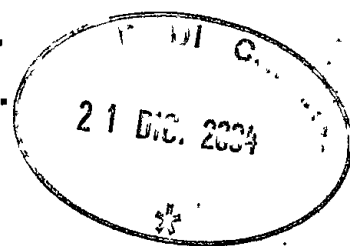


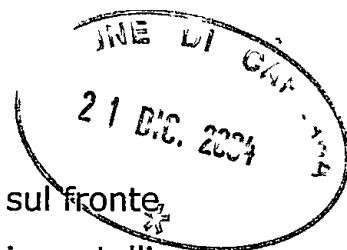
**Oggetto: Progetto di sopraelevazione e ampliamento dello stabilimento
balneare "EXCELSIOR" a Marina di Carrara.**

Concessionaria: Sig.ra Vincenzini Ernestina.

Relazione Tecnica nuova soluzione



La Sig.ra Vincenzini Ernestina è titolare della concessione n°16/99 per la gestione dello stabilimento balneare "EXCELSIOR" sito in Viale Vespucci a Marina di Carrara, attualmente composto da n° 76 cabine/spogliatoio; n° 5 servizi igienici di cui uno per il personale e relativo spogliatoio, un servizio igienico con spogliatoio per disabili, una veranda; un locale di guardianaggio, un locale bar-direzione, un ripostiglio, un gazebo in ferro zincato, un locale pompe, due docce interne, due docce esterne dotate di quattro pigne ciascuna, la porzione di arenile occupata dallo stabilimento è di circa mq 4926 con un fronte mare di m 30.00. è intenzione della Sig.ra Vincenzini ai sensi del nuovo Piano Attuativo dell'Arenile di recente approvazione, provvedere ad ampliare e sopraelevare l'attuale edificio di testata, per consentire una migliore utilizzazione delle attività di supporto alla balneazione (attrezzature di ristoro, accettazione, casa di guardianaggio ecc.), nonché dotare gli spazi aperti tra i vagoni cabine, di gazebi. Per far ciò è stato predisposto un progetto delle opere sopraelencate, che prevede appunto l'ampliamento del piano terra esistente di circa mq 25.00 (art. 5.1.1 interventi ammessi Piano Attuativo dell'Arenile) per consentire un adeguamento igienico funzionale delle attività in esso esercitate, dando maggiore spazio al locale bar/ristoro, dotare il locale preparazione panini di dispensa/ripostiglio, ricavare due nuovi servizi igienici. L'ampliamento previsto al piano terra sarà simmetrico rispetto al corpo centrale esistente, occupando in parte sul lato est il volume e la superficie coperta della veranda esistente che per tale motivo subirà una riduzione dimensionale in lunghezza e ad ovest nel nuovo corpo di fabbrica troveranno posto il locale dispensa/ripostiglio, due nuovi servizi igienici ed il vano scala che permetterà di accedere al primo piano nel locale di guardianaggio, pari a mq 63.00. di SUL composto da una camera da letto, un servizio igienico, uno studio, un vano pranzo /soggiorno con angolo cottura. I due corpi di fabbrica simmetrici

