



COMUNE DI CARRARA	
26 MAG 1989	103
PROT. N. 18438	

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE di CARRARA

Il sottoscritto TONELLI GIOVANNI nato a Carrara il 05 /04

1942, residente in Carrara Avenza Via Cassola n°9, avendo

acquistato un appezzamento di terreno sito in Carrara Avenza

Via Antica Massa, distinto in Catasto al Fg 94 Mapp 128

di proprietà del Sig. LAGOMARSINI Giuseppe e TOGNINI Emma,

chiede cambio di intestazione della concessione edilizia

del progetto presentato dagli stessi.

MARINA di CARRARA 8:5/89 Distinti saluti

Tonelli Giovanni

Allegato copia contratto.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1004
Data 29 MAG 1989

280 +

MR 22,40

140 +

56

56

532

Ames & Bini

Alfano - M

La prefettura, rispetto al progetto definitivo, non ha
inteso formulare alla Ditta esponente, comunque,
per la parte compromissoria, giustificando la dispo-
sizione alla VTA del C21A. 14/14 LUG 1989

~~Per essere contraria venendo a mancare di~~
1° favorevole a condizione che la conc. edilizia rimanga
unica con (Bartoli / Tsvelli) 15/7/89.

Per essere favorevole alla cessione
zione

Venera
17/7/89

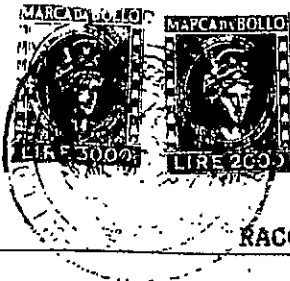
— Tsvelli —

IL SINDACO

SCOGGIE

47 LUG. 1989

— Tsvelli —



REPERTORIO N. 48496

RACCOLTA N. 3823

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentottantotto-----

ed il giorno *cinque Dicembre*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 5 dicembre 1988-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

LAGOMARSINI GIUSEPPE, nato a Carrara il giorno 17 ottobre
1932, residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale
Carrara Avenza n.174, impiegato, codice fiscale LGM.GPP 32R17
B832L;-----

TOGNINI EMMA, nata a Carrara il giorno 31 luglio 1941, resi-
dente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Carrara Aven-
za n.174, casalinga, codice fiscale TGN MME 41L71 B832T;-----

TONELLI GIOVANNI, nato a Carrara il giorno 5 aprile 1942,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Cassola n.9, commer-
ciante, codice fiscale TNL GNN 42D05 B832Z;-----

STEFANINI ALESSANDRA, nata a Carrara il giorno 26 luglio
1948, residente a Carrara, frazione Avenza Via Cassola n.9,
casalinga;-----

BARTOLI VINCENZO, nato a La Spezia il giorno 18 settembre

1955, residente a Carrara Via Filattiera n.6, carrozziere, codice fiscale: BRT VCN 55P18 E463H e-----

- **VOLPI STEFANIA**, nata a Carrara il giorno 14 maggio 1961, residente a Carrara Via Filattiera n.6, collaboratrice, codice fiscale: VLP SFN 61E54 B832F-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)-----

LAGOMARSINI GIUSEPPE e TOGNINI EMMA dichiarano di essere in regime di comunione legale-----

TONELLI GIOVANNI e STEFANINI ALESSANDRA dichiarano di essere in regime di comunione legale-----

BARTOLI VINCENZO e VOLPI STEFANIA dichiarano di essere in regime di comunione legale-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- Art. 12 -----

I Signori **LAGOMARSINI GIUSEPPE** e **TOGNINI EMMA** congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge al Signor **TONELLI GIOVANNI** il quale accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Antica Massa, della superficie catastale di metri quadrati ottocentotrentanove (mq.839). Confina con Via Antica



Massa appezzamento di terreno sottodescritto e mappali 130 e
127 del foglio 94, salvo se altri.

Censito in Catasto come segue:

Partita 54582, foglio 94, particella 128 lettera "a" di fra-
zionamento (che ha già ripreso il numero 128) della superfi-
cie di mq. 839, in conformità al tipo di frazionamento a firma
geometra Dalle Lucche Giuliano n. 241 approvato dall'Ufficio
Tecnico Erariale di Massa in data 18 Maggio 1988 e rinnovato
in data 1 Dicembre 1988 prot. n. 56076, che approvato e firmato
dai Comparanti e da me Notaio al presente atto si allega, sot-
to la lettera "A", omessa la lettura delle parti leggibili
per volontà dei Comparanti.

Ai sensi dell'art. 179 del Codice Civile i coniugi Signori To-
nelli Giovanni e Stefanini Alessandra dichiarano che l'appez-
zamento di terreno qui acquistato a nome del Signor Tonelli
Giovanni deve considerarsi bene personale del medesimo e quin-
di escluso dalla comunione ai sensi della lettera 'd' del pri-
mo comma dello stesso articolo in quanto destinato all'eserci-
zio della professione del medesimo Signor Tonelli Giovanni
(per la costruzione di un fabbricato artigianale) e pertanto
i predetti Signori Tonelli Giovanni e Stefanini Alessandra au-
torizzano espressamente il Signor Conservatore dei Registri
Immobiliari di Massa ad eseguire la trascrizione del presente
atto a favore del solo Signor Tonelli Giovanni esonerandolo
da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

----- Art. 2° -----

I signori ~~VAGOMARSINI GIUSEPPE~~ e ~~TOGNINI EMMA~~, congiuntamente per la piena proprietà, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai Signori ~~BARTOLI VINCENZO~~ e ~~VOLPI-STEFANIA~~, i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Antica Massa, della superficie catastale di metriquadrati trecentonovanta (mq.390). Confina con terreno sopradescritto e mappali 127, 133, 131 e 132 del foglio 94, salvo se altri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 54582, ~~Foglio 94~~, particella 128 lettera "b" di frazionamento (che ha già preso il nuovo numero 938) della superficie di ~~mq.390~~, in conformità al tipo di frazionamento come sopra allegato sotto la lettera "A".-----

La parte venditrice dichiara che detti appezzamenti di terreno sono pervenuti con atto a rogito Notaio Cardì Cigoli Carlo di Carrara in data 24 Novembre 1982 registrato a Carrara il 12 Marzo 1982 al n.506 Vol.178 e trascritto a Massa l'1 Marzo 1982 al n.1346 di formalità e che la Commissione Edilizia del Comune di Carrara nella seduta n.45 del 25 Novembre 1988 ha espresso parere favorevole al progetto di costruzione di un fabbricato ad uso artigianale sulla particella 128 (già 128/a).-----

*Volpi Stefano
Bartoli Vincenzo
Stefania
Volpi Stefano
Bartoli Vincenzo
Stefania*

Per gli appezzamenti di terreno sopradescritti agli articoli uno e due del presente atto, si allega al presente atto sotto la lettera "B" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 27 Maggio 1988 in base all'art.18 della Legge n.47/1985 che i venditori Signori Lagomarsini Giuseppe e Tognini Emma, dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 39 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

I Signori Bartoli Vincenzo e Volpi Stefania per sè e loro aventi causa a qualsiasi titolo, consentono al Signor Tonelli Giovanni e suoi avanti causa a qualsiasi titolo, di costruire un fabbricato artigianale in aderenza alla costruzione che i Signori Bartoli Vincenzo e Volpi Stefania andranno a realizzare, il tutto qualora vengano rilasciati i necessari permessi dalle competenti autorità comunali; il punto di partenza della futura costruzione del Signor Tonelli sarà ad una distanza di metri uno rispetto all'allineamento della facciata lato ma

re, del fabbricato esistente di proprietà Bartoli-Volpi; faranno carico al Signor Tonelli tutte le spese relative alla progettazione e direzione dei lavori, mentre faranno carico in parti eguali ad entrambe le parti le spese relative alla realizzazione delle opere di recinzione del tratto di terreno che divide le due proprietà, non interessato dall'intervento edilizio. * Le parti si danno inoltre reciproca possibilità di edificare in * aderenza al confine comune; il Signor Tonelli si impegna inoltre a realizzare la facciata nel lato verso la proprietà Bartoli-Volpi e verso la Via Antica Massa della futura costruzione con pannelli eguali o similari a quelli esistenti della costruzione di proprietà Bartoli-Volpi. -----

----- - Art. 49 - -----

I prezzi per le compravendite di cui agli articolo uno e due di questo atto, sono stati rispettivamente convenuti ed accettati in lire ventiseimilioni (L.26.000.000) per la compravendita tra i Signori Lagomarsini Giuseppe e Tognini Emma da una parte ed il Signor Tonelli Giovanni dall'altra di cui all'articolo uno ed in lire dodicimilioni (L.12.000.000) per la compravendita tra i Signori Lagomarsini Giuseppe e Tognini Emma da una parte ed i Signori Bartoli Vincenzo e Volpi Stefania dall'altra di cui all'articolo due, che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalle rispettive parti acquirenti alle quali pertanto e sempre in riferimento ad ogni singola vendita qui rilascia ampia, finale e liberatoria

quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite; con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 52 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che gli immobili in oggetto sono di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che i medesimi sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia:-----

----- Art. 62 -----

Gli acquirenti vengono immessi nel possesso di quanto come sopra rispettivamente acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a loro favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 72 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 82 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico degli acquirenti in proporzione dei rispettivi acquisti, ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione

dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio due dichiarazioni, una per ciascuna vendita, delle quali le rispettive parti acquirenti hanno preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille.

Giuseppe Legnani

Benigni Ettore

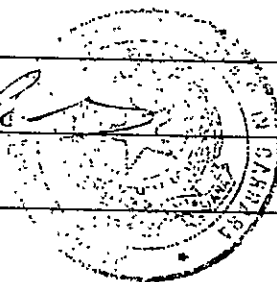
Intelli Giovanni

Stefani Alessandra

Bartolucci Vincenzo

Volpi Stefania

Prosserpio



**MINISTERO DELLE FINANZE**DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARIBollo riscosso
in modo virtualeCONSERVATORIA DEI RR. II. DI **MASSA****NOTAIO****GIORGIO GIANAROLI**Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)**NOTA DI TRASCRIZIONE**

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 DIC. 1988	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 6	N. DI REGISTRO GENERALE 9326	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6751
---	---	--	---

ADRO A

RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
EMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 05 12 88	NUMERO DEL REPERTORIO 48796/3823	
CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) GIANAROLI GIORGIO		
SEDE COMUNE CARRARA	PROVINCIA (SIGLA) MS		

RELATIVI ALLA CONVENZIONE

DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112		
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐			
SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE	GG MM AA FINALE
DESCRIZIONE		CODICE	
DESCRIZIONE		CODICE	
PER ATTI IS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

AL DATI

MI DELLA ALITA DI MENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
LIBERE NEL MO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
DENTE (SE DA PUBBL OFFIC NITA EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RVATO ALL'UFFICIO

O DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'
O DI NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE Quattordicimila
J DI ITI A FAVORE		BOLLO L.		[14.000] IL DIRETTORE
J DI ITI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		(C. PULLARA)
CAMPIONE ART N		TASSA IPOTECARIA L.		IL GERENTE
A DEBITO AT N		TOTALE GENERALE L.	14.000	Giuseppe Belvedere

TIMPRO CALENDARIO

PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COSTA)	
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO DI NASCITA	
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA

[illegible][illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MI 48106-1000

COMUNE		CODICE		CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	CARRARA	B832	T	94	128				T		839	
COD. COMUNE		CAT	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.						
VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA												
fras. Avenza Via Antica Massa												

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

Ai Signori Bartoli Vincenzo e Volpi Stefania, per sè e loro aventi causa a qualsiasi titolo, hanno concesso al Signor Tonelli Giovanni e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di costruire un fabbricato artigianale in aderenza alla costruzione che i Signori Bartoli Vincenzo e Volpi Stefania andranno a realizzare, il tutto qualora vengano rilasciati i necessari permessi dalle competenti autorità comunali; il punto di partenza della futura costruzione del Signor Tonelli Giovanni sarà ad una distanza di metri uno rispetto all'allineamento della facciata lato mare, del fabbricato esistente di proprietà Bartoli-Volpi. Il Signor Tonelli Giovanni ha dato la possibilità, ai Signori Bartoli Vincenzo e Volpi Stefania, di edificare in aderenza al confine comune e si è impegnato inoltre, a realizzare la facciata nel lato verso la proprietà Bartoli-Volpi e verso la Via Antica Massa della futura costruzione con pannelli eguali o simili a quelli esistenti della costruzione di proprietà Bartoli-Volpi.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]