

IMMOINVEST

V.le D. Zaccagna, 18/f
54033Avenza (MS)

429/06 del 28/11/08
AC. ... RESPONSABILE
SIG. **MARINELLO**
IL DIRIGENTE LI
COMUNE DI CARRARA
27 NOV. 2008
Prot. n° **55861**

COMUNE DI CARRARA
25 NOV. 2008
*

Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
Alla c.a. Geom. Veniero Marinello

Oggetto: DIA n° 91/06 prot.n° 77040/729 del 24/02/2006

La seguente per comunicarVi che in data 11/11/08 è stata erroneamente presentata variante deposito finale art. 142 L.R. 01/05, alla DIA 91/06, pertanto si richiede l'archiviazione della variante deposito finale e relativi certificati di fine lavori e conformità delle opere.

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

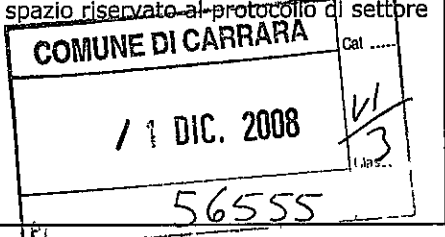
Distinti saluti

L'amministratore

Carrara lì 20/11/08

IMMOINVEST srl

9/10/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA LI

prot. 929/06 del 3.12.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Pinelli*

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto Gaspari Elena nata a Carrara (MS) il 29/05/1950 e residente in Carrara (MS), V.le XX Settembre n° 127 (C.F. GSP LNE 50D69 B832Q), in qualità di amministratore della **Immobiliare & Investimenti srl** con sede in Avenza (MS) V.le D. Zaccagna n° 18/f,

☐ proprietario ☐ committente ☒ avente titolo

Dà comunicazione che in data 29/11/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla -DIA 91/06 e successiva variante del 07/11/08 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

.....
(Firme leggibili)

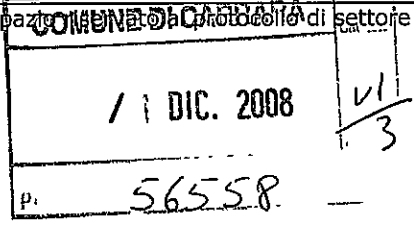
L'IMPRESA

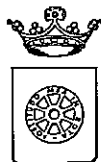
.....
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....
Architetto
ANDREONE
Sezione
Imprese Professionali

81.91/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 729/06 del 3.12.08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. Manuello
 IL DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'	
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1	

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F.NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Carrara C.so Rosselli n° 9 (tel 0585/040404, fax 0585/040404), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Gaspari Elena nata a Carrara (MS) il 29/05/1950 e residente in Carrara (MS), V.le XX Settembre n° 127 (C.F. GSP LNE 50D69 B832Q), in qualità di amministratore della Immobiliare & Investimenti srl con sede in Avenza (MS) V.le D. Zaccagna n° 18/f, relativamente alle opere di ristrutturazione dell'immobile ad uso residenziale sito in Carrara (MS) via VII Luglio n° 16, identificato al N.C.E.U. al 42 mappali 85 sub. 17-18-19-20-21-22.

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 29/11/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data n° 91/06 del 24/02/2006 e succ. variante del 07/11/08;
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 29/12/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 29/11/08

Carrara, li 29/11/08.

IL TECNICO

 Architetto
ANDREONI
Marco

RATO PLANIMETRICO

da:
bio
all'albo:

ssa

N. 1067

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa

i Carrara

Foglio: 42

Particella: 85

Protocollo n.

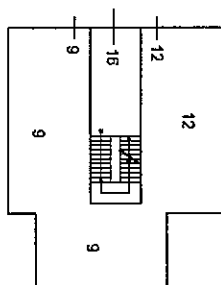
del

Tipo Mappale n.

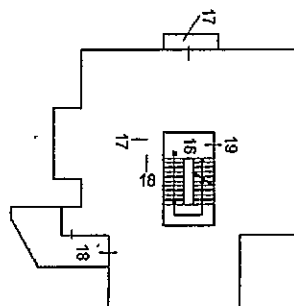
del

azione grafica dei subalterni

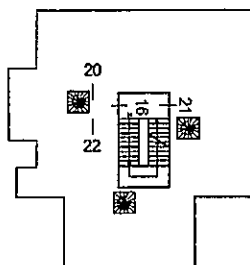
Scala 1 : 500



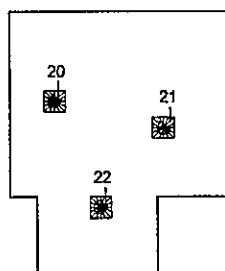
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in separazione	n.	3
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	6
Causali: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 01/03/2007							
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. planimetrie n. 6 Mod. 1N parte II n. 6 Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. 1							
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S		42	84	38											
				42	85	13											
2		S		42	84	39											
				42	85	14											
3		S		42	85	15											
4		C		42	85	17				001	A/3	5	3	64	286,63	SI	SI
	via vii luglio	6		42	84	40											
											1						
5		C		42	85	18				001	A/3	4	4,5	73	360,23	SI	SI
	via vii luglio	6									1						
6		C		42	85	19				001	A/3	4	3,5	68	280,18	SI	SI
	via vii luglio	6									1						
7		C		42	85	20				001	A/3	3	4	92	268,56	SI	SI
				42	84	41											
	via vii luglio	6									2-3						
8		C		42	85	21				001	A/3	3	4	85	268,56	SI	SI
	via vii luglio	16									2-3						
9		C		42	85	22				001	A/3	3	4,5	78	302,13	SI	SI
	via vii luglio	16									2-3						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma la sig.ra gaspari elena in qualita' di amministratore delegato

RATO PLANIMETRICO

da:
bio
all'albo:

ssa

N. 1067

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

i Carrara

Foglio: 42

Particella: 85

Protocollo n.

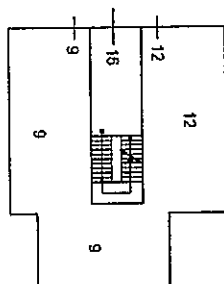
del

Tipo Mappale n.

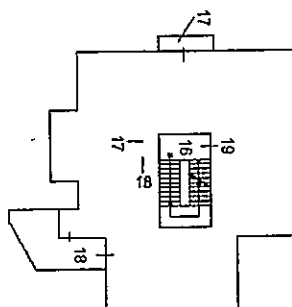
del

azione grafica dei subalterni

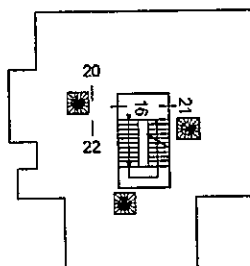
Scala 1 : 500



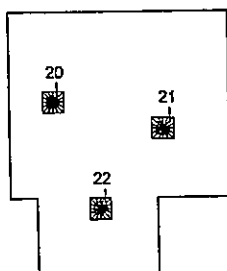
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

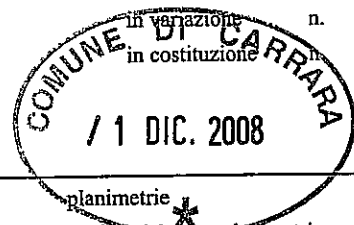




ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	6	Unita' in soppressione	n.	3	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	6	
Causali: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 01/03/2007									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 6		
	Mod. 1N parte II	n. 6	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborate planimetrico	n. 1		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

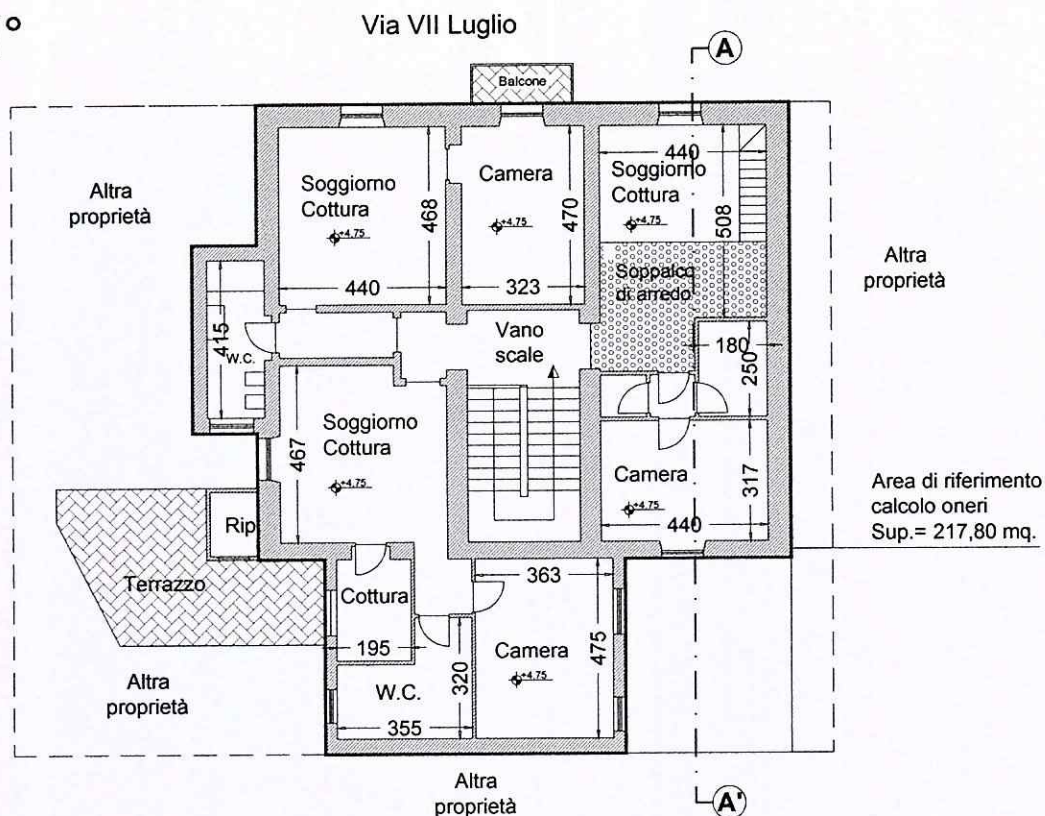


Quadro U Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat. Rendita € 1N/2N Plan. Edificio
1	S		42	84	38							
			42	85	13							
2	S		42	84	39							
			42	85	14							
3	S		42	85	15							
4	C		42	85	17				001	A/3	5	3 64 286,63 SI SI
via vii luglio 6			42	84	40							
									1			
5	C		42	85	18				001	A/3	4	4,5 73 360,23 SI SI
via vii luglio 6									1			
6	C		42	85	19				001	A/3	4	3,5 68 280,18 SI SI
via vii luglio 6									1			
7	C		42	85	20				001	A/3	3	4 92 268,56 SI SI
via vii luglio 6			42	84	41							
									2-3			
8	C		42	85	21				001	A/3	3	4 85 268,56 SI SI
via vii luglio 16									2-3			
9	C		42	85	22				001	A/3	3	4,5 78 302,13 SI SI
via vii luglio 16									2-3			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma la sig.ra gaspari elena in qualita' di amministratore delegato

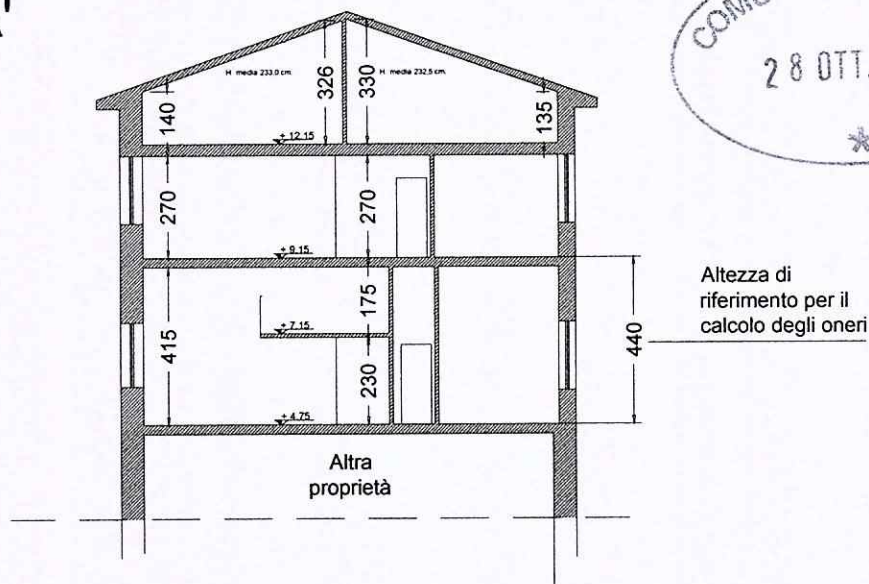
Pianta piano I°

- scala 1:200 -



Sezione A-A'

- scala 1:200 -



Calcolo oneri:

Volume:

$$S \times H = 217,80 \text{ mq.} \times 4,40 \text{ m.} = 958,32 \text{ mc.}$$

Urbanizzazione primaria:

$$V \times 0,5 \times 1,04 \text{ euro/mc.} = 958,32 \times 0,5 \times 1,04 = 498,33 \text{ euro}$$

Urbanizzazione secondaria:

$$V \times 0,5 \times 2,91 \text{ euro/mc.} = 958,32 \times 0,5 \times 2,91 = 1394,36 \text{ euro}$$

$$\text{TOTALE} = 1892,69 \text{ euro}$$

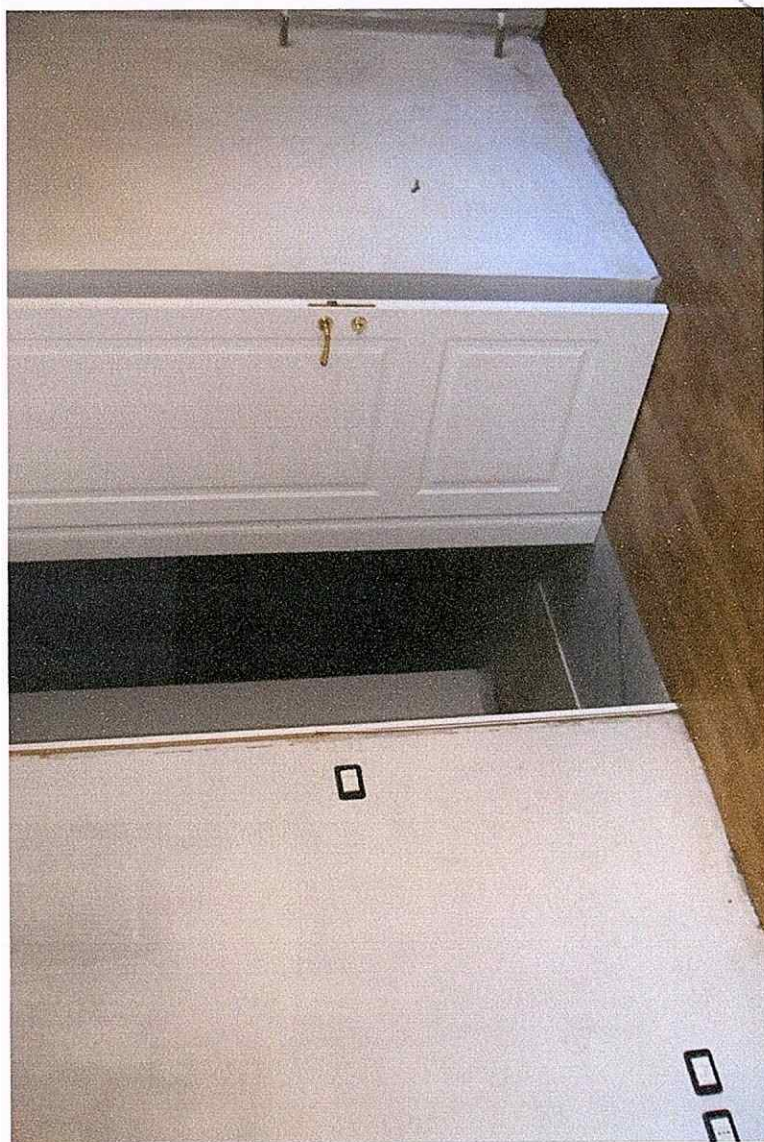


Architetto
ANDREONI
Marco

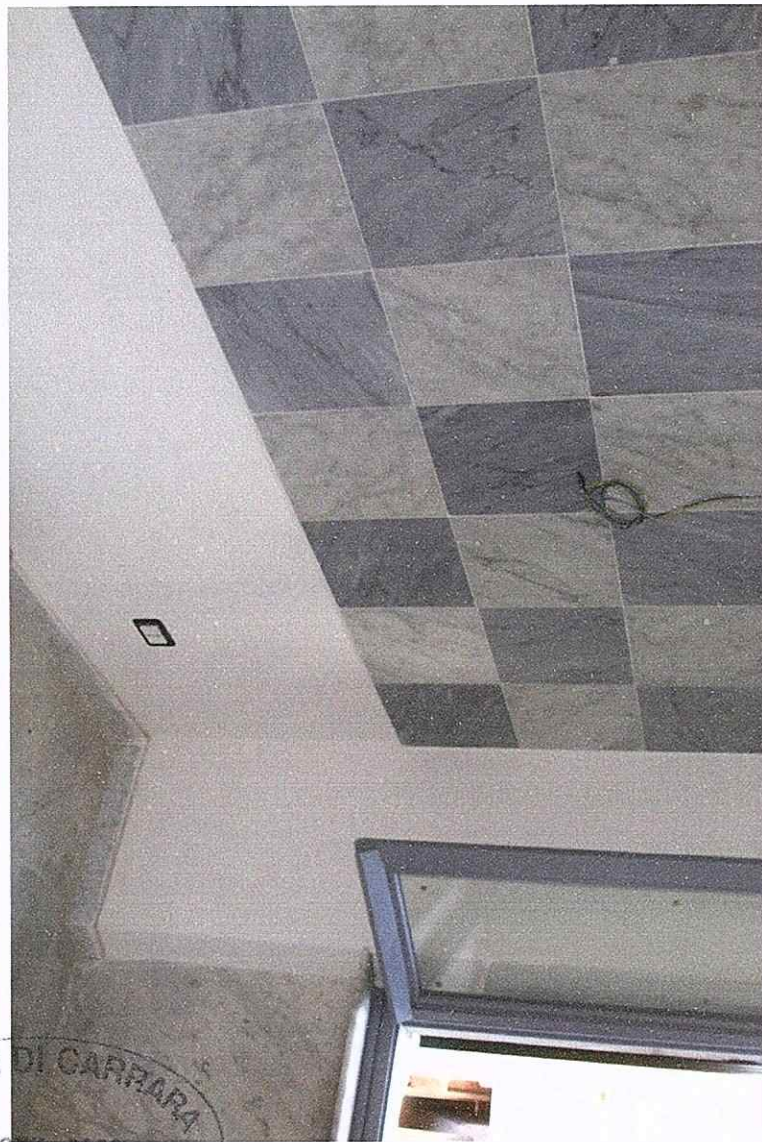


COMUNE DI CARRARA

28 OTT. 2008



Architetto
ANDREONI
Marco

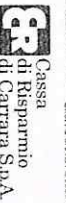


COMUNE DI CARRARA
28 OTT. 2008



n.
387
Sezione
A/a

Architetto
ANDREONI
Marco



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iccr. Reg. Impr. Massa, Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 151 CON

*** BOLLETTA ***

DATA 27.10.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2008 4318

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE IMMOBILIARE INVESTIMENTI SRL

VIA DOMENICO ZACCAGNA 18 F
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVV/E

3833

IMPORTO
1.892,69+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00.UU.RELATIVI A DIA 91/06

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

1.892,69+ 27.10.2008 BB 1,81 ES 0,00 1.894,50+

DICONSI EURO MILLEOTTOCENTONOVANTAQUATTRO/50*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80065/5/0100301

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **Gaspari Elena** nata a Carrara (MS) il 29/05/1950 e residente in Carrara (MS), V.le XX Settembre n° 127 (C.F. GSP LNE 50D69 B832Q), **in qualità di amministratore della Immobiliare & Investimenti srl** con sede in Avenza (MS) V.le D. Zaccagna n° 18/f, inerente la ristrutturazione di fabbricato ad uso residenziale dell'immobile sito in Carrara (MS) Via VII Luglio n° 16 censito al N.C.E.U. Fg. 42 Mapp. 85 sub. 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16/10/08

Il tecnico incaricato
Architetto
n. 387
Sezione
A/a
Andreoni Marco

Visto il documento

Il dipendente addetto

1-800-UNIVERSITY-PASS / PASS

Have fed keen



Carrara, li 15/10/08

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, 9 tel. e fax 0585 040404

oggetto: Variante alla d.i.a. n° 91/DIA-06 del
24/02/2006 inerente il fabbricato ubicato in Carrara
(MS) Via VII Luglio n. 16

R e l a z i o n e t e c n i c a

Dati catastali:

- U.I. identificate al N.C.E.U. al foglio 42 mappale 85 sub. 17, 18, 19, 20, 21 E 22 (Già ex-mappale 85 sub. 13, 14, 15, 16, congiunti mapp. 84 sub. 38 e 39).

Dati urbanistici:

- Sistema funzionale del viale XX Settembre - (Piano strutturale TITOLO III, art. 8 e 9)
- Zona omogenea A - (N.T.A. Titolo I, art. 4)
- U.T.O.E. 4.5 tratto di Carrara - centro storico
- Immobile classificato A2

(Si vedano gli allegati A; B; C)

Premessa

La nuova proposta di intervento in variante alla D.I.A. presentata presso il Comune di Carrara (MS) – Ufficio Assetto del Territorio – di cui al prot. gen. N° 7740/729 del 24/02/06 D.I.A. n° 91/06 prevede una parziale modifica delle partizioni interne che andrà ad interessare i locali dei piani primo, secondo e sottotetto in modo da migliorare la fruibilità dei locali venendo incontro alle esigenze della proprietà; per quel che riguarda i locali del sottotetto, si sottolinea la decisione di mantenere la copertura esistente a padiglione, rinunciando all'idea originaria di realizzare una copertura a capanna, tale scelta nasce da considerazioni di carattere strutturale oltre che dalla volontà di lasciare inalterato, per quanto possibile, lo "skyline" urbano; l'unico intervento visibile dall'esterno, comunque non dal livello della strada, consisterà nella creazione di un abbaino che andrà ad interessare la falda inclinata posta a Sud-ovest, in corrispondenza della piccola copertura piana esistente, con l'intento di permettervi l'accesso, andando così a realizzare una piccola terrazza calpestabile.

La variante prevede inoltre la creazione di una nuova terrazza a tasca da realizzarsi sulla falda di copertura principale posta a Nord-ovest, inoltre è previsto lo spostamento dei lucernai al fine di ottimizzare l'illuminazione dei locali sottotetto; particolare attenzione verrà posta alla coibentazione mediante interposizione di pannelli di poliuretano espanso, adeguatamente dimensionati per rispondere alle nuove esigenze in materia di contenimento del consumo energetico.

Altra modifica al progetto concessionato consiste nel cambio d'uso delle unità immobiliari poste al piano primo da ufficio a civile abitazione.

Tutti gli interventi di cui sopra sono compatibili alla destinazione dell'immobile, inoltre saranno rispettate le disposizioni in materia igienico-sanitaria, garantendo quindi, gli spazi, le altezze e le superfici aereo-illuminanti minime di legge; si precisa che le modifiche

apportate non riguardano in alcun modo elementi di pregio artistico o architettonico eventualmente esistenti. (vedi Elaborati grafici di progetto)

Considerazioni finali:

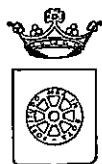
La proposta d'intervento non andrà in alcun modo ad alterare lo stato dei luoghi, le stesse modiche alla copertura, data l'altezza cui si trova, saranno praticamente invisibili dalla quota della strada, pertanto possiamo affermare che non si andrà a modificare in alcun modo la sagoma dell'edificio nel suo complesso, rendendo superflua l'adozione di eventuali opere di mitigazione.

Carrara, li 15/10/08

In fede



Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a D.I.A. n° 91 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B832O), con studio professionale in Avenza (MS) C.so Rosselli n°9(tel. 0585-040404 cell. 335-5913181 - fax 0585-040404 e-mail studioarchandreoni@tim.it)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Immoinvest srl, Viale D. Zaccagna n° 18/f 54031 Avenza (MS) p.iva 01079620454, amministratore unico Elena Gaspari nata a Carrara (MS) il 29/04/50 e residente in Carrara (MS), viale XX Settembre n° 127 (C.F. GSPLNE50D69B832Q),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara (MS) , via VII Luglio n°, censito catastalmente al foglio 42 mapp. 85 sub. 13 congiunto mapp. 84 sub. 38, mapp. 85 sub. 14 congiunto mapp. 84 sub. 39, mapp. 85 sub. 15-16, destinazione d'uso

- ☐ *residenziale*
☒ *direzionale*
☐ *artigianale*
☐ *produttiva*
☐ *turistico-produttiva*
☐ *agricola*
☐ *commerciale*

- modifica partizioni interne
- realizzazione terrazzo a tasca
- realizzazione accesso lastrico solare
- sostituzione infissi interni
- Cambio destinazione d'uso parziale del fabbricato (solo piano primo)

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **realizzato con licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del**

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ **licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **autorizzazione edilizia n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del**
- ☐ **autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del**
- ☐ **comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del**
- ☐ **denuncia di inizio attività del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema
U.T.O.E.

Centro storico Carrara
4.5

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A2
Area classificata --

☐ Allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,

- 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6. di sollevamento di persone o cose,
- 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;
- ☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <i>Residenziale</i>	
	TIPO DI INTERVENTO <i>Finanziamento</i>	
	CONSISTENZA INTERVENTO <i>958,32 mc.</i>	
	IMPORTO UNITARIO <i>1,04 €/mc.</i>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA <i>498,33 €</i>

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <i>Residenziale</i>	
	TIPO DI INTERVENTO <i>Finanziamento</i>	
	CONSISTENZA INTERVENTO <i>958,32 mc.</i>	
	IMPORTO UNITARIO <i>2,91 €/mc.</i>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA <i>1394,36 €</i>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO <i>1892,69 €</i>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
- ☐ allega parere A. USL n° prot. del

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
- ☒ Copia versamento dei diritti di segreteria pari a €.25,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiarano di essere consapevoli che con la presente dichiarazione asseverata assumono per sé la qualità di persona esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara 04/11/2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

  
Architetto
ANDREONI
Marco