

COPIA



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

16197/1336

N. _____ protocollo

N. 35 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BENEDETTI Elio e ARRIGHI Elide
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso abitazione
in via Lagomarsini Avenza

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 28/11/1967 verb. N°22;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;
la legge Comunale e Provinciale;
i regolamenti Comunali d'igiene e Polizia locale;

AUTORIZZA

il sig. BENEDETTI Elio e ARRIGHI Elide

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.

- 18) ~ In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell' art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell' art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell' art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765 ;
- 19) ~ Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti delle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l' arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l' ordine di sospensione ai sensi dell' art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765 ;
- 20) ~ L' entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d' inizio.

Carrara, li 1 Febbraio 1968.

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da :

a mano di

13 FEB. 1968

Repertorio n. 39,486

Registo n. 955

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno die-
ci del mese di febbraio (10/2/1967). In Carrara e
nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucen-
tini, Notaio in Carrara, con studio in Largo Poste,
iscritto nel ruolo dei direttori notarili riuniti
di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei te-
stimoni avendovi i sottoindicati comparenti, d'ac-
cordo fra loro e col mio consenso rinunziato, so-
no presenti i signori: - ARRIGHI ELIDE nata a
Carrara il 0/11/1920 (nove novembre millenovecen-
toventisei) casalinga, e BENEDETTI ELIO nato a
Camaiore il 30/9/1925 (trenta settembre milleno-
vecentoventicinque), meccanico, entrambi resi-
denti ad Avenza di Carrara, via Antica Massa, 35.
Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente atto, e previa dichiarazione che essi
sono tra loro moglie e marito, convengono e sti-
pulano quanto segue: ART. 1) Arrighi Elide vende
e trasferisce a Benedetti Elio, che accetta ed
acquista una quota di comproprietà pari alla me-
tà indivisa dell'intero dell'apprezzamento di ter-

reno sito in Avenza di Carrara, località Giardi-
no, distinto in catenato terreni a partita 656 (in-
tenta alla venditrice) sez. A n. 1105 (millecento-
novantacinque) are 3,14 R.D. 73,23 R.A. 23,01 seminat.
arbor. irrig. di 3", confinante con Bedini Sergio
verso Massa, Lagomarsini Rodolfo verso monti e
carzane, e strada privata di cui al mappaie 6103,
adibita a passo comune verso mare. Il terreno in
oggetto è pervenuto alla venditrice per atto di
compravendita a mio rogito in data 7 marzo 1966
rep. 30074 registrato a Carrara il 15 marzo 1966
al n. 223 vol. 156 da Lagomarsini Guglielmo.

ART. 2) L'immobile pro-quota venduto è trasferito
nello stato di fatto e di diritto in cui si tro-
va, con ogni accessorio, adiacenze, pertinenze,
servitù attive e passive, parti comuni e diritti
sulla suddetta strada privata (come precisato ne-
gli atti di provenienza) a corpo e non a misura,
ed è garantito dalla venditrice di sua proprietà,
e libero da oneri, livelli, privilegi, iscrizio-
ni e trascrizioni pregiudizievoli, con le im-
poste e i contributi al corrente. ART. 3) Il prezzo
della presente compravendita è concordato nella
complessiva somma di L. 935.000 (lire novecento-
trentacinquemila), somma che la venditrice dichia-

ra di aver ricevuto prima d'ora dall'acquirente
al quale rilascia ampia quietanza di saldo, con
rinunzia ad ogni eccezione e all'ipoteca legale.

ART. 4) Tutti gli effetti attivi e passivi del
presente atto decorrono da oggi. Le spese del
presente atto e conseguenti sono a carico del-
l'acquirente che chiede le agevolazioni fiscali

di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successi-
ve proroghe ed integrazioni, avendo acquistato
l'immobile in oggetto allo scopo di costruirvi.

In concorso con la venditrice, casa di civile abi-
tazione non di lusso, ai sensi e termini della
legge stessa e del D.L. 4 dicembre 1961. In rela-
zione a quanto stabilito dall'art. 6 legge 5 mar-
zo 1962 n. 246, ho richiesto la prescritta dichia-
razione alla venditrice, la quale dichiara di ri-

tenere di non esservi tenuta, non essendosi veri-
ficato, per il terreno in oggetto, nessun incre-
mento di valore imponibile. Richiesto io Notaio

ho ricevuto il presente atto, scritto da persona
di mia fiducia e in piccola parte da me, e da me
letto ai comparanti i quali, a mia domanda, lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con
me si sottoscrivono. Occupa tre pagine intere e
righe sedici della quarta di un foglio.

FIRMATI: ARRIGHI ELINA-BENEDETTI ELIO-

" GUIDO LUCCENTINI Notaio

Registrato a Carrara il 17/3/67 al n.253 vol.158
esatte £ 10.000. Il Procuratore: F.to Portone

Trascritto a Massa il 8/3/67 reg.d'ordine vol.673
Cas. II66-reg. part. vol.1645 art.1017-esatte £ 340
Il Conservatore: F.to Bruzzone