

Rev. 2/4/78

del 11.6.93

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICARACCOMANDATAProt.n.20956/4584-93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 111 del 20/03/93.

2.6.93

Alla cortese attenzione del Sig.
LOMESI UMBERTO
VIA S.GIUSEPPE N.114
54100 MASSAOGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.111 del 20/03/93.
Comunicazione.

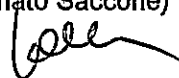
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13/07/93 prot.n. 20956/4584-93 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 111 del 20/03/93, per lavori di VARIANTE IN DIMINUZIONE PER AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE-COMMERCIO siti in BONASCOLA - VIA PROVINCIALE CARR./AVENZA 98 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90.
-
-

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.111 del 20/03/93), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 24/05/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA****I^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n°111 del 20/03/93**

Prot.n. 20956/4584-93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 111 del 20/03/93.

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 13/07/93 presentata dal sig. LOMESI UMBERTO nato a MASSA, 05/11/49 residente in 54100 MASSA indirizzo VIA S.GIUSEPPE N.114 C.F.LMSMRT49SO5F023Z registrata il 13/07/93 al Prot. Gen. n.20956/93 corrispondente al n.4584/93 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE IN DIMINUIZIONE PER AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE-COMMERCIO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 38 posta in BONASCOLA - VIA PROVINCIALE CARR./AVENZA 98.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 27 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05/11/93;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data 13/04/94;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E**ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. LOMESI UMBERTO residente in VIA S.GIUSEPPE N.114 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE IN DIMINUIZIONE PER AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE-COMMERCIO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 76 mappale/i n° 38 posta in BONASCOLA - VIA PROVINCIALE CARR./AVENZA 98 secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera /// della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ///;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera ///, della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ///.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 111 del 20/03/93.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 5632/93 Tagliandi A-B-C.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n°. 27 del 05/11/93;
/////.

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale 2: n°. // del 13/04/94;
/////.

Varie: TRATTASI DI VARIANTE GRATUITA IN DIMINUZIONE DI VOLUME.

- altri proprietari: LOMESI GIUSEPPE C.F. LMSGPP54H07F023O.
C.F. .

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art.8 punto 6 del D.L. n.693 del 31.10.80, convertito in Legge n.891 del 22.12.89.
- che gli stessi lavori rientrano nei punti c-d-e dell'art.31 della legge 457 del 5.8.78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 24/05/94

IL DIRIGENTE 1° DIP. ASSETTO TERRITORIO
(Arch. Claudio Varriani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, li 24/05/94

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 20956/4584-93 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 111 del 20/03/93

Tecnico: GEOM. PEZZICA

Amministrativo: MEDICI

Modello 27/94.

Istruttoria: 1328/V1/93

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto LOMESI UMBERTO nato a MASSA, 05/11/49 residente in 54100 MASSA indirizzo VIA S.GIUSEPPE N.114 C.F.LMSMRT49SO5F023Z in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 20956/4584-93 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 111 del 20/03/93, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
LOMESI UMBERTO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. LOMESI UMBERTO documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita