

Prot. n° 3392 del 15.9.07



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

36/036 02 14-09-07 11

0010 625,00

VCCY 0200 621,00

C/C 00118547 P 0004

COMUNE DI CARRARA

14 SET. 2007

Prot. n°

41322



COMUNE DI CARRARA

ESEGUITO DA

PICCINI FERDINANDO

VIA-PIAZZA

RISORGIMENTO 68

CAP

54030

LOCALITÀ

GRANAVA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 554 / 07



VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /



VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /



VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Piccini Ferdinando, nato a Carrara il 12-08-1949 e residente in Carrara, via Risorgimento n° 68 (C.F. PCC FDN 49M12 B832B) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

a

nominato

DENUNCIA

IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

opere di restauro e risanamento conservativo di fabbricato di civile abitazione consistenti nel rifacimento dei bagni interni e nel restauro e ripristino del prospetto Ovest del fabbricato sul quale vengono apportate parziali modifiche: realizzazione di due balconi, trasformazione di alcune finestre in porte finestre

da realizzarsi sull'immobile posto in Gragnana, via Risorgimento n° 68, censito catastalmente al foglio 17, mappale 749, sub. con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° 02... del 14/9/97 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Lombardini Franco, nato a Carrara il 28-06-1959 e residente a Carrara in via Renzo Matazzoni n° 42 (C.F. LMB FNC 59H28 B832B), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 468, con studio professionale in Carrara, via Renzo Matazzoni n° 42 (tel 0585/317245 339/6661192 - fax 0585/317245,

2) che il Direttore dei Lavori è Lombardini Franco, nato a Carrara il 28-06-1959 e residente a Carrara in via Renzo Matazzoni n° 42 (C.F. LMB FNC 59H28 B832B), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 468, con studio professionale in Carrara, via Renzo Matazzoni n° 42 (tel 0585/317245 339/6661192 - fax 0585/317245,

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di

abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

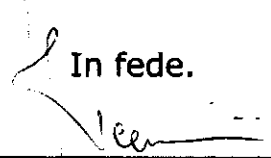
9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

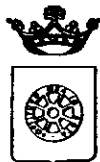
10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, lì 12-09-2007

In fede.


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

554 / 07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Lombardini Franco nato a Carrara il 28-06-1959 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 468 (C.F. LMB FNC 59H28 B832B), con studio professionale in Carrara via Renzo Matazzoni n° 42 (tel 0585317245 cell 3396661192 - fax 0585317245 e-mail),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Piccini Ferdinando residente in Carrara, via Risorgimento n° 68

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Gragnana via Risorgimento n° 68, censito catastalmente al foglio 17, mappale 749 sub., con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: _____

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in opere di restauro e risanamento conservativo di fabbricato di civile abitazione consistenti nel rifacimento dei bagni interni e nel restauro e ripristino del prospetto Ovest del fabbricato sul quale vengono apportate parziali modifiche: realizzazione di due balconi, trasformazione di alcune finestre in porte finestre

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ **Comma 2, lettera c)**

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _____

Area classificata B4

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		NO
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		NO
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		NO
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		NO
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		NO
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		NO
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		NO
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		NO
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		NO
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		NO
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		NO
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		NO
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		NO
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		NO
15	Demanio Idrico (Amm. Prov. Sett. Difesa del Suolo)	SI	
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		NO
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		NO
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 12-09-2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)