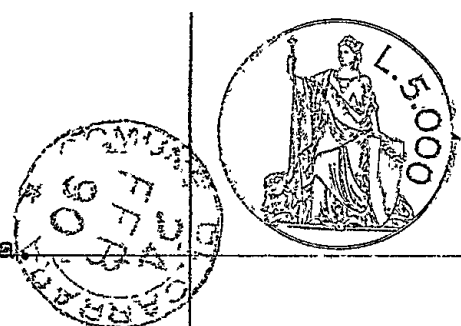


10/1/88
P.L.

COMUNE DI CARRARA 103
24 FEB 1990
4531
3.43.



Ill. no Sig. SINDACO del Comune di Carrara.

UFFICIO URBANISTICA

La sottoscritta Rossi Maria Vittoria in Pezzica,
residente in Carrara via Caffaggie n° 29, titolare di
Concessione Edilizia n° 119 del 8/4/1987 relativa a "
Modifiche delle camere in appartamenti tipo Residenziali
avendo completate oltre un 90% delle opere suddette.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1517
Data 27 FEB. 1990

CHIDE

il rinnovo della Concessione per il completamento te-
tale delle opere previste da progetto.

gea. Meli

Alla presente allega di seguito relazione tecnica
del Progettista e D.L. ~~geom.~~ Pezzica Gianpaolo e foto-
copia della Concessione.

P. Pezzica
21/3/90

Fiduciosa dell'accoglimento, porgo distinti salu-
ti.

Rossi Maria Vittoria
Maria Vittoria, Rossi

Carrara li 24 /02/1990

Assessor B. L.

RELAZIONE TECNICA

Io sottoscritto Pezzica ~~geom.~~ Gianpaolo, geometra
con studio in Carrara via Caffaggie 29, iscritte alle
albo dei Geometri della Prov. di MS al n° 289, in veste
di progettista e D.L. delle opere di trasformazione
di cui alla Concessione Edilizia di cui sopra,

D I C H I A R O

che le opere previste sono state completate quasi to-
talmente, in particolare :

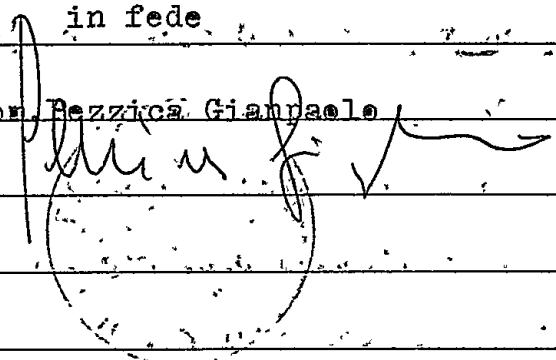
RIKHOUO

a) risulta totalmente completate le modifiche delle camere (ex albergo) attualmente trasformate in n°4 appartamenti tipo residence e insistenti sulla totalità del 1° piano dello stabile.

b) le parti non ancora totalmente completate sono ubicate in piano terra adibite a ristorante e interessano parte dell'impianto elettrico, il portico e le pitturazioni.

in fede

geon. Pezzica Giampaolo



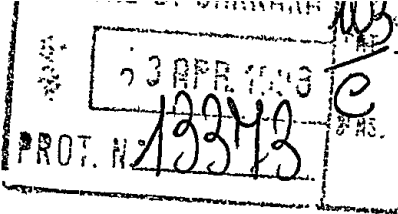
Geom. Solo confronto di 19/4/90

V. de V. 19/4/90

~~Per~~ Per verifica in loco
deve aspettare il direttore dei lavori,
il quale invertito ha dichiarato
che appena sarà disponibile
effettueremo il sopralluogo.

21.04.1990 H. M.

Pos. 107/1987



Ill. no Sig. SINDACO del Comune di

C A R R A R A

La sottoscritta Rossi Maria Vittoria, nata a Carrara ed ivi residente in via Caffaggio 29, proprietaria di immobile sito in località "La Maestà" adibito a Ristorante e residence con modifiche di cui alla concessione edilizia n° 119 del 8/4/1987;

C H I E D E

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 243
Data 26 APR 1988

certificazione che attesti che i lavori di cui alla suanzionata concessione trovansi in fase avanzata di ralizzazione (un 60% del totale previsto.

Tale certificazione gli è necessario per allegare all'operazione di Credito Turistico ai sensi della Legge 8/8/1985 n.417. (I.S.E.A.).

Dichiara, altresì, che per il completamento dei lavori manca la sola tamponatura del portico del piano terreno; a tutt'oggi sono stati completati tutti gli altri lavori previsti in progetto di cui alla suanzionata Concessione.

Fiduciosa, porge distinti saluti.

Rossi Maria Vittoria

Rossi Maria Vittoria

All: Fotocopia di richiesta di documentazione I.S.E.A.

Assessore D. ...



I. S. E. A.

Istituto per lo sviluppo economico
dell'Appennino centro-settentrionale

Via Marchesana, 12 - Tel. 051/23.19.99
40124 BOLOGNA

Bologna li 8 aprile 1988

Cod. Fisc.: 80014150371

AG/

Spett.

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

54033 CARRARA MS

Prot. 450 B/4-116

Oggetto:

Operazione di Credito Turistico a'
sensu della legge 8/8/1985, n. 417
Prot. 1846 tipo P.C.T.A.
ROSSI MARIA VITTORIA

e p.c. Sig.ra
ROSSI MARIA VITTORIA in PEZZICA
Via Caffaggio, 29

54033 CARRARA MS

Importo ammesso L. 30.000.000
Contributo interessi L. 3.300.000

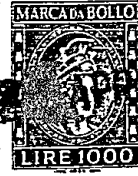
Ci preghiamo comunicarVi che il Comitato Esecutivo di questo Istituto ha ammes-
so al concorso statale nel pagamento degli interessi l'operazione in oggetto per la somma
di L. 30.000.000 (trenta milioni) alle condizioni e modalità stabilite dalle norme di legge e regolamentari.

Ai fini del perfezionamento dell'operazione, il prestatario, che ci legge per cono-
scenza, dovrà inviare a questo Istituto (Via Marchesana, 12 - 40124 Bologna) la seguen-
te documentazione entro e non oltre il 30 aprile 1989 :
- dichiarazione del Sindaco (in duplice copia) su carta libera intestata del Comune, at-
testante che i lavori oggetto del prestito sono stati eseguiti almeno al 60 - 70% del
preventivato o ultimati.

Nel riservarci di trasmetterVi la suddetta documentazione per consentirVi di dar
corso all'erogazione del prestito, Vi facciamo presente che, nel caso in cui il prestito stes-
so venisse utilizzato per scopi diversi da quelli previsti dalla legge e dichiarati nella doman-
da, la concessione del contributo statale nel pagamento degli interessi, sarà revocata.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(dott. Tullio Romualdi)



1988

COMUNE DI CARRARA

IL SINDACO

Vista la domanda prot. n. 13373/2173 del 23/4/88 presentata dalla Sig.ra ROSSI Maria Vittoria, tendendo ad ottenere una attestazione circa lo stato di avanzamento dei lavori di cui alla C.E. n. 119 dell'8/4/87 per poter accedere a mutuo bancario del Credito Tusristico;

Visti gli atti d'ufficio; a seguito di sopralluogo effettuato in data 27/4/88 da tecnici addetti

A T T E S T A

che le opere edilizie autorizzate con Concessione n. 119 dell'8/4/87 sono state realizzate all'Ottanta per cento.-

Carrara 28/4/1988

IL SINDACO



carrara, li 12 Dicembre 1986

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Oggetto: Progetto di modifiche per miglioramento, ammodernamento, ampliamento del Ristorante-bar-pizzeria "AL POMO D'ORO" e trasformazione delle camere in appartamenti tipo "Residences"- Fabbricato esistente sito in località "La Maestà" di cui ai mapp.li 216 218-224-213 F.n°2 del Comune di Carrara.
Proprietaria e gerente: Sig.ra Rossi Maria Vittoria in Pezzica.

MODIFICHE RISTORANTE-BAR-PIZZERIA al piano rialzato

Le opere da realizzarsi prevedono:

- Ampliamento della sala ristorante da realizzarsi tramite il tamponamento su tre lati di attuale portico coperto, onde disporre di n°18 nuovi coperti in alcova con pareti rivestite in legno (in totale mc.27 di ampliamento);
- Nuovo ingresso al ristorante da crearsi nel portico coperto lato monte del fabbricato, tramite chiusura con porta a vetri di detta area; creazione di apposito spazio interno da destinarsi per la direzione contabile del locale (voce n°4 della legenda);
- Spostamento del bar dalla zona sala pranzo in apposita stanza (ex vendita al pubblico). L'ingresso bar permette anche accesso alla zona pizzeria e sale ristorante;
- Ampliamento degli attuali servizi igienici tramite l'utilizzo dello spazio attualmente occupato dalla scala accesso camere e miglioramento degli stessi per qualità di materiali impiegati e creazione di nuovo ingresso meglio ubicato.

TRASFORMAZIONE DELLE CAMERE 1° PIANO IN APPARTAMENTINI TIPO RESIDENCE

La trasformazione si rende necessaria stante la comprovata antieconomicità d'esercizio riscontrata in vari anni d'uso causa la scarsissima richiesta limitata, fra l'altro, al solo periodo del ferragosto.

Le attuali n°7 camere verranno trasformate in n°4 appartamenti di varia metratura con modesti interventi interni il tutto come meglio indicato in piante di progetto allegato. Tuttociò è possibile utilizzando gli attuali dislivelli del terreno che permettono ingressi indipendenti lato a monte del fabbricato con completo svincolo dalla sottostante zona ristorante. Si realizzeranno n°3 passerelle con struttura in legno che permetteranno ingressi indipendenti agli appartamenti.

pezzica geom. gianpaolo

edilizia

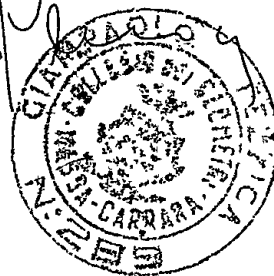
arredamento

carrara, li

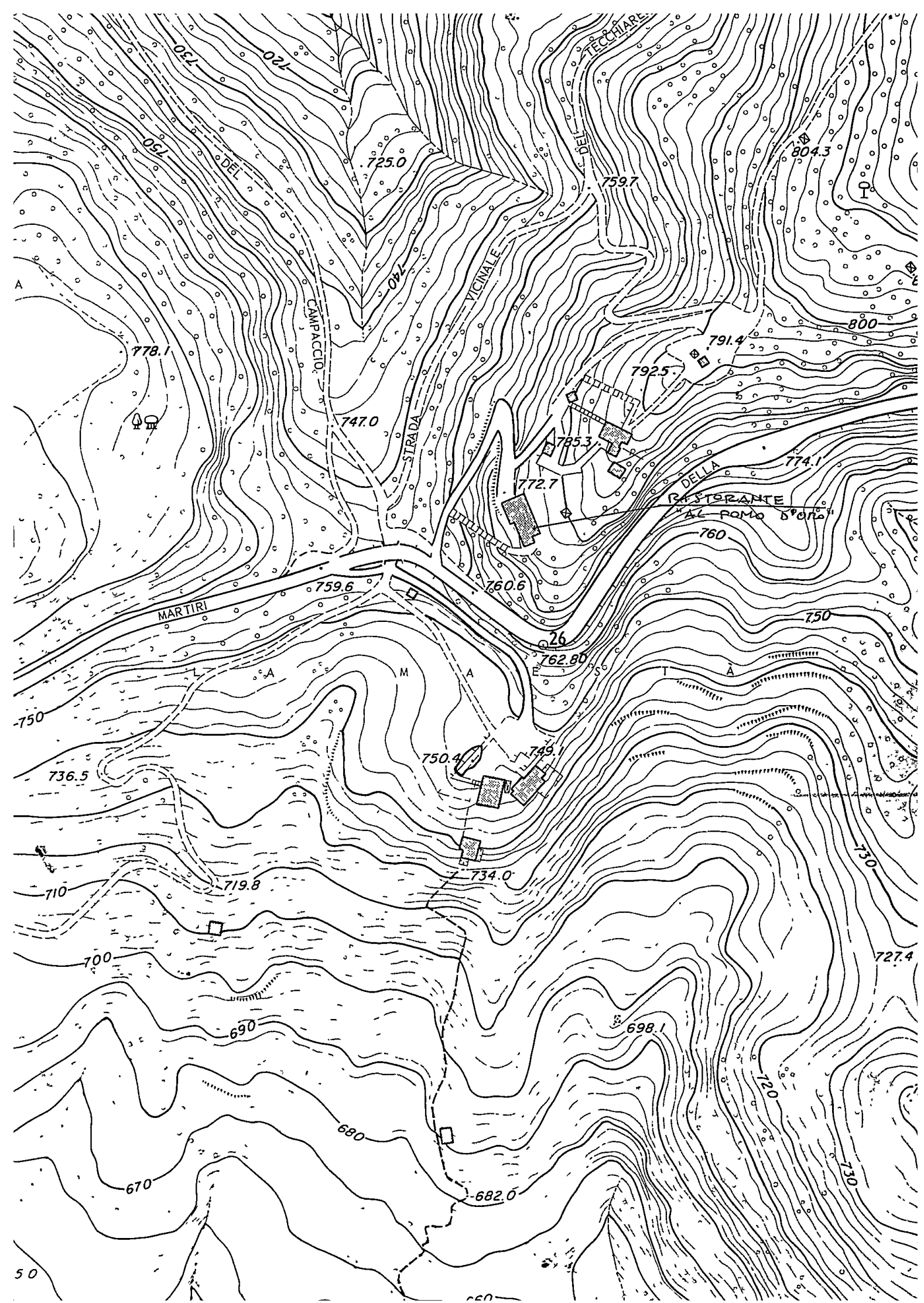
(pag.2)

Nessuna opera che verrà eseguita, comporterà modifiche alle strutture portanti dell'edificio.

il Tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo



54033 carrara - via caffaggio 29
tel. 73472 (sede) - 70565 (uff. tecnico)
cod. fisc. PZZ GPL 41M18 B832R
part. iva 00086510450





COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de MODIFICHE E TRASFORMAZIONE
CAMERE IN APP. TIPO "RESIDENCE")

Costruzione posta in CARRARA Loc. "LA MASTA" Via COMUNALE PER CAMPOCECINA
di proprietà di ROSSI MARIA VITTORIA IN PERUCA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n°
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in P.V.C. RINFORZATO
e convogliate in ESISTENTE FOSSA SETTICA

2) - **Gabinetto:** (NESSUNA MODIFICA AGLI ESISTENTI BAGNI E W.C.)
sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,50	1,50	1,50	
lunghezza	1,50	1,80	1,80	
altezza (utile)	1,80	1,70	1,60	

ESISTENTE

I liquami chiarificati verranno convogliati in ~~una fossa a perdere~~ (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 10 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con ESISTE ISOLAMENTO TERMICO CON PANNELLI IN
POUR METALLO
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in (NESSUNA MODIFICA)
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
.....
L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in
Il vano motori sarà collocato
L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione Ø 125 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con cappa
esterna
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~ in gas metano
in tutto l'abitacolo e il ristorante con caldaia a
potenzialità in K-calorie ora 40000 Kcal/h
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta _____
 ad uso istituto _____ sito in Loc. Moeste _____
 Via _____ Sez. _____ f.° suppl. _____
 ARCHITETTO
 ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Classificazione della zona Linee nel vuoto idrologico e peritro

$$\text{H} \quad \text{H} \quad \text{H} \quad \text{O}_2$$

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

[illegible]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



Carrara, li 5.12.1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: **Richiesta parere.**

All'Assessore alle
Attività Produttive
S E D E

All'Ufficio Sviluppo Economico
e Attività Produttive
S E D E

Si invia per il parere di competenza tavole inerenti richiesta di concessione edilizia avanzata in data 3.10.1986 DALLE Ditte Rovetti, Grissoli intesa alla variazione della destinazione d'uso, da Ristorante-pizzeria a civile abitazione, per il fabbricato sito in Marina di Carrara - Via C.Fabbricotti, 30.

Con preghiera di sollecito riscontro e restituzione delle tavole di progetto allegate alla presente.

L'Assessore all'Urbanistica



Prot. N. 39456/2563

Carrara, li 12/3/87

Si invita il Sig. Petrucchi Gianpiero in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in Le Montate Via Camme
 presentata in data 02/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
 - ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 39456/2563

Carrara, li 12/3/87

Si invita il Sig. ROSSI M. Vito in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in Le Montate Via Camme
 presentata in data 02/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
 - ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N. 10778 di prot.

Risposta a nota n. 10778 del

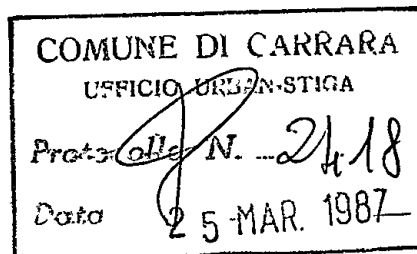
Allegati n.