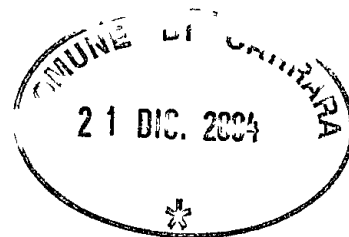


avranno coperture a terrazza praticabile messe in comunicazione sul fronte nord da un terrazzo passaggio con relativo parapetto in carpenteria metallica realizzato secondo il disegno della marineria; per l'effettiva necessità di spazio fruibile una parte della copertura dell'attuale veranda ad est sarà resa praticabile e destinata a solarium. A tale copertura si accederà attraverso la stessa scala di accesso al locale di guardianaggio; tale scala sarà realizzata sfruttando la parte in ampliamento ad ovest e sarà dotata di scalini rivestiti in legno (Teak, iroko). Le ringhiere ed il corrimano saranno in (acciaio o ferro zincato verniciato bianco). La pavimentazione delle terrazze praticabili, sarà realizzata con moduli in cotto, cotto smaltato, pietra locale o in moduli prefabbricati in legno secondo la tradizione costruttiva mediterranea. In linea con alcuni elementi tipologico-formali suggeriti dal Piano dell'Arenile e nel rispetto della tradizione costruttiva marinara locale apuo-versiliese, verranno realizzate su due delle quattro facciate del locale guardianaggio a primo piano in corrispondenza del prospetto nord e sud due finestre oblò con infisso in legno e vetrocamera anti-intrusione. Le aperture verranno realizzate in profilati lignei e dotate di persiane e di vetro anti-intrusione con serrature di sicurezza. L'intero corpo di fabbrica del locale guardianaggio sarà realizzato in struttura lignea lamellare opportunamente ancorata alla struttura sottostante che verrà realizzata secondo la normativa antisismica vigente locale, in elementi puntiformi in profilati metallici leggeri, imbullonati e nascosti nella muratura di tamponamento.

La copertura del locale guardianaggio sarà realizzata in struttura lignea con travi e travetti in legno lamellare, tavolato, guaina impermeabilizzante strato coibente in sughero, copertura tradizionale in cotto. Le canaline ed i pluviali in rame, verranno inseriti sul lato est ed ovest del locale guardianaggio, il fronte nord e sud vedranno l'inserimento di una fascia lignea di finitura del timpano. I tamponamenti esterni del locale guardianaggio verranno realizzati con tavolato ligneo, maschiato o parzialmente sovrapposto, e verrà realizzata una intercapedine dotata di materassino coibente in sughero, i setti divisorii interni saranno anch'essi realizzati in materiale ligneo.

Negli spazi liberi tra i vagoni cabina saranno installati alcuni gazebo modulari in struttura metallica zincata e copertura in telo plastificato bianco , lastricati con mattonelle galleggianti in pietra o elementi prefabbricati in legno a doghe; tali manufatti saranno semplicemente appoggiati al suolo e quindi di facile rimozione e sgombero. La superficie totale dei gazebi sarà inferiore al 25% della superficie coperta esistente dell'intero stabilimento balneare.

Per la realizzazione dell'ampliamento e la sopraelevazione dell'edificio di testata verranno utilizzati i seguenti materiali

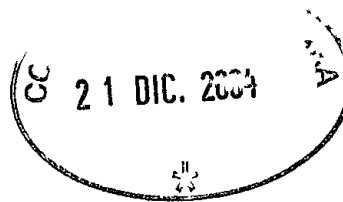


- Fondazioni isolate con plinti in calcestruzzo armato.
- Struttura portante in profilati di acciaio imbullonati
- Tamponature esterne in muratura tradizionale con doppia parete con interposto materassino coibente.
- Tramezzature interne in muratura leggera
- Solai in lamiera di acciaio grecata con soprastante getto di calcestruzzo alleggerito e rete elettrosaldata per la struttura da ristrutturare a piano terra.
- Intonaci interni ed esterni tradizionali a civile.
- Infissi esterni in legno trattato (per garantire una ottimale resistenza agli agenti corrosivi marini) Parapetti: acciaio spazzolato o ferro zincato verniciato bianco .
- Struttura locale guardianaggio in legno lamellare tinteggiato bianco o tonalità chiare, tamponamenti in tavolato tinteggiato, tramezzi in legno tinteggiato, copertura in legno lamellare, manto in cotto, canale e bocche di lupo in rame. fasce ad inquadramento delle aperture in legno tinteggiato.
- Per il locale di guardianaggio in legno verranno utilizzate speciali tinte protettive ed ignifughe con tonalità chiare.
- Pavimenti e rivestimenti interni in ceramica
- Pavimenti esterni in gres porcellanato, pietra di tonalità grigia secondo la tradizione mediterranea.
- Tinteggiature esterne ai silicati naturali o pitture silossaniche di ultima generazione che permettono nel contempo un'ottima resistenza agli agenti

atmosferici e una ottima traspirazione delle pareti; colorazione bianca secondo la tradizione mediterranea. I gradini delle scale saranno realizzati in legno iroko massello o teak

- Le finiture in acciaio o in ferro zincato verniciato verranno realizzate per avere una maggiore resistenza ai venti salmastri marini e per conferire al manufatto una corretta e più snella composizione architettonica che intende ricondurre alla tradizione costruttiva mediterranea.

Il tutto sarà di facile rimozione e sgombero

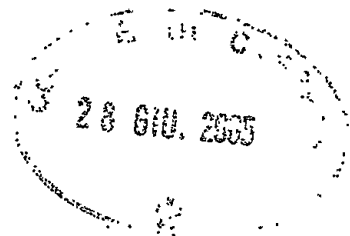
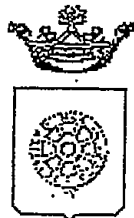


Carrara, lì 07/12/04

la Concessionaria

Viccerwini Emestina





LU N° 1591

Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig. VINCENZINI ERNESTINA residente a 54036 MARINA DI CARARRA in V.LE COLOMBO 75, in data 17/01/2005 prot. 51736/128, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito in MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. N° 1 del 3.01.05 ed in particolare:

l'art.87 (autorizzazione paesaggistica), l'art.88 (procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica) e l'art. 89 con il quale si dispone che "qualora il Comune non provveda ad istituire la Commissione Edilizia, le funzioni della Commissione Comunale per il paesaggio, sono svolte da un collegio composto da tre membri nominati dal Comune....."

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 9 del 23/03/2005; in merito al progetto sopra citato: "PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGANO REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE."

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Propone di

AUTORIZZARE

la Sig.ra VINCENZINI ERNESTINA, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito a MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI come da progetto presentato in data 17/01/2005, con prot.51736/128 costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate, a condizione: CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGANO REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE.

La presente proposta di autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
Carrara, 16 aprile 2005
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

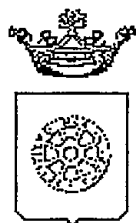
NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROVVE-
DIMENTO MOTIVATO EX ART. 119 C. 3 D.Lgs 42/04

L'Architetto di zona

Prot. N° LU 2729

17 GIU. 2005

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria proposta di autorizzazione paesaggistica assunta in data. 16/4/2005 su istanza presentata da VINCENZINI ERNESTINA residente a 54036 MARINA DI CARARRA in V.LE COLOMBO 75, relativa a lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito a MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI ;

Dato atto che la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.88, comma 3, della L.R. 3.1.2005, n.1, è stata trasmessa con nota prot. 51736 /128 in data 19/04/2005 unitamente al relativo progetto e documentazione, alla competente Soprintendenza per i beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico delle Provincie di Lucca e Massa-Carrara;

Visto che la suddetta Soprintendenza così si è espressa in data 17/06/2005 prot. Lu. 2729 "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04";

Richiamato il parere espresso dal Collegio degli Esperti nella riunione n. 9 del 23/03/2005 in merito al progetto di che trattasi: "PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGA REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE .".

VISTO l'art. 88 L.R. 3/1/2005 n.1;

VISTO il D.Lgs 22/01/2004, n.42;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267/2000, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

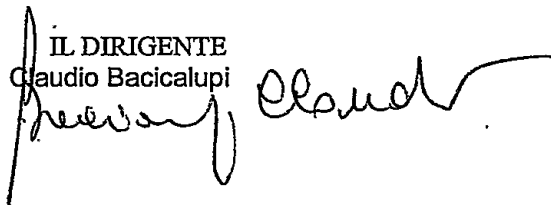
AUTORIZZA

VINCENZINI ERNESTINA ,ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito a MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI come da progetto presentato in data 17/01/2005, con prot.51736/128 costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate a condizione :” CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGA REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE . “.

La presente autorizzazione paesaggistica diventa efficace dopo il decorso di venti giorni a decorrere dalla data odierna e viene trasmessa unitamente al parere reso dalla Soprintendenza di Lucca ,alla Regione ed alla Provincia.

Carrara, 5 luglio 2005

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio', written over the printed name 'Claudio Bacicalupi'.



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**

25 FEB. 2005

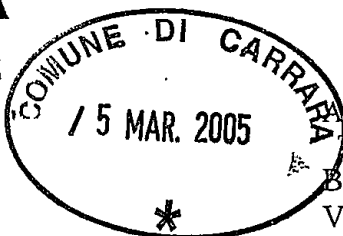
Protocollo:

11514

Rif.:

Allegati:

COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 MAR. 2005	Cias.
Prot. n° 9573	



Al Sig.ra Vincenzini Ernestina
Titolare della concessione.

BAGNO EXCELSIOR

Viale Vespucci
Marina di Carrara

E p.c. Al Comune di Carrara
Sportello Unico per le att. prod.

Alla Sezione operativa Territoriale
di MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90 " BAGNO
EXCELSIOR

Vista l'istanza della Sig.ra Vincenzini Ernestina titolare della concessione demaniale denominata BAGNO EXCELSIOR, presentata in data 07 12 2004 per ottenere l'autorizzazione ad effettuare i lavori di modifica del tetto della costruzione in sopraelevazione.

Vista la documentazione tecnica presentata in allegato alla domanda;

Vista la documentazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi;

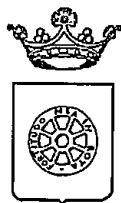
Visto il verbale di sopralluogo effettuata in data 31 01 2005 dalla Sez. Operativa di Marina di Carrara nella quale viene evidenziato che le modifiche, meglio descritte nella relazione tecnica dell'Arch. Giacomo Mariani, non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione dei lavori citati nelle premesse, ex art.19 comma 1 DLGS 374/90.-

IL DIRETTORE
DOMENICO MAJDERA
DIRETTORE TRIBUTARIO

REPRESENTANTE DEL PROGRAMA
EN MONTEVIDEO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot. n°51736/128
del 22/04/2005

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Procedimento di autorizzazione relativa a lavori di ampliamento stabilimento balneare Excelsior.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 21/12/2004 e recante prot. 51736/128 da "Vincenzini Ernestina V.le Colombo,75 Marina di Carrara riguardante autorizzazione relativa a lavori di ampliamento stabilimento balneare Excelsior ubicato a Marina di Carrara fog. 106 mapp. 104-105-106;

VISTO il parere espresso con condizioni dal Collegio degli Esperti nella riunione n° 9 del 23/03/2005;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica, relativa a lavori di ampliamento stabilimento balneare Excelsior, rilasciata in data 5/7/2005, ai sensi dell'art. 88 della L.R. 3.1.2005 n° 1, alle condizioni espresse dal Collegio degli Esperti;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 4 del 04/04/2005." Parere Favorevole alle condizioni espresse dal Collegio di Esperti nella riunione n° 9/2005".

VISTI gli artt. 146 e 159 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n° 42;

VISTI gli artt. 87 e 88 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°4 del 04/04/2005 in relazione all'istanza presentata da VINCENZINI ERNESTINA inerente i lavori di ampliamento dello stabilimento balneare Excelsior, ha espresso il seguente: "Parere Favorevole alle condizioni espresse dal Collegio di Esperti nella riunione n° 9/2005".

Tali condizioni vengono di seguito riportate:

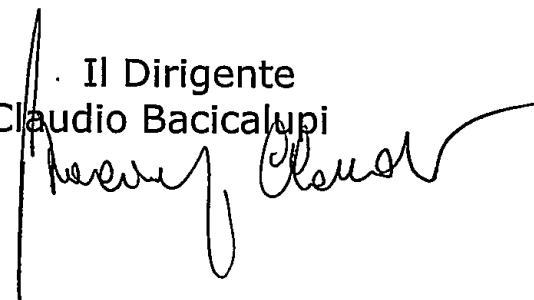
1) il rivestimento ligneo della sopraelevazione, le ringhiere e gli intonaci dei prospetti siano tinteggiati di bianco, 2) non vengano realizzati gli oblo' sui prospetti nord e sud; 3) siano realizzate delle schermature in legno, tinteggiate di bianco, tipo "brise-soleil tra i pilastri a sostegno della sopraelevazione sui prospetti est ovest del vagone centrale tali da creare una continuita' con la rifinitura del piano sovrastante.

