



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 10 del 26.07.05

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE**

VISTA la domanda presentata in data 21/12/04, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 51736 del 22/12/04, dalla Sig.ra **VINCENZINI Ernestina**, nata a **Stazzema (LU)** il **26/10/1936**, C.F. **VNCRST36R66I942A** in qualità di legale rappresentante dell'impresa **BAGNO EXCELSIOR** con sede legale in **MARINA DI CARRARA viale Vespucci n° 50**, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"Sopraelevazione ed ampliamento dello stabilimento balneare denominato BAGNO EXCELSIOR" sito in Marina di Carrara, viale Vespucci n° 50, distinto catastalmente nel foglio n° 106 mappali n° 104-105-106;*

VISTA la nota di avvio procedimento del 28.12.2004 prot. gen. le n° 52980 del 30.12.2004;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. igiene pubblica con nota del 02.12.04;

VISTO il parere favorevole del Settore Ambiente U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara con nota del 18.01.05 prot. n° 104/SA;

VISTA l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot. n° 11514 del 25.02.05;

VISTA la proposta di autorizzazione paesaggistica, prevista dall'art. 88 della L.R.T. 03.01.05 e dall'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42, emessa dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica in data 16.04.05;

VISTO il **parere positivo** espresso in data 17.06.05, prot. LU2729, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico delle province di Lucca e Massa-Carrara;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 05.07.2005, dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 88 della L.R.T. 03/01.05 n. 1;

VISTO il parere favorevole del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota del 12.07.05;

VISTA la concessione demaniale n° 016 del registro delle concessioni anno 1999 repertorio n° 025;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;
VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il Piano Attuativo dell'Arenile;
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

La sig.ra **VINCENZINI Ernestina**, nata a **Stazzema (LU)** il **26/10/1936**, C.F. **VNCRST36R66I942A** in qualità di legale rappresentante dell'impresa **BAGNO EXCELSIOR** con sede legale in **MARINA DI CARRARA viale Vespucci n° 50**, ad eseguire i lavori di *"Sopraelevazione ed ampliamento dello stabilimento balneare denominato BAGNO EXCELSIOR" sito in Marina di Carrara, viale Vespucci n° 50, distinto catastalmente nel foglio n° 106 mappali n° 104-105-106*; secondo il progetto costituito da n° **4 (quattro)** tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, e con le **prescrizioni e condizioni** riportate sui pareri anch'essi allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato nella misura sottoindicata:

spese di urbanizzazione primaria	€	2.730,00
spese di urbanizzazione secondaria	€	1.384,00
spese commisurate al costo di costruzione	€	<u>2.207,00</u>
TOTALE	€	6.321,00 (Euro seimilatrecentoventuno/00)

Diritti di segreteria € **175,00 (Euro Centosettantacinque/00)**

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 titolo VIII della Legge Regionale 1 del 03 Gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n° 639.

Il soggetto autorizzato dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione nella misura suindicata, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al soggetto autorizzato medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo VII, articoli 120 e 121, della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i.;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **26.072005**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

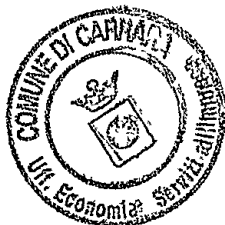
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 26 Luglio 2005



Il Direttore
Settore Attività Economico Produttive
Dott. Gaetano Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

1. Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. igiene pubblica nota del 02.12.04;
2. Settore Ambiente U.O. Demanio Marittimo Comune di Carrara nota prot. n° 104/SA del 18.01.05;
3. Agenzia delle Dogane nota del 25.02.05 prot. n° 11514;
4. Parere positivo espresso in data 17.06.05, prot. LU2729, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico delle province di Lucca e Massa-Carrara;
5. Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara in data 05.07.2005.
6. Parere favorevole del Settore - Urbanistica del Comune di Carrara con nota del 12.07.05;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 26/07/05

Il soggetto autorizzato



o mariani

progetto di sopraelevazione
e ampliamento nello stabilimento
balneare "EXCELSIOR"
a marina di carrara

pianta piano terra
prospetti e sezioni

3

concessionaria:
sig.ra Vincenzini Ernestina

scala 1/100

progetto

ccademia 2
taly

la concessionaria

Vincenzini Ernestina

il progettista



Architetto
MARIANI
Giacomo

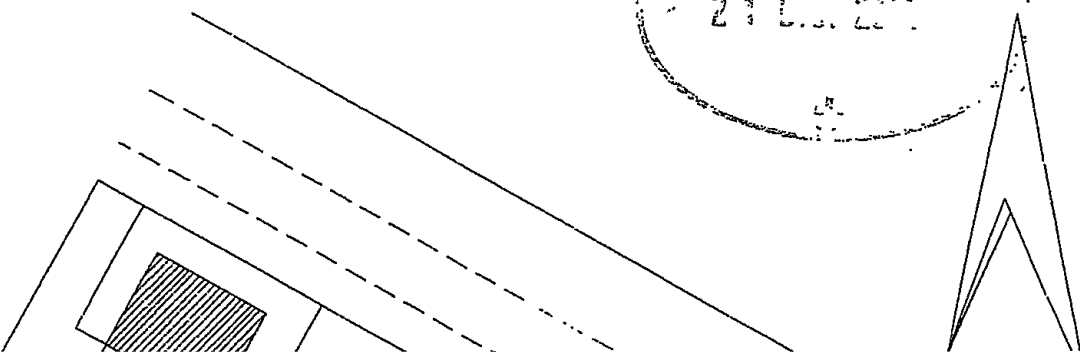
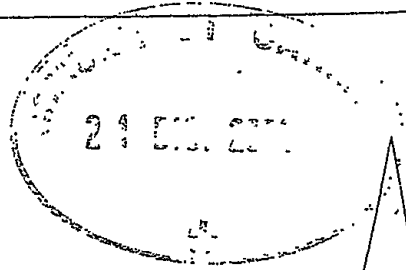


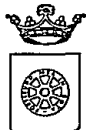
AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA
Ai sensi dell'art. 22. del T.U. L.L.S.S.
si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

02 DIC. 2004

per l'approvazione del presente
progetto.

Il Funzionario Medico





Settore Ambiente
Demanio Marittimo

Prot.104/SA

Carrara, 18.01.2005

Al Responsabile
Settore Sportello Unico
SEDE



Oggetto: Stabilimento Balneare Excelsior – Ampliamento e sopraelevazione.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.



Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**

25 FEB. 2005

Protocollo:

Rif.:

Allegati:



Sig.ra Vincenzini Ernestina
Titolare della concessione.

BAGNO EXCELSIOR

Viale Vespucci
Marina di Carrara

E p.c. Al *Comune di Carrara*
Sportello Unico per le att. prod.

Alla Sezione operativa Territoriale
di MARINA DI CARRARA



COMUNE L. -	Cal.
5 MAR. 2005	
Prot. n° 9573	Clas.

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90 " BAGNO EXCELSIOR

Vista l'istanza della Sig.ra Vincenzini Ernestina titolare della concessione demaniale denominata BAGNO EXCELSIOR, presentata in data 07 12 2004 per ottenere l'autorizzazione ad effettuare i lavori di modifica del tetto della costruzione in sopraelevazione.

Vista la documentazione tecnica presentata in allegato alla domanda;

Vista la documentazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi;

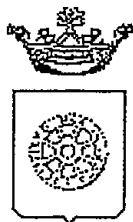
Visto il verbale di sopralluogo effettuata in data 31 01 2005 dalla Sez. Operativa di Marina di Carrara nella quale viene evidenziato che le modifiche, meglio descritte nella relazione tecnica dell'Arch. Giacomo Mariani, non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione dei lavori citati nelle premesse, ex art.19 comma 1 DLGS 374/90.-

IL DIRETTORE

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
IL DIRIGENTE

Richiamata la propria proposta di autorizzazione paesaggistica assunta in data. 16/4/2005 su istanza presentata da VINCENZINI ERNESTINA residente a 54036 MARINA DI CARARRA in V.LE COLOMBO 75, relativa a lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito a MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI;

