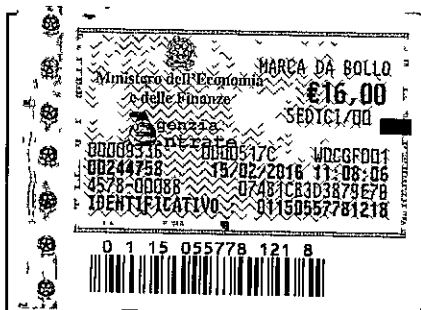




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 31/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale	
COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 FEB. 2016	Clas. 1/3
Prot. n° 11098	

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
15 FEB. 2016
*

DATI DEL PERMESSO SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
N	17
ANNO	2016

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
ISTRUTTORE	
ISTRUTTORIA N.	6 / ANNO 2016

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>DONETTI FERDINANDO</u> nato a <u>MASSA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>25/05/1965</u>
	residente a <u>CARRARA FRAZ. AVENZA</u> Prov. <u>MS</u> Viale <u>XX SETTEMBRE</u> n. <u>250</u> cap. <u>54033</u>
	in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel.
	codice fiscale <u>DNTFDN65E25F0230</u> email <u>donetti.ferdinando@gmail.com</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov.
	Via n. cap. tel.
	in qualità di (1) c.f./p.iva
	Rapp. legale/Amm.re nato a Prov.
	residente a Prov. Via <u>F. AZZU</u> n. cap.
RISERVATO UFFICIO	Sig. nato a DATA <u>18.02.2016</u>
VOLTURA	residente a Prov. Via
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PROGETTISTA	Sig. <u>ARCH. BERNARDINI LORENZO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>06/07/1967</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>BUONARROTI</u> n. <u>13</u> cap. <u>54033</u>
	Tel. <u>335.8376411</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>ARCHITETTI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>324</u>
	codice fiscale <u>BRNLN267L06B832G</u> email <u>lorenzobernardini@gmail.com</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☒ ru3 - ampliamento	☐ ru4 - sostituzione
DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale	☐ direzionale		

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località <u>MARINA DI CARRARA (MS)</u>	viale <u>MONZONI</u>	n. <u>59</u>
Indicativi catastali: foglio <u>97</u>	mappale <u>144</u>	sub <u>1</u>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☒ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	
☒ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:	
Unità tipologica	☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiéra ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		715 mq
Superficie fondiaria (sf)		715 mq
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		0,35
SUL esistente		125 mq
SUL in ampliamento		76 mq
SUL totale		201 mq
Percentuale incremento SUL		60,8 %
SUL max		250 250 mq
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		427 cm
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		1 piano f.t.
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		204 cm - esistente
Distanza dal confine sud		463 cm - progetto
Distanza dal confine est		510 cm - progetto
Distanza dal confine ovest		447 cm - esistente
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		25 mq
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		2 p. auto
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		352,50 mq
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]

IL PROGETTISTA

Architetto
 n. 324
 Sezione A/a
BERNARDINI
 Lorenzo
[Handwritten signature]

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

DONETTI FERDINANDO

P_6_2016

prot_generale

data_prot_gen

11098

16/02/2016

Permesso di Costruire

Fg 97 p.lla 144

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

22/02/2016

Pag 1 di 1

le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

B3 EDIFICI IN CONTINUI AMBIENTATI OMOGENEI ART. 10 N.T.O del RU

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RESTAURAZIONE URBANISTICA CON AMPLIAMENTO (B3)

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Trattasi di istanza di permesso di costruire per opere di ristrutturazione urbanistica con ampliamento dell'esistente e applicazione dell'art. 10 del RU. Non esistono vincoli, pareri e autorizzazioni acquisiti.

Si nota su tutto il terreno la presenza di edifici esistenti.

Carrara, li 07-04-2016

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 5 del 7/4/2016

Per il parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale:

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☒ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

12/4/16

Carrara, li