COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

UNIONE ITALIANA DEL LAVORO

AMPLIAMENTO di immobile con cambio di destinazione per adibirlo a sede provinciale U.I.L. e patronato Ital UIL

IMMOBILE SITO IN CARRARA, VIA ROMA (n°36b) angolo VIA DON MINZONI, distinto al N.C.E.U. al foglio 55 mapp. 767 sub. 7 (P.primo, proprietà U.I.L. MASSA-CARRARA) e sub.8 (P.terra, proprietà Patronato Ital UIL)

IMMOBILE DI RECENTE FORMAZIONE " R3 " (regolamento urbanistico comunale) da destinare ad attività direzionali " e1"

COMMITTENTE:
UNIONE ITALIANA DEL LAVORO di MASSA - CARRARA
Franco GARBATI (Segretario provinciale)
U. I. L.

RESPONSABILE DI TUTELA ED AMMINISTRAZIONE LAVORATORI
Giampiero BONFAZI (Presidente comitato)

PROGETTO ARCHITETTONICO

N° ELABORATO Arc 01

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
APPROVATO
Autorizzazione Unica N° ... del ...
(ai sensi del DPR 440/00)
COMUNE DI CARRARA 18 FEB. 2003

PROGETTISTA ARCHITETTONICO LAVORI
dott. ARCH. Giorgio BONATORI
Cod. Fiscale BNT GRG 61M05 B812H

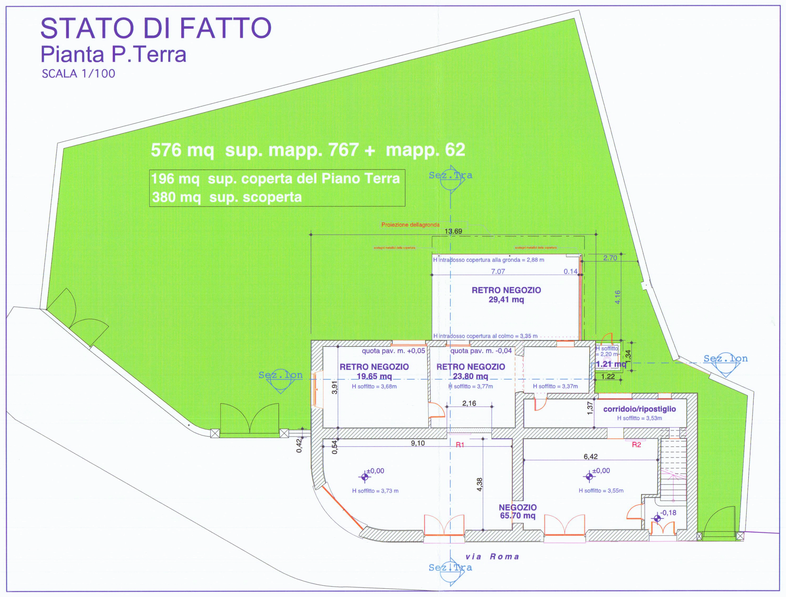
PLANIMETRIE PIANTA P.Terra

(Stato di fatto, Progetto e Confronto)