OGGETTO: richiesta ditta Rossi Maria Vittoria
per variazione destinazione d'uso in lo-
calità "La Maestà".

pezzuca?
#2213182
Carrara, li

23 marzo 1987

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
S E D E



In riferimento alla richiesta indicata in oggetto, pre-
via relazione dell'Ufficio sviluppo economico ed attività produt-
tive, gli Assessorati alle Attività produttive ed al Turismo
esprimono parere favorevole all'accoglimento.

L'ASSESSORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Carlo Menchini)

L'ASSESSORE AL TURISMO
(Marco Costi)



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 10448 di prot. 2303

Risposta a nota n. 913/1987 del 9/3/1987

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta parere.

Perzica?
27/3/87

Carrara, li 9.3.1987

All'Assessore alle Attività
Produttive

S E D E

All'Ufficio Sviluppo Economico
e Attività Produttive

S E D E

Si invia per parere di competenza tavole inerenti richiesta di concessione edilizia avanzata in data 17.12.1986 dalla Ditta Rossi Maria Vittoria intesa alla variazione della destinazione d'uso parziale e cioè da camere uso pensione a mono e bilocali uso civile abitazione in località "La Maestà" di Campocecina.

Con preghiera di un sollecito riscontro e restituzione delle tavole di progetto allegate alla presente.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

N. 39456/7563 - 1986
di prot.

Li 10 Aprile 1987

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

A/ ROSSI MARIA VITTORIA IN PEZZICA

Via Caffaggio, 29

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17 Dicembre 1986 (classificata al n. 39456/7563 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per modifiche e ampliamento fabbricato ad uso commercio e trasformazione delle camere in APPARTAMENTINI TIPO RESIDENCIS in località Maestà - Via Comunale per Campocecina - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 7 Aprile 1987 Verb. n. 10 la medesima è stata accolta a condizione di: con atto di precarietà di sottomissione registrato per quanto attinente al tamponamento del portico.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 5.000 e n. ... marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ Atto di sottomissione di precarietà registrato attinente al tamponamento del portico
- ☒ Compilazione mod. ISAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

38456/7562

Li

24/3/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

DE 3217 Rev. 4002

Concessione Edilizia

N.

del 8.4.1981

Al

ROSSI Maria Vittoria

Via CAFFAGGIO

n. 28.

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia e
colpita dal mutuo di sviluppo e concessione

In (2) la Mente Via Comune
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione

IRIN 2.408.000
SEC 4.888.000

TOT L. 7.296.000

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L. 2.298.000

TOTALE L. 9.595.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 2.398.750 (data) 8-4-82
— 2 rata di L. 4 (data) 8-10-82
— 3 rata di L. 4 (data) 8-4-88
— 4 rata di L. 4 (data) 8-10-88

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 14.392.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE



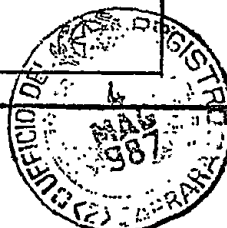
I sottoscritti ROSSI MARIA VITORIA IN PEZUCA
nat_a 2 CARRARA il 20/9/1942 residente a
CARRARA Via CAFFASSIO n. 29
in qualità di proprietario di un terreno contraddistinto cata -
stalmente col mappale n. 224 f° 2 Sez. 1
sito in località "LA MAESTÀ" di Castelpeggio (CARRARA) oggetto di
richiesta di licenza comunale di costruzione per un manufatto
assoggettato al vincolo di precarietà ad uso RISTORANTE
con il presente atto, da sottoporre a
registrazione, si impegna a rimuovere o demolire il suddetto
manufatto a seguito di ordinanza del Comune di Carrara, entro i
termini fissati, senza nulla pretendere a titolo risarcimento
danni o compenso per spese di demolizione o rimozione.
In caso di non ottemperanza nei termini prescritti nell'ordi-
nanza il Comune di Carrara è autorizzato ad accedere al fondo
e a provvedere direttamente alla demolizione del manufatto ad
dossando al sottoscritto tutte le spese conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

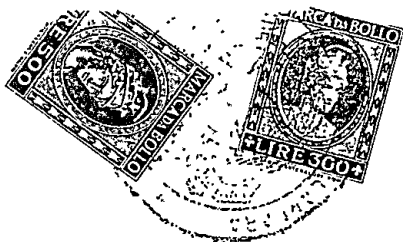
Carrara, li 4 MAGGIO 1987

Rossi Maria Vitoria

REGISTRATO A CARRARA IL <u>4</u> MAG. 1987	
AL N. <u>30300</u>	VOL. <u>3</u> ATTI <u>3</u>
ESATTE LIRE <u>8.500</u>	
<i>in quanto l'originale è in possesso</i>	
IL CASSIERE <i>[firma]</i>	IL DIRETTORE



Mg.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: NICOLI MATILDE in Castè: nata a Carrara il
25 marzo 1913 ed ivi residente via Monterosso 2 bis-

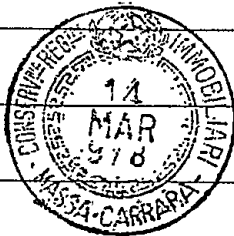
A FAVORE: ROSSI MARIA VITTORIA nata a Carrara il 20
settembre 1942 ed ivi residente in via Pietro Tacca
24, coniugata in regime di comunione legale dei beni
col sig. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18 agosto
1941 ed ivi residente via P. Tacca n. 24-----

Si produce in copia autentica e si chiede venga
trascritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data
28/2/1978 rep. N. 126722, in corso di registrazione,
in virtù del quale: La signora Nicoli Matilde in Castè
ha venduto alla signora Rossi Maria Vittoria la quale
ha acquistato, per il pagato prezzo di £ 30.000.000=
tutti i diritti di proprietà, o di comproprietà che
alla venditrice competono sul seguente compendio im-
mobiliare sito in Comune di Carrara, località Maestà,
nei pressi di Castelpoggio, e cioè:-----

modesto fabbricato a pianterreno rialzato, attualmen-
te adibito a bar-trattoria, composto da una sala, lo-
cale magazzino, cucina, gabinetto e vani accessori, con
area adiacente e annesse porzioni di terreno contigue,
il tutto al di sopra della strada comunale di Campo-
cecina dalla quale ha accesso mediante stradina pri-

pascolo 1^a R.D.1,65 R.A.0,33 e n.285 are 5,76 pascolo
2^a R.D.0,86 R.A.0,17; tutti gravati di marca livellare.
Il compendio immobiliare in oggetto è stato compra-
venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, a cancello chiuso, con tutte le accessioni, per-
tinenze, e diritti accessori, nonché con tutte le ser-
vità attive e passive e le altre convenzioni riguar-
danti i rapporti di buon vicinato, così come risultan-
ti dall'atto privato autenticato dal Notaio Guido Lu-
centini il 4/2/1976 rep.II8405 registrato a Carrara
il 16/2/1976 n.902 e trascritto a Massa il 3/3/1976
reg.part.art.1089, mentre ogni altro rapporto con ter-
zi è regolato dai relativi contratti scadenti a segui-
to della vendita dell'immobile in oggetto (come le
parti hanno dichiarato) e con garanzia - da parte
della venditrice - di libertà da ipoteche e trascri-
zioni pregiudizievoli ed oneri e vincoli nei confronti
di terzi. Si è rinunciato all'ipoteca legale.

Larg. 100 m. 100 m. 100 m. 100 m. CARRARA



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN MASSA

Formalità eseguita il 14 MAR 1978

Registro d'ordine Vol. 843 Cas. 1650

Registro particol. Art. 1421

Esatto Lire cinquecento (L. 500)

IL REGGENTE

D. D. Erdemo G. G. G. G.

Repertorio n. 126722

Rogito n. 4119

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto il giorno ventotto

del mese di febbraio (28/2/1978)-----

In Carrara e nel mio studio,-----

Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara
con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel ruolo
dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,
senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoin-
dicati comparenti d'accordo fra loro e col mio con-
senso rinunciato, sono comparsi i signori:-----

NICOLI MATILDE in Castè nata a Carrara il 25/3/1913
(venticinque marzo millenovecentotredici) ed ivi
residente via Monterosso 2 bis, casalinga;
e d'altra parte:-----

ROSSI MARIA VITTORIA nata a Carrara il 20/9/1942
(venti settembre millenovecentoquarantadue) ed ivi
residente in Via Pietro Tacca 24, casalinga, la quale
dichiara (ai sensi della legge 19/5/1975 n. 151) di es-
sere coniugata in regime di comunione legale dei beni,
col sig. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18/8/1941
ed ivi residente via P. Tacca,-----

