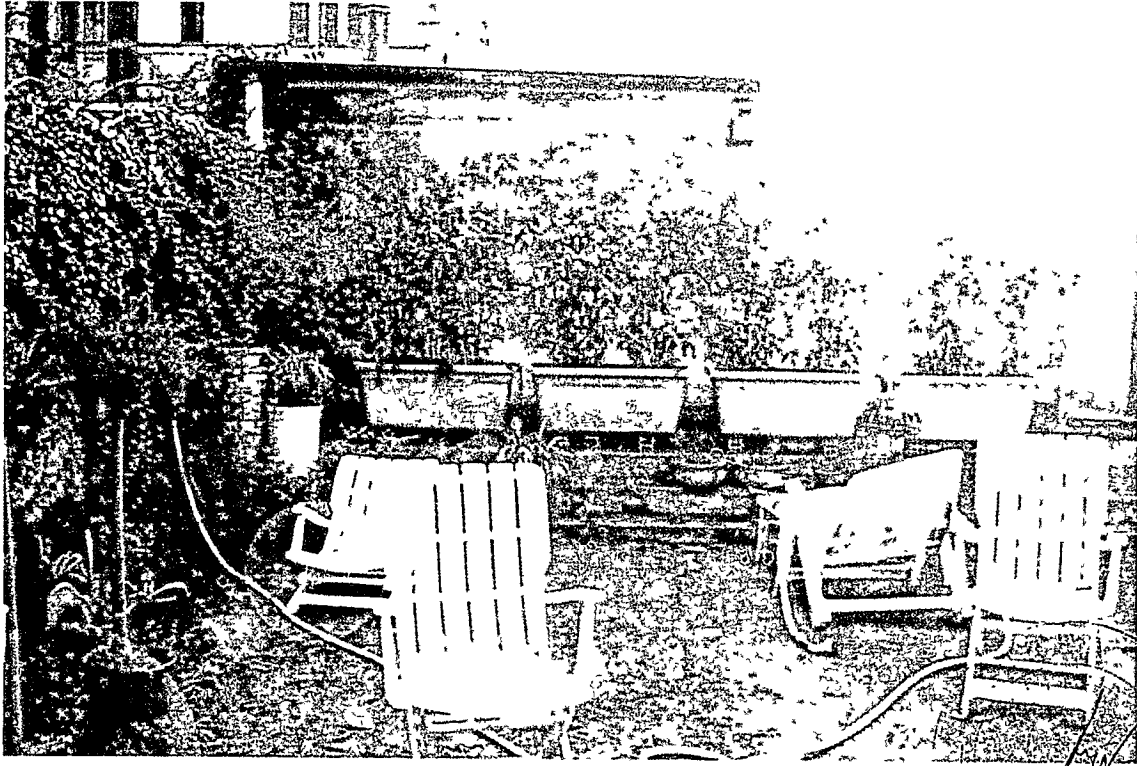


Rip. 2 - LATO SUD SU STRADA

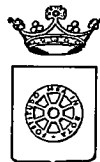


Rip. 1 LATO INTERNO (chiusura porta)





Ship 3 Lato Nord - RETRO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a DIA _____/_____

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Geom. Andrea Nicolai**, nato a Carrara il 16/07/73 e residente a Isola di Ortonovo (SP), in via Pino n.2, (C.F. NCLNDR73L16B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 932, con studio professionale in Carrara, via Vezzala n.17, (tel/fax 0585/70333, e-mail: geonic@tiscali.it),
redige la presente relazione tecnica con incarico ricevuto da:

CENSOPLANO GIUSEPPE, nato a New York (Stati Uniti D'America), il 17/03/1964 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22 (C.F. CNSGPP64C17Z404J);

REGIS STEFANIA, nata a Vercelli il 09/06/72 e residente in Marina di Carrara, Via Venezia n.22, (C.F.:RGSSFN72H49L750J);

In relazione all'immobile posto in Carrara, via Ceci n. 9, censito catastalmente al foglio 101, mappale 774, Sub. 1,2,3, con destinazione d'uso attuale residenziale e commerciale,

l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Marina di Carrara, Edificio classificato A2.

Le opere da eseguire consistono in:

Manutenzione straordinaria per modifiche interne, ovvero la chiusura di una porta interna di collegamento tra il sub.2 ed il sub.3 realizzata in mattoni forati, la formazione di porta in legno tamburata nel retro negozio al piano terra, spostamento di una parete divisoria in mattoni forati al piano primo e spostamento di una parete tra le due camere e del servizio igienico al piano secondo. Frazionamento della corte esterna retrostante (senza esecuzione di opere) con manufatto di pertinenza che rimarrà invariato, al piano terra, (la porzione di corte con manufatto di pertinenza verrà attribuita al piano primo, dal quale sarà accessibile da lastrico solare accessorio, per mezzo di scala removibile in struttura leggera in ferro, il tutto sul retro del fabbricato racchiuso tra muri di confine esistenti.).

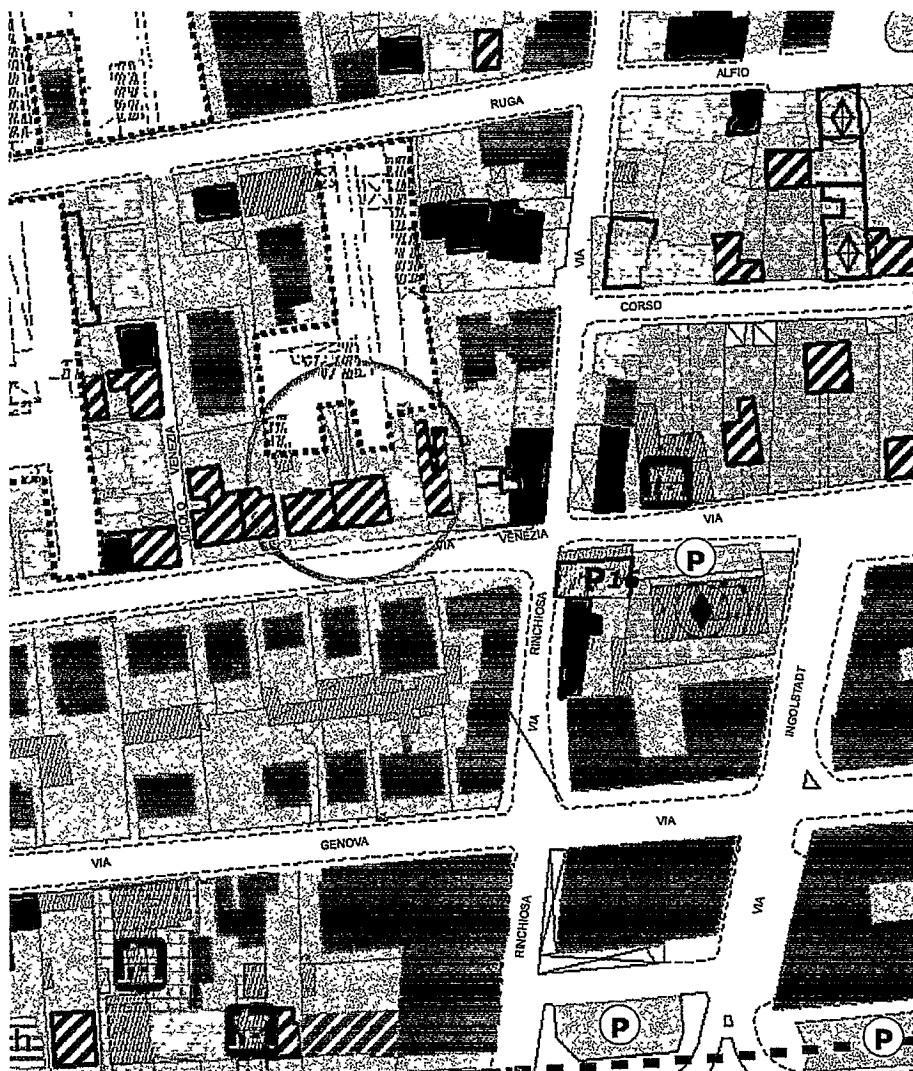
Tali opere sono finalizzate allo scopo di poter alienare l'unità adibita a negozio al piano terra con una porzione di corte sul retro del fabbricato da ricavare tramite frazionamento di detta resede.

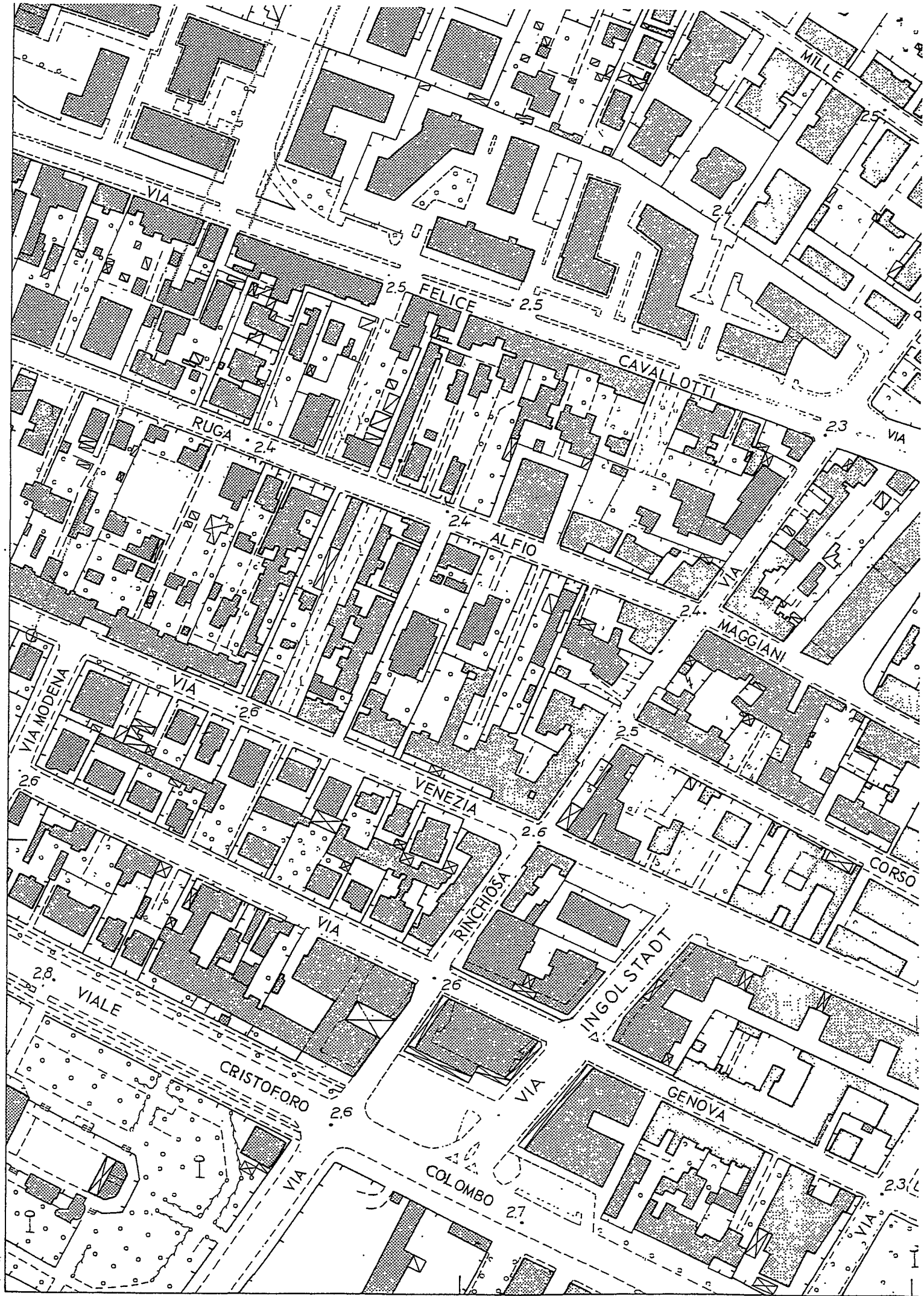
Carrara, lì 16/01/2006

IL Tecnico



STRALCIO P.R.G.
MARINA DI CARRARA, VENEZIA N. 22
FOGLIO 101, MAPPALE 774





X=4.876.600

STUDIO TECNICO BERTINI

visita per soggetto

CENSOPLANO GIUSEPPE

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Cilice, DSS) e nei comuni limitrofi

076134/2001

...CINNAPA (Codice B832) - Cafasto dei Fabbricai

Immobiliari site nel Comune di CARRARA (COUN. D. 2227)													ALTRE INFORMAZIONI		
DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						Dati ulteriori			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Milero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori			
Urbana	101	774	2	1		C/1	10	116 m²		Euro 2.559,11 L. 953.200	VIA VENEZIA n. 22 piano: T. VARIAZIONE del 30/04/2001 n. 1915 .1/2001 in atti dal 30/04/2001 (protocollo n. 38992) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annullazione Notifica			
	101	774	3	1		A/2	6	5,5 vani		Euro 908,96 L. 1.760.000	VIA VENEZIA n. 22 piano: T -1 -2, VARIAZIONE del 30/04/2001 n. 1921 .1/2001 in atti dal 30/04/2001 (protocollo n. 39069) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Notifica			

Donat 55 - m²: 116 Rendita: Euro 3.467,07

zione degli immobili indicati al n. 1

zione degli immobili indicati al n. 1		DIRITTI E ONERI REALI	
		CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1/2
DATI ANAGRAFICI		CNSOPP64C17Z4041	(1) Proprietà per 1/2
CATAUSOP1 ANO GIUSEPPE nato in STATI UNITI D'AMERICA il 17/03/1964		RGSSEN72H49L750J	

CENSOPLANO GIUSEPPE nato in STATI UNITI D'AMERICA il 19/06/1972
 REQUIS STEFANIA nata a VERCELLI il 09/06/1972
 1972-1973
 1973-1974
 1974-1975
 1975-1976
 1976-1977
 1977-1978
 1978-1979
 1979-1980
 1980-1981
 1981-1982
 1982-1983
 1983-1984
 1984-1985
 1985-1986
 1986-1987
 1987-1988
 1988-1989
 1989-1990
 1990-1991
 1991-1992
 1992-1993
 1993-1994
 1994-1995
 1995-1996
 1996-1997
 1997-1998
 1998-1999
 1999-2000
 2000-2001
 2001-2002
 2002-2003
 2003-2004
 2004-2005
 2005-2006
 2006-2007
 2007-2008
 2008-2009
 2009-2010
 2010-2011
 2011-2012
 2012-2013
 2013-2014
 2014-2015
 2015-2016
 2016-2017
 2017-2018
 2018-2019
 2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 2192-2193
 2193-2194
 2194-2195
 2195-2196
 2196-2197
 2197-2198
 2198-2199
 2199-2200
 2200-2201
 2201-2202
 2202-2203
 2203-2204
 2204-2205
 2205-2206
 2206-2207
 2207-2208
 2208-2209
 2209-2210
 2210-2211
 2211-2212
 2212-2213
 2213-2214
 2214-2215
 2215-2216
 2216-2217
 2217-2218
 2218-2219
 2219-2220
 2220-2221
 2221-2222
 2222-2223
 2223-2224
 2224-2225
 2225-2226
 2226-2227
 2227-2228
 2228-2229
 2229-2230
 2230-2231
 2231-2232
 2232-2233
 2233-2234
 2234-2235
 2235-2236
 2236-2237
 2237-2238
 2238-2239
 2239-2240
 2240-2241
 2241-2242
 2242-2243
 2243-2244
 2244-2245
 2245-2246
 2246-2247
 2247-2248
 2248-2249
 2249-2250
 2250-2251
 2251-2252
 2252-2253
 2253-2254
 2254-2255
 2255-2256
 2256-2257
 2257-2258
 2258-2259
 2259-2260
 2

del 05/05/2009 n. 1935.1/2000 in data 05/05/2009

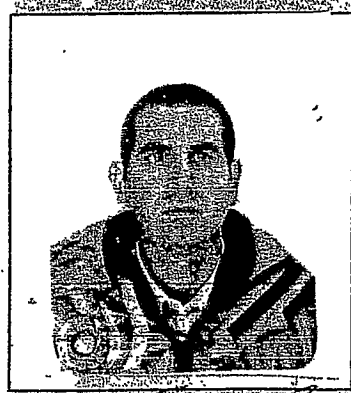
mobiliari n. 2

Ricevuta n. 25376.

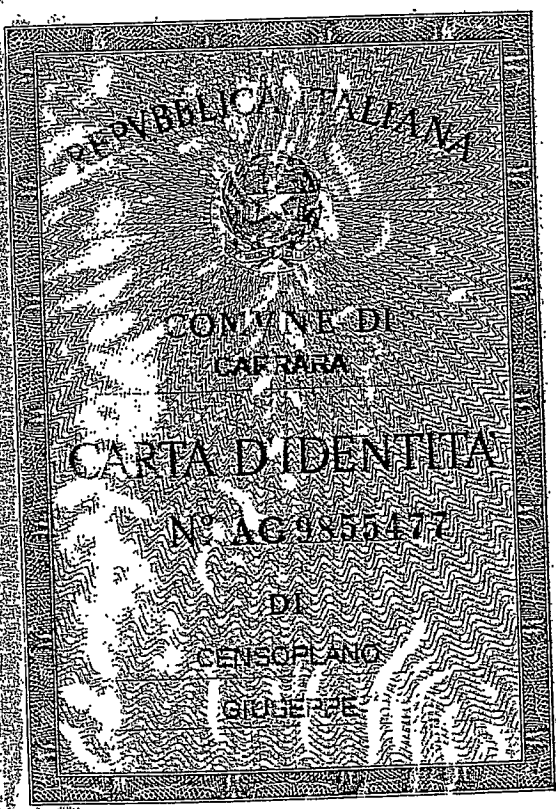
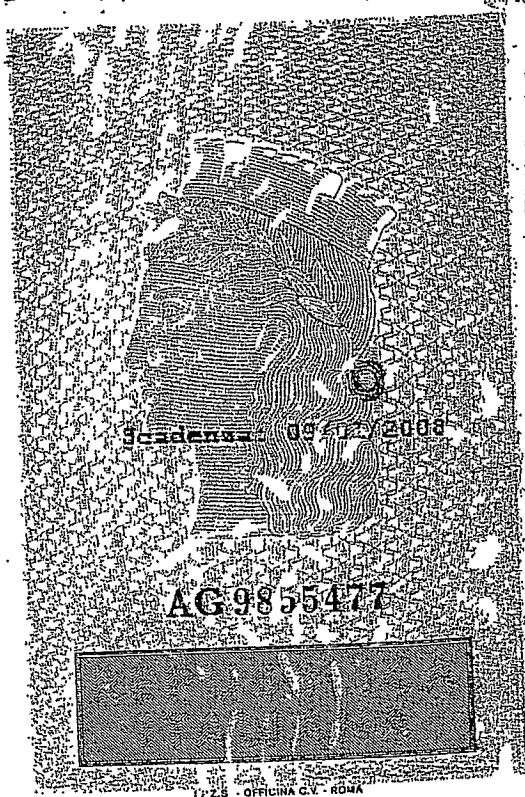
Tributi erariali: Euro 3,00

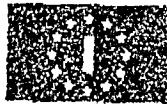
to da: Ufficio Provinciale di MASSA

Cognome **CENSOPLANO**
 Nome **GIUSEPPE**
 nato il **17/03/1964**
 (atto n. **20** p. **2** s. **B**)
 a **NEWYORK STATI UN D'AMERICA**
 e **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **VENEZIA Nr 22**
 Via **PARRUCCHIERE**
 Stato civile **PROFESSIONE**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
 Statura **1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA **10/01/2008**
 Impronta del dito
 indice sinistro
IL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dr. Fabrizio Frasca)
 mposta
 dovuta
 Comune
 € 5,25





PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. REGIS

2. STEFANIA

3. 09/06/72 VERCELLI (VC)



4a 25/06/2001

4c MCTC-MS

4b 25/06/2011

5 MS5041704P

6. CARRARA

(MS)

VENEZIA 22

7. A B

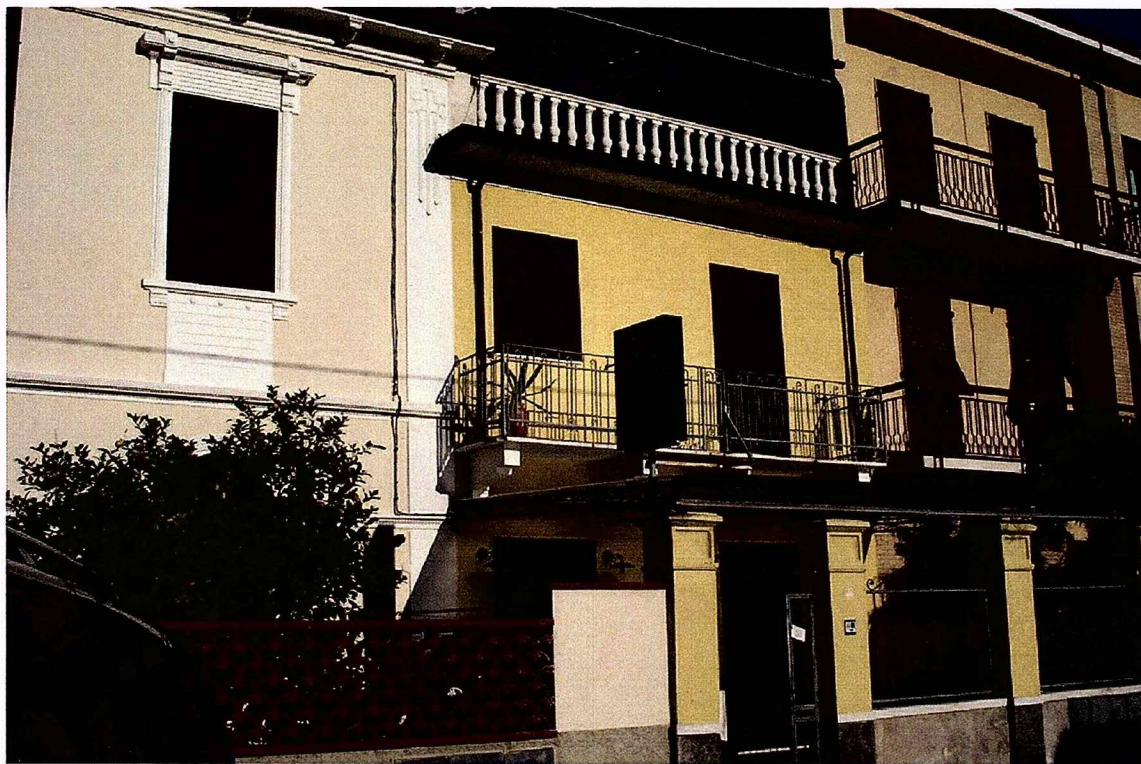
	3.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		25/06/01	25/06/11	
C		06/12/00	25/06/11	
D				
DE				
CE				
DE				

La presente Patente di Guida è rilasciata in esecuzione dell'art. 118 del Regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 286 del 1999, in vigore dal 1° gennaio 2000, e dell'art. 118 del Regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 286 del 1999, in vigore dal 1° gennaio 2000.

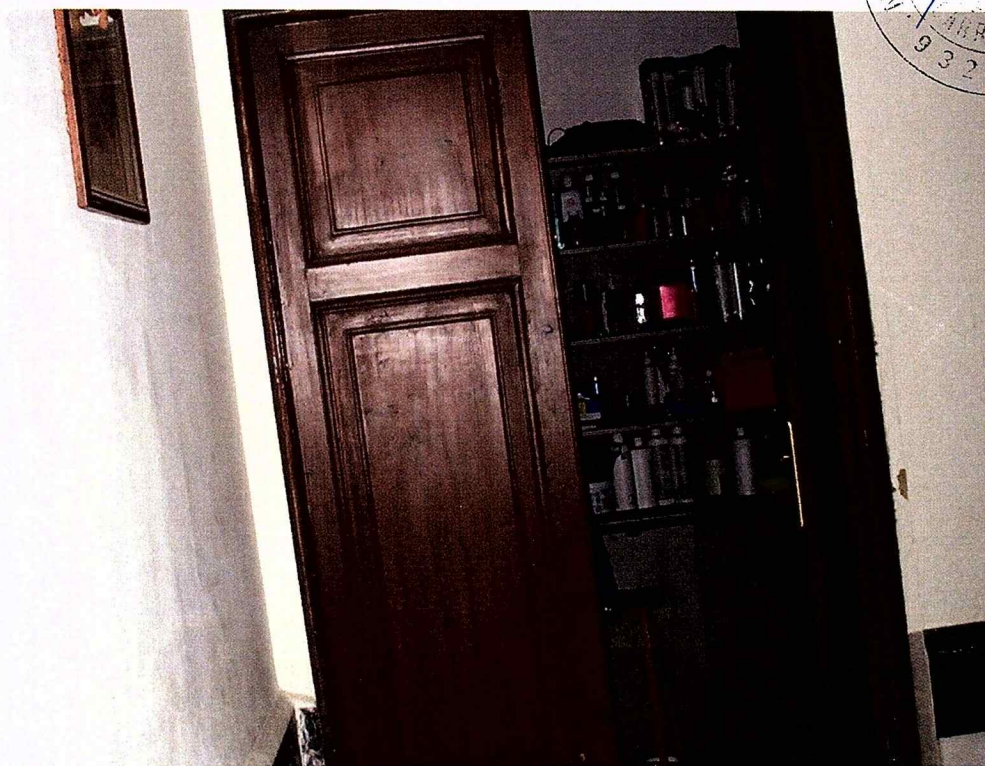
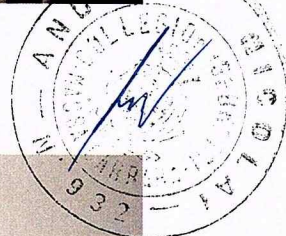
152 001206

AA 2531287

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FABBRICATO IN MARINA DI CARRARA, VENEZIA N. 22



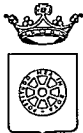
Rip. 2 - LATO SUD - 20 STRADA



Rip. 1 LATO INTERNO (chiusura porta)



lip: 3 LATO NORD - RETRO



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 1015/76
Carrara 10 gennaio 2006

*Prot. n° 1856
12-01-06*

e, p.c.:

A: CENSOPLANO GIUSEPPE-REGIS S.
VIA VENEZIA 22
54036 MARINA DI CARRARA

A: NICOLAI GEOM. ANDREA
VIA VEZZALA 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/01/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale/i 774/1-2-3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1015/76 del 10/01/2006. - d.i.a. n° 9/06-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

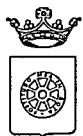
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 10 gennaio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria/Urban.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 13/01/2006

prot. n° 1015/76

del 10/01/2006

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 2324
17-01-06*

A: CENSOPLANO GIUSEPPE-REGIS S.

VIA VENEZIA 22

54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c.:

A: NICOLAI GEOM. ANDREA

VIA VEZZALA 17

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 10/01/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 22 e distinto catastalmente al foglio 101, mappale/i 774/1-2-3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ qualificazione tipologia intervento
- ☐ relazione tecnica asseverata (completamento delle dichiarazioni)
- ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1015/76 del 10/01/2006 - d.i.a. n° 9/06-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

A. R.

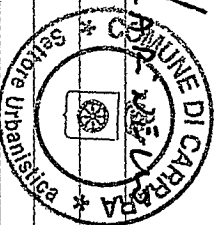
Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W9401E - L1

Da restituire a

Via

(indag.)



Uscito

16/09/06

56033

C.A.P.

CARPI

Località

MS

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro

								9	803

Numero

Data di spedizione 18-01-06 Dall'ufficio postale di

Destinatario CENSO PLANO GIUSEPPE - RIGIS S.

Via VENEZIA, 22

C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARRARA



20/1/06

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata