

Nulla-osta n° 285 del 06-12-07

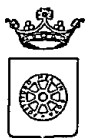


COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da ROMITI / GIANNARELLI
Progettista Geom. I. Squarsoni

☒ Variante a D.I.A. n. <u>355/06</u>						
Note <u>Trattasi di variante x opere interne con</u> <u>diverse distribuzione dei locali.</u> <u>Esternamente si richiedono modifiche alle</u> <u>aperture in facciata e l'installazione di</u> <u>nuovi vetri a filo folda.</u> <u>Da verificare in sede di D.I.A. l'accesso ai</u> <u>locali in sottotetto.</u>						
Documentazione mancante <table><tr><td>☐ Relazione tecnica</td><td>☐ Doc. fotografica</td><td>☐ Disegni / Tavole</td></tr><tr><td>☐ Bollo</td><td>☐ Estratto cartografico</td><td>☐ _____</td></tr></table>	☐ Relazione tecnica	☐ Doc. fotografica	☐ Disegni / Tavole	☐ Bollo	☐ Estratto cartografico	☐ _____
☐ Relazione tecnica	☐ Doc. fotografica	☐ Disegni / Tavole				
☐ Bollo	☐ Estratto cartografico	☐ _____				
Invio 1° richiesta integrazione prot. _____ del _____						
Integrazione documentazione in data _____						
Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____						
Integrazione documentazione in data _____						
Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole						
Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____						



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

prot. n. 60145
22/12/07
Prot.n. 56707/4437
285TUTELA/07
del 22/12/2007

RACCOMANDATA A.R.

A : ROMITI IVANA ED ALTRI
VIA CARRIONA 362
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 07/12/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di APERTURA DI N. 2 FINESTRE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERMA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 320 censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2-3-7.

Carrara 22/12/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 56707/4437
del 22/12/2007
285TUTELA07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROMITI IVANA ED ALTRI recante data 07/12/2007 registrata al Prot. Gen. n. 56707 corrispondente al protocollo n. 4437 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 320, censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2-3-7, interessato dai lavori di APERTURA DI N. 2 FINESTRE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERMA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/12/2007 n. 52;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di APERTURA DI N. 2 FINESTRE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERMA sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 07/12/2007 e Prot. Gen. n. 56707/4437.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 56707/4437
285TUTELA/07
del 22/12/2007

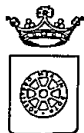
A : ROMITI IVANA ED ALTRI
VIA CARRIONA 362
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 07/12/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di APERTURA DI N. 2 FINESTRE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERMA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 320 censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2-3-7.

Carrara 22/12/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 56707/4437
del 22/12/2007
285TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROMITI IVANA ED ALTRI recante data 07/12/2007 registrata al Prot. Gen. n. 56707 corrispondente al protocollo n. 4437 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 320, censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2-3-7, interessato dai lavori di APERTURA DI N. 2 FINESTRE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERMA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/12/2007 n. 52;

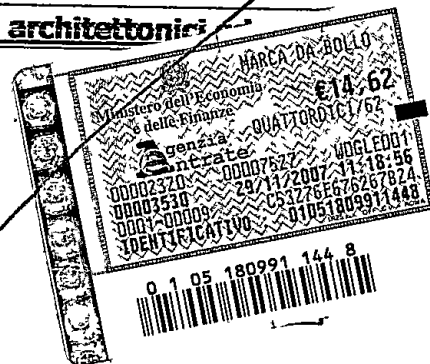
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di APERTURA DI N. 2 FINESTRE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERMA sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 07/12/2007 e Prot. Gen. n. 56707/4437.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici



COMUNE DI CARRARA	SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
16 DIC. 2007	1/3
Prot. n° 56707	

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

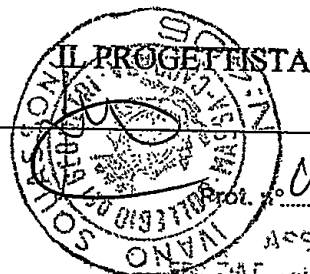
I sottoscritti ROMITI NORIS IVANA E GIANNARELLI DOMENICO rispettivamente nati a Fivizzano il 07.01.1948 e 5.12.1937 e residenti in Carrara via Carriona, 362 oltre alla soc. IMMOBILIARE IL PORTICO Srl corrente in Carrara via Fiorillo 9 bis nella loro qualità di proprietari dell'immobile classificato A/2 e posto in Carrara alla Via Carriona civ. 320 censito catastalmente al Foglio n. 73 Particella/e 71 subb.1 - 2 (Piano terreno e primo) attualmente ai seguenti subb. 3 - 7