Detta comparente, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente

R.D.10,85 R.A.4,48.-----

Costituiscono inoltre pertinenze a servizio di detto fabbricato, e sono quindi espressamente comprese nella presente compravendita, alcune porzioni di terreno poste nella medesima località e in prossimità del fabbricato in questione, ma disotto della strada comunale per Campocecina a confini con: strada vicinale del Monte da due lati, aventi causa dall'acquirente, e proprietà ai mappali 253 e 281 foglio 2, salvi se altri. Nel catasto terreni revisionato sono rappresentate alla partita 29045 fg.2 n.254 are 6,24 prato 3^a R.D.18,72 R.A.5,93; alla partita 33059 foglio 2 mappali n.255 are 2,96 pascolo 1^a R.D.1,04 R.A.0,21 e n. 284 are 3,02 pascolo 2^a R.D.0,45 R.A.0,09; ed alla partita 33060 foglio 2 mappali n.256 are 4,72 pascolo 1^a R.D.1,65 R.A.0,33 e n.285 are 5,76 pascolo 2^a R.D.0,86 R.A.0,17; tutti gravati di marca livellare.-----

Il compendio immobiliare in oggetto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a cancello chiuso, con tutte le accessioni, pertinenze, e diritti accessori, nonché con tutte le servitù attive e passive³ risultanti dall'atto privato da me autenticato il 4 febbraio 1976 rep.II8405 registrato a Carrara il 16/2/1976 n.902 e trascritto a Massa il 3/3/1976 reg.part.art.1089,⁴ e con garanzia - da parte

(3) adde: "e le altre convenzioni riguardanti i rapporti di buon vicinato, così come"

(4) adde: "mentre ogni altro rapporti con terzi è regolato dai relativi contratti scadenti a seguito della vendita dell'immobile in oggetto (come le parti dichiarano),"

(5) adde: "ed oneri e vincoli nei confronti di terzi".

(6) annulla e sostituisci: "diciannove".

Postille sei approvate.

registrato a Carrara il 13/3/1978 al n. 415 vol. 173
esatte lire 2.700.600. Il Direttore: F.to La Porta. Il

Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 14/3/1978 reg. d'ord. vol. 843

cas. 1650 reg. part. art. 1421 esatte lire 5.500. Il Reg-
gente: V.D. Erasmo Ciccolella



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 39456/7563 - 1986
di prot.

Li 10 Aprile 1987

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al ROSSI MARIA VITTORIA IN PEZZICA

Via Caffaggio, 29

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17 Dicembre 1986 (classificata al n. 39456/7563 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per modifiche e ampliamento fabbricato ad uso commercio e trasformazione delle camere in APPARTAMENTINI TIPO RESIDENCIS in località Maestà - Via Comunale per Campocecina - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 7 Aprile 1987 Verb. n.° 10, la medesima è stata accolta a condizione di: con atto di precarietà di sottomissione registrato per quanto attinente al tamponamento del portico.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n.° ... marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ Atto di sottomissione di precarietà registrato attinente al tamponamento del portico
- ☒ Comp. Comm. mod. 151 AT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

Polizza di garanzia UNIPOL Ass. del 14-5-87
N° 8127728 per 14.392.500 =
4-6-87. Zuccini



60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

TESORERIA

SERVIZIO di

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 2.505 1

Reversale d'incasso N°

4.002/ 0

Dal Sig. ROSSI MARIA VITTORIA

2.398.750

riceviamo la somma di L.

1 RATA ANNO 87 ONERI E COSTO COSTRU
per

Z.FABB.TO USO ABITAZ.BOLLO L.500

Mod. Z/276 - 100.000x3 - 2/87

4/06/87

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 2.505 1
4.002/ 0

Reversale d'incasso N°
Dal Sig. ROSSI MARIA VITTORIA

riceviamo la somma di L. 2.398.750
1 RATA ANNO 87 ONERI E COSTO COSTRU
per
Z.FABB.TO USO ABITAZ.BOLLO L.500

Mod. Z/276 - 100.000x3 - 2/87

Lì 4/06/87

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 39456/7562

Li 24/3/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del 8.4.1981

Al Rossi Maria Vittoria

Via CAFFAGLIA n. 28

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia e
asfaltamento della via di collegamento e cantiere