Dato atto che la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.88, comma 3, della L.R. 3.1.2005, n.1, è stata trasmessa con nota prot. 51736 /128 in data 19/04/2005 unitamente al relativo progetto e documentazione, alla competente Soprintendenza per i beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico delle Provincie di Lucca e Massa-Carrara;

Visto che la suddetta Soprintendenza così si è espressa in data 17/06/2005 prot. Lu. 2729 "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04";

Richiamato il parere espresso dal Collegio degli Esperti nella riunione n. 9 del 23/03/2005 in merito al progetto di che trattasi: "PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGA REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE .".

VISTO l'art. 88 L.R. 3/1/2005 n.1;

VISTO il D.Lgs 22/01/2004, n.42;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267/2000, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

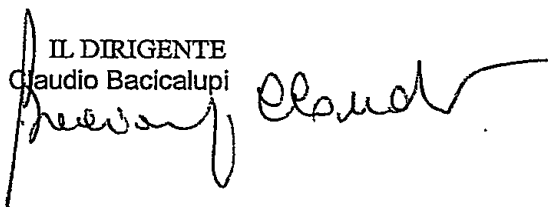
AUTORIZZA

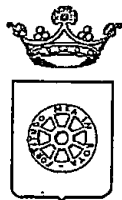
VINCENZINI ERNESTINA, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito a MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI come da progetto presentato in data 17/01/2005, con prot.51736/128 costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate a condizione : "CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGA REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE .".

La presente autorizzazione paesaggistica diventa efficace dopo il decorso di venti giorni a decorrere dalla data odierna e viene trasmessa unitamente al parere reso dalla Soprintendenza di Lucca ,alla Regione ed alla Provincia.

Carrara, 5 luglio 2005

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot. n°51736/128
del 22/04/2005

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Procedimento di autorizzazione relativa a lavori di ampliamento stabilimento balneare Excelsior.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,



VISTA l'istanza presentata in data 21/12/2004 e recante prot. 51736/128 da "Vincenzini Ernestina V.le Colombo, 75 Marina di Carrara riguardante autorizzazione relativa a lavori di ampliamento stabilimento balneare Excelsior ubicato a Marina di Carrara fog. 106 mapp. 104-105-106;

VISTO il parere espresso con condizioni dal Collegio degli Esperti nella riunione n° 9 del 23/03/2005;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica, relativa a lavori di ampliamento stabilimento balneare Excelsior, rilasciata in data 5/7/2005, ai sensi dell'art. 88 della L.R. 3.1.2005 n° 1, alle condizioni espresse dal Collegio degli Esperti;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 4 del 04/04/2005. "Parere Favorevole alle condizioni espresse dal Collegio di Esperti nella riunione n° 9/2005".

VISTI gli artt. 146 e 159 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n° 42;

VISTI gli artt. 87 e 88 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA



che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°4 del 04/04/2005 in relazione all'istanza presentata da VINCENZINI ERNESTINA inerente i lavori di ampliamento dello stabilimento balneare Excelsior, ha espresso il seguente: "Parere Favorevole alle condizioni espresse dal Collegio di Esperti nella riunione n° 9/2005".

Tali condizioni vengono di seguito riportate:

1) il rivestimento ligneo della sopraelevazione, le ringhiere e gli intonaci dei prospetti siano tinteggiati di bianco, 2) non vengano realizzati gli oblo' sui prospetti nord e sud; 3) siano realizzate delle schermature in legno, tinteggiate di bianco, tipo "brise-soleil tra i pilastri a sostegno della sopraelevazione sui prospetti est ovest del vagone centrale tali da creare una continuita' con la rifinitura del piano sovrastante.

L'esecuzione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria per una somma complessiva di Euro 6.321,00, così suddivisa:



oneri urbanizzazione primaria	€. 2.730,00
oneri urbanizzazione secondaria	€. 1.384,00
costo di costruzione	€. 2.207,00
diritti di segreteria	€. 175,00

Carrara, 12/07/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

