



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

82

ANNO 1970

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
edificarsi ad uso abitazione
civile di proprietà della Sig.^{ra}
Bernacca Riccarda in/attorni

LOCALITÀ *Monteverde*

VIA *L. Roncatagliato* N.

SEZIONE *B.*

FOGLIO *58*

MAPPALE *242/c - 2428/6*

LICENZA EDILIZIA DEL *23 Maggio 1970 N° 91*

N. PROTOCOLLO *10615/668*

N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

195

CONTROLLATO - T. 2.
pel

A

LAVORI INIZIATI:

25-7-1950

B

LAVORI COPERTI:

15-10-1950

C

LAVORI ULTIMATI:

1-2-1951

(SOPRALLUOGO in data

5-2-1951)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

1. *Atto di compravendita Ref. n° 121.107 del 26/9/59 (Ref. Longo)*
2. *Licenze di costruzione N° 91*
3. *Verbale di allineamento N° 19622 del 13/7/50*
4. *Stipendio*
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

12 FEB 1971



arch. Variani

10 febbraio 1971

COMUNE DI CARRARA

N. 276/Jan. di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: Fabbricato di nuova costruzione sita in
Via Ceccardo Roccatagliata Ceccardi Fossone

Allegati N. _____

Ufficio Urbanistica

S E D E

Si certifica che l'abitazione di nuova costruzione sita in Fossone Via Ceccardo Roccatagliata Ceccardi di proprietà della sig.ra Bernacca Riccarda in Vatteroni risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera di aspiratore elettrico, riscaldamento, e superficie perdente.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICAProtocollo N. 213Data 11

L'UFFICIALE SANITARIO

Prof. Dr. G. Barghini

G. em. j. m. n. i.
12/2/71

Ditta Bernacca Riccarda

Gentilemenzi riportare sul
Tagliando A registro

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00195

Carrara, li 20-7-1970

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Bernacca Vatteroni Riccarda
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 91 per il progetto approvato in data 28-5-70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 20-7-70
sotto la direzione tecnica del Sig. Cesare Leon. Mazzini

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA F.to

Protocollo N. 1312 =

Data 21 LUG. 1970

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

146761/7 - 82/190

Ditta Bernacca Riccarda

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 00195

Carrara, li 5/10/1970

15 OTT. 1970
[Signature]

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Bernacca Riccarda*
nato a *Carrara* residente a *Marina*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *91* per il progetto approvato in data *23-5-70*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *22-7-70*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *12-10-1970* sotto la
direzione tecnica del Sig. *Cabani Leon. Maurizio*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to. *Bernacca Riccarda*

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Bernacca Riccarda

Gem. pie...
#4/3/71
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 00195

Carrara, li. *1/3/1971*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Bernacca Riccarda Valtieri*
nato a *Carrara* ... residente a *Marina di Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *91* per il progetto approvato in data *23-5-70*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *7/20*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data *28/2/1971* sotto la direzione
tecnica del Sig. *Celoni Franco Maurizio*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F. lo

Protocollo N. *3672*

Data *4 MAR. 1971*

Bernacca Riccarda Valtieri

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.



Diritto rimborso stampati L. 20

00193
P. B. 91 APR 1970 W

Andr. Senia

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

(INF)

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE CORRONE D. CARRARA 16-APR-1970 Prot. N° 10615 Cat. 103 Classe 15	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 82 ANNO 1970
ARRIVO ALL'URBANISTICA CORRONE D. CARRARA 16-APR-1970 Protocollo N. 668 Data 16/4/70	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 128 30 APR. 1970 VISTO 12 MAG. 1970

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

La sottoscritt a

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Bernacca Riccarda</u> in Vatteroninato a Carrara nato a Li 15/9/1939 domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Viale G. Galilei Civ. N. 140 Tel. 58274
Progettista delle opere	Sig. <u>STORTI GIULIO</u> geometra di professione geometra residente a Carrara Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale geometri della <u>SPEZIA</u> N. Ord. 509
chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire un fabbricato ad uso (b) abitazione civile	
Ubicazione della costruzione	località <u>Monteverde</u> - Via <u>C.C. Roccatagliata</u> sez. B - foglio 58 - mapp. 2427/c + 2428/b
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL G.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 MULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa, 2. MAG 1970 IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

33-01-1000

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2500
Superficie coperta 152 *mq.* *Rapporto di copertura* 1/16,5
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 870
Volume totale compreso piano interrato *mc.* 870
Indice di fabbricabilità (mc/mq) *i =* 0,35
Distanze minime dai confini { *Lato Nord ml.* 17,50 *Lato Est ml.* 17,00
Lato Sud ml. 16,00 *Lato Ovest ml.* 10,00
Distanza minima dal filo stradale ml. 16,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml <u>6,50</u>	ml <u>4,50</u>	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml =
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml =
Quarto Piano	ml =
Quinto Piano	ml =
Sesto Piano	ml =
Attico	ml =

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	2.500

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1/2</u>	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>1/2</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>1</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continue in calcestruzzo.

Muratura in mattoni doppiouni a intercapedine.

Copertura a tetto con struttura in laterizio armato e manto in tegole toscane.

Tinteggiatura intonaco naturale grezzo con cemento bianco e polvere di marmo.

Rivestimenti W.C. e cucina in piastrelle di ceramica smaltata decorata.

Serramenti in gouglass al naturale con persiane pure in douglass naturale.

Ringhiere in ferro lavorato.

Pavimenti in cotto o in marmo o in ceramica.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò, si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Bernese Ricciardi

IL PROGETTISTA
...
L'ESECUZIONE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

..... via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 4.000	n. 451 del 16.5.70
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 12.5.70	
<i>Parere favorevole</i>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 27.4.70

Informativa di P.R.G.C. 41 Zona per contiguità quasi Rurale 9772
66 Zona Periferica a forma di rispetto di via
di piccolo lotto 20 angolo del fabbricato
Invece nella fascia di rispetto stradale (in piccolo lotto) è leggermente
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO scarse il rapp. di copertura sebbene sia rispettata
l'indice di fabbr. della zona (implicata) Varie

27/4/70

Parere favorevole, segnalando che è opportuno costruire un internum
in un'area pubblica fascia di rispetto stradale

28/4/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 12/5/70)

Parere favorevole

hupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOLLIE
23 MAG. 1970