

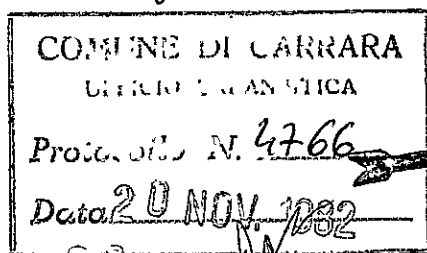
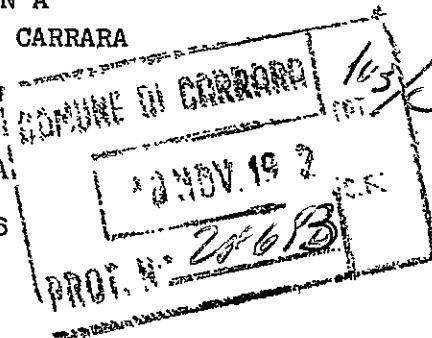


Arch. 72/11182
\$ -

PRATICA N° 970/82

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

~~~~~  
Alla Ditta ZANETTI MARIA  
Via Pucciarelli, 26  
AVENZA - CARRARA



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di  
CARRARA

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art.18 Legge 2 Febbraio 1974 n° 64)

VISTA la domanda in data 7/10/1982 di codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata N° 9761 in data 20/10/1981 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire in Comune di Carrara un edificio per uso abitazione come da progetto redatto dal Arch. BASSANI Rodolfo iscritto all'Albo dei Architetti della Provincia di Massa Carrara residente in Marina di Carrara;

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata dal progettista e che saranno eseguiti Gineri Oreste - Via Pucciarelli, 20 - Avenza-Carrara;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 2 piani in elevazione, senza cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonchè l'altezza dell'edificio di m. 4,70 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da realizzare insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Carrara località Marina di Carrara Foglio N° 79 Mappale N° 852 ex 281/b;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio;

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alle Legge 2/2/1974 n° 64 e D.M. 3 Marzo 1975;

S I   A U T O R I Z Z A

la Ditta ZANETTI Maria ad eseguire i lavori previsti nel progetto citato nelle premesse, senza prescrizioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Sismica, fermo restando l'obbligo della concessione edilizia prevista dalla vigente legge urbanistica e dal rispetto del D.M. 1/4/1968, relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

- a)- di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera, nonchè il nominativo della Ditta esecutrice, oppure che i lavori verranno eseguiti in economia diretta;
- b)- di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c)- di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- d)- di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonchè i disegni illustrativi delle opere autorizzate da questo Ufficio allo scopo di esibirli ad ogni richiesta dei funzionari dello stesso Ufficio o da altri preposti alla vigilanza.

La presente autorizzazione, con copia dei disegni di progetto vistati da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini dell'applicazione degli articoli 19 e 21 della Legge 2/2/1974 n° 64.

N° 4862 Massa, 11 16 NOV. 1982

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Fontani".

Prot. N. 7206/1000

Carrara, li 21/8/86

Si invita il Sig. BASSARI Modello in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di verinto  
 ubicati in Marine Via Macchie  
 presentata in data 27/2/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- |                                                                                |                                                                               |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                | N. B. <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                  |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP      | <input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc. 120            |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                           | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc. 120 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici uniti dei vani   | <b>CAPO UFFICIO</b>                                            |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |                                                                |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                        |                                                                |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                         |                                                                |

Prot. N. 7206/1000

Carrara, li 21/8/86

Si invita il Sig. ZANETTI Marine in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di verinto  
 ubicati in Marine Via Macchie  
 presentata in data 27/2/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- |                                                                                |                                                                               |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                | N. B. <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                  |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP      | <input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc. 120            |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                           | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc. 120 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici uniti dei vani   | <b>CAPO UFFICIO</b>                                            |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |                                                                |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                        |                                                                |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                         |                                                                |

NOTA SUI LAVORI NON REALIZZATI

Oggetto: Casa di civile abitazione in Marina di Carrara,  
Via Vicinale Macchia, di prop. Zanetti Maria

Al fine di ottenere proroga al termine di fine lavori della costruzione di cui all'oggetto, insistente sul mapp. 852 del foglio 79, si espongono , di seguito, le opere che alla data odierna risultano ancora da completare o realizzare:

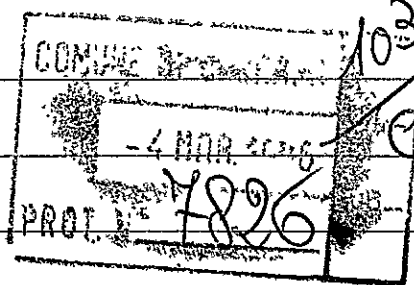
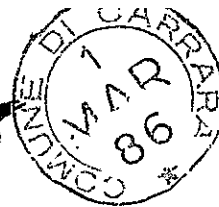
- Porte interne ;
- Caldaia da riscaldamento ;
- Apparecchiature elettriche ;
- Una finestra ;
- Scala a chiocciola ;
- Zoccolino battiscopa ;
- Ringhiere ;
- Montaggio sanitari e rubinetteria ;
- Tinteggiatura interna ed esterna ;
- Canale di gronda e pluviali .

Marina di Carrara, 27.2.1986

Arch. Bassani Rodolfo



urp **PROROGA**



AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

CARRARA

La sottoscritta Zanetti Maria, nata a Carrara il  
8.02.1949, ivi residente in Via Pucciarelli n° 26, frazione  
di Avenza, in qualità di intestataria della Concessione Edili-  
zia n° 349 del 9.12.1982, con la quale veniva autorizzata la  
costruzione di una casa per civile abitazione in Marina di  
Carrara, Via Vicinale Macchia, foglio 79 mapp. 852, essendo  
decorso il termine di fine lavori e visto che gli stessi sono  
ancora da completare,

*Zepi*  
*# 7/3/86*

C H I E D E

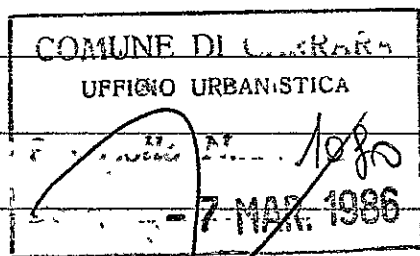
la proroga di sei mesi al termine di fine lavori, lavori che  
consistono in opere di finitura come descritti nella nota al-  
logata a firma dell'Arch. Rodolfo Bassani.

MARINA DI CARRARA, 27.2.1986

*19 MAR 1986*

In fede

*Zanetti Maria*



*RODOLFO BASSANI*

*Vedere sul retro*  
*present. Lp*  
*20/3/86*

Alle C.E. con progetto di  
6 mesi

V. Quirio  
24/7/80

(passare fase Gellitz)  
e Tulo

24 LUG 1986

Commissione Edilizia N° 26/ell 25/7/8

Parere favorevole alla proposta di mesi 6

Studio V. Quirio

Da sopralluogo effettuato in data  
odierna, mi è constatato che i  
lavori menzionati nella domanda  
di proroga sono terminati.

Barrore di, 12-8-1986

TECNICO  
Solo ing.



COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**

**L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41**

PROPRIETARIO

ESUETI MARIA

PROGETTISTA

BASSANI Rodolfo

Fabbricato sito in loc.

Mariusa

Via

Vic. Macchia

Mapp.

281

Foglio

78

☐ Progetto presentato in data 26.8.81 Prot. N° 22218 / 3017

☐ Soluzione N° ..... presentata in data 20.4.82 Prot. N° 10772 / 3011

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 27.2.86 Prot. N° 7206 / 1000

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona F

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 7

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

[illegible]

Su = Superficie abitabile

[illegible]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               | 1           | 125,31                          | 1                              | 15                    | 15                                    |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 125,31                       |                                |                       |                                       |
| SOMMA                     |             |                                 |                                |                       | 15                                    |

TABELLA 2 - Superfici per, servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                        | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                 | (8)                                          |
| a Cantinola, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autonomia □ singole □ collettiva                                                                                                                  |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                             |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                   |                                              |
|                                                                                                                                                     | Sr                                           |

$$\frac{Sr}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | □                   | 20           |
| > 100                                                                         | □                   | 30           |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)          | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3) | Superficie utile abitabile        |                 |
| 2 Sr (art. 2) | Superficie netta non residenziale |                 |
| 3 60% Sr      | Superficie ragguagliata           |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie complessiva            |                 |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | □                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

$$TOTALE INCREMENTI I = I_1 + I_2 + I_3$$

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
|                 | M               |

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... L

Lj .....