L'esecuzione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria per una somma complessiva di Euro 6.321,00, così suddivisa:

oneri urbanizzazione primaria	€. 2.730,00
oneri urbanizzazione secondaria	€. 1.384,00
costo di costruzione	€. 2.207,00
diritti di segreteria	€. 175,00

Carrara, 12/07/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



o mariani	progetto di sopraelevazione e ampliamento nello stabilimento balneare "EXCELSIOR" a marina di carrara	pianta piano terra prospetti e sezioni	3 progetto
ccademia 2 taly	concessionaria: sig.ra Vincenzini Ernestina	scala 1/100	
	la concessionaria <i>Vincenzini Ernestina</i>	il progettista  Architetto MARIANI Giacomo	

AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA
 U.O. IGIENE PUBBLICA
 Ai sensi dell'art. 22. del T.U. L.L.S.S.
 si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

02 DIC. 2004

per l'approvazione del presente
progetto.

Il Funzionario Medico

21 DIC. 2004

dio mariani a accademia 2 ra italy	progetto di sopraelevazione e ampliamento nello stabilimento balneare "EXCELSIOR" a marina di carrara concessionaria: sig.ra Vincenzini Ernestina	pianta primo piano pianta copertura scala 1/100	4 progetto
	la concessionaria <i>Vincenzini Ernestina</i>	il progettista  Architetto MASSARI Giacomo	

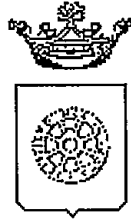
AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. DI IGIENE PUBBLICA
Al sensi dell'art. 22 del L.U. L. 11.5.85
si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

62 DIC. 2004

per l'approvazione del presente
progetto.

Il Funzionario Medico

21 DIC. 2004

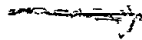


Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 51736/128
del 19 aprile 2005
Prot. n° 15316

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Palazzo Mansi
Via Galli Tassi n.43
55100 L U C C A



e.p.c.

VINCENZINI ERNESTINA
V.LE COLOMBO 75
54036 MARINA DI CARARRA



e.p.c.

ALLO SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE
SEDE

Oggetto: Autorizzazione N° . Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. VINCENZINI ERNESTINA relativa a lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI - fg. 106 mapp. 104-105-106. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n°3 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

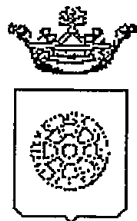
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a VINCENZINI ERNESTINA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 19 aprile 2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E' NOMINATO -- -- IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig. VINCENZINI ERNESTINA residente a 54036 MARINA DI CARARRA in V.LE COLOMBO 75, in data 17/01/2005 prot. 51736/128, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito in MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. N° 1 del 3.01.05 ed in particolare:

l'art.87 (autorizzazione paesaggistica), l'art.88 (procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica) e l'art. 89 con il quale si dispone che "qualora il Comune non provveda ad istituire la Commissione Edilizia, le funzioni della Commissione Comunale per il paesaggio, sono svolte da un collegio composto da tre membri nominati dal Comune....."

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 9 del 23/03/2005; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGANO REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Propone di

AUTORIZZARE

la Sig.ra VINCENZINI ERNESTINA ,ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE EXCELSIOR sito a MARINA DI CARARRA V.LE VESPUCCI come da progetto presentato in data 17/01/2005, con prot.51736/128 costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate , a condizione : CHE: 1) IL RIVESTIMENTO LIGNEO DELLA SOPRAELEVAZIONE, LE RINGHIERE E GLI INTONACI DEI PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI BIANCO; 2) NON VENGANO REALIZZATI GLI OBLO' SUI PROSPETTI NORD E SUD; 3) SIANO REALIZZATE DELLE SCHERMATURE IN LEGNO, TINTEGGIATE DI BIANCO, TIPO "BRISE-SOLEIL" TRA I PILASTRI A SOSTEGNO DELLA SOPRAELEVAZIONE SUI PROSPETTI EST OVEST DEL VAGONE CENTRALE TALI DA CREARE UNA CONTINUITA' CON LA RIFINITURA DEL PIANO SOVRASTANTE .

La presente proposta di autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 16 aprile 2005

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Settore Ambiente
Demanio Marittimo

Prot.104/SA

Carrara, 18.01.2005

Al Responsabile
Settore Sportello Unico
SEDE

Oggetto: Stabilimento Balneare Excelsior – Ampliamento e sopraelevazione.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
E' NOMINATO - F. RAU - G. S. O. N.
IL DIRIGENTE