



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

ISTRUTTORIA N°

364/1196

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale COMUNE		N. di Pratica d'Archivio	
Prot. n° 28160		Anno 1996	
Settore Urbanistica 6/08/98		Arrivo all'Uff. di Igiene	
AL RESPONSABILE Merli		Visto	

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia ☐ ESSENZIALE ☐ NON ESSENZIALE ☐
I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. <u>COSTA CARLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>12.05.31</u>
	domiciliato in <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>LABINDO</u> N. <u>18</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Codice Fiscale <u>CSTCRL31E12B832F</u>
	Sig. <u>MORELLI ANDREA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>26.10.50</u> di professione <u>ARCH.</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>TRENTO</u> N. <u>6</u> Tel. <u>316072</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>125</u>
	Codice Fiscale <u>MRLNDR50R26B832M</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 23-11-96
n° 338 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>LABINDO</u> N. <u>18</u>
	Mappale <u>63</u> Foglio <u>96</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 5 tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>MORELLI ANDREA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>26.10.50</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>TRENTO</u> N. <u>6</u>
L'Impresario	Sig. _____ nato a _____ il _____
	domiciliato in _____ Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il _____
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

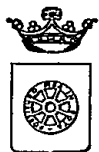
Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Visto MM. BB. AA. del _____
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 364/V1/96

Piano Strutturale '95 :Area priva di valori storico paesaggistici ambientali Sub Sistema Insediativo Costiero 1B (Tit.III Art.10 delle NA) UTOE 1b4 Area edificata di Marina ponente (Tit.IV Art.11 delle NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v : Edificio tipologia R3 (Tit.V Art.16 delle NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: Area a rischio Idraulico Vincolo DM 03.02.69 L. 1497/39

Carrara li 31/08/98

L'istruttore incaricato.

ltri

ltri

orno,

ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. II L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 338/96 RILASCIATA PER L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE - LA PRESENTE RICHIESTA CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI PERGOLATO, CON STRUTTURA LIGNEA, SUI FRON-
TI EST E SUD DEL FABBRICATO.

ALLA C.E. E C.E. CON ESITO FAVOREVOLE, A CONDIZIONE CHE LA
ORDITURA SIA ORIZZONTALE. - *lin*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA integrata n° 20

seduta del 08/10/98

Parere favorevole.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

COM. EDILIZIA n° 27
del 15/10/98

Parere favorevole alle condizioni espresse
dall'ufficio.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

APP: Si ritiene accettabile, a condizione che l'ORDITURA DEL PERGOLATO
SIA ORIZZONTALE. - *lin*

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE