

Geom. Ferruccio Perazzo

Via M. Dell'Amico, 8 ter

54033 Carrara (MS)

0585/777535

COMUNE DI CARRARA	
20 OTT. 1999	Cat. 1.3
Prof. n° 16823	Clas. C



Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica
Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: Trasmissione documenti.

Con la presente il sottoscritto Geom. Ferruccio Perazzo trasmetto a codesto Ufficio Tecnico la documentazione da voi richiesta con protocollo n° 43787/5352 del 07.10.99 spedita il 14.10.99.

La seguente documentazione:

Nuova relazione tecnica.

Due fotografie delle facciate.

Carrara li 15.10.99

Geom. Ferruccio Perazzo

5352/ep

prot. 5866 del 11.10.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
IL DIRIGENTE

[Signature]



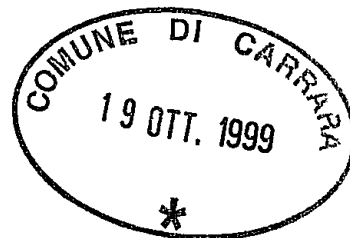


Geom. Ferruccio Perazzo

Via M. Dell'Amico, 8 ter

54033 Carrara (MS)

0585 / 777535 0338 / 2431217



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente richiesta d'autorizzazione è il risanamento conservativo di un appartamento sito in Carrara Via Buonarrotti civ. 13, di proprietà del Sig. Conti Oreste.

Detto appartamento è situato in piano terra è composto attualmente da: ingresso, cucina e due camere con W.C. comune in sottoscala, sia il fabbricato che l'appartamento in oggetto non presentano elementi di pregio ne finiture o particolari architettonici interessanti, il risanamento conservativo ha come scopo il riportare l'appartamento all'ordinarietà, tramite la creazione di un proprio servizio igienico interno all'appartamento, con rifacimento d'impianto idraulico e di riscaldamento il bagno sarà ricavato nell'attuale cucina che sarà trasformata in zona cottura e una delle camere diventerà soggiorno.

Verrà rialzato il piano attuale di calpestio dell'intera unità immobiliare, per consentire il passaggio più agevole delle nuove tubazioni degli impianti idraulici, e soprattutto per garantire un maggior isolamento della pavimentazione che allo stato attuale presenta tracce d'umidità ascensionale proveniente dal terreno sottostante, verranno rialzati adeguatamente anche i parapetti delle finestre, solo internamente per non modificare i prospetti del fabbricato.

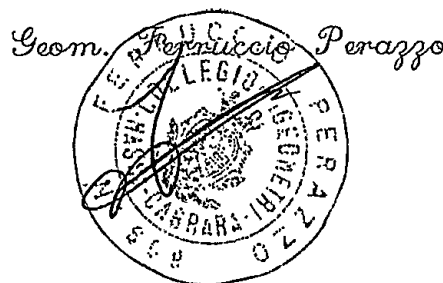
Il rialzamento della pavimentazione non creerà modifiche sostanziali alla volumetria interna dei vani essendovi allo stato attuale un'altezza pavimento-solaio di m. 3,50, i serramenti sia interni sia esterni verranno ove possibile



ripristinati e mantenuti, la loro eventuale sostituzione avverrà con un infisso d'analogia tipologia.

Il rialzamento del piano di calpestio sarà di cm. 2 e verrà eseguito con materiali e prodotti atti a contenere l'umidità ascensionale, pavimenti saranno in monocottura, i rivestimenti in ceramica smaltata gli accessori del bagno i vetrochina con tubazioni idrauliche in PVC, impianto di riscaldamento in rame con radiatori in alluminio preverniciato, la caldaia a gas metano sarà collocata nel vano cucina che verrà dotato di canna fumaria e di ventilazione continua.

Carrara li 15.09.99



CONTI ORESTE

località Carrara Via Buonarroti, 13

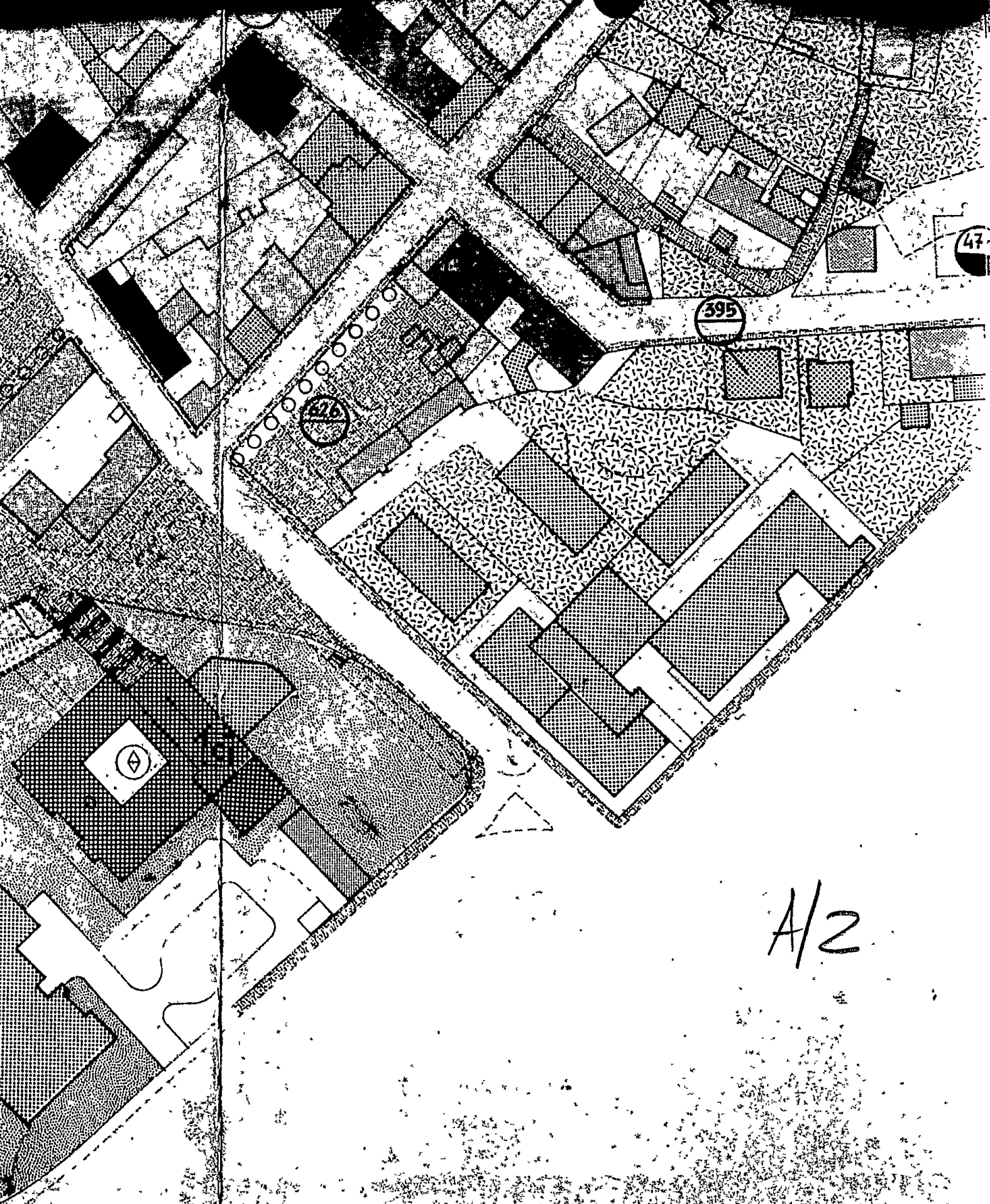


FOTO n°1

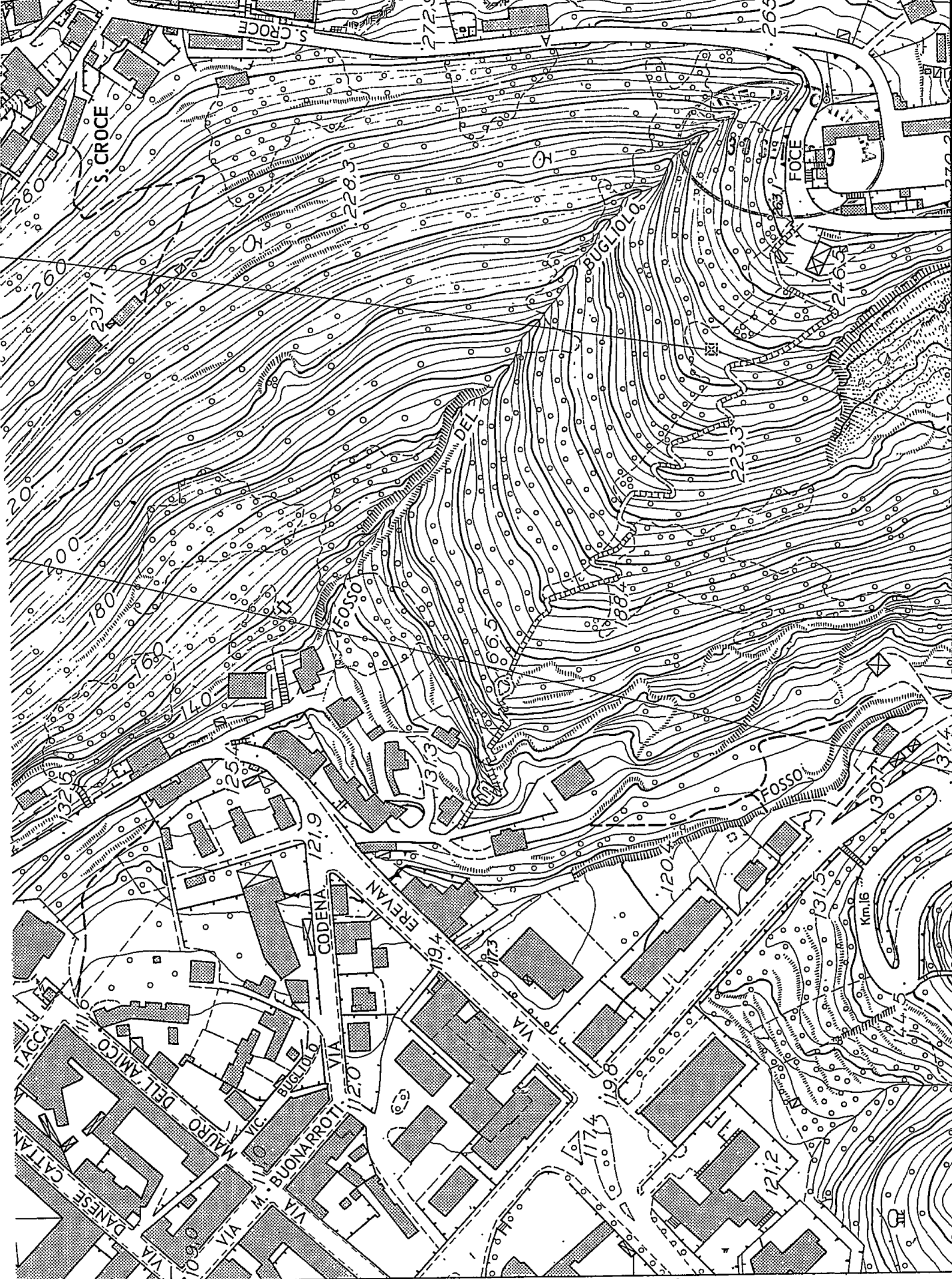


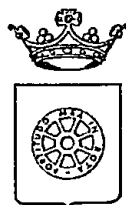
Foto n° 2





A/2





COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 43787/5352
del 7 ottobre 1999

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CONTI ORESTE
VIA REMBRANT 11
MILANO

e p. c.: PERRAZZO GEOM.FERRUCCIO
VIA DELL'AMICO 8 TER
54033 CARRARA

Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo
S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta autorizzazione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 30/09/99 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 391 SUB.1-2, inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO IGIENICO, siti in CARRARA VIA BUONARROTI 13 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

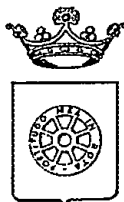
- documentazione fotografica, chiarimenti, relazione tecnica

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Venerdì' dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°43787/5352 del 7 ottobre 1999 e istuttoria 427AUT/99.

Il Responsabile del Procedimento
Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 43787/5352
del 2 ottobre 1999

Al Sig. CONTI ORESTE
VIA REMBRANT 11
MILANO

e p. c.: PERRAZZO GEOM.FERRUCCIO
VIA DELL'AMICO 8 TER
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta autorizzazione edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 30/09/99 e ns. protocollo n° 5352 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 391 SUB.1-2, sito in CARRARA VIA BUONARROTI 13, inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO IGIENICO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5352 e la data 30/09/99 - istr. 427AUT/99.

Carrara 2 ottobre 1999.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





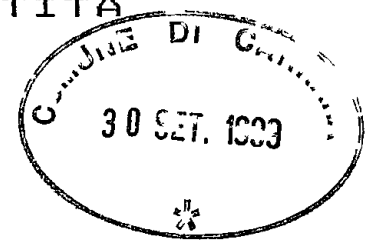
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16AG
DATA: 14/07/1999 ORA: 09:48:01 NUMERO : 94
OPERATORE : MSGCL4

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1030162



TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2 Mq. : 0
U.i.u. : 1 Mc. : 0
Vani : 3,0 Rendita : 450.000 (232,41)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . CONTI ORESTE nato a GENOVA il 28/12/33 ; PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE CNTRST33T2AD969U
- . BRUSCIANI MARIA LUISA nata a BUSTO GAROLFO il 30/10/36 BRSHLS36R70B301W
- PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E			ZC CAT CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV				
.	43	391	2	3	A	1029606	VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 13, p. T-1	1 A/4 6	3,0	450.000 R (232,41)

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	
.	43	391	2	3	PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 1456.001.99 in atti dal 30/03/99
Atto : IST n. 28652 del 08/02/99
 COMPRAVENDITA
Rogante : CAROZZI ANNA MARIA ; sede : CARRARA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA: 15/09/1999 ORA: 11:45:02 NUMERO : 187
OPERATORE : MSGCL5CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1026774

TOTALI DI PARTITA

Intestati :	1	Mo. :	0
U.i.u. :	1	Mc. :	0
Vani :	3,5	Rendita :	525.000 (271,14)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

, CONFI DRESSE nato a GENOVA il 28/12/33 ; PROPRIETARIO

CNTR5133T28D969U

UNITA' IMMOBILIARI

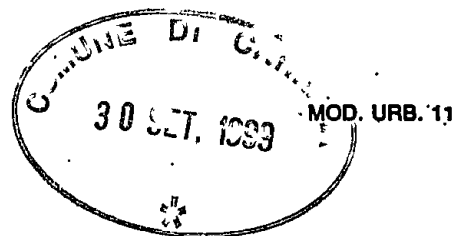
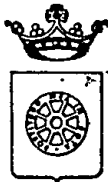
IDENTIFICATIVO			P. FA			U B I C A Z I O N E			7C CAT CL	CONS	RENDITA	
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV						
.	43	391	1	3	A	1012605	VIA MICH. BUONARROTI n. 13, p. T-1	1	A/4	6	3,5	525.000 R (271,14)

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	
43	391	1	3	RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST.	; accesa in partita 1012605

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 2908.001.98 in atti dal 15/06/98
Atto : IST n. 26865 del 29/09/80
 COMPRAVENDITA
Rogante : SAGOMI : sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
 data : 20/10/80. n. 1837



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de RISTRUTTURAZIONE)

Costruzione posta in CARRARA Via BUONARROTTI
di proprietà di CONTI ORESTE

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN PVC
e convogliate in FOGNA TURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camera, distanti dalla casa m. _____~~
~~3) in una fossa settica a _____ camera.~~

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____
Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 3,30 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI PLUVIALI NEL TERRENO

COMUNE DI CARRARA
30 SET. 1993

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella CUCINA

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. 200

Canna fumaria singola 51 di cmq. 200
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO

[Signature]