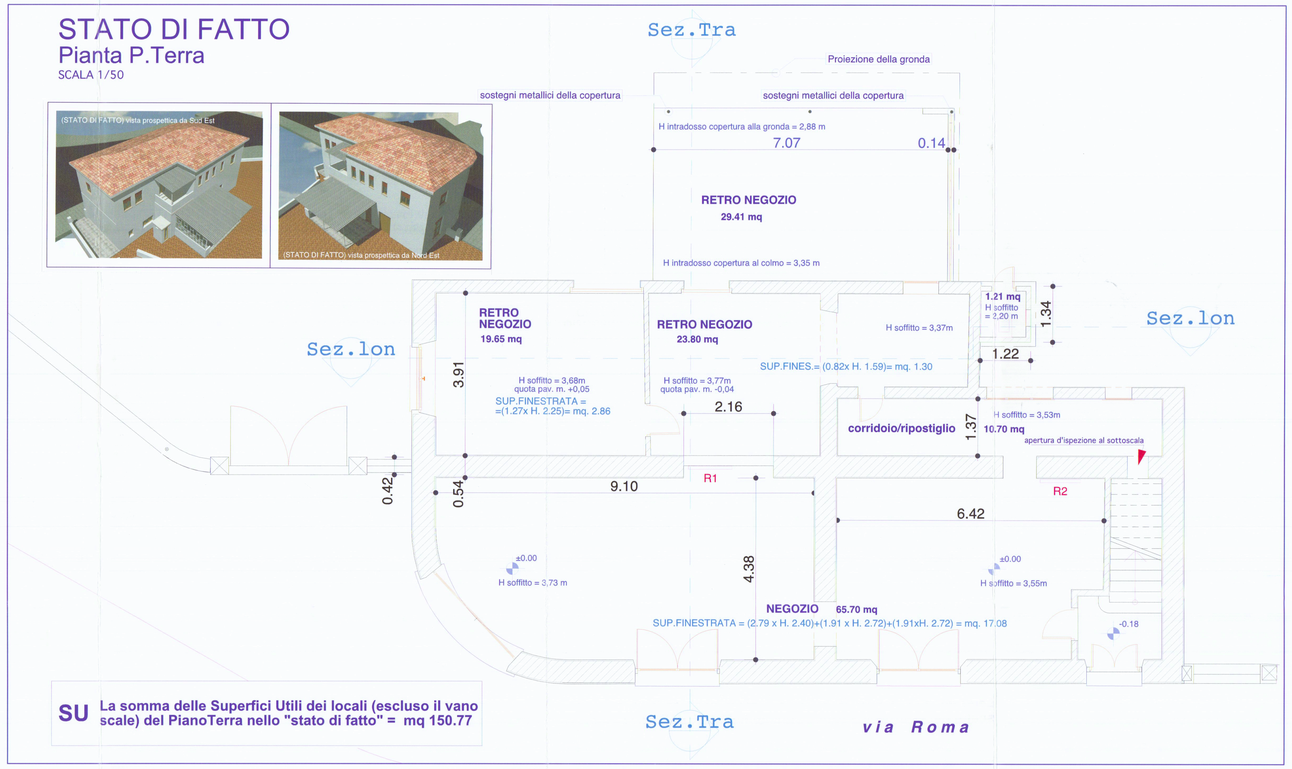
DATA Gennaio '03 | CCO.CONRI. UIL/Aprile '02 | SCALA 1:500 1:100 1:50

N.	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	SIGLA	N.	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	SIGLA
1	23 Ago '02	Disegni modificati a seguito opere di adeguamento statico	G.C.	4			
2	27 Ag '02	Disegni integrati da richiesta F.To_Roma	G.C.	5			
3	Giugno '02	Disegni sulla base della richiesta U.I.L.(B.U. art.6/11/1/73/74)	G.C.	6			
4	Maggio '02	Disegno con scala, sulla grande richiesta da UIL	G.C.	7			

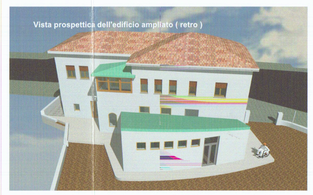
STATO DI FATTO
Pianta P.Terra
SCALA 1/100



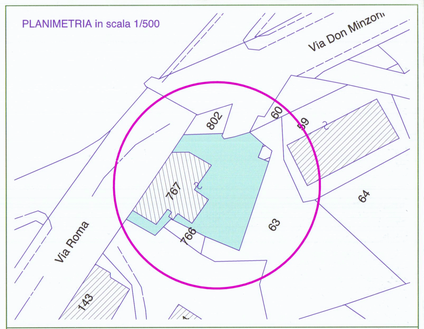
STATO DI FATTO
Pianta P.Terra
SCALA 1/50



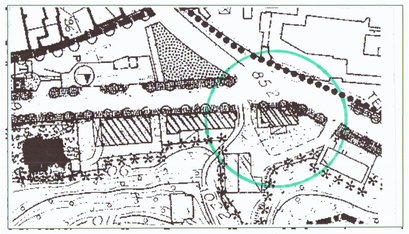
SU La somma delle Superfici Utili dei locali (escluso il vano scale) del PianoTerra nello "stato di fatto" = mq 150.77



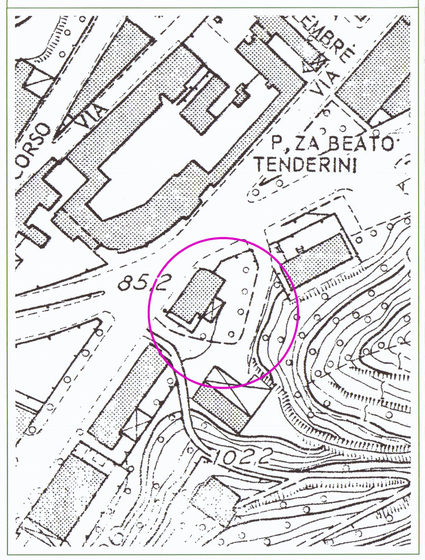
PLANIMETRIA in scala 1/500



RIFERIMENTI CATASTALI: N.C.E.U. FG. 55 mapp. 767 (sub.8, sub.9); superf.mq.576

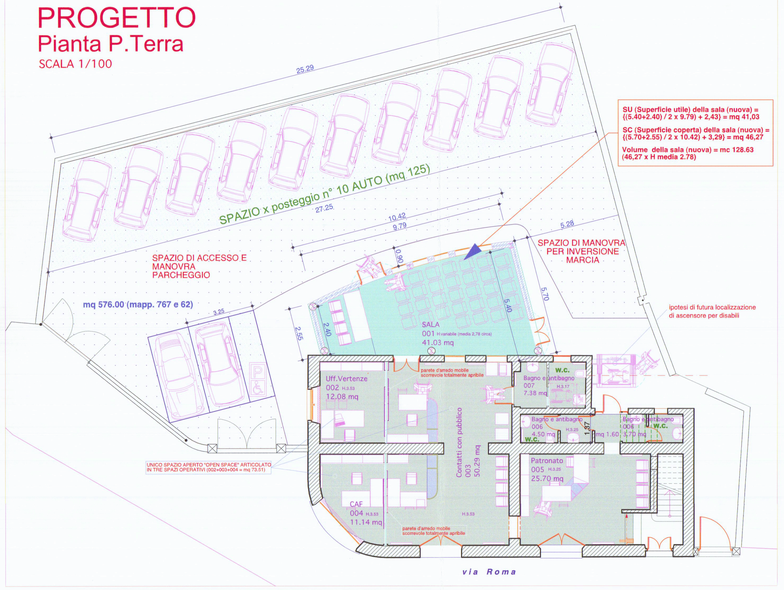


P.RG.:estratto, ingrandito, della Tav.3a del Regolamento Urbanistico (Carrara centro)



FOTOGRAMMETRIA di Carrara: estratto, ingrandimento fuori scala, (dallaTav.25)

PROGETTO
Pianta P.Terra
SCALA 1/100



SU (Superficie utile) della sala (nuova) = ((5.40+2.40) / 2 x 9.79) + 2,43) = mq 41,03

SC (Superficie coperta) della sala (nuova) = ((5.70+2.55) / 2 x 10.42) + 3,29) = mq 46,27

Volume della sala (nuova) = mc 128.63 (46,27 x H media 2.78)

PROGETTO
Pianta P.Terra
SCALA 1/50

Superfici finestrate e confronto con quantità minima richiesta = SU/8

N°001 S.f.= mq [(1.30 x H.2.10) + (1.30 x H.2.80) + (0.75x H.0.75) x 5] = mq 9.18 > SU/8 = 5.13 mq

N°002 Sup. finestr.= mq [(1.27 x H.2.25)] = mq 2.86 > SU/8 = 1.52 mq

N°003 S.f.= mq [(1.91xH.2.52)+(1.20x0.80)+(2x0.80)]=mq 7.37 > SU/8= 6.29 mq

N°004 Sup. finestr.= mq [(2.79 x H.2.40)] = mq 6.70 > SU/8 = 1.39 mq

N°005 Sup. finestr.= mq [(1.91 x H.2.52)] = mq 4.81 > SU/8 = 3.21 mq

N°006 * S.f.= mq [(0.63 x H.0.92)+(1.60 x H.2.00)]=mq 3.78 > SU/8 = 1.23 mq

N°007* Sup. finestr.= mq [(0,85 x H.1.56)] = mq 1.33 > SU/8 = 0.93 mq

N.B.*: le pareti tra W.C. e anti W.C. sono alte m.2.20 e hanno sopraluce vetrato alto circa 1 m. per consentire la massima diffusione di luce naturale ed artificiale.

Minima sup. finestrata richiesta = SU / 8

locale N° 001- illumin. minimo SU / 8 = mq 41.03/8 = mq 5.13

locale N° 002- illumin. minimo SU / 8 = mq 12.08/8 = mq 1.51

locale N° 003- illumin. minimo SU / 8 = mq 50.29/8 = mq 6.29

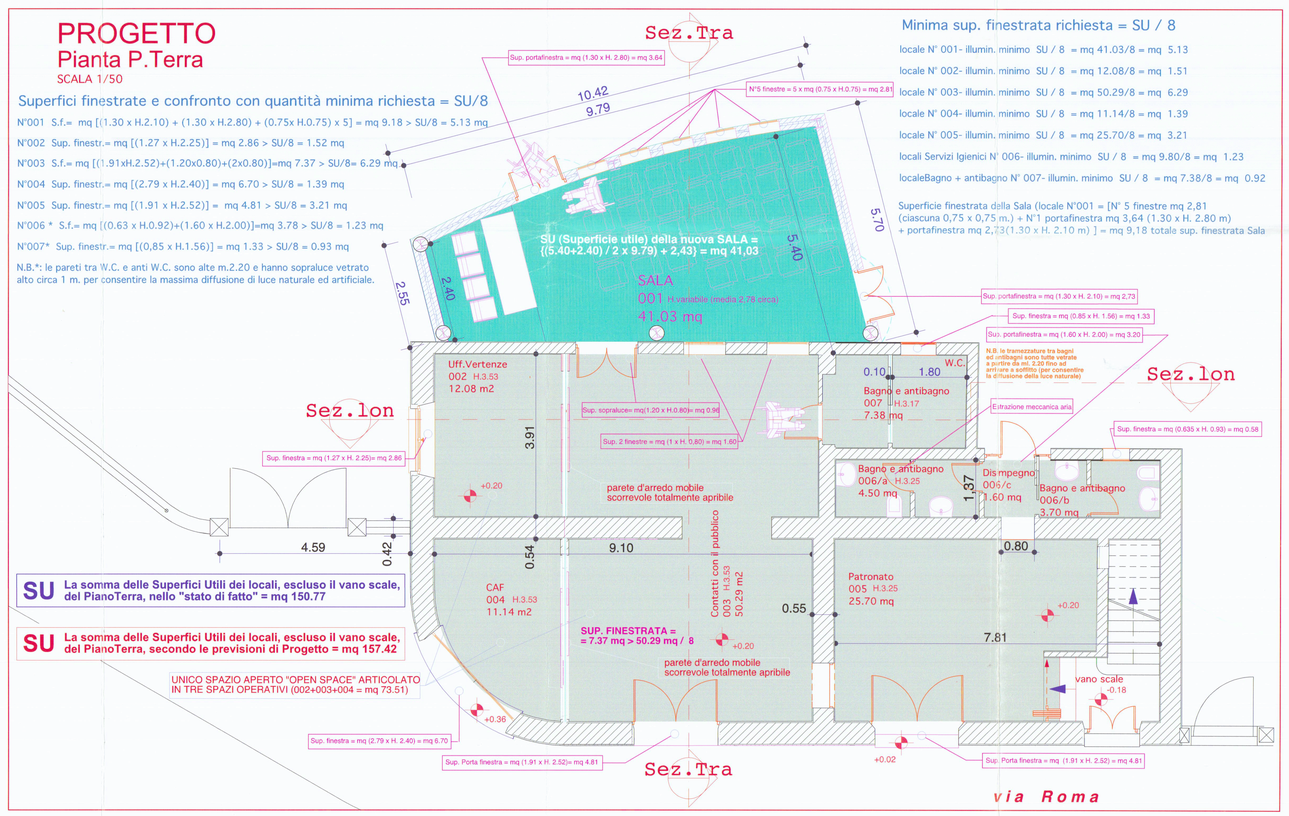
locale N° 004- illumin. minimo SU / 8 = mq 11.14/8 = mq 1.39

locale N° 005- illumin. minimo SU / 8 = mq 25.70/8 = mq 3.21

locali Servizi Igienici N° 006- illumin. minimo SU / 8 = mq 9.80/8 = mq 1.23

localeBagno + antibagno N° 007- illumin. minimo SU / 8 = mq 7.38/8 = mq 0.92

Superficie finestrata della Sala (locale N°001 = [N° 5 finestre mq 2,81 (ciascuna 0,75 x 0,75 m.) + N°1 portafinestra mq 3,64 (1.30 x H. 2.80 m) + portafinestra mq 2,73(1.30 x H. 2.10 m)] = mq 9,18 totale sup. finestrata Sala

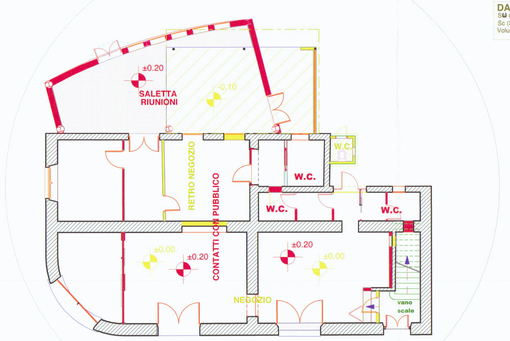


SU La somma delle Superfici Utili dei locali, escluso il vano scale, del PianoTerra, nello "stato di fatto" = mq 150.77

SU La somma delle Superfici Utili dei locali, escluso il vano scale, del PianoTerra, secondo le previsioni di Progetto = mq 157.42

UNICO SPAZIO APERTO "OPEN SPACE" ARTICOLATO IN TRE SPAZI OPERATIVI (002+003+004 = mq 73.51)

CONFRONTO
Pianta P.Terra
SCALA 1/100



DEMOLIZIONI

Dati metrici delle parti da demolire

Retro negozio esterno all'edificio principale
Sul (Sup. utile al netto dei muri perimetrali) = mq [27.07 x 4.18] = mq 29.41
Altezza = H. 3.35 m; Altezza min. = H. 2.88 m; Altezza media = H. 3.12 m
Sc (Superficie coperta al lordo delle murature) = mq [(7.21 x 4.16)] = mq 29.99
Volume = mc [(29.99 x H. 3.12)] = mc 93.57

WC esterno all'edificio principale
Sul (Sup. utile al netto dei muri perimetrali) = mq [(1.10 x 1.10)] = mq 1.21
Altezza = H. 2.20 m
Sc (Superficie coperta al lordo delle murature) = mq [(1.22 x 1.34)] = mq 1.63
Volume = mc [(1.63 x H. 2.20)] = mc 3.66

DATI RIEPILOGATIVI (Retronegozio + WC)
Sul (Sup. utile al netto dei muri perimetrali) = mq (1.21 + 29.41) = mq 30.62
Sc (Sup.coperta al lordo dei muri perimetrali) = mq (1.63+29.99) = mq 31.62
Volume = mc [(3.66 + 93.57)] = mc 97.23

AMPLIAMENTO

Dati metrici della nuova SALA RIUNIONI :
Sul (Sup. Utile al netto dei muri perimetrali) = SU = mq [(5.40+2.40) / 2 x 9.79+(2.43)] = mq 41.03
H (Altezza interna variabile) : minima 2.4; massima 3.6 m., media 2.78 m
Sc (Superficie coperta al lordo delle murature) = mq [(5.70 + 2.55) / 2 x 10.42)] = mq 46.27
Volume = Sc x H media = (46,27 x H media 2.78) = mc 128.63