

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
- c/o Settore Assetto
del Territorio-

COMUNE DI CARRARA	
12 FEB. 2002	103
Prot. n° 5760	Cla.



OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività, ai sensi e per gli effetti della legge 07.08.1990 n°241 (così come modificata dalla legge 24.12.1993 n°537) e della legge 23.12.1996 n°662, per le opere di cui all'art. 2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999 n°52 (B.U.R.T. n°34 del 07/12/1999).

Prot. n° 818 del 13.2.02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Il sottoscritto Sig.

Valsega Andrea nato a Carrara il 24/11/59 c.f. VLS NDR 59S24B832N, in qualità di amministratore unico della Soc. VALFIN S.r.l. con sede in Carrara, località Avenza via Provinciale Avenza - Carrara n°171 cap.54031 - P.iva 00061180451 proprietaria dello stabilimento industriale - artigianale sito in Carrara via Passo della Volpe n°11 identificato con il foglio 94 mapp. 264 - 926.

COMUNICA

alla S.V. che, a far data dal trentesimo (30°) giorno successivo all'acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, darà inizio ai lavori di manutenzione straordinaria come previsto nella L.R. 52/99 art.4 comma 2 b), consistenti nella demolizione di muratura non portante per l'apertura di accessi carrabili al fabbricato di proprietà, il tutto come da relazione di asseveramento in allegato alla presente a firma del tecnico **Geom. Guido Fiaschi**, libero professionista iscritto al n° 743 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, avente studio in Carrara, Via G. Ulivi n°17.

Lo scrivente comunica inoltre che la Direzione dei Lavori, che saranno eseguiti in toto dalla ditta G.M.B. EDILIZIA Di Bellè Franco S.a.s., è affidata al medesimo **Geom. Guido Fiaschi** che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Il sottoscritti Signori, altresì, *si impegnano a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art.11 della*

Responsabile del procedimento

e nominato

IL DIRIGENTE

74/02

L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art.11.

Alla presente istanza allega la seguente documentazione:

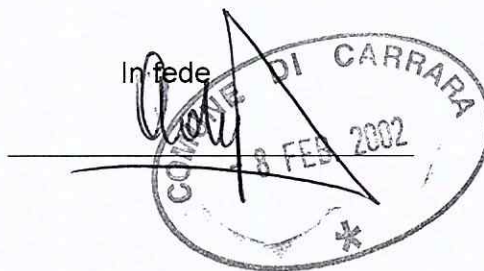
- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) attestazione del versamento n° _____ del _____ di € 25.82 (Euro venticinque/82) sul c/c n° 118547 intestato al "COMUNE di CARRARA – Servizio di Tesoreria" per *pagamento dei diritti di segreteria per attività edilizia soggetta a denuncia di inizio attività*;
- 3) atto sostitutivo di notorietà attestante la titolarità del diritto circa le opere da eseguire.

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi, se dovuto, di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art. 25 della L.R. 52/1999, così come determinato sulla base delle tabelle allegate alla Legge Regionale Toscana 22.12.1999 n° 71, presso il Servizio di Tesoreria di codesto Comune, dando comunicazione degli estremi della quietanza.

Lo scrivente, infine, dichiara che le opere in progetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs 14/08/1996 n° 494, così come modificato dal D.Lgs 19/11/1999 n° 528, e pertanto non occorre la notifica preliminare all'Azienda Sanitaria Locale n°1 di Massa-Carrara.

Carrara, lì 29.01.2002

In fede



IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto



Allegato alla D.I.A. di
cui al prot. n° _____
del _____.

Studio Tecnico
Geom. GUIDO FIASCHI
Via G. Ulivi n°17
54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585779325

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto **Geom. Guido Fiaschi** nato a Carrara il 10/05/1965 (C.F.: FSC GDU 65E10 B832Y), iscritto al n°743 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio tecnico in Carrara, Via G. Ulivi n°17, in riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Soc.:

Soc. VALFIN S.r.l. con sede in Carrara, località Avenza Via Provinciale Avenza - Carrara n°171 cap.54031 -P.I.V.A. 00061180451, presa attenta visione delle opere che la committente intende eseguire nell'ambito dell'immobile di sua proprietà, posto in Comune di Carrara via Passo della Volpe n°11 identificato con il foglio 94 mapp. 264 - 926

OPERE DA ESEGUIRE

Saranno realizzati due accessi carrai al fabbricato eseguendo la demolizione della muratura non portante sottostante le finestre e il raccordo degli eventuali dislivelli.

DICHIARA

- che l'immobile sul quale sarà realizzato l'intervento, è distinto nelle mappe Catastali al Foglio 94 con il Mappale n° 264 - 926 ed è ubicato nel Comune di Carrara in Via Passo della Volpe n°11;
- che il fabbricato esistente ricade in zona D2, come classificata da PRG all'art.12 lettera b;
- che dette opere sono riconducibili alla Legge Regionale Toscana 14/10/1999 n°52 (B.U.R.T. n°34 del 07/12/1999) **ALL'ART. 4** comma 2 let. b) e all'art. 9 let. a) manutenzione straordinaria del Regolamento Urbanistico;
- Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:
 1. *Stralcio catastale in scala 1:2000 con evidenziato in rosso il fabbricato oggetto di intervento;*
 2. *Estratto di P.R.G.C. della zona;*
 3. *Fotografie dello stato dei luoghi;*

Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14/10/1999 n°52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione non è soggetto alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art.9 comma 5 della L.R. 14/10/1999 n°52,

ASSEVERA

- che le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6-13 della Legge 5 Marzo 1990 n°46 e/o le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art.12 della citata Legge 46/90;
- che lo stato dei luoghi e le opere in progetto sono tali da non impedirne l'uso a soggetti portatori di handicap, ai sensi della Legge 09/01/1989 n°13 e successive modificazioni ed integrazioni;

Assevera altresì l'avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi - comunque denominati- specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale.



Carrara, li 29/01/2002



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI
DELL'ART. 4 LEGGE 04/01/1968 N. 15

Il sottoscritto Sig. Andrea Valsega, nato a Carrara (MS) il 24/11/1959 C.F.VLS NDR 59S24B832N;
residente in Viale Monzone Carrara (MS)

in qualità di amministratore unico della Soc. VALFIN S.r.l.

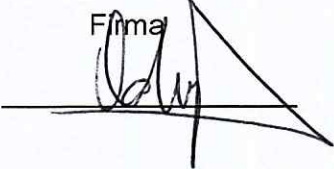
dichiara sotto la sua responsabilità quanto segue:

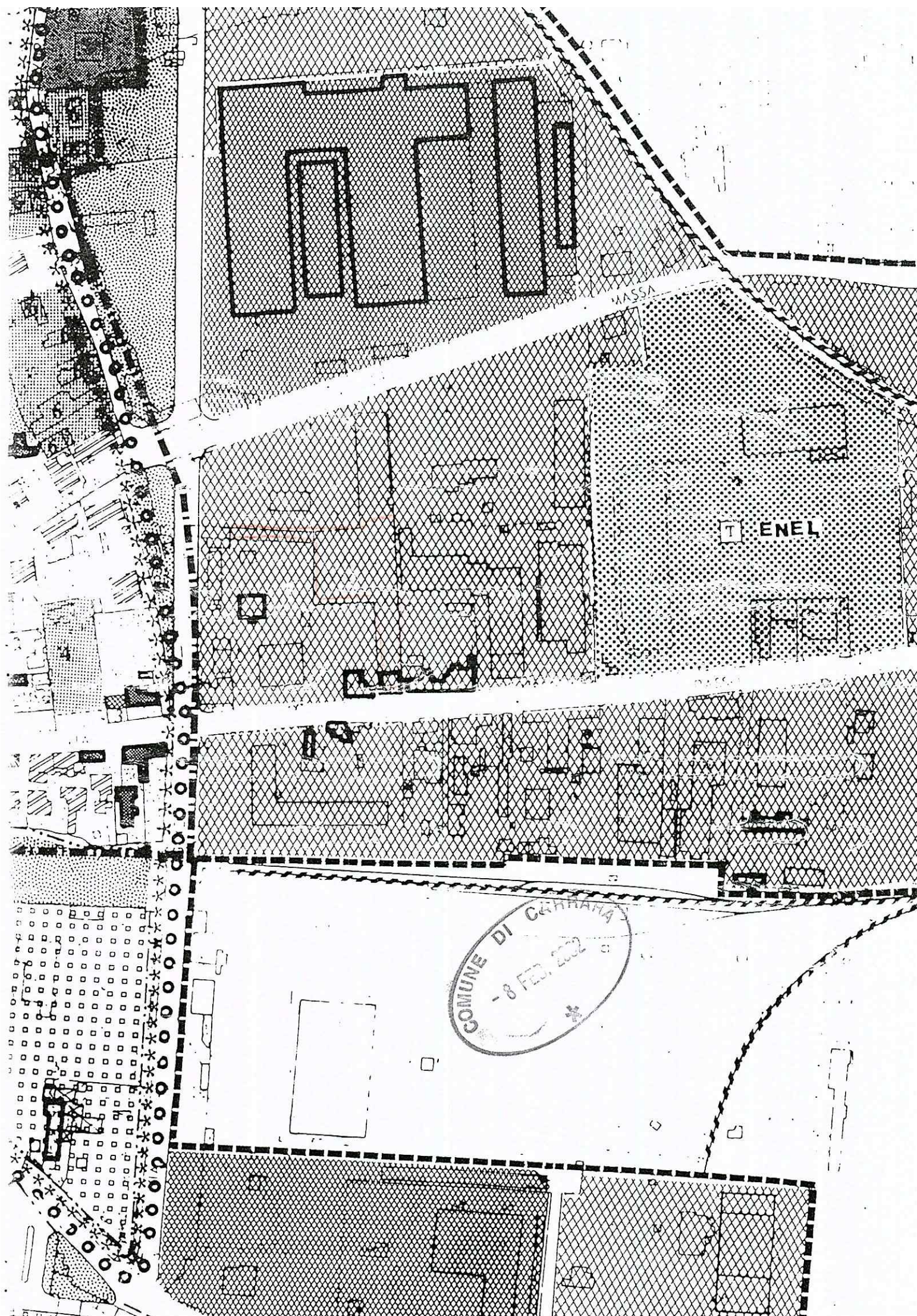
che l'immobile, catastalmente identificato al foglio 94 mapp. 264 – 926, risulta essere
proprietà della Soc. VALFIN S.r.l. con sede in Carrara, località Avenza via Provinciale Avenza
Carrara n°171 cap.54031 – P.iva 00061180451.

Allega copia carta di Identità

Carrara li 29/01/2002



Firma




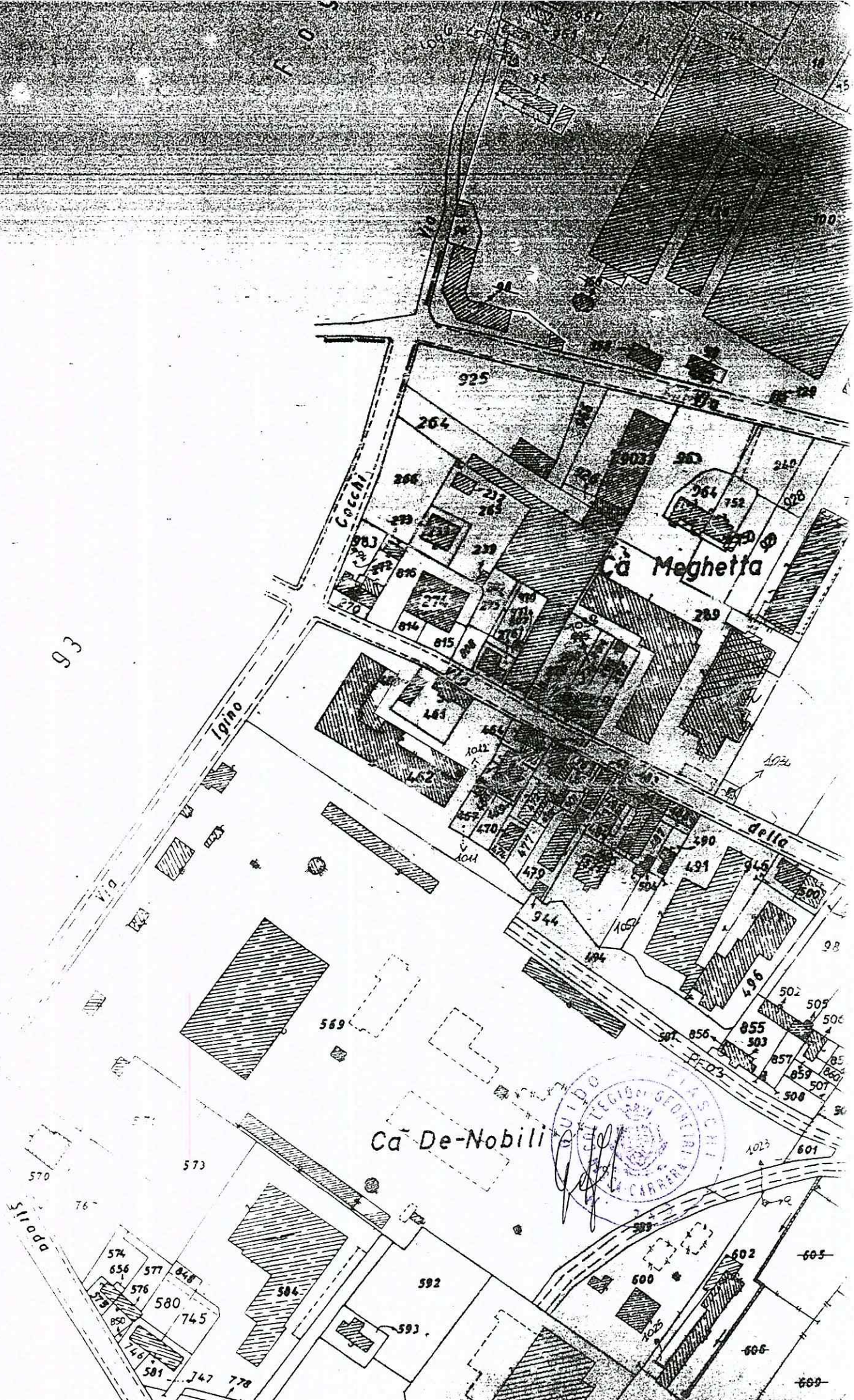
MASSA

T ENEL

COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2002

Foglio

93



Cocchi

Ca Meghetta

Igino

della

Ca De-Nobili



Silada

FOTO N°1



FOTO N°2



FOTO N°3



FOTO N°4

