



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA.

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87

Ricevuta N°

1.904

1

Reversale d'incasso N° 3.608/ 0

Dal Sig. UNETTI G E CORDIVIOLA M

526.000

riceviamo la somma di L.

ONERI URB E COSTO COST
per

BOLLO L.500

23/04/87

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 26916/4428 - 1984
di prot.

Li 27 Marzo 1987

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

A/UNETTI GIUSEPPE E CORDIVIOLA MIRELLA

Via Bassagrande, 78/bis

MARINA DI CARRARA

5 Settembre 1984

(classificata

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5 Settembre 1984 (classificata al n. 26916/4428) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso civile abitazione in Via Bassagrande-60 a Marina di Carrara - **VARIANTE E PROROGA**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23/11/84 (Variante) e 23/1/87 Proroga la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da E. 3.000 e n° 1... marche da bollo da E. 3.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

dichiara di avere oggi notificato copia

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig. _____

abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 46916/4429

Li 4/2/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia	
31809/4432	13/10/1981
N.	del

Volonte approvata
in data 6.2.1982

Al UNGHI Giuseppe
CONDIVISA Mirielle
Via Bonaparte n. 28/mi
Marina L. Casaro

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variate

fabbricato civile abitazione

in (2) Marina Via Bonaparte

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PRIMA { 15.000	SEC. { 311.000	TOT L. 665.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 61.000
TOTALE			L. 526.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 26846/4429

Li 4/2/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 31809/4482 del 13/10/1982

Al UNCTI Giuseppe
CO. 1 DIV. 12111 Urtella
Via Bonaventura n. 25/1
Monza - Bassano

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) realizzare un'abitazione
in (2) Monza Via Bonaventura
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PRIMA 15.000,00	TOT	L. 61650,00
b) per spese commisurate al costo di costruzione	SEC 311.000,00		L. 61650,00
TOTALE		L. 123.300,00	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



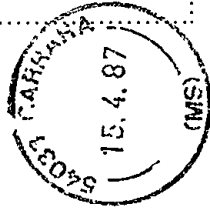
Mod. 23-1 (per l'interno) (1985)-C. 0084

AMMINISTRAZIONE

P.



COMUNE DI
CARRARA
AVVISO DI RICEVIMENTO
54033 CARRARA
(MS)
O DI RISCOSSIONE



POSTE ITALIANE

* 600

L. mae 404-n. 8189

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI
CARRARA

5 4 0 3 3

L. M. S.
- C. 4.2.20V

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **56633**

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit... il...

15/1/87

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di.

CARRARA

indirizzata a **UNETTI GIUSEPPE E CORDIVIOIA MIRELLA**

Via Bassagrande 78/Bi MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto sindacato il...

16-6-87

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma **Unetti Giuseppe**

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

marina di carrara
31/07/1986

RELAZIONE TECNICA

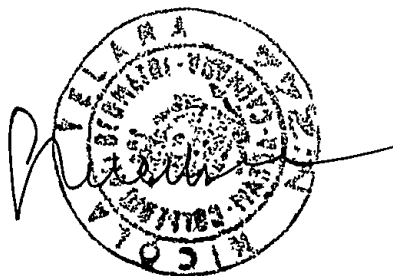
Oggetto: stato delle rifiniture del fabbricato di proprietà
coniugi Unetti-Cordiviola via Bassa grande Marina di Carrara

Il sottoscritto geom. Telara Nicola, in qualità di direttore dei lavori relativi al fabbricato in oggetto, eseguito un sopralluogo in data odierna, attesta asseverando che il piccolo fabbricato a piano terra ha il seguente grado di rifinitura:

1°- Sono stati eseguiti pavimenti,intonaci,impianti elettrici,idrici e di riscaldamento,rivestimenti in ceramica di cucina e bagno, infissi esterni ed interni,tinteggiature.

2°- Rimangono da eseguire: internamente i soli battiscopa, esternamente i balconcini a livello del terreno.

In fede:



Si conferma quanto relazione
del proprietario. (in oggetto) -

John May 10-10-1986

Prot. N. 53.68/219.

Carrara, li 26/4/85.

Si invita il Sig. UNETTI Giuseppe in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di riuso
 ubicati in Urbine Via Bonaparte
 presentata in data 15/2/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☒ Lavori superiori a mc. 120

CARTE UFFICIO

Prot. N. 53.68/219.

Carrara, li 26/4/85.

Si invita il Sig. Tebone Udo in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di riuso
 ubicati in Urbine Via Bonaparte
 presentata in data 15/2/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☐ Lavori inferiori a mc. 120
- ☒ Lavori superiori a mc. 120

CARTE UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 25910

Carrara, li 23/10/84

Si invita il tecnico Sig. Giulio TEZARA Nicola

residente a Marino via Venezia n° 2

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Marine via Bonaparte n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. UNETTI Giuseppe - Carla

residente a Umana via Bonaparte n° 18/51

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio

per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO

TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 21698

Riscosse L. 2100

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
frazionamento di tipo di frazionamento o tipo mappale.