In (2) Le Montre Via Comune
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PRIN 2.408.000	SEC. 6.888.000	TOT L. 7.296.000	10 volte 1.824,00
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.299.000	
			TOTALE L. 9.595.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di L. 2.398.750 (data)
- 2 rata di L. 4 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 2 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 14.392.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

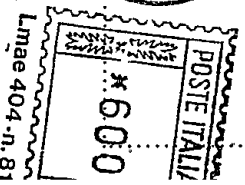
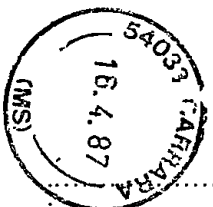


AMMINISTRAZIONE

P.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

COMUNE DI CARRARA LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

N. 10084

Codice Fiscale n. 00079450458

SERVIZIO CASSA

L.

118

Bolli a
tergo

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Perzic

la somma di L. Quarantotto/75

per Quarantotto

Carrara, li 6. 12. 86

L'Economo Comunale

[Signature]

nuove + 1/3 OT

~~Attestato~~

All'Onore delle attività
produttive

Sede

All'Ufficio Sviluppo Economico
e Attività Produttive

Espresso: inchiesta prezzi -

Locale

La nuova per prezzi di competenza totale
presenti richieste di Accensione Edilizia onerate
in data 14/12/86 della Ditta Romi Maria Vittoria
intese alle variazioni delle destinazioni
ed'uso parziale e cioè da essere uno
perone e mano e bilocali uno civile
abitazione in località "Le Maeste" di
Carpesina -

Per verificare di un sollecito incontro
e restituzione delle totale di progetto alle porte
che - presente -

L'onore all'Albergo



FIANCO
OVEST



PROSPETTO
A MARE

FIANCO
EST



21ST. "AL POMO D'ORO"
Progetto di modifiche
per miglioramento, am-
modernamento, ampli-
mento del RISTORANTE
BAR-PIZZERIA e trasfor-
mazione delle camere
in APPARTAMENTI TIPO
"RESIDENCE"



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

ROSSI M. VITTORIA DEZUCA

PROGETTISTA

Geom. PEZUCA GIAMPAOLO

Fabbricato sito in loc. "LA MAESTRÀ" Via Mapp. 224 Foglio. 2

☐ Progetto presentato in data 17/12/86 Prot. N° 39456/7563

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.** Mc 32,18

Portici in aggiunta o pilotis 2/3 Mc 58,83

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 91,01

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc 448,79

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 448,79

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☒	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 <u>0,5</u> art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
448,79	x	25.533	x	0,5 x 0,9 x 1,08	= L. 5.563.000

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

$$A \quad 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

indice
mantenute

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

ASSIMILATO ZONA 5
"C"

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
91,01	x	15.975	x	1,1 x 1,08	= L. 1.727.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
X e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- X b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
448,79	60.000	×	6%	=	1.616.000
TOTALE					1.616.000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
91,01	×	150.000	×	5%	=	683.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%	=	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%	=	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
TOTALE						683.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

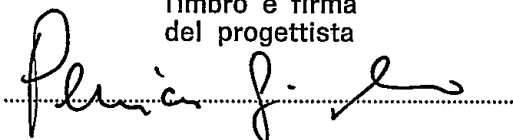
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 7.296.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2.299.000

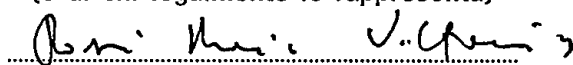
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

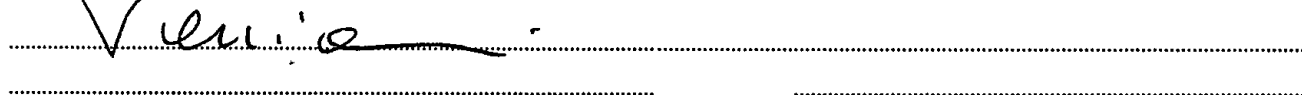
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data 9.4.87 n. 10 Carrara li 10.4.1987

IL SINDACO 

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
di proprietà: ROSSI MARIA VITTORIA IN PEZUCA
sito in : LOC. "LA MAESTÀ"
via : STRADA COM. PER CAMPOCIECINA
mapp. n. 224 foglio n. 2

Il sottoscritto PEZUCA SIA PAOLO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

