

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 1.707

Reversale d'incasso N° 3.416/ 0

Dal Sig. GUADAGNI.M.SUSINI.A.

riceviamo la somma di L. 476.800

per COSTO COSTRUZIONE VARIANTE

BOLLO L.500

Li 2/04/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 28591/484+

Li 2/4/85

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al QUADAGNI Mario
SUSINI Aurelio
Via Le Se Vengere n.
Mare li Mare

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Sancti Filiberto che del

in (2) Fonore Alb Via Fonore Alb
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 676 800
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'in giunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A 10 C D

$8.177 + 16.637 \times 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1.029)} = 25.533,61 \text{ MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di espansione

$8.177 \times 0,6 + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1.029)} = 15.320,4 \text{ MC}$

Per frazioni a monte zone di espansione

$8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1.029)} = 18.685,82 \text{ MC}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$8.177 \times 0,7 + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1.029)} = 17.873,4 \text{ MC}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C. Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primarie e secondarie relativi alle zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standard urbanistici Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali. APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI VEDI PAGINA 15 Interventi Zone istituzionali omogenee di cui al DM 24/08 n. 1444 DELIB. 840)

VEDI QUADRO 1 Interventi

PAGINA 15 Interventi

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.680 n. 59

a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali

b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna

c) categoria D3

Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.51980 n. 59

Interventi di nuova edificazione:

a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79

Per gli interventi di ampliamento, o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 26.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assoggettati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali

le opere comportino il ricorso a tecnologie di cantiere onerosità può essere consentita una riduzione

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MC) \times (ipotesi A B C D) \times (\text{coefficiente tabella C n. 9})$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) \times$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui all'art. 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (ipotesi A B C D) \times (\text{coefficiente tabella C n. 9})$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) \times$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui all'art. 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FAHBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A 10.855 + 4.670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1.029) = £. 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 x 0,6) + (4.670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab. B/1 (1.029) = £. 9.585/MC

Per frazioni amonte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab. B/1 (1.029) = £. 14.053,05/MC

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10.855 x 0,7) + (4.670 x 0,7) = 10.687,5 x coeff. Tab. B/1 (1.029) = £. 11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELTA, 940)



5



VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C/1,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

IPOTESI

COEFF. TAB C/1 EVENT. RID.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C/1,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

IPOTESI

COEFF. TAB C/1 EVENT. RID.

COMUNE DI CARRARA



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ANTICIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.000 + 8.400 = 27.400 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = f. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche.

23.600 + 8.400 = 32.000 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = f. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

(19.000x0,6) + (8.400x0,6) = 16.440xCoeff. Tab. B/1(1,029) = f. 16.916,76/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,6) + (8.400x0,6) = 19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029) = f. 19.756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di Espansione

19.000 + (8.400 x 0,6) = 24.040 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = f. 24.737,16/MQ

Categorie speciali

23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = f. 29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19.000x0,7) + (8.400x0,7) = 19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029) = f. 19.736,22/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,7) + (8.400x0,7) = 22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029) = f. 23.049,6/MQ

NU. AI sensi L.R. 41/84, queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

COMUNE DI CARRARA



FABBRICATI ANTICIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(M) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84

relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere

cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un mas-

simo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

X

IPOTESI

X

EVENT. RID.

= f.

[illegible]



UFFICIO TECNICO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Fotografia 1 - Incremento per superficie (colonna 10C-2)					
Class. di fertilità di campo	Altezza in m	Superficie della coltura in ha	Superficie di coltura in ha	% di incremento per superficie	% di incremento per superficie
1	61	10	10	0	0
2	95	10	10	0	0
3	110	10	10	0	0
4	130	10	10	0	0
5	150	10	10	0	0
6	160	10	10	0	0
7	180	10	10	0	0
8	200	10	10	0	0
9	220	10	10	0	0
10	240	10	10	0	0
11	260	10	10	0	0
12	280	10	10	0	0
13	300	10	10	0	0
14	320	10	10	0	0
15	340	10	10	0	0
16	360	10	10	0	0
17	380	10	10	0	0
18	400	10	10	0	0
19	420	10	10	0	0
20	440	10	10	0	0
21	460	10	10	0	0
22	480	10	10	0	0
23	500	10	10	0	0
24	520	10	10	0	0
25	540	10	10	0	0
26	560	10	10	0	0
27	580	10	10	0	0
28	600	10	10	0	0
29	620	10	10	0	0
30	640	10	10	0	0
31	660	10	10	0	0
32	680	10	10	0	0
33	700	10	10	0	0
34	720	10	10	0	0
35	740	10	10	0	0
36	760	10	10	0	0
37	780	10	10	0	0
38	800	10	10	0	0
39	820	10	10	0	0
40	840	10	10	0	0
41	860	10	10	0	0
42	880	10	10	0	0
43	900	10	10	0	0
44	920	10	10	0	0
45	940	10	10	0	0
46	960	10	10	0	0
47	980	10	10	0	0
48	1000	10	10	0	0
49	1020	10	10	0	0
50	1040	10	10	0	0
51	1060	10	10	0	0
52	1080	10	10	0	0
53	1100	10	10	0	0
54	1120	10	10	0	0
55	1140	10	10	0	0
56	1160	10	10	0	0
57	1180	10	10	0	0
58	1200	10	10	0	0
59	1220	10	10	0	0
60	1240	10	10	0	0
61	1260	10	10	0	0
62	1280	10	10	0	0
63	1300	10	10	0	0
64	1320	10	10	0	0
65	1340	10	10	0	0
66	1360	10	10	0	0
67	1380	10	10	0	0
68	1400	10	10	0	0
69	1420	10	10	0	0
70	1440	10	10	0	0
71	1460	10	10	0	0
72	1480	10	10	0	0
73	1500	10	10	0	0
74	1520	10	10	0	0
75	1540	10	10	0	0
76	1560	10	10	0	0
77	1580	10	10	0	0
78	1600	10	10	0	0
79	1620	10	10	0	0
80	1640	10	10	0	0
81	1660	10	10	0	0
82	1680	10	10	0	0
83	1700	10	10	0	0
84	1720	10	10	0	0
85	1740	10	10	0	0
86	1760	10	10	0	0
87	1780	10	10	0	0
88	1800	10	10	0	0
89	1820	10	10	0	0
90	1840	10	10	0	0
91	1860	10	10	0	0
92	1880	10	10	0	0
93	1900	10	10	0	0
94	1920	10	10	0	0
95	1940	10	10	0	0
96	1960	10	10	0	0
97	1980	10	10	0	0
98	2000	10	10	0	0
99	2020	10	10	0	0
100	2040	10	10	0	0
101	2060	10	10	0	0
102	2080	10	10	0	0
103	2100	10	10	0	0
104	2120	10	10	0	0
105	2140	10	10	0	0
106	2160	10	10	0	0
107	2180	10	10	0	0
108	2200	10	10	0	0
109	2220	10	10	0	0
110	2240	10	10	0	0
111	2260	10	10	0	0
112	2280	10	10	0	0
113	2300	10	10	0	0
114	2320	10	10	0	0
115	2340	10	10	0	0
116	2360	10	10	0	0
117	2380	10	10	0	0
118	2400	10	10	0	0
119	2420	10	10	0	0
120	2440	10	10	0	0
121	2460	10	10	0	0
122	2480	10	10	0	0
123	2500	10	10	0	0
124	2520	10	10	0	0
125	2540	10	10	0	0
126	2560	10	10	0	0
127	2580	10	10	0	0
128	2600	10	10	0	0
129	2620	10	10	0	0