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 5 anni dalla data del rilascio
(certificazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
e-ito, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Mod. 8) N.

Riscosse L.

clida il presente estratto.

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRACCIATIVO

Tipo N. 973 ANNO 1983

Si autorizza l'uso del presente tipo

riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti
celle del tipo non variate.



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. 36947 Riscosse L. 2100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 6 mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame il
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data di
cata la validità dell'intero tipo / per le sole parti delle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

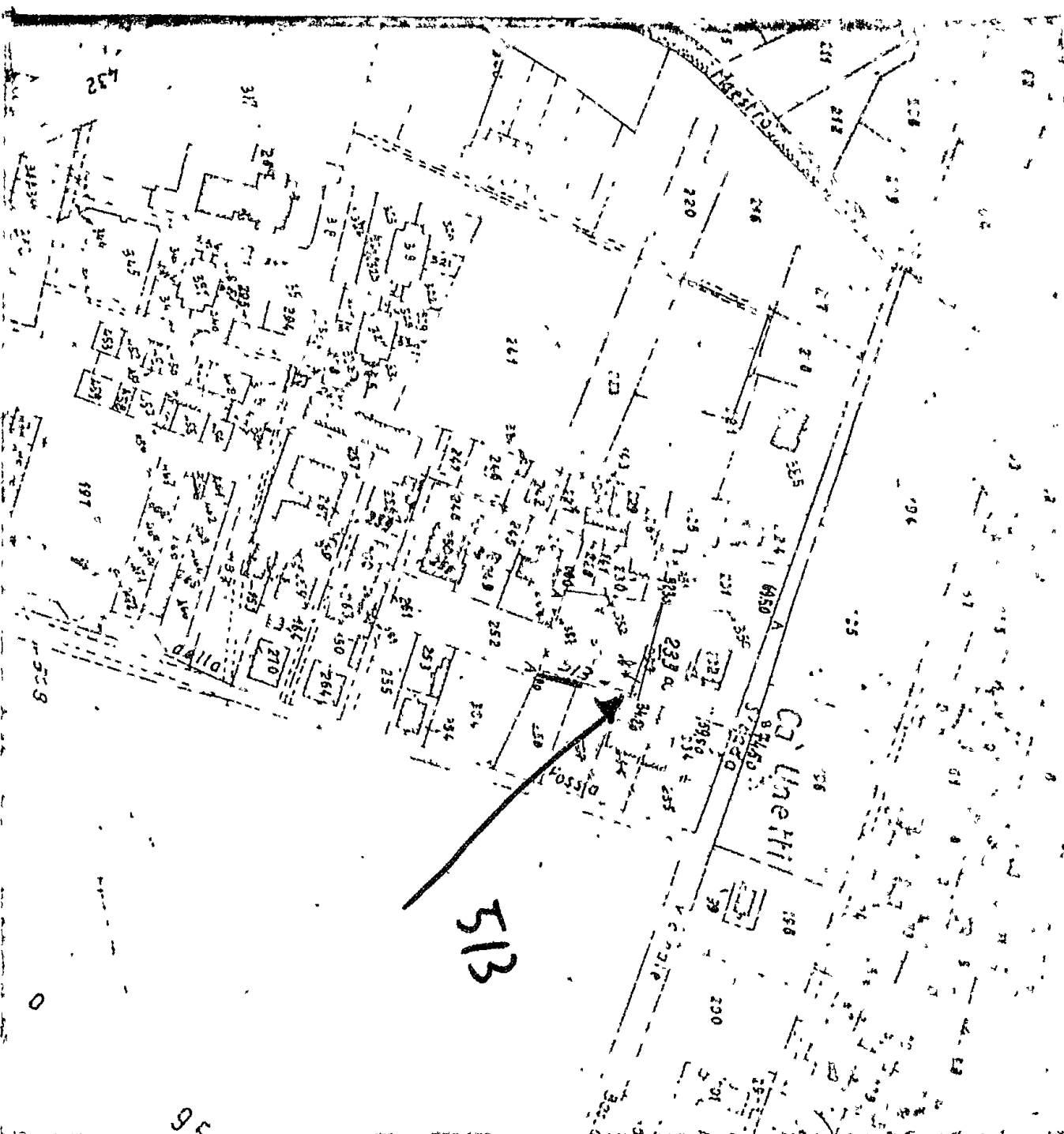
Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Riservato agli Uffici
Allegato a:



FOGLIO N. 87 SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A Spazi di regolazione B Asse fisso

Angola puvigine; Rete idraulica.

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO

TELLARA NICOLA

iscritto al N. 244

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei

della Provincia di NAPOLI - CANTIERA

Data 15-11-1983

Firma

F. S. S. S. S.

Firma delle parti o loro delegati