



URB-16



RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

IMMOBILIARE IRVANA

residente in

D. CARRARA

via P.ZZA Albevicz n° 9

TERRENO

di cui ai mappali N.:

14

Fg.

8/

loc.

AUENZA

via le XX SETTEMBRE 244/bis

PROGETTISTA

GEOM. BENETTI MARIO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
 Distanza dal confine Sud
 Distanza dal confine Est
 Distanza dal confine Ovest
 Distanza dalla strada o suo asse
 Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
 Indice di fabbricabilità mc./mq.
 Superficie coperta massima
 Superficie coperta minima
 N° dei piani e altezza massima
 Arretramento piano attico
 Distanze da sbalzi e Bow Window
 Rapporto cortili interni
 Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
 Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
 Terrazze - Distanze dai confini

[illegible]

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III; N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?		NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

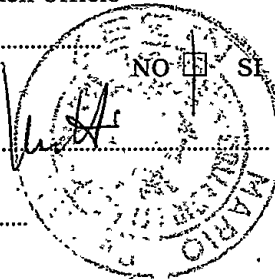
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

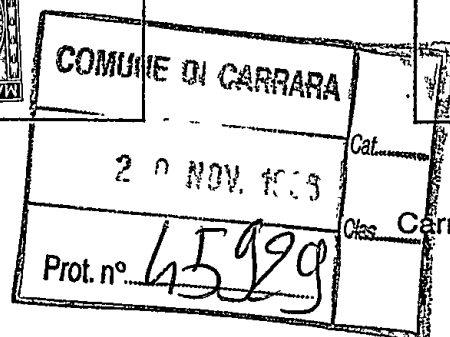
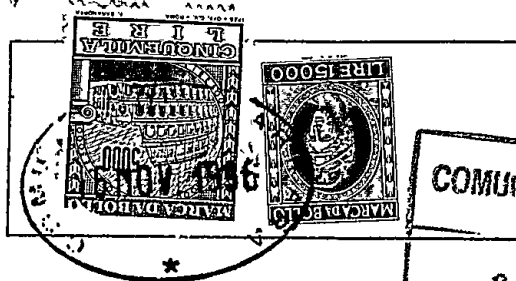
VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



1872. 695/96

Mod. URB. 1



n. 305 anno 1996
tagliandi 305/96

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto IMMOBILIARE IRVANA S.A.S.

residente a

CARRARA

Via ALBERICA

n. 9

titolare della CONCESSIONE N. 305 data 29/10/96

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via le XX SETTEMBRE 244/bis

località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

prot. 8/99

ASSEGNIATA AL RES. CIVILE

SIG. Martini

IL DIR. 11-11-96

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta

n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno

10.12.96

alle ore da parte del Donat Marzari

(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

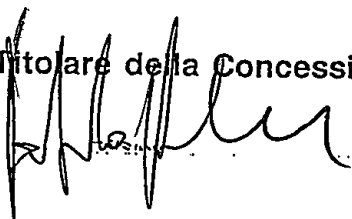
PROPRIETARIO IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. nato a _____
il _____ residente a CARRARA
Via ALBERICA n. 9

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. BENETTI MARIO nato a CARRARA
il 28/5/44 residente a CARRARA
Via XX SETTEMBRE n. 91
APP. MILANTA DA LO

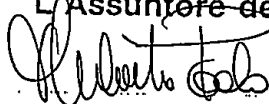
TITOLARE IMPRESA COSTRUIRE Srl nato a CARRARA
il 27/08/1946 residente a CARRARA
Via PROVINCIALE, 58 S. LUCA CARRARA n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione



L'Assuntore dei Lavori

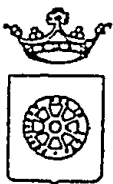


Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

10.12.96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Loc. AVENZA
_____ mapp. 14 _____ n. 81

del Sig. IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. residente a CARRARA
Via ALBERICA _____ n. 9

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori BENETTI MARIO residente a CARRARA
Via le XX SETTEMBRE _____ n. 91

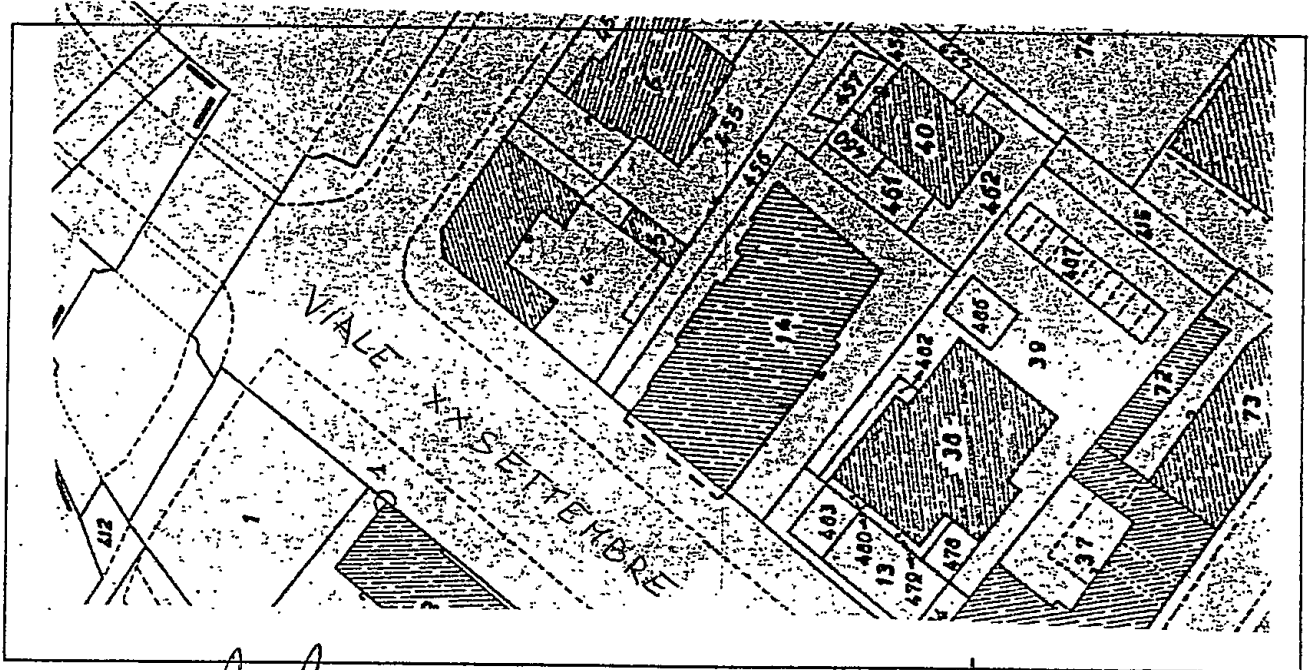
iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 397

Impresa titolare COSTRUIRE S.r.l. residente a CARRARA

Via PIAZZA ALBERICA 5 _____ n. _____

Il tecnico comunale Monsieur recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

"COSTRUIRE" S.r.l.

Sede Legale: Piazza Alberica, 5
54033 CARRARA

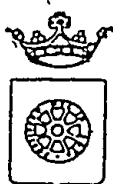
Off.: Via Bassagrande, 62

54036 MARINA DI CARRARA

Tel. (0585) 744972-788055 - Fax 788055

Part. IVA 00603120452

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara 10.12.96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Loc. AVENZA
_____ mapp. 14 _____ n. 81

del Sig. IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. residente a CARRARA
Via ALBERICA _____ n. 9

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

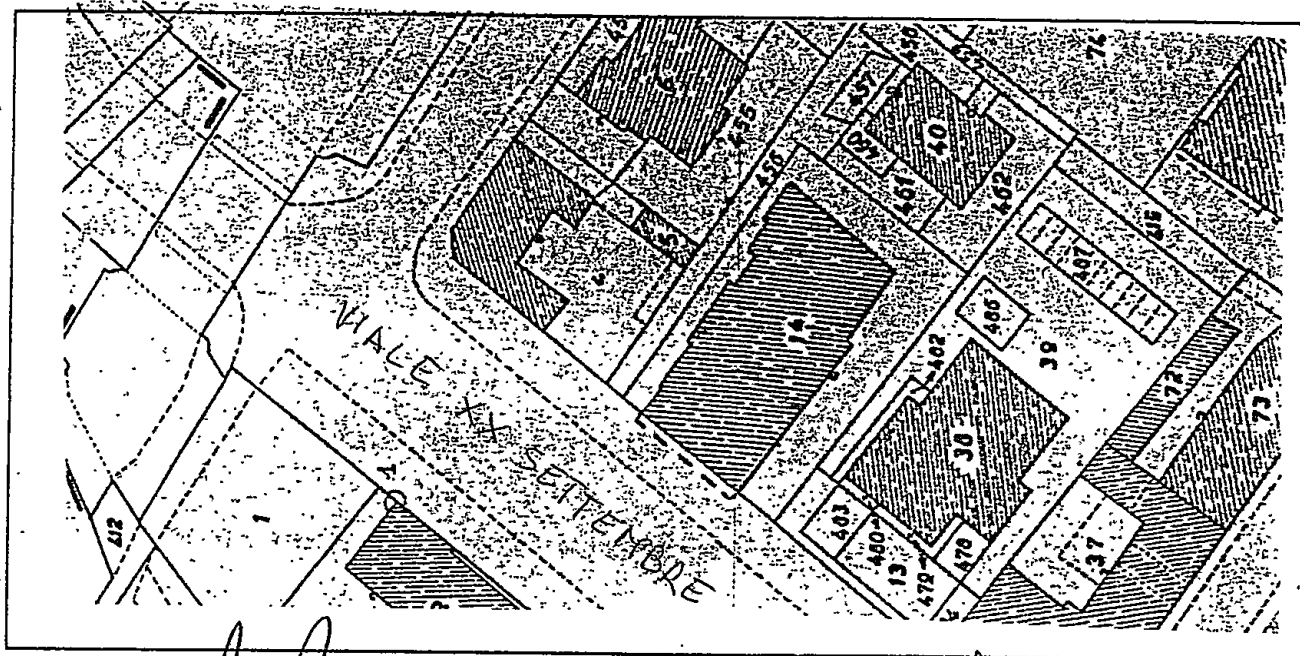
Direttore dei Lavori BENETTI MARIO residente a CARRARA
Via le XX SETTEMBRE _____ n. 91

iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 397

Impresa titolare COSTRUIRE S.r.l. residente a CARRARA
Via PIAZZA ALBERICA, 5 _____ n. _____

Il tecnico comunale Mosconi recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

"COSTRUIRE" S.r.l.

Sede Legale: Piazza Alberica, 5

54033 CARRARA

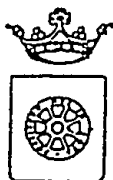
Off.: Via Bassagrande, 62

54036 MARINA DI CARRARA

Tel. (0585) 784072-788055 - Fax 788055

Part. IVA 00603420452

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 10.12.96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Loc. AVENZA

del Sig. IMMOBILIARE IRVANA SAS mapp. 14 po 81
residente a CARRARA
Via ALBERICA n. 9

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori BENETTI MARIO residente a CARRARA
Via le XX SETTEMBRE n. 91

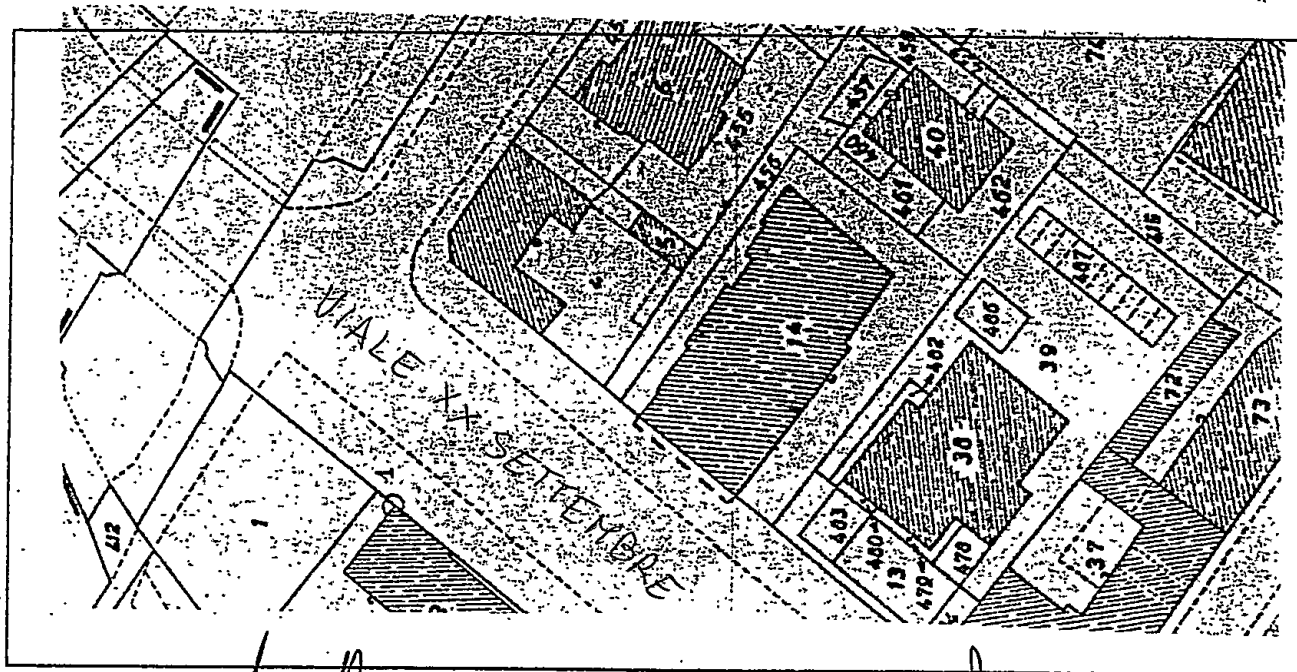
iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 397

Impresa titolare COSTRUIRE S.r.l. residente a CARRARA

Via PIAZZA ALBERICA, 5 n. _____

Il tecnico comunale Maurizio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

"COSTRUIRE" S.r.l.

Sede Legale: Piazza Alberica, 5

54033 CARRARA

Off.: Via Bassa grande, 62

54036 MARINA DI CARRARA

Tel. (0585) 784972-788055 - Fax 788055

Part. IVA 06603120452

L'Ingegnere Capo

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 32930/6122 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°305 del 29/10/96.

n° 305/96.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. in qualità di titolare della concessione edilizia 305 del 29/10/96, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 16-11-96.....;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....; ESENTE
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 16-11-96.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 16-11-96

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 11-11-96.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto GEN. BENETTINI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 32930/6122 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.305 del 29/10/96.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 695/96

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Rif.: concessione n° 305 del 26/10/96

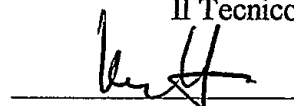
Proprietà: Immobiliare Irvana s.a.s.

Oggetto: esenzione deposito G.Civile e L.10/91

Il sottoscritto Geometra Benetti Mario, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 397, in qualità di D.L. dichiara in merito alla concessione di cui al riferimento che trattandosi di ristrutturazione per diversa distribuzione interna e cambio di destinazione da uffici ad abitazione, non dovendosi intervenire sulle strutture portanti e sulle murature esterne, il deposito al Genio Civile non è necessario perchè le opere non rientrano in quelle previste dalla normativa vigente, inoltre mantenendo inalterati gli infissi esterni, per non modificare gli attuali prospetti, si ritiene che tali opere non rientrano nelle disposizioni della L. 10/91.

Carrara 15/11/96

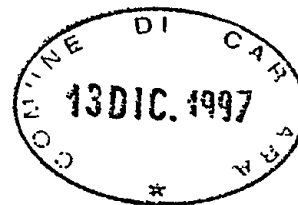
Il Tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Benetti', is written over a horizontal line.

15 DIC. 1997

15652

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n. 32930/6122 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°305 del 29/10/96.

n° 305/96.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

SETT. URBANISTICA	
007554	15 DIC 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. in qualità di titolare della concessione edilizia n.305 del 29/10/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo. **RISTRUTTURAZIONE INTERNA**

In fede il proprietario

Il sottoscritto **GENETI MARCO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 305 del 29/10/96

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17. della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.32930/6122 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.305 del 29/10/96.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94.
Istruttoria 695/96

Marchi
Soggia

Carrara

103
C
15 DIC. 1997

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 32930/6122 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°305 del 29/10/96.



n° 305/96.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

SETT. URBANISTICA	
007554	15 DIC 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. in qualità di titolare della concessione edilizia n.305 del 29/10/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 01/12/97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto MARCHI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. IMMOBILIARE IRVANA S.A.S. quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°305 del 29/10/96.

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.32930/6122 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.305 del 29/10/96.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 695/96

Marchi
Soggia

Marchi

CARRARA 30/10/96

COMUNE DI CARRARA	
- 3 OTT. 1996	Cat.
Prot. n° 38971	Clas.



UFFICIO URBANISTICA

ISTITUTORE GEOM. MARCO CLAUDIO

OGGETTO: INTEGRAZIONE RICHIESTA PROGETTO + CAMBIO
DI DESTINAZIONE URBANISTICA -
PROP. IRVANA IMMOBILIARE

SI DEPOSITA CON LA PRESENTE SCHEMA + LEGGE 122/89
IN DUPLICE COPIA

IL TECNICO

[Handwritten signature]

prot. 6809 del 4.10.1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Morchi
EL. 4.10.96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 32930/6122
del 24/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
IMMOBILIARE IRVANA
VIA ALBERICA 9
54033 CARRARA

e p.c. BENETTI MARIO
VIA TRESANA 8
MARINA DI CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 4/09/96 di:
Ristrutturazione Residenza

in AVENZA, V.LE XX SETTEMBRE n° 244.

foglio 81 - mappali 14

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

SCHEMA LEGGE 122/89

STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

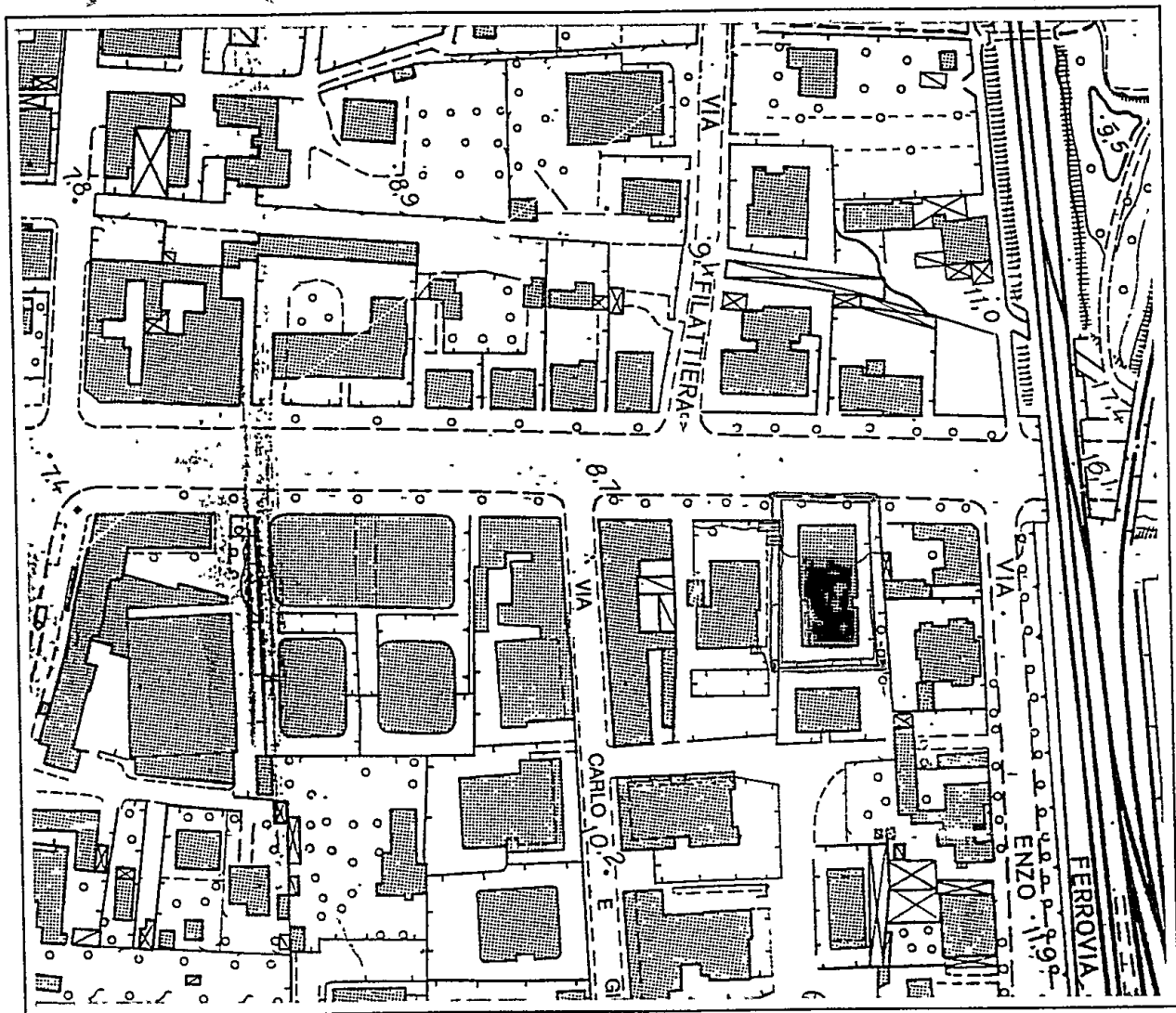
Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 695/96
Stampa del 24/09/96

COMUNE DI CARRARA
Concessione o Autorizzazione

Pratica Sig. IMMOBILIARE IRVANA S.r.l.
AMMINISTRATORE SIG. BERTOLONI ROBERTO

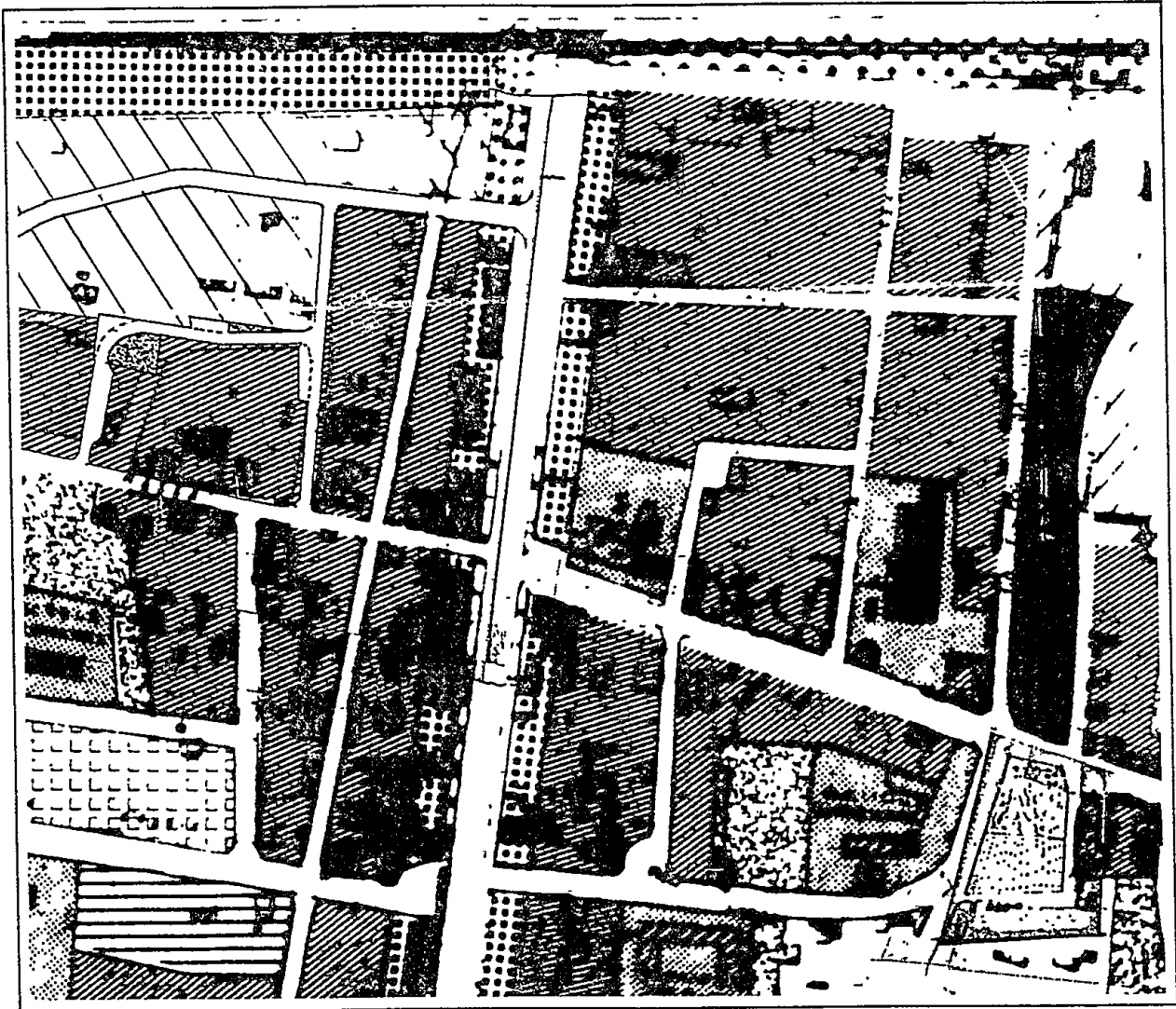


AEROFOTOGRAMMETRIA

COMUNE DI CARRARA

Concessione o Autorizzazione

Pratica Sig. IMMOBILIARE IRVANA S.R.L.
AMMINISTRATORE SIG. BERTOLONI ROBERTO



CLASSIFICAZIONE ZONA: ZONA "C"

AEROFOTOGRAMMETRIA
X P.R.G.C.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Ristrutturazione e recupero abitativo del piano primo, ex uffici U.S.L., di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sin. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

CONSISTENZA: I locali oggetto di ristrutturazione fanno parte di un fabbricato posto su quattro piani più un piano terra adibito a garage e ripostigli. La struttura portante è in c.a., i tamponamenti perimetrali in laterizio a cassetta spess. cm 35, le divisorie interne in mattoni forati.

Le opere che si vogliono realizzare consistono nella trasformazione dei locali adibiti ad uffici in unità abitative.

Premesso che il progetto iniziale prevedeva la costruzione di n. 4 appartamenti, che in seguito la superficie veniva adattata per uffici ex U.S.L., e che la suddetta variazione veniva regolarmente condonata, che i suddetti uffici si sono trasferiti, e che per una più conveniente commercializzazione la Società Irvana, attuale proprietaria, intende riportare la situazione come da progetto iniziale.

L'intervento è definito di tipologia D/2 in zona che il P.R.G. classifica come zona "C"

Il Fabbricato è stato edificato con regolare concessione edilizia del 08/08/1967 n° 164

La richiesta di sanatoria per il cambio di destinazione in base alla L. 47/85 del 20/08/1986

Prot. 2767 a nome Morando Francesco.

La superficie lorda complessiva è di mq 385 per un'altezza interna di ml 2,90 pari ad un volume da ristrutturare di mc 1115. La superficie utile dei quattro appartamenti sarà di mq 329 complessivi.

INTERVENTO: Le opere che si vogliono realizzare non aumenteranno né superfici né volumi esistenti né le strutture portanti e consisteranno in :

- a) demolizione di pareti interne e costruzione di altre con relativo intonaco.
- b) apertura di un portoncino d'ingresso sul pianerottolo comune, trasformazione di 2 finestre doppie in 4 finestre allineate con quelle sovrastanti dei vari appartamenti.
- c) Rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti.

d) Gli impianti ed i vari allacci già previsti con la costruzione del fabbricato saranno completati.

Gli scarichi, già presenti, sono convogliati nella fognatura comunale.

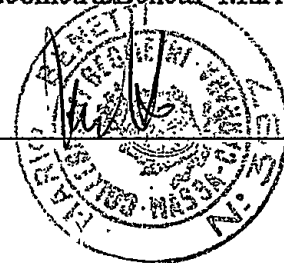
LEGGI SPECIALI : L.13/89 gli alloggi pur non rispettando le normative, poichè non sono proprietà di persona disabile, possiedono buona adattabilità in caso di utilizzo.

L. 46/90 le unità hanno superficie inferiore a mq. 400, potenza inferiore a 6 KW, non esistono lampade fluorescenti a catodo fisso, pertanto non è soggetta alla presentazione del progetto.

L. 122/89 all'interno della proprietà è previsto un'area di parcheggio per un' auto ogni appartamento.

Il tecnico

Geometra Benetti Mario



Carrara 18/07/1996

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Ristrutturazione e recupero abitativo del piano primo, ex uffici U.S.L., di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza di Carrara in Viale XX Settembre n. 244 distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 81 mappale 14 di proprietà della Soc. Immobiliare Irvana, amministratore sin. Bertoloni Roberto residente in Via Labindo, 6 Marina di Carrara.

CONSISTENZA: I locali oggetto di ristrutturazione fanno parte di un fabbricato posto su quattro piani più un piano terra adibito a garage e ripostigli. La struttura portante è in c.a., i tamponamenti perimetrali in laterizio a cassetta spess. cm 35, le divisorie interne in mattoni forati.

Le opere che si vogliono realizzare consistono nella trasformazione dei locali adibiti ad uffici in unità abitative.

Premesso che il progetto iniziale prevedeva la costruzione di n. 4 appartamenti, che in seguito la superficie veniva adattata per uffici ex U.S.L., e che la suddetta variazione veniva regolarmente condonata, che i suddetti uffici si sono trasferiti, e che per una più conveniente commercializzazione la Società Irvana, attuale proprietaria, intende riportare la situazione come da progetto iniziale.

L'intervento è definito di tipologia D/2 in zona che il P.R.G. classifica come zona "C"

Il Fabbricato è stato edificato con regolare concessione edilizia del 08/08/1967 n° 164

La richiesta di sanatoria per il cambio di destinazione in base alla L. 47/85 del 20/08/1986

Prot. 2767 a nome Morando Francesco.

La superficie lorda complessiva è di mq 385 per un'altezza interna di ml 2,90 pari ad un volume da ristrutturare di mc 1115. La superficie utile dei quattro appartamenti sarà di mq 329 complessivi.

INTERVENTO: Le opere che si vogliono realizzare non aumenteranno ne superfici ne volumi esistenti ne le strutture portanti e consisteranno in :

- a) demolizione di pareti interne e costruzione di altre con relativo intonaco.
- b) apertura di un portoncino d'ingresso sul pianerottolo comune, trasformazione di 2 finestre doppie in 4 finestre allineate con quelle sovrastanti dei vari appartamenti.
- c) Rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti .

d) Gli impianti ed i vari allacci già previsti con la costruzione del fabbricato saranno completati.

Gli scarichi, già presenti, sono convogliati nella fognatura comunale.

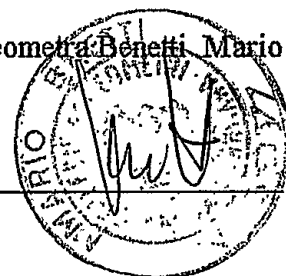
LEGGI SPECIALI : L.13/89 gli alloggi pur non rispettando le normative, poichè non sono proprietà di persona disabile, possiedono buona adattabilità in caso di utilizzo.

L. 46/90 le unità hanno superficie inferiore a mq. 400, potenza inferiore a 6 KW, non esistono lampade fluorescenti a catodo fisso, pertanto non è soggetta alla presentazione del progetto.

L. 122/89 all'interno della proprietà è previsto un'area di parcheggio per un' auto ogni appartamento.

Il tecnico

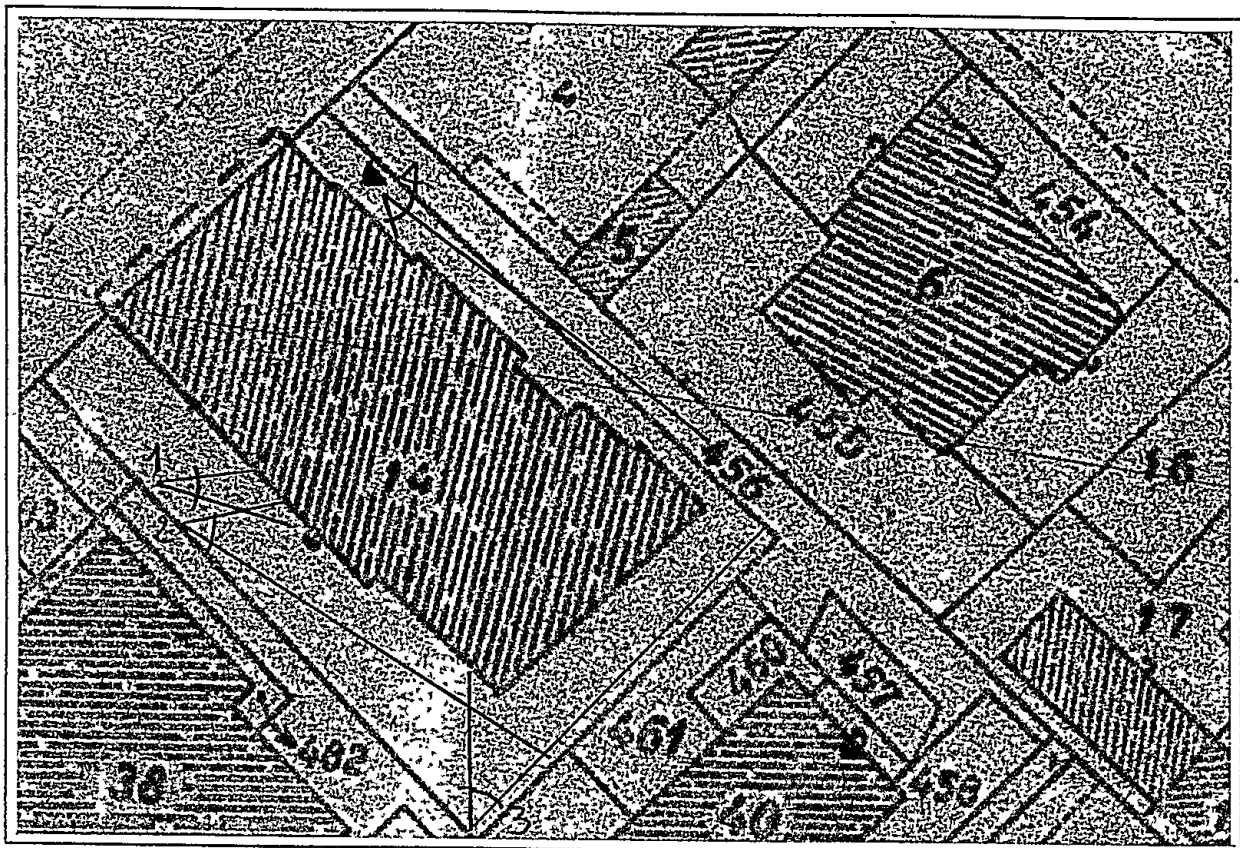
Geometra Benetti Mario



Carrara 18/07/1996

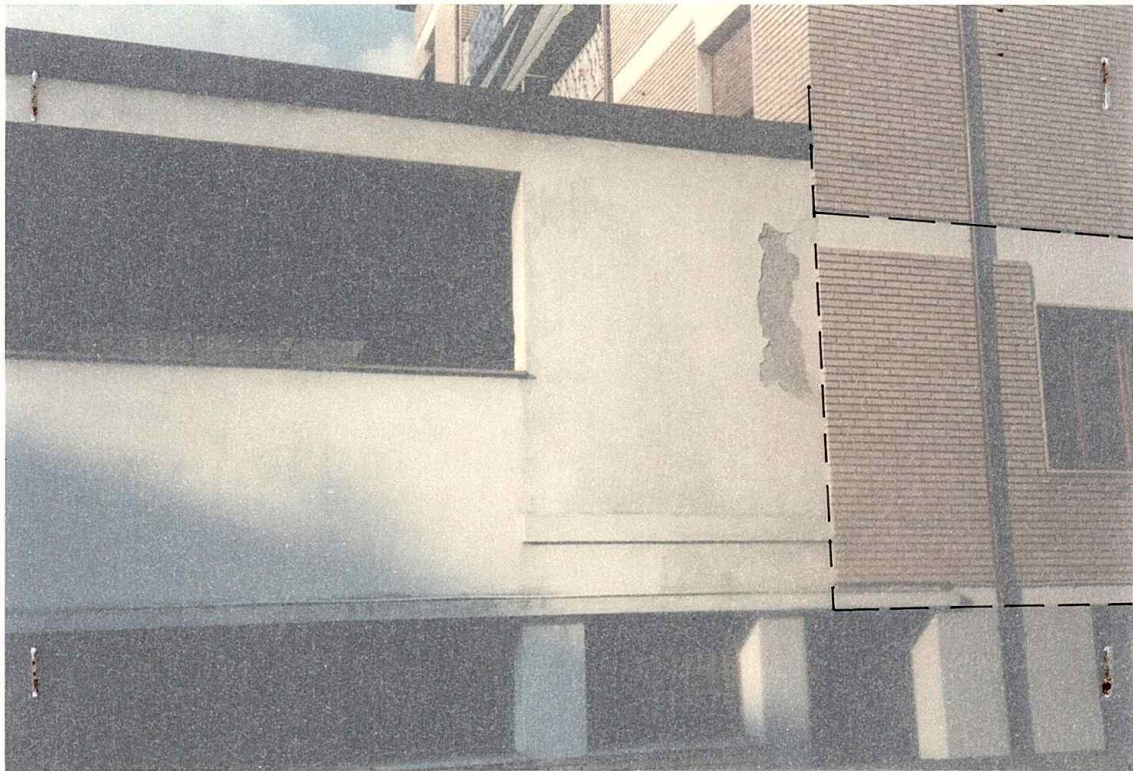
COMUNE DI CARRARA
Concessione o Autorizzazione

Pratica Sig. IMMOBILIARE IRVANA S.R.L.
BERTOLONI ROBERTO



POSIZIONAMENTO PUNTI DI VISTA

ELABORATO
FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIA N. 1



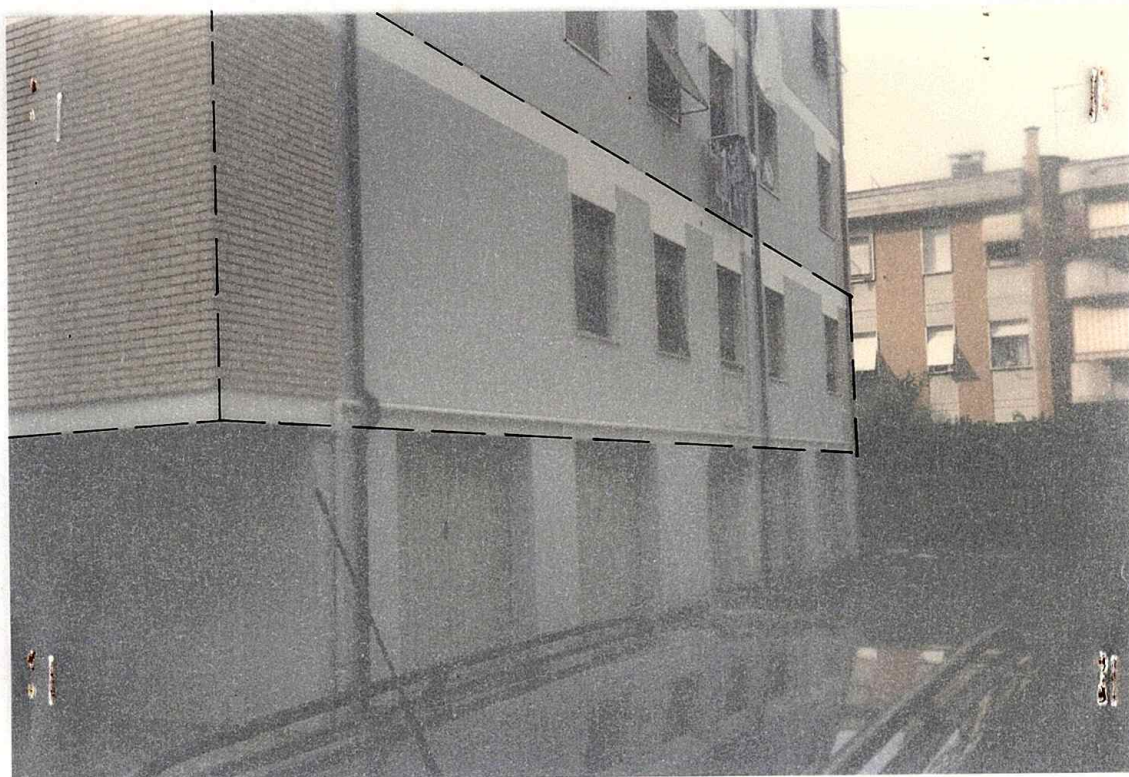
FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4

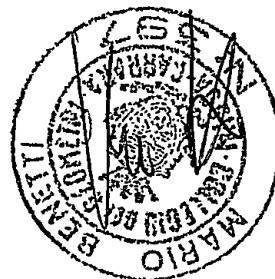
**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. BERTOLONI ROBERTO**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	
3 RELAZIONE TECNICA	SI	
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI	
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	SI	
8 COPIA DEI PRECEDENTI		
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	
11 DATI CARTELLA	SI	
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	SI	
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	SI	
14 BOLLI	SI	
15 MODELLO ISTAT		
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	NO	
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	NO	
18 RELAZIONE GEOLOGICA	NO	
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	NO	
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	NO	
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	NO	

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: IMMOBILIARE IRVANA S.r.l.

residente in CARRARA via piazza Albevici, 9

TERRENO di cui ai mappali N.: 14 Fg. 81

loc. AVENZA via le XX SETTEMBRE, 244/bis

PROGETTISTA GEOMETRA BENETTI MARIO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona "C"

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	6	6	
Distanza dal confine Sud	6	6	
Distanza dal confine Est	6	6	
Distanza dal confine Ovest	6	6	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
	12	12	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza minima tra edifici fiancheggianti
Distanza dalle strade
Distanze delle incastellature
Piazzale di accesso
Altezza massima
Parcheggi 1 mq./40 mc.
Verde privato 1 mq./40 mc.
Rapporto di copertura
Spazio manovra 1/2 sec.
Iff. (aree artigianali)
Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

[illegible]

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☒SI ☐NO ☐SI ☐				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. BERTOLONI ROBERTO

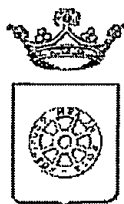
	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	☐
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	☐
3 RELAZIONE TECNICA	SI	☐
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	☐
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	☐
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI	☐
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	SI	☐
8 COPIA DEI PRECEDENTI		☐
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		☐
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	☐
11 DATI CARTELLA	SI	☐
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	SI	☐
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	SI	☐
14 BOLLI	SI	☐
15 MODELLO ISTAT		☐
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	NO	☐
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	NO	☐
18 RELAZIONE GEOLOGICA	NO	☐
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	NO	☐
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	NO	☐
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	NO	☐

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°32930/6122
del 13 settembre 1996

Alla Cortese Attenzione Sig.
IMM.RE IRVANA
P.ZZA ALBERICA 9
54033 CARRARA

e p. c.: BENETTI GEOM.MARIO
V.LE XX SETT. N. 91
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 02/09/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 14, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in AVENZA V.LE XX SETTEMBRE 244 BIS si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Marchi Geom.Claudio.
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Marchi Geom.Claudio (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 13 settembre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott.Arch.Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 695/96 Tecnico: Marchi Geom.Claudio Nota: 32930/6122 del 13 settembre 1996

REGIONE TOSCANA
A.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74329

agli alloggi

OGGETTO : parere igienico sanitario per rilascio abitabilità - ~~abitabilità al fabbricato~~ sito in

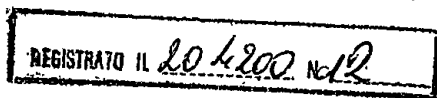
Canore via *le KK* *sett. 244/Bis*

lic. edilizia n° *305* del *1996* intestata a *Bato Levi*

Roberto

Prot. n° *343/III-A.3*

Carrara li, *20-04-00*



SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data *19-04-00*

e delle verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, nulla osta da parte di questo Servizio
ai due alloggi
al rilascio del certificato di abitabilità - ~~abitabilità al fabbricato~~ in oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO

[Signature]

*Trozzoni di cambio di destinazione
dell'ufficio ad abitazione*



Cassa di Risparmio di Carrara SpA
Appartenente al Gruppo Bancario Cassa di Carrara Holding
società controllata del Gruppo Bancario Cassa di Carrara Holding
Assicurata al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

REGOLAMENTO DEL FONDO

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MARCARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE IRYANA S.p.A.
VIA ALGERICA 9
CARRARA

HAB VERSATO QUANTO SEGUE PRUVA/2
2447

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

REF. MAR / 26 / 51 / 20

IMPORTO ABOLITIVO	VALUTA	COLLA	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
3.446.000	207.411.961	2.500		3.446.500

DI CONSIGLIO TRE MILI E TRECENTO QUARANTOTTO MILA 500

CAUSE SALVATI DEDICATE DELL'ENTE

SOCIETA' A RISPARGIO DI CARRARA S.p.A.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

UP Alzeurus n° 160888
20-676.000 -
21/11/96

ENTREVES	NUMERO	CANTO
1000/86	2734	

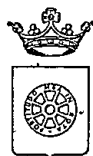
711/100/100



IMPORTO
3.446.000

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
001511ER
7 NOV 1996
CARRARA

REGOLAMENTO DEL FONDO DI CARRARA S.p.A. N. 4262 - C/P. 21/IV - 0038181914



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

AMMINISTRATORE SIG.

GEOMETRA BENETTI MARIO

BERTOLONI ROBERTO

SOC. IMMOBILIARE IRVANA S.R.L.

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via 1^a XX SETTEMBRE Mapp. 14 Foglio 81

☐ Progetto presentato in data 04/09/96 Prot. N° 32930/1622

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / CAMBIO DESTINAZIONE
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona "C"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / (B) / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

I VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / (D2) / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 1.115

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 1.115 F.T.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

CAMBIO DI DESTINAZIONE DA UFFICI AD ABITAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO	5.00 x 5.90	29.50
	K - PRANZO	5.50 x 3.25	18.87
	CAMERA	4.55 x 4.15	18.70
	CAMERA	5.05 x 3.35	16.90
	BAGNO	1.75 x 3.25	5.68
	R.C.	1.80 x 1.30	2.34
	CORRIDOIO	3.00 x 1.30	4.00
			94.92
Snr	SOMMA		Su 94.92

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	4.15 x 1.60	6.58
	K - PRANZO - SOGGIORNO		33.00
	CAMERA		15.88
	CAMERA ARABIA		16.79
	ANTI BAGNO		2.98
	BAGNO		4.97
2.30	TERRAZZO		
	RIPOSTIGLIO		4.80
2.30			
2.30	SOMMA		Su 84.98

Snr	SOMMA		Su
2.30	SOMMA		84.98
Snr	SOMMA		Su
2.30	TOTALE A RIPORTARE		179.90

2.30

179.90

RIPORTO

PIANO primo ALLOGGIO N. 4

7.6, 28

Snr

3.50

Su

73.33

SOMMÀ

SOMMA

PIANO Primo ALLOGGIO N. 3

Snr

2.30

Su

73,50

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

Snr

SE

Snr

Su

8.10

TOTALE A RIPORTARE

326,73

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	4	332,00	4	0-25	—
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Canunole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autonomie ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
S _{nr}	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100 = \dots \%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq.
D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ $332,00 \times 212,500$ 70.550.000 L.

CARRELLA LI 19/07/96

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

7.221.000	×	0,07	-	4.938.500
-----------	---	------	---	-----------

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 1115 x 2600 = 2.899.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 1115 x 5300 = 5.909.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 4.976.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Imbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CAMBIO DI DESTINAZIONE
di proprietà: IMMOBILIARE IRVANA S.R.L.
sito in : Avenza
via : Viale XX SETTEMBRE n° 244/bis
mapp. n. 14 foglio n. 81

Il sottoscritto GEOMETRA BENETTI MARIO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 19/02/86

