



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

32

ANNO 1971

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
edificarsi ad uso
abitazione civile di
proprietà del Sig.
Andrei Adolfo

LOCALITÀ Marino VIA Barchia del Pino N.

SEZIONE A FOGLIO 3 MAPPALE 2448

LICENZA EDILIZIA DEL 19 Settembre 1970 N° 86 (71)

N. PROTOCOLLO 18090/1217/70 N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI N° 417-

16/4/70
rilasciato certificato
d'inizio lavori
Auto

A	LAVORI INIZIATI: 20-12-1971
B	LAVORI COPERTI: 29-1-1972
C	LAVORI ULTIMATI: 2-4-1972

(SOPRALLUOGO in data 3-5-1972)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Atto di Compravendita Ref. N° 53902 Not. G. Carozzi 14/6/1960 -
- 2 Bepio di estratto di mappa N° 7513
- 3 N° 2 tavole disegni con approvazione N° 80 del 19/9/70
- 4 Lettera della Soprintendenza del 7/9/70 N° 12132-
- 5 Impegno del sig. Lindero di cedere terreno al Comune del 2/7/71
- 6 Licenza di costruzione N° 86
- 7 16/7/71 lettera dell'ing. Lepo al Sindaco (fanno alla Soprintendenza)
- 8
- 9 Istit. ep fatto
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203

20/p:
7/7/70

8 LUG. 1970

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE Prot. N° 18690 - 6 LUG 1970 - 103 e	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 82 ANNO 1971
ARRIVO ALL'URBANISTICA Protocollo 1217-4 Data 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE P.P.V. 923 6 LUG 1970 VISTO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

I sottoscritt o

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Proprietari della costruzione	Sig.ri ANDREI ADOLFO nato a CARRARA Li 4/1/1907 domiciliato in CARRARA Via CAVOUR Civ. N. 8 bis Fel. 10/7/70
Progettista delle opere	Sig. MARSILI AUGUSTO di professione ARCHITETTO residente a FORTE DEI MARMI Via VERSILIA Civ. N. 66/A iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA N. Ord. 548

chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	VIA MACCHIA DEL PINO MARINA DI CARRARA n° 2448 Ser. A fog. 73
1) I disegni delle opere, in tre copie, (a) composti di N. 9 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del 7.9.70 N. 12132	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA UFFICIO Visto: n. 515 del 7.9.70 art. 7 4820 IL C. Z. O. UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 7. 1970 CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Lavori F.
21/3/1967

Superfici del terreno a disposizione mq. 2302
 Superficie coperta mq. 200 Rapporto di copertura 1/10
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1200
 Volume totale compreso piano interrato mc.
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 0,52
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,50 Lato Est ml. 10,50
 Lato Sud ml. 6,50 Lato Ovest ml. 40,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 40,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>2</u>	ml <u>6</u>	ml	r	Semint. o Sotter.	ml
				P. Terra o rialz.	ml <u>2,20</u>
				Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
				Terzo Piano	ml
				Quarto Piano	ml
				Quinto Piano	ml
				Sesto Piano	ml
				Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>60,00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super, al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>					
Secondo		<u>7</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO DI CEMENTO CON ARMATURA

Muratura MATTONI DOPIVINO MURATI CON MALTA BASTARDA

Copertura CON TEGOLE

Tinteggiatura CHIARA A CALCE

Rivestimenti MALTA

Serramenti LESNAME DOUGLAS

Ringhiere FERRO BATTUTO

Pavimenti GRES E CERAMICA, MARMO PER IL SOSSICORNO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

Audino IL PROPRIETARIO

Arch. Augusto Benelli IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. SI RISERVA DI COMUNICARE

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. SI RISERVA DI COMUNICARE IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere, tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>24.000</u>	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie <u>esemone Tenuta</u>
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>11/7/70</u>	
<u>Favorevole</u>		L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 9.7.70

Informazioni di P. R. G. C.

66 Zona Rizzolo

66 Zona Solida F al allargamento stradale di Torino

È in regola con PR 66 riguardante emersione del terreno

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P. R. 66 alla C. E.

C. E.
10/7

Impressi
9/7/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 18/7/1970)

Parere favorevole

La Commissione Edilizia dei Vari
ria N. 3.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

APPROVA PERCHÉ IN
RESOLTA CON IL PRG. 1966

RESPINGE

li

ACCOGLIE

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 18 Luglio 1970

N. di prot. 2417

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato ubicato in Marina di Carrara - Via Macchia del Pino.

Sig. Andrei Rodolfo
Via Cavour, 8 bis
Carrara

e Arch. Augusto Marsili
Via Versilia, 66/A
Forte dei Marmi (LU)

Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e resituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il locale per la centrale termica, che deve avere una superficie in pianta di almeno mq.5, deve avere anche una superficie di aerazione diretta verso l'esterno di almeno mq.1,00;
- 2) L'altezza del vano caldaia non deve essere inferiore a m.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1.
Tra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli;
- 3) Lo spessore minimo delle pareti del locale caldaia dovrà essere di cm.15 se in calcestruzzo armato e di cm.40 se in muratura ordinaria, mentre lo spessore minimo del solaio dovrà essere di cm.20 se in c.a. e di cm.30 se in laterizio armato;
- 4) L'impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, negozi ecc.) potrà essere consentito con separata licenza che sarà emessa qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza relative all'impiego specifico;
- 5) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori onde procedere alla visita di collaudo.

Pertanto prima di restituire al Comune il progetto sopra indicato si rimane in attesa di:

- a) Comunicazione scritta con la quale si dà assicurazione che le prescrizioni sopra indicate saranno realizzate nel corso della costruzione.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Handwritten signature of Dr. Ing. S. Gianni.

Parte D
SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 30004

di Lire Trenta
(in lettere)

eseguito da ANDREI
ADOLFO

residente in CARRARA

Via CAVOUR n° 8

sul c/c N. 22/927 intestato alla

TESORERIA PROV. DELLO STATO

Sezione di PISA

Addi (r) 3/2 1970

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

numerato
di accettazione

L'Ufficiale di Posta

Tassa L. 100

LUG

Bollo a data

1970

AL VERSANTE
Servizio dei Conti C
Attestazione di un versamento

di L. 24.000,=

Lire Ventiquattromila
(in lettere)

eseguito da Andrei Adolfo

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - o/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)

Piazza Albania 15 - ROMA

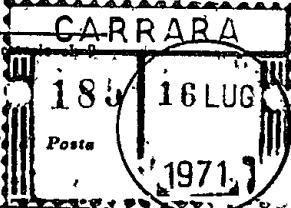
Addi (r) 16/7 1970

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N.

del bollo

L'Ufficiale di Posta



Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

17 Luglio 1970

18690/1217

Costruzione fabbricato uso civile abitazione
a Marina di Carrara via Macchia del Pino.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sot-
toindicato progetto:

"Andrei Adolfo residente a Carrara via Cavour n° 8
- costruzione fabbricato uso civile abitazione a
Marina di Carrara via Macchia del Pino".

IL SINDACO

VR/Gc.