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI NELL'APERTURA DI N. DUE FINESTRE A LATO MONTI RELATIVAMENTE AL PIANTERRENO DA POSIZIONARE IN LINEA CON QUELLE ESISTENTI AL PIANO SUPERIORE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI SULLA COPERTURA. OLTRE A MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA, ECC. IN VARIAZIONE DELLA DIA A SUO TEMPO PRESENTATA N. 355/06

Progettista delle opere: GEOM. IVANO SQUASSONI con studio professionale in MARINA DI CARRARA Via FIORILLO n° 9.Bis iscritto all'Albo/Ordine professionale dei Geom. della provincia di Massa Carrara al N° 406 di iscrizione

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454



data _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

Il Dirigente _____

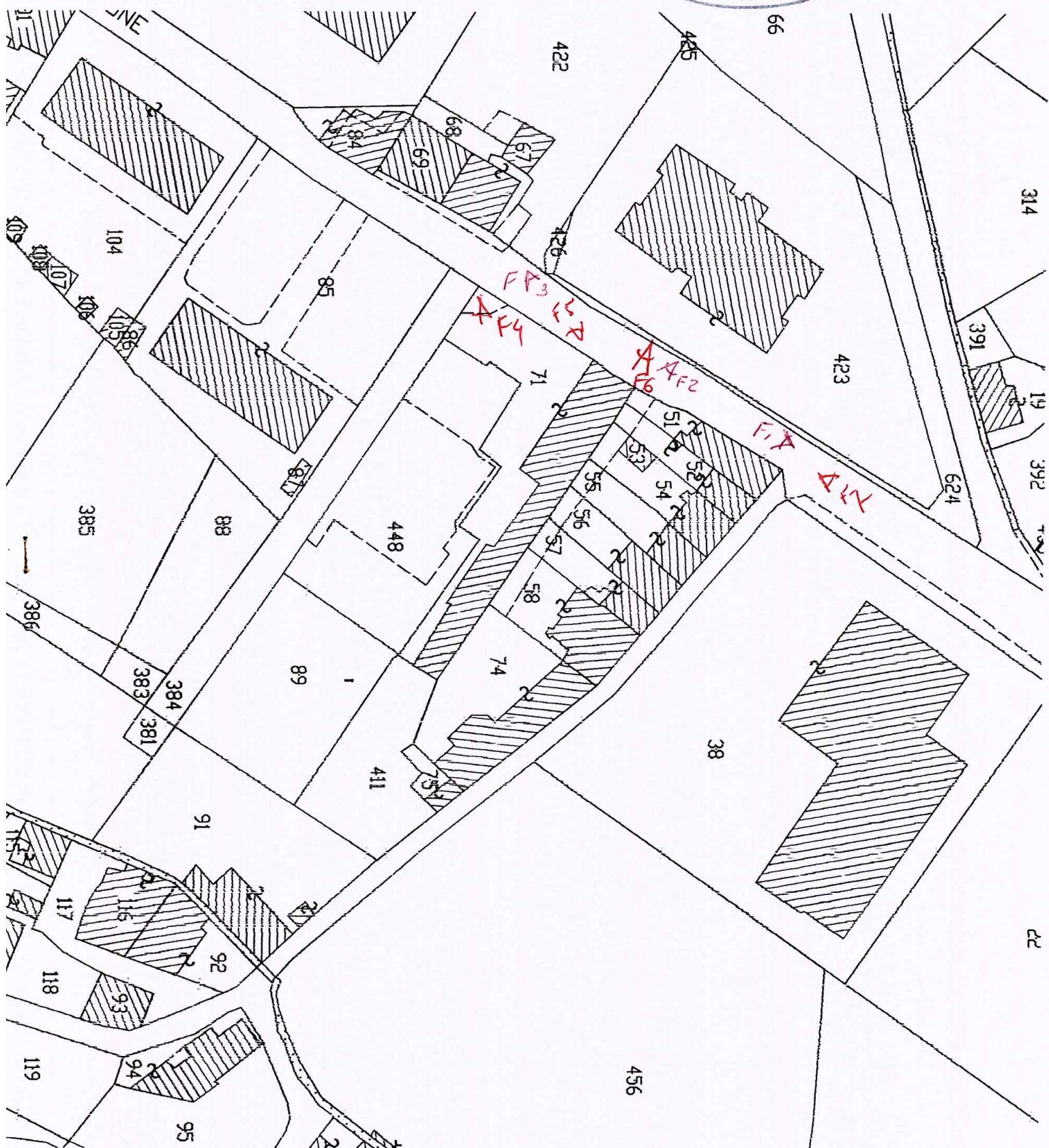
10/12/04 *tw*

Carrara, li. 24/12/07

FOTOSTATICO

RIP. 4/8/2007

/ 6 DIC. 2007

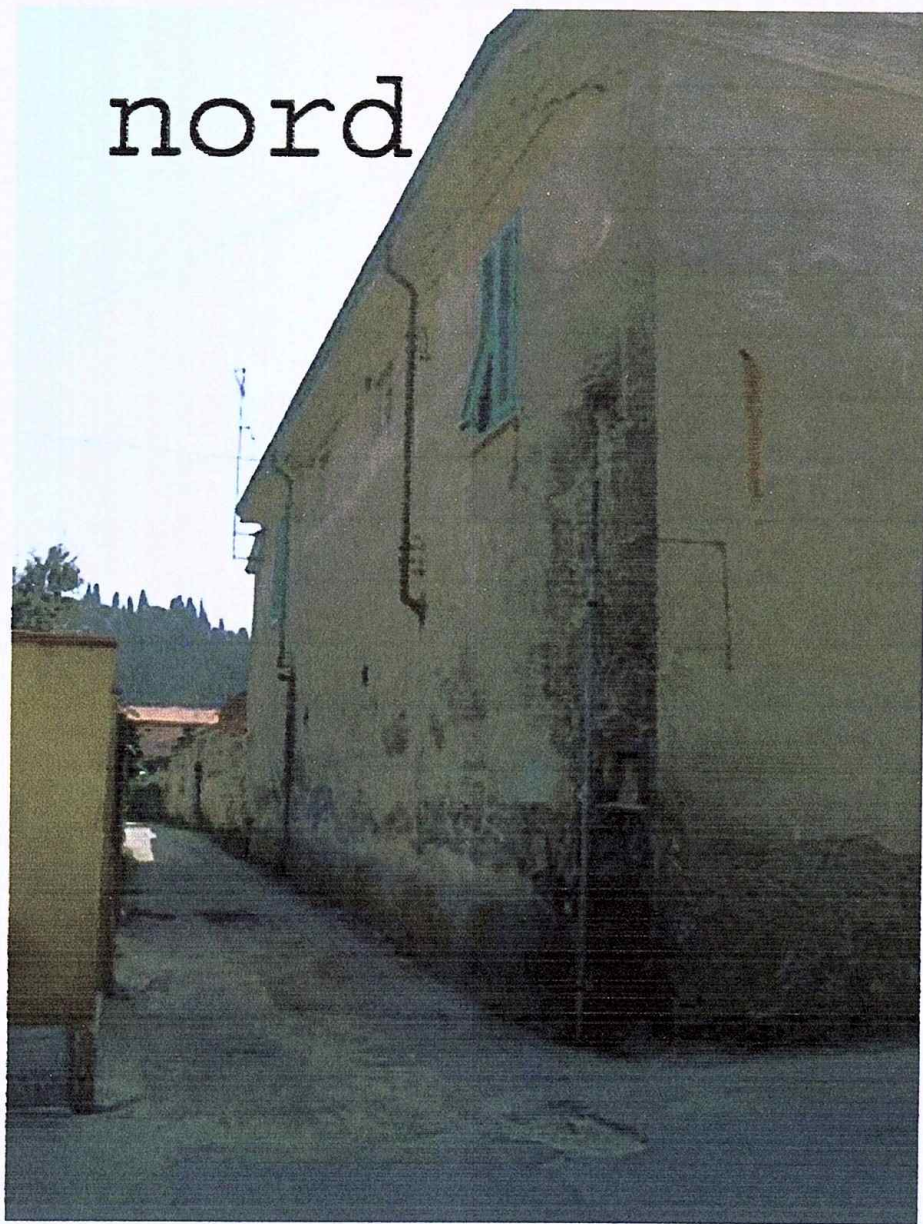




F N°1



nord



F. N° 2



Lato Ovest



F. N° 3



F. N° 4



Foto n° 5 Fabbricati L. 1770/1 Lato Carr



Foto di Stradine di Confine Lato Rona,



Foto 7 Fabbrica Lugo la Carrara Loto Roul.