130	2640	10	10	0	0
131	2660	10	10	0	0
132	2680	10	10	0	0
133	2700	10	10	0	0
134	2720	10	10	0	0
135	2740	10	10	0	0
136	2760	10	10	0	0
137	2780	10	10	0	0
138	2800	10	10	0	0
139	2820	10	10	0	0
140	2840	10	10	0	0
141	2860	10	10	0	0
142	2880	10	10	0	0
143	2900	10	10	0	0
144	2920	10	10	0	0
145	2940	10	10	0	0
146	2960	10	10	0	0
147	2980	10	10	0	0
148	3000	10	10	0	0
149	3020	10	10	0	0
150	3040	10	10	0	0
151	3060	10	10	0	0
152	3080	10	10	0	0
153	3100	10	10	0	0
154	3120	10	10	0	0
155	3140	10	10	0	0
156	3160	10	10	0	0
157	3180	10	10	0	0
158	3200	10	10	0	0
159	3220	10	10	0	0
160	3240	10	10	0	0
161	3260	10	10	0	0
162	3280	10	10	0	0
163	3300	10	10	0	0
164	3320	10	10	0	0
165	3340	10	10	0	0
166	3360	10	10	0	0
167	3380	10	10	0	0
168	3400	10	10	0	0
169	3420	10	10	0	0
170	3440	10	10	0	0
171	3460	10	10	0	0
172	3480	10	10	0	0
173	3500	10	10	0	0
174	3520	10	10	0	0
175	3540	10	10	0	0
176	3560	10	10	0	0
177	3580	10	10	0	0
178	3600	10	10	0	0
179	3620	10	10	0	0
180	3640	10	10	0	0
181	3660	10	10	0	0
182	3680	10	10	0	0
183	3700	10	10	0	0
184	3720	10	10	0	0
185	3740	10	10	0	0
186	3760	10	10	0	0
187	3780	10	10	0	0
188	3800	10	10	0	0
189	3820	10	10	0	0
190	3840	10	10	0	0
191	3860	10	10	0	0
192	3880	10	10	0	0
193	3900	10	10	0	0
194	3920	10	10	0	0
195	3940	10	10	0	0
196	3960	10	10	0	0
197	3980	10	10	0	0
198	4000	10	10	0	0
199	4020	10	10	0	0
200	4040	10	10	0	0
201	4060	10	10	0	0
202	4080	10	10	0	0
203	4100	10	10	0	0
204	4120	10	10	0	0
205	4140	10	10	0	0
206	4160	10	10	0	0
207	4180	10	10	0	0
208	4200	10	10	0	0
209	4220	10	10	0	0
210	4240	10	10	0	0
211	4260	10	10	0	0
212	4280	10	10	0	0
213	4300	10	10	0	0
214	4320	10	10	0	0
215	4340	10	10	0	0
216	4360	10	10	0	0
217	4380	10	10	0	0
218	4400	10	10	0	0
219	4420	10	10	0	0
220	4440	10	10	0	0
221	4460	10	10	0	0
222	4480	10	10	0	0
223	4500	10	10	0	0
224	4520	10	10	0	0
225	4540	10	10	0	0
226	4560	10	10	0	0
227	4580	10	10	0	0
228	4600	10	10	0	0
229	4620	10	10	0	0
230	4640	10	10	0	0
231	4660	10	10	0	0
232	4680	10	10	0	0
233	4700	10	10	0	0
234	4720	10	10	0	0
235	4740	10	10	0	0
236	4760	10	10	0	0
237	4780	10	10	0	0
238	4800	10	10	0	0
239	4820	10	10	0	0
240	4840	10	10	0	0
241	4860	10	10	0	0
242	4880	10	10	0	0
243	4900	10	10	0	0
244	4920	10	10	0	0
245	4940	10	10	0	0
246	4960	10	10	0	0
247	4980	10	10	0	0
248	5000	10	10	0	0
249	5020	10	10	0	0
250	5040	10	10	0	0
251	5060	10	10	0	0
252	5080	10	10	0	0
253	5100	10	10	0	0
254	5120	10	10	0	0
255	5140	10	10	0	0
256	5160	10	10	0	0
257	5180	10	10	0	0
258	5200	10	10	0	0
259	5220	10	10	0	0
260	5240	10	10	0	0
261	5260	10	10	0	0
262	5280	10	10	0	0
263	5300	10	10	0	0
264	5320	10	10	0	0
265	5340	10	10		

TABELLA 2 -- Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Scheda di rilevazione		Spese per la ricerca e sviluppo	
DESTINAZIONI		Spese per la ricerca e sviluppo	
		(in milioni di lire)	
a	Canine, scelti, localizzazioni, studi, progetti, inviti comuni, centrali, ricerche, ad altri locali a stretto servizio delle residenze		
b	Antenne, studi, progetti, inviti comuni, centrali, ricerche, ad altri locali a stretto servizio delle residenze		
c	Antenne, studi, progetti, inviti comuni, centrali, ricerche, ad altri locali a stretto servizio delle residenze		
d	Logge e balconi		
Totale			

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla

parte rendibile (art. 4)	stabilità del prezzo dal 1° 1/1 al 31/12	partecipazione al dividendo	% annuale
10	100	100	100
20	90	90	90
30	80	80	80
40	70	70	70
50	60	60	60
60	50	50	50
70	40	40	40
80	30	30	30
90	20	20	20
100	10	10	10

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Grade	Diameter	Superficial Feet
1	5a (att. 3)	(10)
2	2a (att. 2)	
3	3a (att. 1)	
4	4a (att. 0)	
5	5a (att. 0)	
6	6a (att. 0)	
7	7a (att. 0)	
8	8a (att. 0)	
9	9a (att. 0)	
10	10a (att. 0)	
11	11a (att. 0)	
12	12a (att. 0)	
13	13a (att. 0)	
14	14a (att. 0)	
15	15a (att. 0)	
16	16a (att. 0)	
17	17a (att. 0)	
18	18a (att. 0)	
19	19a (att. 0)	
20	20a (att. 0)	
21	21a (att. 0)	
22	22a (att. 0)	
23	23a (att. 0)	
24	24a (att. 0)	
25	25a (att. 0)	
26	26a (att. 0)	
27	27a (att. 0)	
28	28a (att. 0)	
29	29a (att. 0)	
30	30a (att. 0)	
31	31a (att. 0)	
32	32a (att. 0)	
33	33a (att. 0)	
34	34a (att. 0)	
35	35a (att. 0)	
36	36a (att. 0)	
37	37a (att. 0)	
38	38a (att. 0)	
39	39a (att. 0)	
40	40a (att. 0)	
41	41a (att. 0)	
42	42a (att. 0)	
43	43a (att. 0)	
44	44a (att. 0)	
45	45a (att. 0)	
46	46a (att. 0)	
47	47a (att. 0)	
48	48a (att. 0)	
49	49a (att. 0)	
50	50a (att. 0)	
51	51a (att. 0)	
52	52a (att. 0)	
53	53a (att. 0)	
54	54a (att. 0)	
55	55a (att. 0)	
56	56a (att. 0)	
57	57a (att. 0)	
58	58a (att. 0)	
59	59a (att. 0)	
60	60a (att. 0)	
61	61a (att. 0)	
62	62a (att. 0)	
63	63a (att. 0)	
64	64a (att. 0)	
65	65a (att. 0)	
66	66a (att. 0)	
67	67a (att. 0)	
68	68a (att. 0)	
69	69a (att. 0)	
70	70a (att. 0)	
71	71a (att. 0)	
72	72a (att. 0)	
73	73a (att. 0)	
74	74a (att. 0)	
75	75a (att. 0)	
76	76a (att. 0)	
77	77a (att. 0)	
78	78a (att. 0)	
79	79a (att. 0)	
80	80a (att. 0)	
81	81a (att. 0)	
82	82a (att. 0)	
83	83a (att. 0)	
84	84a (att. 0)	
85	85a (att. 0)	
86	86a (att. 0)	
87	87a (att. 0)	
88	88a (att. 0)	
89	89a (att. 0)	
90	90a (att. 0)	
91	91a (att. 0)	
92	92a (att. 0)	
93	93a (att. 0)	
94	94a (att. 0)	
95	95a (att. 0)	
96	96a (att. 0)	
97	97a (att. 0)	
98	98a (att. 0)	
99	99a (att. 0)	
100	100a (att. 0)	

TABELLA 4 - Incremento per partito.

Número de participantes	% total de alunos	% absolutamente
n = 10	10	6
n = 9	9	6
n = 8	8	10
n = 7	7	20
n = 6	6	30
n = 5	5	40
n = 4	4	50
n = 3	3	
n = 2	2	
n = 1	1	

UPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMER-
CIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

8146		Discrete Component		Solder flow (m)	
(33)	(31)				
1	1	Sa (art. 9)	Superficie sulla non resistibile	1	121
2	2	Sa (art. 9)	Superficie attiva	1	1
3	3	60% Sa	Superficie resistibile	1	1
4	4	Sa (art. 9)	Superficie totale non resistibile	1	1

- Costo massimo a mq dell'edilizia aggregata 10,074

— Certo, 8 mg di estrazione fatti all'oscuro di A...

- Costo à mq di coltura: m. 250 - 1/2 D: $\left(1 + \frac{250}{100}\right)$.

- Costo di costruzione dell'edificio (cc. 51) X C. 1. 1. 1.

CLASSE DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S_u (Art. 5) mq. SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.

[illegible]

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sn r	Superficie rasguagliata.	
4 = + 3	Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 - S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 - S a (art. 9)	Superficie accessori	
3 - 60% S a	Superficie ragguagliata	
A = S + (art. 9) 1+3	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

2.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 Tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti, anche strutturali per:

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, sino allo smembramento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli volti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-coesistente con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale. Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planimetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i presunti rapporti urbanistici.

— Le opere volute alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la deroga degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-coesistente, o la ricostruzione, parziale o totale,

COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1 costo ipotetico a mc. £. 40.000.-

B) Categoria D2 " " " £. 60.000.-

C) Categoria D3 " " " £. 80.000.-

D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 " " " £. 110.000.-

E) Intervento di nuova edificazione " " " £. 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. £. 50.000.-

G) Categoria D2 " " " " £. 70.000.-

H) Categoria D3 " " " " £. 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere £. 150.000.- a mc.

M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc. £. 130.000.- a mc.

N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere £. 140.000.- a mc.

O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari £. 120.000.- a mc.

P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna £. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Costo con coefficiente territoriale superiore di 1,20	Costo con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1,00	Costo con coefficiente territoriale inferiore di 0,80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>				
a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 25	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	8%	7%	6%	3%
e) inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	8%	7%	6%	3%
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso</i> (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con strutture portanti in muratura di pietra e/o laterizio;
- per gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conversione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE

TABELLA A

IMPORTO DA VERSARE

AL D.M. 10.5.77

MC

TABELLA B

IMPORTO DA VERSARE

COSTO A MC (QUADRO N°2)

TABELLA C

IMPORTO DA VERSARE

MC

TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

MC

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC

COSTO A MC (QUADRO N°2)

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC (QUADRO N°2)

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC (QUADRO N°2)

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA



CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10

COMMA

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84.

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ART. 9 L. 28/1/77 N° 10 MODIFICHE INTERIORE

Isotoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono completati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge, e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dell'intera area di intervento.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare i prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n° 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare i prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n° 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Controllo Tecnico Nota Architetto Capo

INGEGNERE CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Al signor Sindaco del Comune di Carrara

PROGETTO DI: CASA CIVILE ABITAZIONE

di proprietà: GUASACCI GIUSEPPE
sito in: CARRARA - FOLIGNO
via: SEMPER PARATA S. MARIA DE' CARRARI
mappa: 141/142/168 foglio n. 62

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I E D O

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n. rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Il sottoscritto ALDO TONCO PEGGIANI nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n. 4 del 5/2/60 della Direzione
se Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di
guardia edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIEDUTI.

Firma Carrara li

Timbro e firma MASSA-CARRARA
ORDINE DEGLI INGEGNERI
data: 14/11/82 14/11/82 14/11/82 14/11/82 14/11/82
Cod. Fisc. PRG FS/ 35122 B892C

Prot. N. 17206/5385

Carrara, li 4/9/85

Si invita il Sig. DECELIASO Fausto in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varante
 ubicati in Fonane d'Arce Via Boezoglybe
 presentata in data 4/6/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

[Signature]

Prot. N. 17206/5385

Carrara, li 4/9/85

Si invita il Sig. QUADAGNI Marco in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varante
 ubicati in Fonane d'Arce Via Boezoglybe
 presentata in data 4/6/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 14206/5385

Carrara, li 23-8-85

Si invita il tecnico Sig. PREGLIASCO FAUSTO

residente a CARRARA via GROPPINI n° 4

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in FOSSONE ALTO via ROCCATAGLIATA n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. GUADAGNI E SUSINI

residente a MARINA DI CARRARA via LE DA VERRAZZANO n° 19

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ RELAZIONE L. 373

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

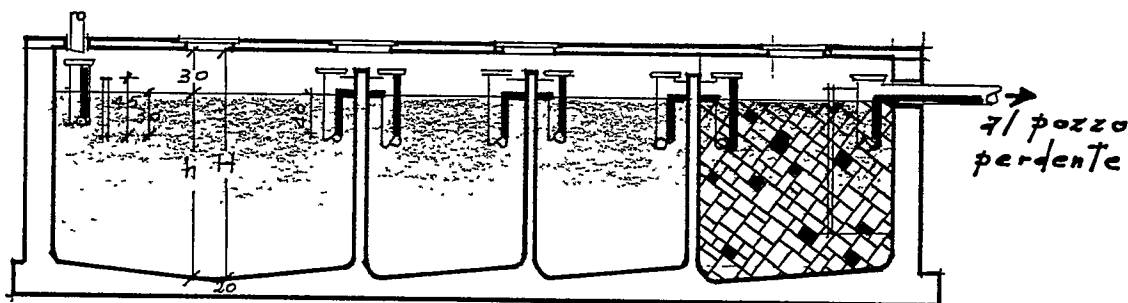
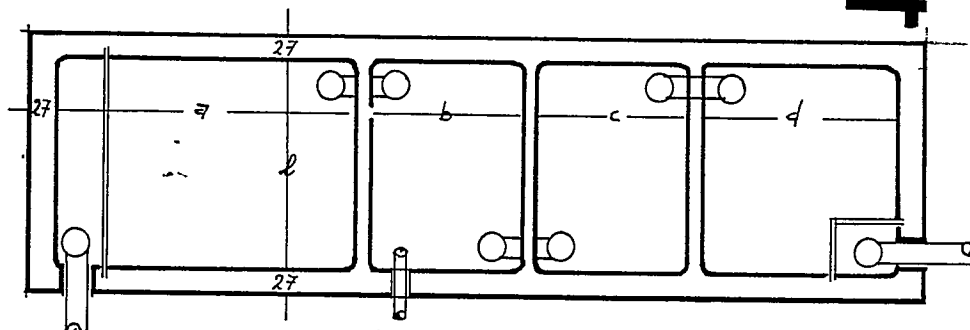
[Signature]

IL SINDACO

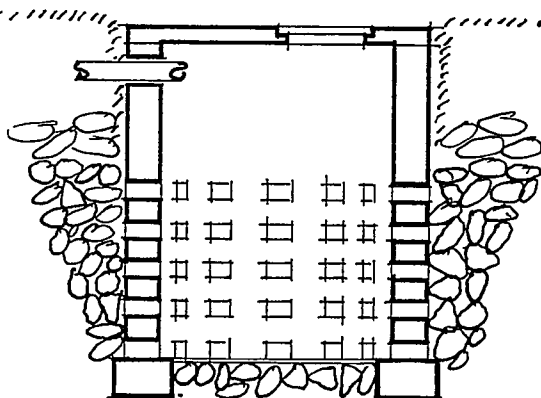
[Signature]

fossa settica camere

4



Volumi Utili Litri	Cassa della Pompa Litri	Dimensioni							Volume Utile				Volume Totale				
		Lunghezza				Altezza liquida h	Altezza totale H	Larghezza a22d.	1° Cam	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	
		1° Cam	2°	3°	4°												
7	7	1000	150	75	75	115	140	170	100	2100	1050	1050	1900	2550	1270	1270	2350



pozzo a perdere

SUP. PERDENTE
2,00 mq / vano

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
d. tt. ar. n.°	LASCO FA'S 0 52
Cod. F. c. n. G. RST 06T22 B832C	

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di VARIANTE)

Costruzione posta in FOSSEME ATO Via OTTAVERO ROBERTA
di proprietà di QUADRATI MARIO - abit. ANARCA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condotti in P.V. e sifonate e
munite di pozzetto di ispezione
e convogliate in Fossa settica a 4 camere

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ✓; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.10

I tubi di caduta saranno in P.V. rinforzato, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. elavate con tecnica fino a 2.00 m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti, di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 4 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>
lunghezza	<u>1.50</u>	<u>0.45</u>	<u>0.45</u>	<u>1.15</u>
altezza (utile)	<u>1.40</u>	<u>1.40</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2.00 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.20 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti SI.

Le fosse a perdere distano m. 3.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi / coperti che alimentano anche la cucina / non alimentano la cucina /

2) - da un pozzo / 3) - /

il pozzo distante dalla casa m. /; dalla fossa settica m. /; dalla fossa a perdere m. /

Il pozzo è fondo m. /; è a valle /; a monte /; dal pozzo nero / fossa settica /; fossa a perdere / concimaia / da cisterna /

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia /; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI - Posto in cemento

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. / sarà areato /

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei /; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. /. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale /

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. /; del piano terra 2 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16.5. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aereeate ed illuminate ma SI

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate come le pluviali in camera di DAME

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in coppi sud conona

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico secondo le convenzioni per venire

nessa eccezione di fatto del tutto 373

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore SI

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato SI

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura SI

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà SI
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SI

La sezione del collettore principale sarà di cmq. SI. Vi saranno collegate n. SI cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. SI. Il collegamento avverrà a m. SI dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine SI.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. SI oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: cassia combinata a gas - Potenza inferiore a 30 mKcal/h

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente. di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico, SI

il vano sarà aereato a mezzo di finestra

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spègnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

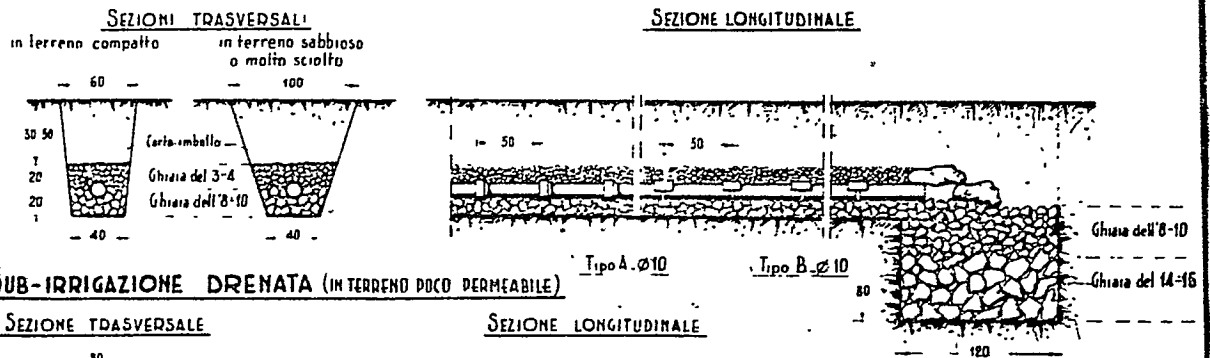


IL PROPRIETARIO

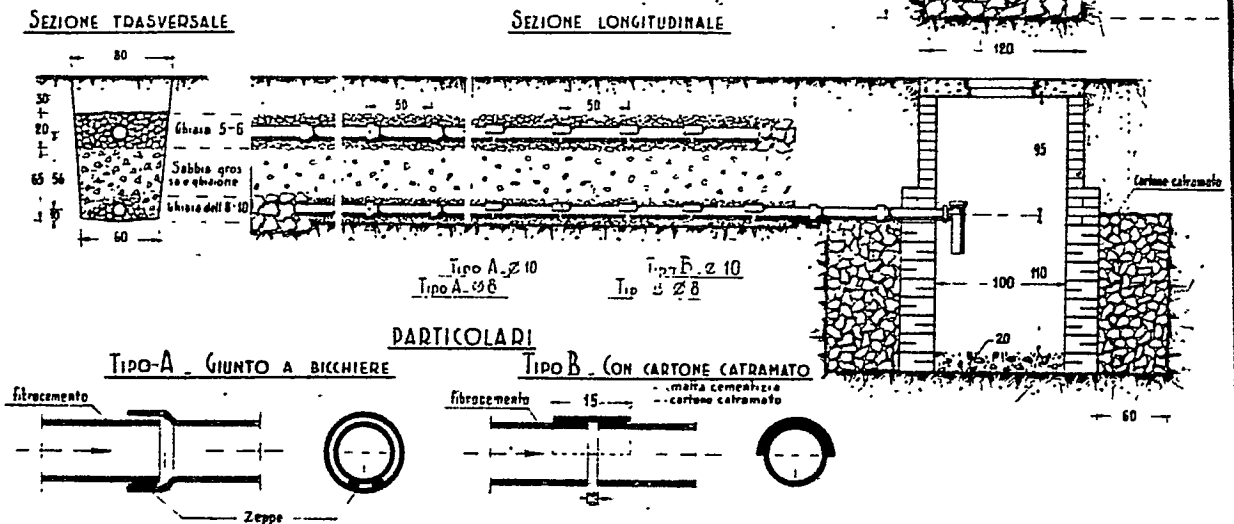
[Handwritten signature]

Progetto di drenaggio

SUB-IRRIGAZIONE SEMPLICE CON FINALE DRENATO



SUB-IRRIGAZIONE DRENATA (IN TERRENO POCO PERMEABILE)



23 Buonomini - Naccioli - Braccini

Fig. 8

Il Direttore di Torre
Aree. Fanto Pajani



COMUNE DI CARRARA

☒ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 14/10/76..... PROT N° 24835/1339
☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
☒ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 25/9/84.... PROT N° 28591/4864
ALLA COSTRUZIONE AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI ☐
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. Paesistica..... VARIANTE SOSTANZIALE ☐
ZONA DI SATURAZIONE ☐ VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒
ZONA DI ESPANSIONE ☒ (Evidenziare con croce o circolo
ZONA OMOGENEA A / B / (C) / D / E / F / i casi ricorrenti)
PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
=====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 79---

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC ---

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC ---

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC ---

VOLUMI DA RISTRUTTURARE
=====

TOTALE MC ---

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

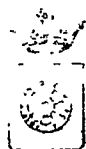
(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

TOTALE MC ---



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ

.....

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- | | |
|----------------------|--|
| 1 RETE GAS | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 2 RETE ENEL | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 3 RETE ILLUMINAZIONE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 4 RETE ACQUEDOTTO | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 5 RETE STRADALE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A RELIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 6 RETE FOGNATURE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 7 RETE SIP | PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |

COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/\text{MC}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

INTERVENTI

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 DELIB. 840)

	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D ₁ ☐ VEDI QUADRO PAGINA 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
b) categoria D ₂ ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2
c) categoria D ₃ ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.		=	£
	x		x		x				

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.		=	£
	x		x		x				



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£. } 9.585$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ } 14.053,03/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 11.182/\text{M}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D ₁ ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D ₂ ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D ₃ ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 3) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

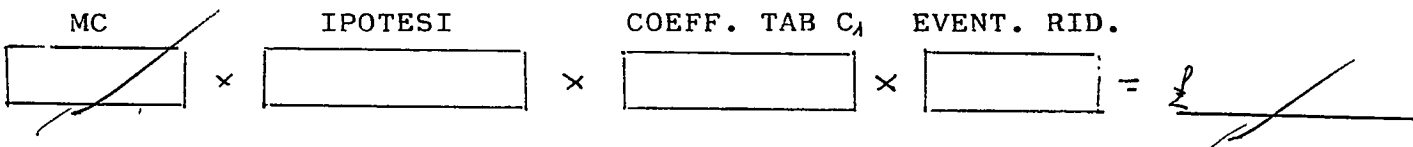
FAEBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

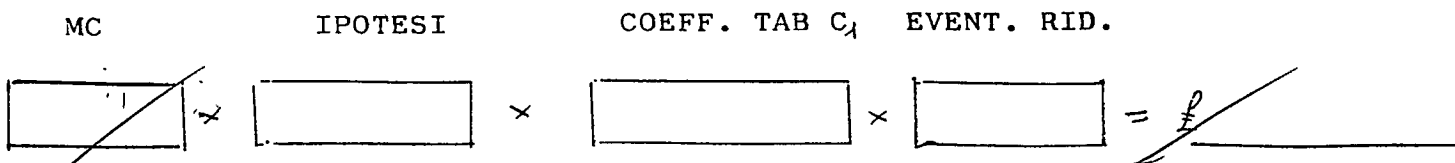
NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C₁ EVENT. RID.


VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C₁ EVENT. RID.




COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ATIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

- A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$
Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$
- B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione
 $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$
- C Per frazioni a monte zone di Espansione
 $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$
Categorie speciali
 $23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$
- D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
 $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c} \text{MQ} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{EVENT. RID.} \\ \boxed{} \end{array} = \text{£. } \dots\dots\dots$$



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

[illegible]

S n r = Superficie non abitabile

S u = Superficie abitabile

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	208,15	1	50	50

Su 208,15

SOMMA → 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	146,90
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	104,66
d Logge e balconi	5,01
	Snr 256,57

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 124\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che occorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	208,15
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	256,57
3 60% Snr	Superficie raggugliata	153,95
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 362,10

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che occorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

80

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
XI	50

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 141 000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145 350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 218 025 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 78 946 852 L

COME PRECEDENTE 14 178 645

14 768 207



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

① D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

② D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

③ D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2
di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M.
10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.=
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.=
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.=
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.=
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.=

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.=
G) Categoria D2	" " " " " " " "	£.	70.000.=
H) Categoria D3	" " " " " " " "	£.	90.000.=
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	£.	120.000.=

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.= a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.= a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.= a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.= a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£.	50.000.= a mc.



COMUNE DI CARRARA

3BTRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso</i> (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

4 768 207	×	0.10	=	476 820
-----------	---	------	---	---------

MC	COSTO A MC QUADRO N° 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		=

MC	COSTO A MC QUADRO N° 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		=

MC	COSTO A MC QUADRO N° 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		=

TOTALE

476 820



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
TOTALE				



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/MC$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/M$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

INTERVENTI

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444

DELIB. 840)

	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D ₁ ☐ VEDI QUADRO 1 PAGINA 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
b) categoria D ₂ ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2
c) categoria D ₃ ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,2
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.



CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	£.....	✓
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	£.....	476 820
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	✓	

del progettista (o)
NE DEGLI ARCHITETTI A. PASSA-CARRARA
t. arch. PREGLIO 1950 52
Cod. Fisc. 50075125122 B832C
Fid. sottoscritto prop

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio del)

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

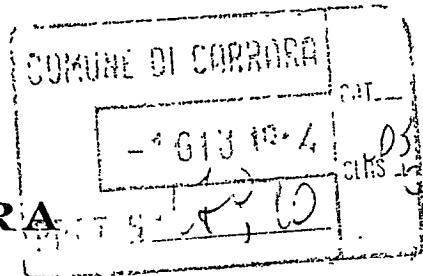
favorevole/contrario in data 30/11/84 n° 51

Carrara li

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA



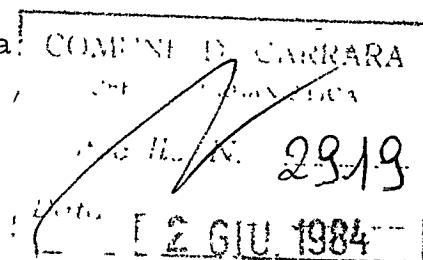
OGGETTO: Richiesta di parere in merito all'applicazione degli oneri di concessione Ditta GUADAGNI MARIO e SUSINI ANNA ROSA - Variante alla concessione n° 370 del 14.11.1983.

Risposto al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 207/84 *uff. leg.*

Carrara, 31 Maggio 1984

All'Ufficio Urbanistica: COMUNE DI CARRARA
S E D E



In relazione al quesito posto con la nota in riferimento, lo scrivente è del parere che la II^ variante, già presentata, che riduce il divario volumetrico, riconducendolo al volume originario, per altro simile nella sagoma (come precisato nella nota che si riscontra), non costituisce "variante sostanziale" dell'originaria concessione e ciò per ogni effetto di legge.

IL CAPO RIPARTIZIONE AFFARI LEGALI

IN/sc

g. alle Ha
** 2/6/84*



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

C

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc +85,27

Mc _____

Mc _____

£./mc 12.500,91 x 1,2

£./mc 1.078,00

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa ... 10 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

2.661,00

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [Signature]

L' Ingegnere Comunale [Signature]

Carrara lì P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGG 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

2^a VARIANTE

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	208,13	1	50	50
		Su 208,19			SOMMA → 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	110,50
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	104,66
d Logge e balconi	50,1
	Snr 220,17

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30
		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	208,13
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	220,17
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	132,10
4 = 1+3	Superficie complessiva	340,23

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$	80	Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)	50
--	----	-------------------------	-------------------------	----

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 218.102,5 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 24.178.645 L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

V. em. g.



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____ Del. G.M. 656

Edifici esistenti Costo £. _____ del 30/4/81

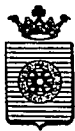
Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [Signature]

L' Ingegnere Comunale [Signature]

Carrara lì P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

GUADAGNI MARCO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

LICENZA PROSPETTO (art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	227,71	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 227,71	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	80,50
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	59,42
d Logge e balconi	139,92
Snr 139,92	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 61,1\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	227,71
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	139,92
3 60% Snr	Superficie raggugliata	83,98
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 311,69

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

$i_1 = 0$

$i_2 = 10$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	5

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102.850 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 152.612,5 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 127.569,348 ±

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale