



ILL./TMO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

S-E-D E

Il sottoscritto Geom. Sergio Faggiani, domiciliato in Carrara, P.zza Duomo n°7, libero professionista, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Massa - Carrara al n°535.

C O M U N I C A

di essere stato designato, dalla data odierna, quale direttore dei lavori, per le opere di finitura del fabbricato di Civile Abitazione, sito in Carrara, V./le XX Settembre, mapp. 256 del Foglio 7I, di proprietà della Sig.ra Maggiani Veralda e costruito con licenza n° 64 del 16/3/1976, al V/s archivio n° 5I del 1976.

Carrara, 10/9/1983.

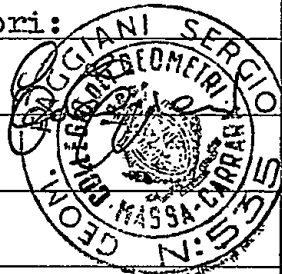
Distinti ossequi.

Il direttore dei lavori:

GEOM. SERGIO FAGGIANI

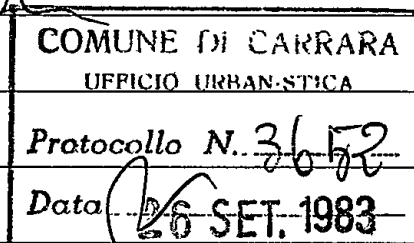
P.zza Duomo 7 Tel. (0585) 71980
- 54033 CARRARA

Per



La proprietaria :

Maggiani Veralda



Muscar
26/9/83

Ditta

Maffiacci Veraldo

Tagliando A

Fuso
8/2/77

Dichiarazione di inizio lavori

Nº 1008

Carrara, li

8-2-1977

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MAGGIANI VERALDO
nato a Carrara 19-7-1930 residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 64 per il progetto approvato in data 16-3-76
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 8-2-1977
sotto la direzione tecnica del Sig. Arch. Lucio Sironi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

236 F.to

Data

8 FEB. 1977

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Gaffiani Rinaldo

12/10/78

Tagliando B

Dichiarazione di completamen
copertura

Nº

1008

Carrara, li

11/10/1978

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MAGGIANI VERBALDA
nato a Roma il 19/7/1935 presidente a
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 64 per il progetto approvato in data 3/1/1975
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 8-2-1977
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 2/10/1978 sotto la
direzione tecnica del Sig. Arch. Ugo CERRAI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2167
F.to

Data 12 OTT. 1978

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Maggiari Verolda
con istat.

Tagliando C

Manini

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº

4/11/80
1008

Carrara, li *12/11/1980*

51/76

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *MAGGIARI VEROLDA*
nato a *Carrara* residente a *S. Antonio*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *64* per il progetto approvato in data *16/3/75*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *8-2-1977*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data *5-11-1980* sotto la direzione
tecnica del Sig. *Arch. Ugo Sironi*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. *4261*
Data *12/11/1980*
[Signature]

[Signature]
12/11/1980

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Geom. Sergio Faggiani

Piazza Duomo, 7 - Tel. 71980

54033 Carrara

C.F. FGG SRG 56P19 B8321

P.IVA 242190452

Carrara, 27/9/1984.

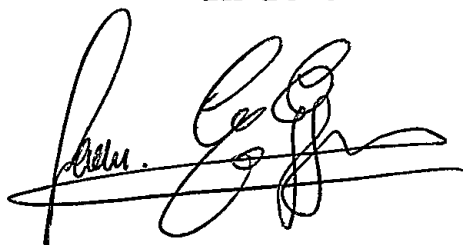
ALL'ILL./MO. SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto Geom. Sergio Faggiani, esercente in Carrara, in riferimento alla comunicazione di incarico del 10/9/1983, per la direzione dei lavori, per le opere di finitura del fabbricato di civile abitazione sito in Carrara, V.le XX settembre, al N.C.E. al mapp. 256 del Fog. 71 di proprietà della Sig.ra Maggiani Veralda, costruito con licenza n°64 del 16/3/76 al V/s archivio n°51 del 1976,

C O M U N I C A

che tale incarico non ha avuto alcun seguito e per tanto dichiara di non aver diretto alcuna opera.

In fede



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	4911
Data	29 SET. 1984

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n. 9296

9 DIC. 1985

COPIA PER IL RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01106774806
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		Se il richiedente è persona fisica indicare:																	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒		<table border="1"> <tr> <td>Sesso (M-F)</td> <td>DATA DI NASCITA giorno mese anno</td> <td>STATO CIVILE</td> <td>TITOLO DI STUDIO</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>19.07.1930</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA</td> <td colspan="2">PROVINCIA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CARRARA</td> <td colspan="2">MS</td> </tr> </table>		Sesso (M-F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	F	19.07.1930	2	3	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA		CARRARA		MS	
Sesso (M-F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO																
F	19.07.1930	2	3																
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA																	
CARRARA		MS																	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:																	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐ TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare)																	
Cognome o Denominazione		Cognome o Denominazione																	
Nome		Nome																	
Residenza Anagrafica		Provincia (sigla)																	
Frazione, Via e Numero Civico		C.A.P.																	
Lottizzazione		Lottizzazione																	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:																	
1 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata		1 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata																	
2 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		2 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																	
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

V. LE XX SETTEMBRE n° 125

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 3 10002 A

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

- Zona A 1 ☐
- Zona B 2 ☒
- Zona C 3 ☐
- Zona D 4 ☐
- Zona E 5 ☐
- Zona F 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

- Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione 64	da 0 a 200 mq ☐ da 201 a 400 mq ☐ da 401 a 600 mq ☐ da 601 a 1.000 mq ☐ oltre 10.000 mq ☐ da 1.001 a 1.500 mq ☐ da 1.501 a 2.000 mq ☐ da 2.001 a 4.000 mq ☐ da 4.001 a 10.000 mq ☐								
Data di rilascio 16/03/1976	Superficie assentita mq Volume assentito mc								
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%; text-align: left;">Abitazione/i utilizzate</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Locazione</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo	Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n.
Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo							
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 							
e - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)									
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐							
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE									
a. Natura e consistenza									
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 4,50 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 									
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒									
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 200,00		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 2 N. abitazioni del fabbricato 2							
c - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 									

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 4,50

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 4,50

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

<i>Coefficienti correttivi</i> (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)	
5) Misura dell'oblazione corretta	Lire/mq 36.000
<i>Oblazione da versare</i> (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)	
6) Oblazione da versare	Lire 162.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq	
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq	
<i>Misura dell'oblazione</i>		
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq	000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq	000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire	000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire	000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)		Lire	- .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)		Lire	<u>450</u> .000
16) Somma versata in data:	giornomeseanno 1 9 8	- in unica soluzione	Lire <u>450</u> .000
		- 1ª rata	Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate ☐	fino a 8 rate ☐	fino a 16 rate ☐	

Documentazione allegata

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE

b) FOTOCURATIE

C) ATTESTATO DI OBBLIGAZIONE

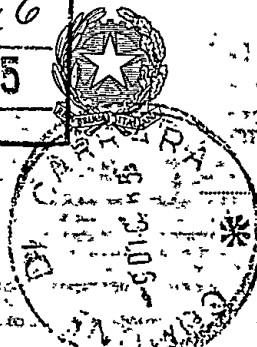
Data

Firma del richiedente Allegretti Verolena

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

COPIA PER IL RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE, N. 7296	
	Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT) DIC. 1985	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	01106774806
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MAGGIANI	
NOME		VERALDA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MGGVLD30L59B832C	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
V.le XX SETTEMBRE n° 125		541033	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	18.07.1930	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000 ₺			4,50	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		450.000 ₺	450.000 ₺		4,50	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐

2

☒

In altro comune

3

☐

4

☒

Data

Firma del richiedente

Obiettivo Verolda

a) DESCRIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 28.2.1985 N°47

+ + + + +

L'opera, realizzata nel 1981, consiste in un corpo di fabbrica in ampliamento che costituisce difformità dalla Concessione Edilizia n°64 del 16.3.1976, relativa alla costruzione di un fabbricato bifamigliare.

Infatti in fase di realizzazione dei lavori autorizzati, è stato costruito in ampliamento un piccolo vano ad uso bagno, nel piano terreno del fabbricato lato monti.

Tale opera della superficie complessiva di mq 4,50 ed un volume di mc 14, ha le seguenti caratteristiche costruttive e strutturali.

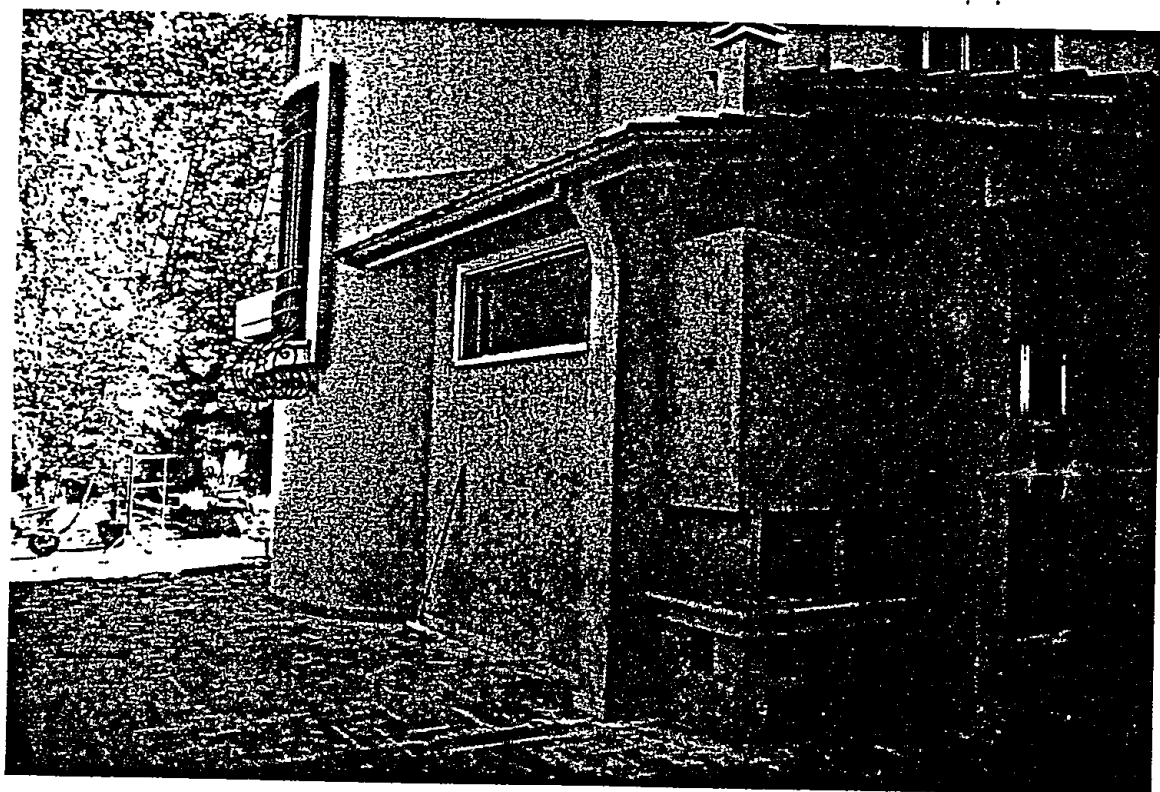
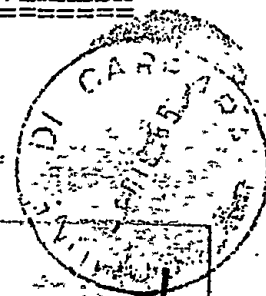
- Fondazioni in Calcestruzzo armato
- Muratura perimetrale in mattoni Boppi Uni
- Sella di calpestio e soffittatura in laterizio armato
- Tetto con struttura in laterizio armato e copertura in tegole olan = desi
- Intonaci su tutte le pareti
- Pavimentazione e rivestimento pareti in ceramica

Tanto a descrizione dell'opera di cui si chiede
Concessione in Sanatoria.



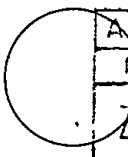
ALLEGATO alla Domanda della Sig.ra MAGGIANI VERALDA

b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALLEGATO alla Domanda della Sig.ra MAGGIANI VERALDA

c) ATTESTATO DI OBLAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI		
RICEVUTA		
di un versamento di L. <u>450.000</u>		
Lire	<u>Quattrocentocinquanta mila e 7</u>	
sul C/C N. 255 000 Intestato a:		
AMMINISTRAZIONE P.T.		
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO		
eseguito da <u>MAGGIANI VERALDA</u>		
residente in <u>CARRARA</u>		
Codice Fiscale		
addi		
	A C/C POSTALI 2	
CARRARA 15 DIC 85		
L'UFFICIALE POSTALE		
494 - 9 DIC 85		
Cartellino del bollettario		
Bolte a data		
l.assa	data	progress

750

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

VARIANTE

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

MAGGIANI VERALDA

Residente in S. ANTONIO - CARRARA Via le XX SETTEMBRE N. 123

PROGETTISTA

ARCH. LUIGO GRANAÏ

Residente in CARRARA Via FICOLA N. 24

OPERA DA REALIZZARE

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
IN S. ANTONIO - VIALE XX SETTEMBRE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>SEM.TO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
5,75	LOCALE CALDAIA	2,40 x 2,40	
33,50	GARAGE (2,00 x 1,00) + (3,80 x 3,40) + (3,70 x 5,00)		
5,10	RIPOSTO	2,70 x 1,90	
10,00	SALA DISIMP. (4,80 x 2,00) + (1,20 x 3,14) + (2,00 x 1,00)		
9,30	LAVANDERIA	3,20 x 2,90	
41,50	CANTINA (5,90 x 4,60) + (4,20 x 3,40)		
Snr			Su
105,15	SOMMA		

Superficie Snr	PIANO <u>TERRENO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	(2,00 x 4,80) + (1,50 x 1,80)	12,30
	Scala	(1,80 x 1,40) + (1,20 x 3,14)	6,50
	Cucina	4,10 x 3,75	15,35
	W.C.	1,20 x 3,00	4,00
	Sogg. - Pranzo	(4,20 x 2,00) + (5,50 x 6,00) + (1,20 x 0,55)	42,50
Snr			Su
	SOMMA		80,65
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
105,15			80,65

Snr	RIPORTO			Su
105,15				80,65
+	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1			+
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
		Scala	$(1,57 \times 2,40) + (\frac{2}{2} \times 1,20 \times 3,14) =$	6,00
		Disimpegno	$(3,10 \times 3,60) + (\frac{2}{2} \times 2,40 \times 2,20)$	15,35
		W.C. - Doccia	$(3,50 \times 1,60) + (1,00 \times 1,10)$	6,00
		Bagno	$(3,30 \times 2,10) + (0,30 \times 0,50)$	7,00
		Camera	$3,80 \times 3,80$	17,50
		Camera	$4,70 \times 3,60$	17,00
		Camera	$(3,60 \times 2,00) + (\frac{2}{2} \times 4,80 \times 1,30)$	13,60
4,00		Terrazzo	$3,10 \times 1,30$	
V Snr				V Su
4,00	SOMMA		SOMMA	
				77,45

PIANO SOFFITTA ALLOGGIO N. 1					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
28,50	Stenditocio	$(2,60 \times 1,00) (6,80 \times 3,80)$			
28,50	SOMMA	SOMMA	2		

S.D.C.
PARZIALE AL. 1
137,65

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 2					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
44,25	Cantina	$(8,00 \times 4,30) + (2,45 \times 4,00)$			
5,75	Locale colabroie	$2,40 \times 2,40$			
25,50	Portico	$(4,20 \times 3,15) + (\frac{2}{2} \times 1,50 \times 2,90)$			
6,00	Ripostiglio	$1,90 \times 3,15$			
9,60	Scala - Disimpegno	$(1,00 \times 3) + (\frac{2}{2} \times 1,80 \times 1,40) + (\frac{2}{2} \times 2,20 \times 3,14)$			
8,40	Lavanderia	$(3,00 \times 2,80)$			
99,50	SOMMA	SOMMA	2		
237,15	TOTALE A RIPORTARE		158,10		

S.U.
PARZIALE AL. 1
158,10

Snr 237.15 ← RIPORTO → Su 158.10

PIANO TERRENO ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	$(3.2 \times 2.7) + (4.2 \times 1.0)$	14.00
	Scala	$(1.50 \times 2.40) + (1.20 \times 3.14)$	5.85
	Cucina	3.00×4.45	13.00
	W.C.	2.00×1.80	3.40
	Sopp. - Balzo	$(4.60 \times 2.00) + (4.40 \times 2.00) + (2.00 \times 5.40)$	45.32

Snr = SOMMA SOMMA Su 78.60

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Scala	$(1.50 \times 2.40) + (1.20 \times 3.14)$	5.85
	Dizionario	$(3.30 \times 2.40) + (1.00 \times 2.50)$	10.40
	Camera	4.40×4.40	19.40
	Camera	3.50×2.70	9.45
	Camera	$(4.60 \times 2.00) + (5.70 \times 1.50)$	12.80
	W.C. - Doccia	$(3.50 \times 1.30) + (1.00 \times 1.40)$	5.95
	Bagno	2.70×2.70	7.30
4.00	Terrazzo	3.10×1.80	

Snr 4.00 SOMMA SOMMA Su 76.15

PIANO SOFFITTA ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
31.10	Stendibianco	$(7.50 \times 3.80) + (2.60 \times 1.00)$	

Snr 31.10 SOMMA SOMMA Su 12

Snr 272.25 TOTALE A RIPORTARE Su 312.85

Snr
PARZIALE AL. 2
134.60

S.O.
PARZIALE AL. 2
154.75

