

MARCA DA BOLLO

COMUNE DI CARRARA
29 NOV. 2003

Arrivo al Protocollo Generale

29 NOV. 2003

Prot. n° 51580

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 135 DEL 2003

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 176, 03

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n° 5073 del 29.11.03

ASSEGNATA ALL'UFFICIO

PRIVILEGIATO DI URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. ATTILIO IMH. L. S. R. L. nato a _____ il _____
residente a M. di Carrara Via Garibaldi Civ. N. 41/1
Codice Fiscale 00629560459 Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista
delle opere

Sig. Menconi Lucio nato a Carrara il 10-08-55
residente a M. di Carrara Via Garibaldi Civ. N. 41/1
Iscritto all'Ordine Professionale Geometra tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 519
Codice Fiscale MNC1CU55H10B832I Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

- ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località M. di Carrara Via dei Corsi N. 85
Foglio N. 88 Mappale 549 n° 546 n° 554 n° 568

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____	l'istr. amm. vo _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

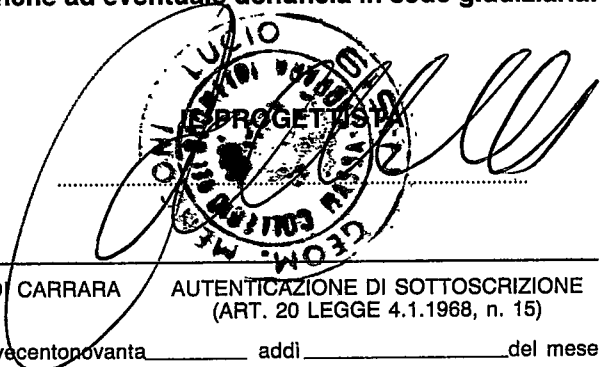
	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li _____
ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Proprietario
54036 MARINA DI CARRARA
P.IVA 00629560459



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l' _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

_____ Il _____
(qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l' _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

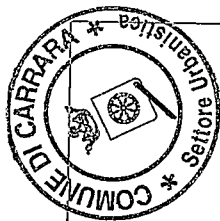
_____ Il _____
(qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.		Carrara, li _____
		L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico		Carrara, li _____
		Il Tecnico

Parere Ufficio Strade		Carrara, li _____
		Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____	Parere Ufficio Ambiente li _____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
Il Tecnico	Il Tecnico	
_____	_____	



Informativa di PRG: vedi istanza relativa alla concessione edilizia n.94/02

La presente istanza è da collegarsi alla concessione edilizia n. 94/02 rilasciata in data 17/12/02 e successiva variante del 31/03/03:

- In data 19/09/02 la Società Dei Corsi srl inoltra richiesta di rilascio di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, previa demolizione di edificio esistente, posto in Marina di Carrara, Via Dei Corsi in area distinta al catasto al foglio 88 mappali 520 e 521.
- Nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio, allegata alla suddetta istanza e a firma del legale rappresentante della Società Sig. Tassinari Giuseppe, è scritto che l'edificio oggetto di intervento è composto da due unità immobiliari; la società chiedeva, pertanto, la demolizione e la ricostruzione dello stesso, ampliandone la superficie utile lorda fino a un massimo di mq.260, in altra posizione e il frazionamento in quattro unità immobiliari; tutto questo in conformità all'art.19 delle N.T.A. del R.U. che prevede l'ampliamento una tantum fino ad un massimo di mq.130 di S.U.L. per unità immobiliare esistente alla data di approvazione del Piano Strutturale.
- In data 17/12/02 veniva rilasciata alla Società Dei Corsi srl la concessione edilizia n.94/02 e successivamente, in data 31/03/03, la variante. In data 28/05/03, a seguito di istanza del 10/05/03, la concessione edilizia viene contestata alla Soc. Andrea Immobiliare srl, avendo preso atto che con atto di compravendita rep. N.14062 del 28/04/03 a rogito del Notaio Giorgio Gianaroli la società era divenuta proprietaria dell'area ove era prevista la ricostruzione dell'immobile.
- A seguito di una segnalazione, pervenuta al prot. n.30494/3309 del 08/08/03, viene avviato procedimento volto alla verifica delle dichiarazioni prodotte a suo tempo dalla Società dei Corsi srl e viene preso atto che nel contratto di compravendita rep. N. 29687 del 09/12/99 a rogito del notaio Alessandra Bianchi (non allegato agli atti relativi all'istanza di c.e.) con il quale la società Dei Corsi srl era divenuta proprietaria dell'immobile, quest'ultimo viene descritto quale "fabbricato urbano ad uso di civile abitazione composto da quattro vani più accessori".
- In data 01/09/03 viene avviato procedimento volto all'annullamento della concessione edilizia n. 94/02. Viene inoltre comunicato l'avvio del procedimento anche al geom. Giovannelli (progettista delle opere di cui alla c.e. n. 94/02 e al geom. Menconi (progettista delle opere di cui alla variante del 31/03/03.
- Da ulteriori accertamenti effettuati in data 03/09/03 da Tecnici comunali presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Massa emerge inoltre che in data 09/11/1999 l'immobile oggetto di intervento, distinto catastalmente al foglio 88 mappale 520, era catastalmente composto da una sola unità immobiliare, mentre in data 11/05/2000 lo stesso immobile, a seguito di denuncia di variazione, risultava catastalmente composto da due unità immobiliari (mappale 520 sub. 1 e 520 sub. 2)
- In data 08/09/03 viene emanata, quale misura cautelare da adottarsi nell'ambito del procedimento avviato, la sospensione dei lavori ai sensi dell'art.28 della L.R. 52/99 e in data 11/09/03 viene effettuata d'ufficio verifica edilizia presso il cantiere in oggetto;
- Il 02/10/03 la dei Corsi srl e la Andrea Immobiliare srl presentano una memoria a titolo di controdeduzioni e, unitamente, la richiesta congiunta di archiviazione del procedimento, corredata da documentazione volta a comprovare l'esistenza di due distinte unità immobiliari da epoca ben più risalente nel tempo rispetto all'entrata in vigore del piano Strutturale. Ad essa viene allegato altresì una certificazione del Notaio Alessandra Bianchi che le parti avevano proceduto ad una precisazione e parziale rettifica dell'atto di compravendita rep. N.29687 del 09/12/99. In data 18/10/03 vengono richiesti all'Ufficiale rogante l'originale e di tutti gli eventuali chiarimenti ritenuti opportuni. Ad oggi non risulta pervenuta risposta da parte del Notaio; per iniziativa della Società Andrea Immobiliare srl, copia del citato atto di rettifica, datato 29/09/03, è stato consegnato a questo Ufficio;
- In data 28/10/03 si invia al Comando di P.M. una relazione circa i fatti corredata dalla richiesta di acquisizioni di eventuali verifiche effettuate in proposito dal Comando stesso;
- con informativa prot. n.138 del 03/11/03, la P.M. trasmette una relazione con la quale viene attestato che le testimonianze raccolte confermerebbero la preesistenza di un'unica unità immobiliare.
- In data 21/11/03 l'Ufficio invia alla Procura della Repubblica la documentazione relativa al caso allo scopo di consentire la valutazione dei fatti e l'adempimento degli ulteriori accertamenti di competenza.

La presente istanza, presentata in data 29/11/03 con protocollo n. 51580/5057, è corredata da una nota delle società Dei Corsi srl e Andrea Immobiliare srl con la quale si chiede l'archiviazione della suddetta concessione edilizia n.94/02, in quanto per esigenze di lavoro hanno inteso presentare nuova istanza di concessione edilizia relativa alla ricostruzione del fabbricato demolito con ampliamento massimo pari a mq.130 di s.u.l. (ampliamento massimo consentito dalle vigenti norme per ogni singola unità immobiliare in area extraurbana).

Successivamente, in data 4/12/03 con nota prot. 52712/5141 le Società suddette fanno presente che la nuova istanza è stata intestata alla sola Soc. Andrea Immobiliare srl in quanto la Dei Corsi srl rinuncia alla contestazione e a qualsiasi diritto e oneri che possano derivare dalla concessione medesima.

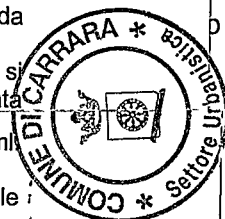
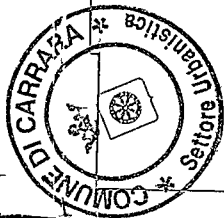
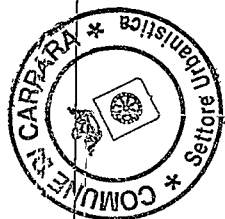
La presente richiesta riguarda la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione costituito da due unità immobiliari comprensive di vani interrati e seminterrati, vani sottotetto e garage. La superficie utile lorda complessiva è di mq.130. Per la documentazione a corredo si fa riferimento anche all'istanza originaria.

L'intervento risulta conforme a quanto previsto dall'art.19 delle n.t.a. del regolamento urbanistico e pertanto si invia al Nucleo di valutazione con parere favorevole alle condizioni espresse dall'Azienda sanitaria locale in data 04/12/03 (sottotetto e seminterrato non abitabili) e a condizione che non vengano realizzate opere edili entro m. 10,00 dal limite catastale del corso d'acqua.

Si segnala al N. di V. la certificazione del progettista ai sensi agli art. 6 e 7 della D.G.R.T. 1077 /03 relativa alle zone non incluse fra le aree sottoposte a misure cautelari.

10/12/03

Nicoletta Leigli, rin.



vedere istruire all'interno

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

NUCLEO VALUTAZIONE
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 12/12/03 n° 38

Perse presiede, alle condizioni espresse dall'onorevole
deputato locale in data 4/12/03 (retroceduto e
rinnanziato non abituali) nel e condizione che
non vengono rispettate quelle edili entro ml. 10.00
del limite etasale del caso d'ocquie ci renzi
dell'art. 8 punto 5) delle Norme Tecniche di attuazione
del Regolamento Urbanistico -

IL PRESIDENTE

seduta del

P.P.F. Si ritiene eccopibile alle condizioni espresse
dal nucleo di valutazione in data 12/12/03.
13/12/2003 leg. gli oneri

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li