

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

COMUNE

Prot. N. 25541

1977

66

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

R.P.N. 215

Protocollo N. 2434

1977

Data 17 OTT. 1977

VISTO 5 DIC. 1977

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

in corso d'opera

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri BIANCARDI

nato a Pola

Li 25/12/49

Alberto, Giuseppe, Riccardo

nato a Carrara

Li 19/8/51

domiciliato in

Maria di Carrara

Carrara

13/5/55

viale Mazzoni

Civ. N.

47

Tel.

Progettista delle opere

Sig. PierCarlo Rubini nato a Massa 11/11/5/46 di professione Ingegnere

residente a Massa

via Angelini

Civ. N. 20

iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della prov. MS N. Ord. 168

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** sopraelevazione

alla licenza di costruzione rilasciata il 15/6/77

N. 88

per un fabbricato ad uso (B) **COMMERCIO**

sito a Carrara

Ubicazione
della costruzione

Località

A VENZA

via

Carrara

N

Mappale

63; 64; 65; 66;

Sezione

A

Foglio

31

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
Lavori

Sig.

Rubini PierCarlo

nato a

Massa

il 11/5/46

domiciliato in

Massa

via

Angelini

N. 20

L'Impresario

Sig.

Moscatelli Aldo

nato a

Carrara

il

domiciliato in

Carrara

via

Bergiola

N. 684

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23/8/77

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 27/6/77

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1334,00	1334	
Superficie coperta	mq.	725,70	725,70	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$			
Volume esistente (E)	mc.	2023,74	3223,74	
Volume approvato	mc.	1230,74	623,20	
Volume totale (F)	mc.	3258,74	3858,94	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		3258,74	3858,94	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	tre	tre	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada	filo strada	
	Lato Ovest ml.	oltre 10 m	oltre 10 m	
	Lato Nord ml.	sei	sei	
	Lato Sud ml.	sei	sei	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	uno	due	
ALTEZZA	ml.	quattro	6,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	—		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1334	1334	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											1ª variante					2ª variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato																				
Terr. o Rialz.	3,70	—	1	1	1	3,70	—	1	—	—										
Secondo						3,70	—	1	—	—										
Terzo																				
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.											1ª variante					2ª variante				
Licenza																				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per empiamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☒ Attività economica autorimessa (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Bianconi Giuseppe
Bionetti Riccardo
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Pellelli Fulvio



IL PROGETTISTA
Dot. Ing. FERRARIO RUBINI
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Monatelli Aldo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. <u>5/xu/77</u>
--	---

Parere dell'Ufficio d'Igiene Nulla osta	L'UFFICIALE SANITARIO
--	----------------------------------

Dec
for
Sime

Piano P.A.T.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 1/11/77

Informativa di P. R. G. C. 71 - Zona Edilizia C 2
La parte superiore e' anche destinata a residenza
convergente con la destinazione di zona del P.R.G.C.

V. m. e.
17/11/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Il progetto, rispetta gli indici previsti dal P.R., costante per
diverse destinazioni di zona - alla C.E.

huggeri 6 DIC. 1977
18/11/77
Giovanni Alfieri

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 42 del 16 - 12 - 77)

Parere contrario alla sopraelevazione per diverse destinazioni
di zona -

Giovanni Alfieri

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. ... del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li 7 DIC 1977
SINDACO

ACCOGLIE

li ...