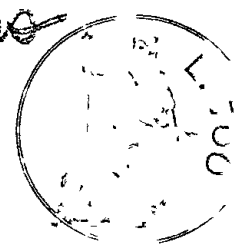


M. Minzoni



Walter

7 MAR. 1977
Giovanni Alfieri



197

ALL'ILLUSTRISSIMO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
- 3 MAR. 1977	
Prot. N° 6175	Class.

LA SOTTOSCRITTA ANNA PORTUNATO IN VALLI NATA

A LE GRAZIE (COMUNE DI PORTOVENERE SP) IL 25 GEN

NAIO 1910 E RESIDENTE IN CARRARA - VIA DON MINZONI
N° 13 CHIEDE CHE VENGA VOLTURATA LA LICENZA 53
(N° PROT. 29934/1535) APPROVATA IN DATA 1/4/1976

And. Variani
Zaff.
4/3/77

A NOME DEI SIGNORI :

1° LORENZI MARIO NATO A CASTAGNETO CARDUCCI

IL 9 APRILE 1932 E RESIDENTE IN CARRARA

VIA DON MINZONI N° 29

2° CAGNONI EMMA IN LORENZI NATA A MONTIGNOSO

IL 28 APRILE 1931 E RESIDENTE IN CARRARA

VIA DON MINZONI N° 29

7 MAR. 1977

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 369
Data 5 MAR. 1977

3° MARIO DEL NERO NATO CARRARA IL 15 NOVEMBRE

1917 E RESIDENTE IN CARRARA VIA 7 LUGLIO N° 19

V. G. Carli

4° CAGNONI ANNA IN DEL NERO NATA A MONTIGNOSO

IL 31 OTTOBRE 1935 E RESIDENTE IN CARRARA

VIA 7 LUGLIO N° 19

in mano Ruffino

ESSENDO NUOVI PROPRIETARI COME DA CONTRATTI ALLEGATI.

CON OSSERVANZA

Anna Portunato in Valli

CARRARA 3 MARZO 1977

ALLEGATI N° 2 COPIE DI CONTRATTO DI ACQUISTO.

La giunta ha approvato
il nuovo regolamento
V. n. 14/4/77

Parere favorevole al cambio d'intestazione
Lungini
14/4/77

15 APR. 1977 APPROVATO

L'ASSESSORE
Gentile Oreste

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI VERBANISTICA

protocollo
n° 6175
369

Carrara, li 29/3/27

Si invita il Sig.

Loruzzi Mario ecc.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per Cambiamento Intestazione licenza di cantiere
si è provveduto a CARRARA via dei Giuliani
come prescritto all'atto del contratto

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

 LORENZI Mario
Via Don Placido 29
54033 CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO E A FAVORE: PORTUNATO ANNITA detta ANNA in
Valli nata a Portovenere il 25 gennaio 1910 e resi-
dente a Carrara via Don Minzoni n.13-----

A FAVORE E CONTRO: DEL NERO MARIO nato a Carrara il
15 novembre 1917 e CAGNONI ANNA in Del Nero nata a
Montignoso il 31 ottobre 1935, entrambi residenti a
Carrara via VII Luglio n.19-----

e LORENZI MARIO nato a Castagneto Carducci il 9 aprì-
le 1932 e CAGNONI EMMA in Lorenzi nata a Montignoso
il 28 aprile 1931, entrambi residenti a Carrara via
Don Minzoni n.29.-----

Si produce in copia autentica e si chiede venga tra-
scritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data 5
ottobre 1976 rep.N.120989, registrato a Carrara il 22
ottobre 1976 al n.1148 vol.172, in virtù del quale:

1°- La signora Portunato Annita detta Anna in Valli
ha venduto ai signori Del Nero Mario e Cagnoni Anna
in Del Nero, i quali hanno acquistato in comune, parti
uguali e pro-indiviso, per il pagato prezzo di £
7.000.000, un'appezzamento di terreno della superfi-
cie catastale di mq.1518 sito in Comune di Carrara
località "Ghiacciaia", fortemente scosceso, in pros-
simità della via Don Minzoni, censito in catasto (al-

La partita 9359) foglio 55 sotto parte dei mappali n.

91 cast.frutt.cl.3^a, n° 49 vigneto cl.2^a e n.813 bo-

sco ced.cl.1^a, da rappresentarsi - in virtù di tipo

di frazionamento mod.51 n.601/1976 redatto dal geom.

Dante Zeni, approvato dall'U.T.E. il 23/8/1976 (il cui

2° originale è allegato al trascrivendo rogito sotto

"A") - con le particelle frazionate fg.55 n.91/b (n°

definitivo 831) are 9,60 R.D.5,76 R.A.1;63; n.49/b (n°

definitivo 834) are 3,98 R.D.51,74 R.A.17,51; e n°

813/a (n°definitivo 813) are 1,60 R.D.2,24 R.A.0,21;

il tutto formante corpo unico confinante con:proprie-

tà Lombardi verso Via Don Minzoni, strada privata del-

la Ghiacciaia verso mare, strada privata comune già

esistente (destinata a servizio delle proprietà Portu-

nato, Lombardi, Oligeri e delle porzioni di terreno in

oggetto), a nord-est, e porzione di terreno oggetto

della vendita di cui al successivo n.II° ad est, salvi

se altri o migliori confini.

II° - La signora Fortunato Annita detta Anna in Valli

ha venduto ai signori Lorenzi Mario e Cagnoni Emma in

Lorenzi, i quali hanno acquistato in comune, parti ugua-

li e pro-indiviso, per il pagato prezzo di £ 8.000.000=,

un'altro appezzamento di terreno della superficie cata-

stale di mq.1344 sito in Comune di Carrara, località

Ghiacciaia, contiguo a quello descritto al superiore

X
96
398
16
1518



n.1°, e da rappresentarsi in catasto - in virtù del
citato tipo di frazionamento - con le particelle fg.
55 n.91/c (n° definitivo 832) are 9,34 R.D.5,60 R.A.
1,59 e n.813/b (n° definitivo 833) are 4,10 R.D.5,74
R.A.0,53; confinante con porzione di terreno come so-
pra acquistata dai signori Del Nero-Cagnoni ad ovest,
strada privata comune sopracitata e proprietà Oligeri
a nord-est, strada privata della Ghiacciaia verso ma-
re, e Cucurnia ad est, salvi se altri o migliori
confini.

Gli appezzamenti di terreno rispettivamente compra-
venduti sono stati trasferiti nello stato di fatto e
di diritto in cui si trovano, con tutte le accessio-
ni, pertinenze, diritti accessori, limitazioni e
servitù. Si è dato atto, in particolare, che una par-
te del terreno in oggetto, più prossima alla via
Don Minzoni, della superficie di circa mq. 1150 (com-
presa, per intero, nel lotto acquistato dai sigg. Del
Nero Mario e Cagnoni Anna), è stata sottoposta al
vincolo di servitù "non aedificandi" a favore del Co-
mune di Carrara in virtù del rogito Notaio F. Zucca-
rino 28 giugno 1972 rep. 127244 registrato a Carrara
il 18/7/1972 n. 1025 e trascritto a Massa il 2/2/1973
n. 1070.

Si è precisato, altresì, che, attraverso i lotti di

1

terreno in oggetto esiste una servitù di scarico delle acque bianche, a favore dei proprietari dei terreni sovrastanti. Resta inteso che le spese relative faranno carico ai medesimi o aventi causa.

La presente compravendita è stata regolata, inoltre, dai seguenti patti:

A) Le parti acquirenti hanno costituito a carico delle striscie di terreno acquistate sulle quali insiste la sopracitata strada privata comune (larga circa mt.5,50), ed a favore delle contigue proprietà Portunato, Lombardi ed Oligeri, e (per quanto occorra) reciprocamente a favore di esse stesse parti acquirenti, una servitù perpetua di passaggio a piedi e con qualsiasi veicolo. Sarà a carico delle parti acquirenti la quota parte a loro spettante per la spesa di completamento e manutenzione di tale strada privata.

B) Il fabbricato (villino) erigendo sulle porzioni di terreno in oggetto non potrà avere distanza inferiore a mt.20 (venti) dagli sporti più esterni delle costruzioni già esistenti sui terreni contigui di proprietà Oligeri, Lombardi e Portunato, e non dovrà superare col piano di gronda il piano terra del fabbricato di proprietà Oligeri.

C) È stato riconosciuto alle parti acquirenti il diritto - a titolo di servitù perpetua - di collocare

all'interno del muro lato est (o nord-est) della suddetta strada privata comune, tubazioni per l'acqua e condutture per gas, luce e telefono.

D) A carico della porzione di terreno acquistata dai sigg. Del Nero Mario e Cagnoni Anna ed a favore del lotto di terreno acquistato dai sigg. Lorenzi Mario e Cagnoni Emma (e della parte di fabbricato su di esso costruendo) è stata costituita una servitù di passaggio pedonale e veicolare da esercitarsi su di una stradina larga mt. 3 circa, già esistente.

E) I signori Del Nero Mario e Cagnoni Anna da un lato, e Lorenzi Mario e Cagnoni Emma, dall'altra parte, si sono concessi reciprocamente il diritto di costruire sul confine comune un fabbricato (villino) di civile abitazione, in conformità al progetto approvato dal Comune di Carrara con permesso di costruzione n° 53 del 1° aprile 1976. Detto fabbricato sarà diviso in due parti mediante un muro divisorio, che diverrà comune per tutta la sua altezza, posto lungo la dividente est-sud, costituente la linea di confine comune tra i due lotti di terreno col trascrivendo atto rispettivamente acquistati. A maggior precisazione di tutto quanto sopra stabilito, è stata allegata al trascrivendo rogito sotto "B" una planimetria, nella quale, in particolare, sono indicati:

- con tratteggio giallo, la parte di terreno compravenduta vincolata a servitù non aedificandi (compresa per intero nel lotto acquistato dai sigg. Del Nero Mario e Cagnoni Anna); - con contorno verde la zona compravenduta edificabile che risulta divisa - trasversalmente - da una linea continua bleu costituente il confine tra le due porzioni di terreno rispettivamente acquistate dalle parti acquirenti; -----
- con colore grigio scuro la strada privata comune;
- con colore rosso la stradina interna a servizio solo dei due lotti col trascrivendo atto compravenduti.
Si è rinunciato all'ipoteca legale.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 29 01 1976

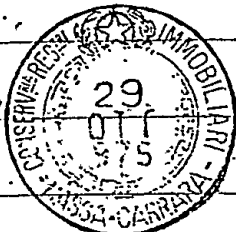
Registro d'ordine Vol. 821 Cas. 6049

Registro particol. Art. 5058

Esatto, Lira cinquemilanevecentocinquante (5950)

IL CONSERVATORE

(Dr. M. Garaffa)



Repertorio n. 120989 Rogito n. 3803

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei il giorno cinque
del mese di ottobre (5/10/1976)

in Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara
con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo
dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,
senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoin-
dicati comparenti d'accordo fra loro e col mio con-
senso rinunciato, sono comparsi i signori:

- PORTUNATO ANNETTA detta ANNA in Valli nata a Porto-
venere il 25/1/1910 (venticinque gennaio millenove-
centodieci) e residente a Carrara Via Don Minzoni n.
13, casalinga;

- DEL NERO MARIO nato a Carrara il 15/11/1917 (quin-
dici novembre millenovecentodiciassette), libero pro-
fessionista e CAGNONI ANNA in Del Nero nata a Monti-
gnoso il 31/10/1935 (trentuno ottobre millenovecento-
trentacinque), esercente, entrambi residenti a
Carrara via VII Luglio n. 9

- LORENZI MARIO nato a Castagneto Carducci il 9/4/1932
(nove aprile millenovecentotrentadue), impiegato

e CAGNONI EMMA in Lorenzi nata a Montignoso il 28/4/

1931 (ventotto aprile millenovecentotrentuno), eser-
cente, entrambi residenti a Carrara via Don Minzoni
n.29.

Detti comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto e, previa dichiarazione che tra venditrice ed
acquirenti non c'è alcun vincolo di parentela, con-
vengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°) La signora Fortunato Annita detta Anna in
Valli vende e trasferisce ai sigg. Ing. Del Nero Mario
e Gagnoni Anna in Del Nero i quali accettano ed acqui-
stano in comune, parti uguali e pro-indiviso, un'ap-
pezzamento di terreno della superficie catastale di
mq.1518 (millecinquecentodiciotto) sito in Comune di
Carrara località "Ghiacciaia", fortemente scosceso,
in prossimità della Via Don Minzoni, censito in ca-
tasto (alla partita 9359) foglio 55 sotto parte dei
mappali n.91 cast. frutt.cl. 3°, n° 49 vigneto cl.
2° e n.813 bosco ced.cl.1°, da rappresentarsi - in
virtù di tipo di frazionamento mod. 51 n° 601/1976
redatto dal geom. Dante Zeni, approvato dall'U.T.E.
il 23/8/1976 (il cui 2° originale si allega al pre-
sente atto sotto la lettera "A", previa visione da
me data alle parti che l'approvano) - con le par-
ticelle frazionate fg.55 n.94/b (n° definitivo 831)

are 9,60 R.D.5,76 R.A.I,63; n.49/b (n° definitivo 834)

are 3,98 R.D.51,74 R.A.I7,51; e n° 813/a (n° definitivo 813) are 1,60 R.D.2,24 R.A.0,21; il tutto formante corpo unico confinante con: proprietà Lombardi verso Via Don Minzoni, strada privata della Ghiacciaia verso mare, strada privata comune già esistente (destinata a servizio delle proprietà Fortunato, Lombardi, Oligeri e delle porzioni di terreno in oggetto), a nord-est, e porzione di terreno oggetto della vendita di cui al successivo art.2° ad est, salvi se altri o migliori confini.

ART. 2°) La signora Fortunato Annita detta Anna in Valli vende e trasferisce ai signori Lorenzi Mario e Cagnoni Emma in Lorenzi, i quali accettano ed acquistano in comune, parti uguali e pro-indiviso un'altro appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 1344 (milletrecentoquarantaquattro), sita in Comune di Carrara, località Ghiacciaia, contiguo a quello descritto al superiore articolo uno, e da rappresentarsi in catasto - in virtù del citato tipo di frazionamento - con le particelle fg.55 n.91/c (n° definitivo 832) are 9,34 R.D. 5,60 R.A.I,59 e n.813/b (n° definitivo 833) are 4,10 R.D.5,74 R.A.0,53; confinante con porzione di terreno come sopra acquistata dai signori Del Nero-Cagnoni ad ovest, strada priva-

936

910

1344

ta comune sopracitata e proprietà Oligeri a nord-est, strada privata della Ghiacciaia verso mare, e Caccur-
niad est, salvi se altri o migliori confini.

ART.3°) Gli appezzamenti di terreno rispettivamente compravenduti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, limitazioni e servitù. Si dà atto, in particolare, che una parte del terreno in oggetto, più prossima alla via Don Minzoni, della superficie di circa mq. 1150 (compresa, per intero, nel lotto acquistato dai sigg. Del Nero Mario e Cagnoni Anna), è stata sottoposta al vincolo di servitù "non aedificandi" a favore del Comune di Carrara in virtù del rogito Notaio F. Zuccarino 28 giugno 1972 rep. I27244 registrato a Carrara il 18/7/1972 n° 1025 e trascritto a Massa il 2/2/1973 n° 1070.

Si precisa, altresì, che, attraverso i lotti di terreno in oggetto esiste una servitù di scarico delle acque bianche, a favore dei proprietari dei terreni sovrastanti. Resta inteso che le spese relative faranno carico ai medesimi o aventi causa.

La presente compravendita è regolata, inoltre, dai seguenti patti:

A) Le parti acquirenti costituiscono a carico delle strisce di terreno acquistate sulle quali insiste

la sopracitata strada privata comune (larga circa mt. 5,50), ed a favore delle contigue proprietà Fortunato, Lombardi ed Oligeri, e (per quanto occorra) reciprocamente a favore di esse stesse parti acquirenti, una servitù perpetua di passaggio a piedi e con qualsiasi veicolo.

Sarà a carico delle parti acquirenti la quota parte a loro spettante per la spesa di completamento e manutenzione di tale strada privata.

B) Il fabbricato (villino) erigendo sulle porzioni di terreno in oggetto non potrà avere distanza inferiore a mt. 20 (venti) dagli sporti esterni delle costruzioni già esistenti sui terreni contigui di proprietà Oligeri, Lombardi e Fortunato, e non dovrà superare col piano di gronda il piano terra del fabbricato di proprietà Oligeri.

C) Viene riconosciuta alle parti acquirenti il diritto a titolo di servitù perpetua di collocare all'interno del muro lato est (o nord-est) della suddetta strada privata comune, tubazioni per l'acqua, e condutture per gas, luce e telefono.

D) A carico della porzione di terreno acquistata dai sigg. Del Nero Mario e Cagnoni Anna ed a favore del lotto di terreno acquistato dai sigg. Lorenzi Mario e Cagnoni Emma (e della parte di fabbricato su di esso

costruendo) viene costituita una servitù di passaggio pedonale e veicolare da esercitarsi su di una strada larga mt. 3 (tre) circa, già esistente. S) I signori Del Nero Mario e Cagnoni Anna da un lato, e Lorenzi Mario e Cagnoni Emma, dall'altra parte, si riconoscono e concedono reciprocamente il diritto di costruire sul confine comune un fabbricato (villino) di civile abitazione, in conformità al progetto approvato dal Comune di Carrara con permesso di costruzione n°53 del 1° aprile 1976. Detto fabbricato sarà diviso in due parti mediante un muro divisorio, che diverrà comune per tutta la sua altezza, posto lungo la dividente est-sud, costituente la linea di confine comune tra i due lotti di terreno col presente atto rispettivamente acquistati.

A maggior precisazione di tutto quanto sopra stabilito, le parti mi esibiscono una planimetria (che si allega al presente atto sotto la lettera "B", firmata dai componenti stessi e da me Notaio), nella quale, in particolare, sono indicati:

- con tratteggio giallo, la parte di terreno¹ vincolata a servitù non aedificandi (compresa per intero nel lotto acquistato dai sigg. Del Nero Mario e Cagnoni Anna); - con contorno verde la zona compravenduta edificabile che risulta divisa - trasversalmente - da una

linea continua bleu costituente il confine tra le due porzioni di terreno rispettivamente acquistate dalle odierne parti acquirenti; - con colore grigio scuro la strada privata comune; - con colore rosso la strada interna a servizio solo dei due lotti col presente atto compravenduti.

ART. 4) La venditrice garantisce la piena proprietà degli immobili compravenduti e la loro libertà da oneri, vincoli (tranne quelli di Piano Regolatore), tasse e imposte arretrate, privilegi, diritti di prelazione o di terzi in genere, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, salvo le servitù passive sopraenunciate.

ART. 5) Le parti dichiarano che il prezzo di vendita degli immobili in oggetto è stato convenuto, a corpo, per il complessivo concordato prezzo di lire 15.000.000 (quindici milioni)

(di cui lire 7.000.000 - sette milioni

per la porzione di terreno venduta ai signori Del Negro Mario e Cagnoni Anna e lire 8.000.000 - ottomilioni

per quella venduta ai sigg. Lorenzi Mario e Cagnoni Emma)

Tutte le suddette somme la venditrice dichiara di avere già ricevuto dalle parti acquirenti alle qua-

la nerilascia ampia quietanza di saldo, con rinunzia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico

delle parti acquirenti.

La venditrice dichiara e le parti acquirenti ne prendo

no atto che le porzioni di terreno in oggetto non fanno

parte di lottizzazione autorizzata. La venditrice, infine,

dichiara sotto la propria responsabilità - ai sensi e

per gli effetti della legge 19/5/1975 n. 151 di essere

conjugata con il sig. Valli Diomede dal 16 novembre 1929

e di non aver stipulato la convenzione prevista al 2°

comma dell'art. 28 della suddetta legge, nè alcuna al-

tra convenzione matrimoniale.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del

quale ho dato lettura ai comparenti, i quali, a mia do-

manda, lo hanno dichiarato conforme, alla loro volontà

con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da per-

sona di mia fiducia, con nastro indelebile, e scritto

in parte di mia mano. Occupa sette pagine e righe venti

dell'ottava di due fogli. FIRMATI ALL'ORIGINALE: PORTU-

NATO ANNITA ANNA in Valli-MARIO DEL NERO-CAGNONI ANNA

in del NERO-MARIO LORENZI-CAGNONI EMMA in Lorenzi-

GUIDO LUCENTINI Notaio

(1) adda: "comp. avenduta" P.A.

reg. part. art. 5058 esatte 5.950. Il Conservatore: F.to Garraffo
registrato a Carrara il 22 ottobre 1976 al n. 1148 vol. 172 esatte 5.148.600
Il Direttore: F.to La Porta. Il Cassiere: F.to Zanobini
trascritto a Massa il 29 ottobre 1976 reg. d'ord. pol. 821 cas. 6049

3561

MASSA CARROA

CARRERA

Sezione Censuaria

AREA 12 AGO. 1970

INGEGNERE CAPO ERARIALE



SPECIFICA		
☐ NORMALE	☐ URGENTE	
Diritto fisso e ricerca	L.	950
Particelle, Ha., Confinanti, ecc. } (N. ... a L. ...)	L.	150
Carta	L.	
TOTALE	L.	<u>1100</u>
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)		L.

DIRITTI DI APPROVAZIONE

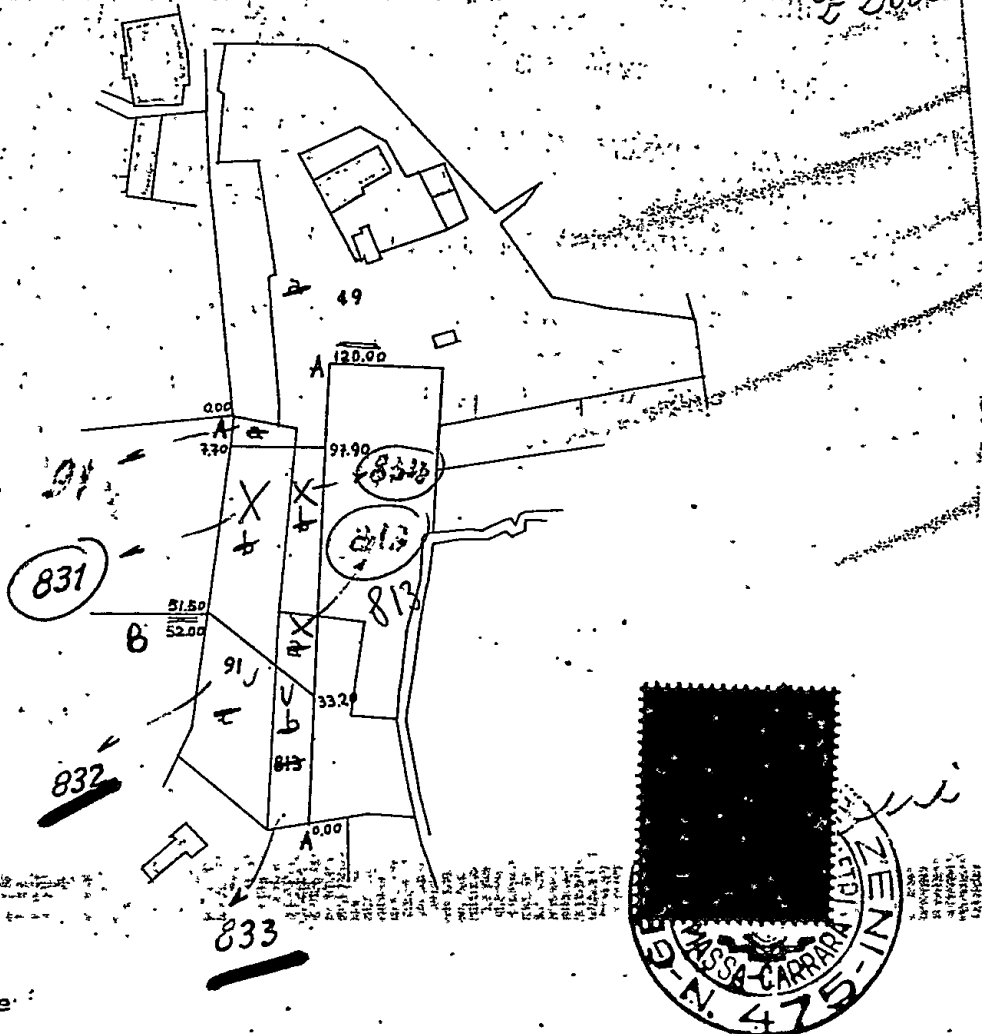
Dritto fisso . Le 1500

Diretto di ricerca L. 600

Per particella L. 700

42 2600

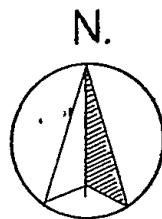
and 1. Originals
and 1. Originals



1 - Spigoli di recinzione:

B - Intersolubione esse conditio
 esse micro emul -

FOGLIO N. : 55 SCALA 1: 2000



ORIENTAMENTO

è sommaria della natura delle nuove linee di mappa:

Le farte mura in c.a.

is fast virtual.

SEZIONE	
FOGLIO	55

SEZIONE	55
FOGLIO	55
	55

Istituto Poligrafico dello Stato S.p.A.