

Repertorio n°491

Raccolta n°23

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno ventinove
agosto

(29 agosto 1968)

in Marina di Carrara, frazione del Comune di Carrara,

al Viale XX Settembre n°379, presso l'Agenzia Gori,

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei

testimoni per espressa, concorde, rinuncia fattavi col

mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di

legge.

Sono presenti i Signori:

CAVALIERI Gennaro, nato a Nicastro il 22 settembre

1924, operaio;

VIGLIATURO Maria, nata a Nicastro il 22 agosto 1932,

casalinga; coniugi, entrambi residenti a Marina di Car-

rara, in Via Macchia del Pino n°31;

MORINI Iole, nata a Fontevivo (Parma) l'11 febbraio

1925, residente a Milano al Viale Caterina da Forlì

n°3, casalinga.

Io Notaio sono certo della identità personale dei com-
parenti, i quali mi richiedono di ricevere il presente

atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue;

Art.1 - I coniugi Cavalieri Gennaro e Vigliaturo Maria congiuntamente vendono, con ogni garanzia di legge, alla Signora Morini Iole, che accetta, il seguente immobile:

- una casa di civile abitazione con terreno circostante, in Marina di Carrara alla Via Tresana n°31, il tutto formante un corpo unico della superficie complessiva di circa settecentottanta metri quadrati, di cui 79 occupati da fabbricato composto di due stanze, cucina, entrata e gabinetto su un solo piano.

Nella presente vendita sono comprese altresì due stanze in corso di costruzione attigue all'ingresso, la cui costruzione è stata autorizzata dal Comune di Carrara con licenza edilizia del 2 ottobre 1967, n°16265/1341. Il tutto a confini: Pezzica Odoardo, Remiddi Amalia Vanda, Fruzzetti Marosa, Marchini Corinna, Lavagnini Tonino e con la predetta Via Tresana. Il complesso immobiliare anzidetto è censito in Catasto come segue: il terreno, compresa la superficie occupata dal fabbricato, alla partita 36743 del Catasto terreni di Carrara, Sez. A, foglio 73, mappale 2490 sub a vigneto di 3*, mq. 717, R.D. 93, 11 - R.A. 34, 42, a nome di Cavalieri Gennaro, nato a Nicastro il 22 settembre 1924 per 1/2 e

confine comune. Si fa anche sapere
che gli effetti utili ed onerosi del presente atto
decorrono da oggi.

Art. 6 - Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art. 7 - Le spese di questo atto e le dipendenti sono a carico degli acquirenti.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro. I venditori da me interpellati affinché rendano la dichiarazione di cui all'art. 6 della legge 5 marzo 1963 n. 246, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione di detta legge in quanto la superficie di terreno lasciata libera dal fabbricato e dai suoi accessori non è edificabile a norma del vigente piano regolatore.

Due postille. Tre parole cancellate.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo.

Consta di due fogli di cui sono occupate cinque pagine e quanto della presente, scritte in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano.

Fto: Cavalieri Gennaro - Vigliaturo Maria - Morini

Iole - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 12 Settembre 1958 al

n. 1150 vol. 160 con la tassa di L. 377.000 =

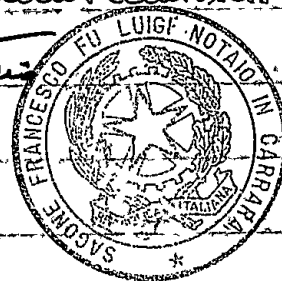
Trasritto a Cassa il 10 Settembre 1958. Reg. d'ord.

694-4734 - Reg. part. 1745-3894.

È copia conforme all'originale in più fogli
muniti delle prescritte firme nei miei registri
similscritta in carta semplice per gli usi consentiti
dalla legge.

Carrara, quattro ottobre milenovecentosessantotto.

Dott. Francesco Giuseppe Votari



Vigliaturo Maria, nata a Nicaastro il 22 agosto 1932.
per 1/2, coniugi; ed alla partita 40630, Sez. A, mappale
5864 sub c, vigneto di 5^a, are 0,63, R.D. 8, 19 - R.A. 3,00.

Il fabbricato non è ancora accatastato ed è stato de-
nunciato in data venti ottobre millenovecentosessan-
taquattro con scheda n° 0363710, prot. 4298. Salvo mi-
gliori confini e dati catastali.

Art. 2 - La vendita viene stipulata per il prezzo di
lire cinquemilioncinquecentomila (L. 5.500.000), che
i venditori riconoscono di avere ricevuto prima d'ora
dall'acquirente alla quale, pertanto, rilasciano quie-
tanza di saldo.

Art. 3 - L'immobile suddetto è venduto a corpo, nello
stato di fatto in cui attualmente si trova, con le re-
lative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri
e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Art. 4 - I venditori assumono nei confronti dell'acqui-
rente le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile
venduto è di loro assoluta ed esclusiva proprietà,
loro pervenuto per acquisto fattone da Sbardella Rug-
gero e Marzocchini Erina con atto a rogito Dott. Pier-
giorgio Grifoni di Carrara in data 24 ottobre 1964,
n° 238 di rep. e da Pezzica Odoardo con atto a rogito
del medesimo Notaio Grifoni in data 12 settembre 1966,
n° 2220 di rep.. I venditori dichiarano altresì che

detto immobile è libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli e da privilegi.

I venditori dichiarano, che a favore del confinante Pezzica Odoardo è stato costituito, con il predetto rogito Grifoni del 12 settembre 1966, il diritto:

- 1) di edificare, sul confine che separa la proprietà dei venditori della proprietà Pezzica, un edificio elevantesi per tanti piani quanti concessi dai piani regolatori, potendosi la costruzione estendersi per tutta la lunghezza del confine;
- 2) di aprire nella costruzione, verso l'immobile oggetto del presente contratto, una sola veduta. Soggiungono i venditori che, sempre in dipendenza del citato rogito Grifoni del 12 settembre 1966, essi si obbligarono, per sé e loro aventi causa, a rispettare la distanza di metri tre (3) dal confine che separa la proprietà Pezzica dall'immobile oggetto della presente vendita.

I venditori dichiarano altresì che con scrittura privata, registrata a Carrara il 7 giugno 1967 al n° 3009, attribuirono alla confinante Signora Remidi Amalia Vanda: 1) il diritto perpetuo di costruire sul mappale 6814 una costruzione prefabbricata di cemento alla distanza di metri due (mt. 2) dal confine che separa le due proprietà; 2) il diritto di impiantare sul mappale 6814 una fossa settica alla distanza di un