L'immobile di cui trattasi è situato in Loc. Sant'Antonio zona denominata LA RAGLIA in fregio alla via Carriona civ. n 362 (con cui confina lungo il lato inferiore , il compendio di cui l'edificio faceva parte era costituito da alcuni edifici realizzati verosimilmente negli anni 70 adibiti ad uso artigianale , per altro di pessima costruzione oggi demoliti per dare corso alla realizzazione di un edificio di civile abitazione in condominio.

Lo stesso immobile di cui trattasi non presenta particolari caratteristiche di pregio, edificato nel dopo guerra con muratura portante di laterizio e pietrame listato, è stato sicuramente oggetto di vari interventi che nel tempo lo hanno modificato nella struttura dei solai in laterizio armato ed in parte in ferro e laterizio oltre che nella distribuzione interna e nell'aspetto esteriore che risulta ampliato per i servizi igienici a lato monte Massa oltre che nella copertura realizzata il legno e laterizio .

Come si è detto, l'edificio in parola classificato A/2 faceva parte di un più vasto insediamento che si estendeva internamente ad area privata di circa 1500 mq. adibita all'uso artigianale (deposito camion ed azienda di trasporti , attualmente risulta distaccato da altre costruzioni anche se sul lato Massa esiste ancora aderente, una cantina in pianterreno di modesta dimensione.

Composto di due piani fuori terra in esso trovano posto due appartamenti suddivisi sui due piani con annessa soffitta aventi pavimentazioni in graniglia, , infissi interni in legno tamburati, esterni in legno con persiane in alluminio anodizzato , è in corso un intervento di straordinaria manutenzione che precede anche il rifacimento degli intonaci esterni e della tinteggiatura che sarà comunque rifatta con la medesima colorazione preesistente (di giallo) autorizzato con DIA n. 355/06.

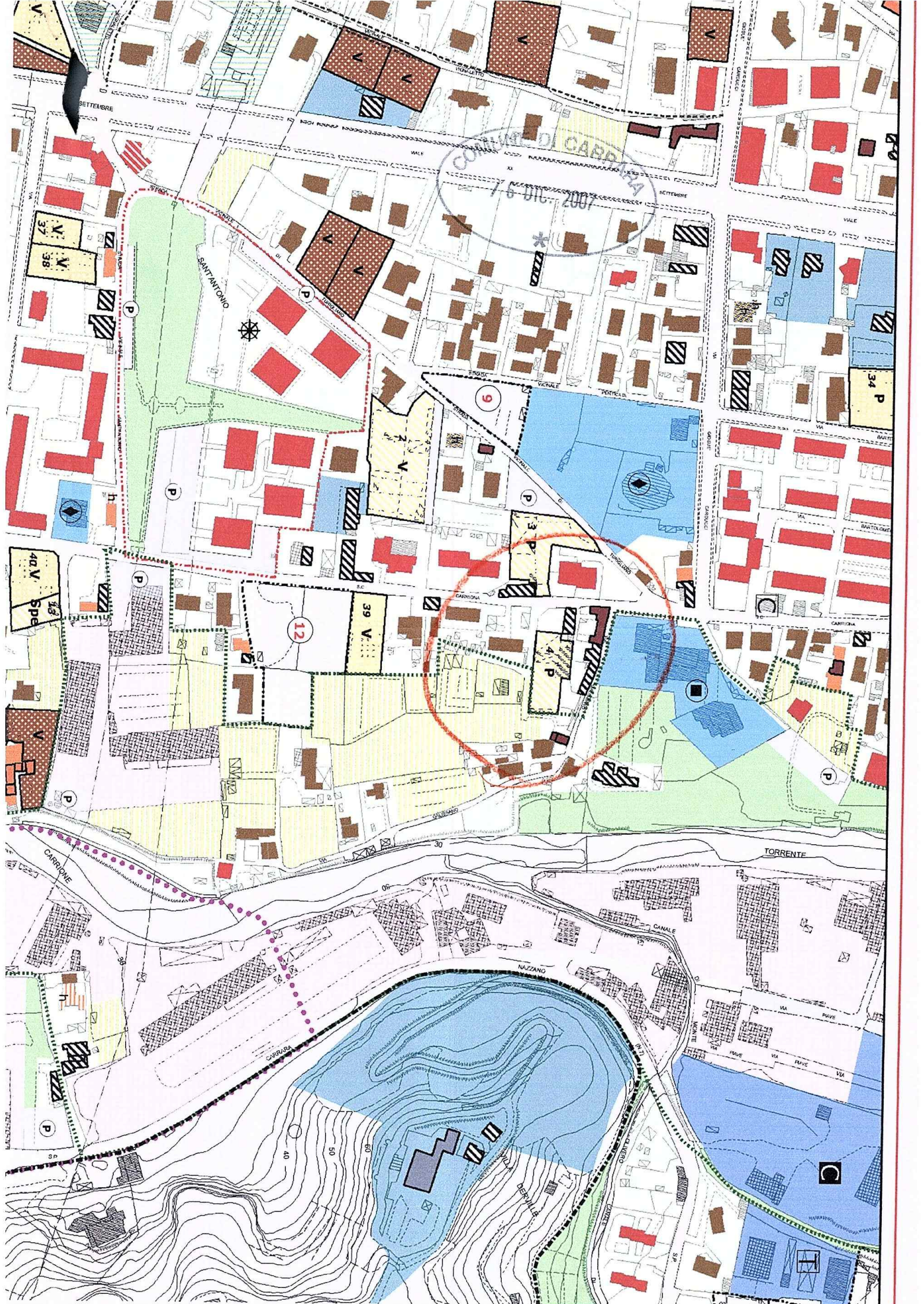
L'intervento attualmente in richiesta consiste in buona sostanza nell'apertura di due finestrelle in pianterreno in corrispondenza di due finestre già preesistenti il piano primo e nella realizzazione di lucernai sulla copertura per dare luce ed aria al sottotetto non abitabile .

Lungo la via Carriona nelle immediate vicinanze, vi sono preesistenti edifici di varia natura variamente mescolati spesso di buon livello estetico ed egualmente spesso di pessimo ordine (V. le ad es. le vecchie case popolari per altro in pessimo stato di conservazione) .

E' da rilevare che gli edifici esistenti risultano del tutto eterogenei ed anche quelli classificati A/2 o di un qualche interesse storico , hanno comunque subita nel tempo interventi di vario genere.









L'immobile di cui trattasi è situato in Loc. Sant'Antonio zona denominata LA RAGLIA in fregio alla via Carriona civ. n 362 (con cui confina lungo il lato inferiore , il compendio di cui l'edificio faceva parte era costituito da alcuni edifici realizzati verosimilmente negli anni 70 adibiti ad uso artigianale , per altro di pessima costruzione oggi demoliti per dare corso alla realizzazione di un edificio di civile abitazione in condominio.

Lo stesso immobile di cui trattasi non presenta particolari caratteristiche di pregio, edificato nel dopo guerra con muratura portante di laterizio e pietrame listato, è stato sicuramente oggetto di vari interventi che nel tempo lo hanno modificato nella struttura dei solai in laterizio armato ed in parte in ferro e laterizio oltre che nella distribuzione interna e nell'aspetto esteriore che risulta ampliato per i servizi igienici a lato monte Massa oltre che nella copertura realizzata il legno e laterizio .

Come si è detto, l'edificio in parola classificato A/2 faceva parte di un più vasto insediamento che si estendeva internamente ad area privata di circa 1500 mq. adibita all'uso artigianale (deposito camion ed azienda di trasporti , attualmente risulta distaccato da altre costruzioni anche se sul lato Massa esiste ancora aderente, una cantina in pianterreno di modesta dimensione.

Composto di due piani fuori terra in esso trovano posto due appartamenti suddivisi sui due piani con annessa soffitta aventi pavimentazioni in graniglia, , infissi interni in legno tamburati, esterni in legno con persiane in alluminio anodizzato , è in corso un intervento di straordinaria manutenzione che precede anche il rifacimento degli intonaci esterni e della tinteggiatura che sarà comunque rifatta con la medesima colorazione preesistente (di giallo) autorizzato con DIA n. 355/06.

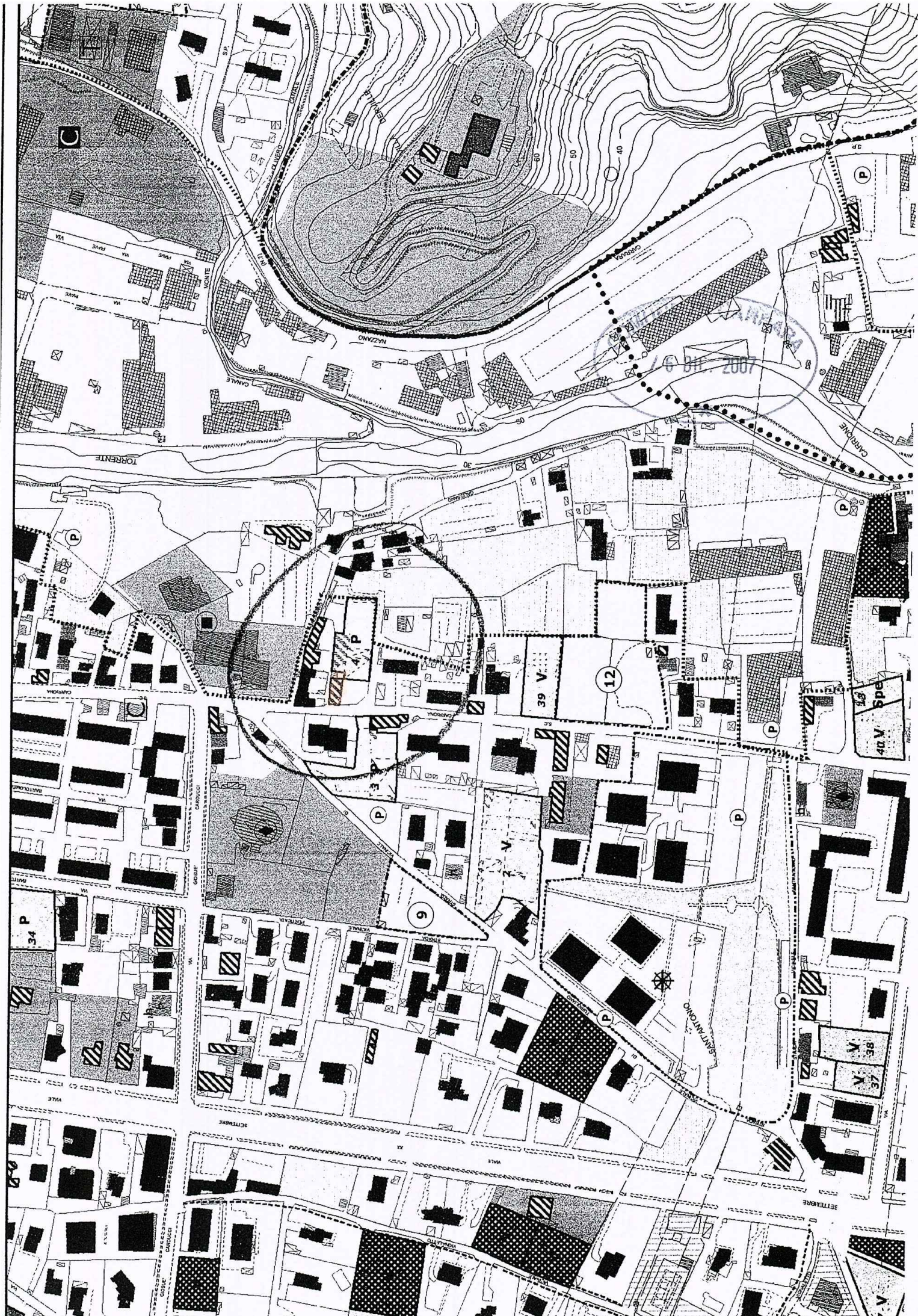
L'intervento attualmente in richiesta consiste in buona sostanza nell'apertura di due finestrelle in pianterreno in corrispondenza di due finestre già preesistenti il piano primo e nella realizzazione di lucernai sulla copertura per dare luce ed aria al sottotetto non abitabile .

Lungo la via Carriona nelle immediate vicinanze, vi sono preesistenti edifici di varia natura variamente mescolati spesso di buon livello estetico ed egualmente spesso di pessimo ordine (V. le ad es. le vecchie case popolari per altro in pessimo stato di conservazione) .

E' da rilevare che gli edifici esistenti risultano del tutto eterogenei ed anche quelli classificati A/2 o di un qualche interesse storico , hanno comunque subito nel tempo interventi di vario genere.

Il tecnico





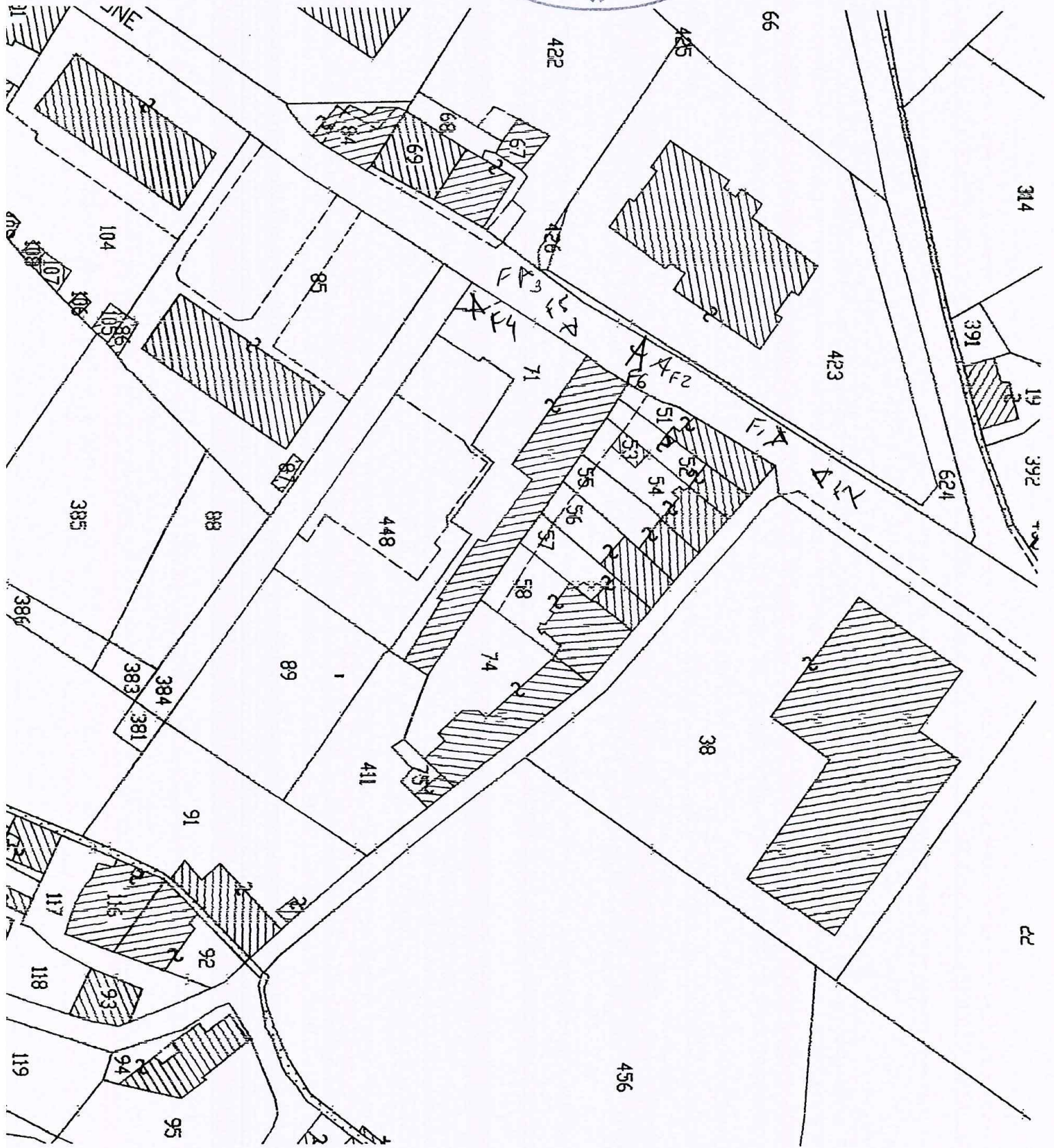
COMUNE DI CARRARA
16 DIC. 2007
*

AGENZIA DEL TERRITORIO
MASSA
CARRARA
- LIT. PROV. -

16650



ELABORATO
FOTOGRAFICO
RIP. 4/8/2007

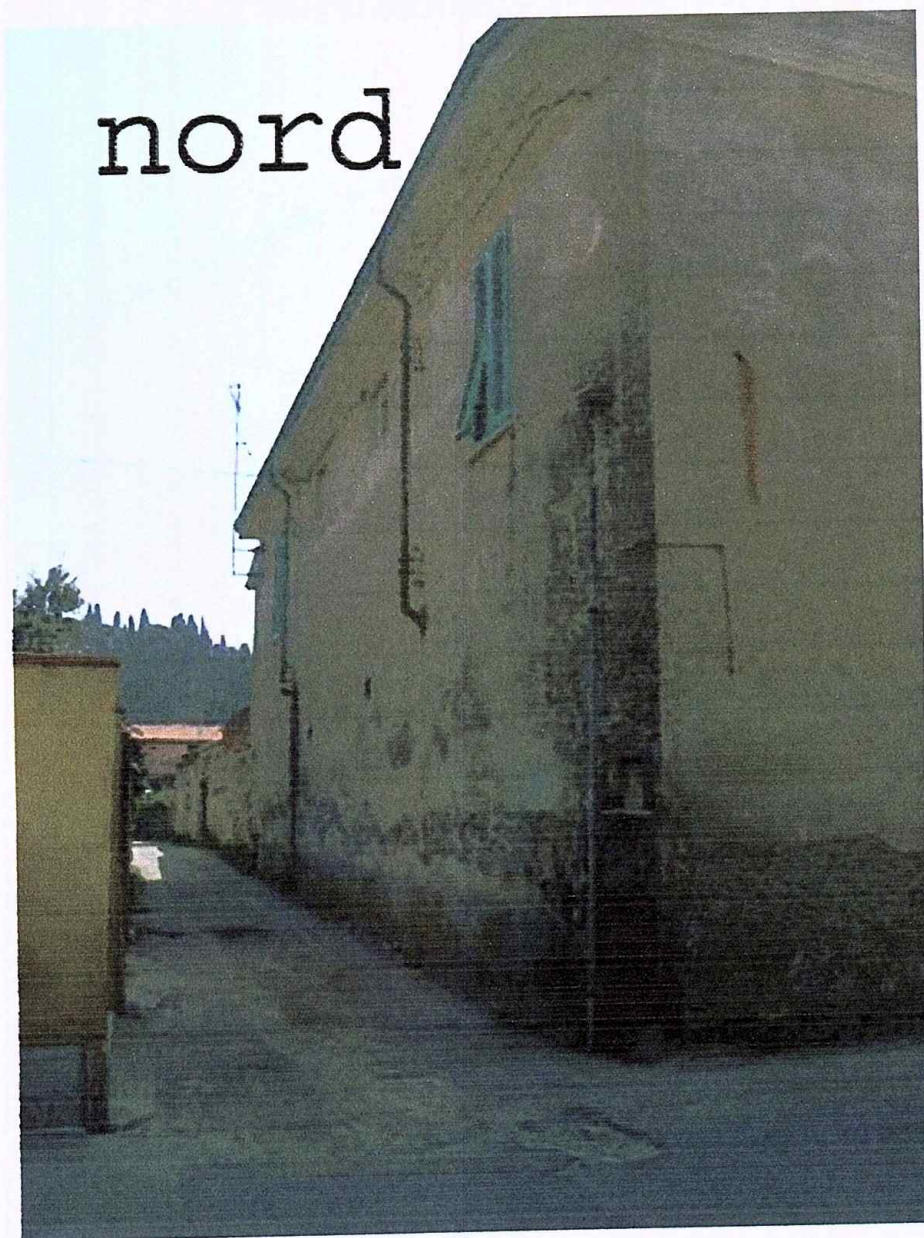




F N°1



nord



F. N° 2



Lato Ovest



F. N° 3



F. N° 4



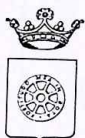
FOTO N°5 FABBRICATI LIMITROFI CATO NARRE



Foto 6 stradale gh' confine Latorconti,



Foto 7 Fabbrica lungo la Carrara via Roma



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 56707/4437
del 07/12/2007

A: ROMITI IVANA ED ALTRI
VIA CARRIONA 362
54033 CARRARA

e.p.c.:

A. SQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 07/12/2007 e ns. protocollo n° 4437 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 71/1-2-3-7, sito in CARRARA VIA CARRIONA 320, inerente a lavori di APERTURA DI N. 2 FINESTRE, REALIZZAZIONE DI LUCERNAI E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4437 e la data 07/12/2007 - istr. 285TUTELA/07.

Carrara 07/12/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296