

Repertorio N. 2278



Raccolta N. 517

Piergiorgio Grifoni
Notaro

Copia dell' Atto

di

Compravendita Fiume Sa

Parti

Menchelli Gino Ratti Lina

Cognoni Attilio Pisoni Giuseppina

Stipulato	il	<i>7 ottobre 1966</i>	
Registrato	il	<i>26 ottobre</i>	n. <i>5395</i> Vol. <i>129</i>
Trascritto	il	n.	Vol.
Iscritto	il	n.	Vol.

N. 2278 del Repertorio

N. 517 della Raccolta

- PER UTA -

Repubblica Italiana

7 ottobre 1966

L'anno millenovecentosessantasei il giorno sette ottobre.

In Carrara, nel mio studio posto in frazione Marina di Carrara Via N. Sauro civico sessantasei (n. c. 66).

Imbensia ne **GRIFONI Piergiorgio** Notaio in Arcola, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni ai quali gli infrascritti comparanti avendo i requisiti di legge espressamente di comune accordo e col mio consenso hanno rinunciato

Sono Presenti:

BENCHILLI Ivano nato a Carrara il 24 maggio 1913 ivi residente Via Covetta, 48/bis;

RATTI Lina nata a Carrara il 10 agosto 1916 ivi residente Via Covetta, 48/bis;

TOGNONI Attilio nato a Carrara il 10 aprile 1908 ivi residente in Viale XX Settembre 211;

PISANI Giorgetta nata a Carrara il 9 febbraio 1911 ivi residente in Viale XX settembre, 211.

Essi comparanti della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo convengono e stipulano

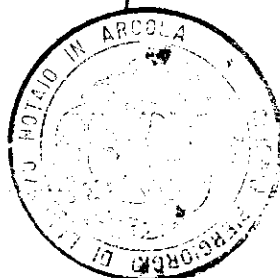
Registrato a

il

N. 5395

Vol. 129

con Lire



quanto segue:

1°) I Sigg. Monchelli Ivano e Ratti Lina cedono o trasferiscono a titolo di permuta ai sigg. Tognoni Attilio e Giorgetta Pisani che a tale titolo in parti uguali ed indivise accettano e acquistano la piena proprietà del seguente immobile: In Comune di Carrara frazione Marina di Carrara località Covetta, terreno seminativo arborato irriguo della superficie di metri quadrati trecentocinquanta due (mq. 352) a confini: dott. Andreani, Borghetti, Tognoni e Pisani. Cassito in Catasto al nome dei permutanti alla partita 32995 come sez. A, mappale 8500 sem. arb. irr. cl. 4, mq. 425, R. D. 34,00 e giusta tipo redatto dal Geom. Vezio Baccigalupi di Carrara la porzione in oggetto figurerà come sez. A Foglio 75, mappale 8500, sub. b, mq. 352, R. D. 23,16, R. A. 9,51.

2°) Quale corrispettivo in permuta i Sigg. Tognoni Attilio e Pisani Giorgetta cedono e trasferiscono ai Sigg. Monchelli Ivano e Ratti Lina che a tale titolo in parti uguali ed indivise accettano e acquistano la piena proprietà del seguente immobile: In Comune di Carrara frazione Marina di Carrara località Covetta, terreno seminativo irriguo esteso metri quadrati trecentocinquanta due (mq. 352) a confini: da due lati i cedenti, a levante Monchelli e Ratti, a nord Bertieri.

L'immobile descritto è censito in Catasto al nome dei cedenti a la partita 17562 concess.A, napp. 7631 som. irr. cl. 3, mq. 965, R. L. 50, 66, R. A. 19, 30 e giunta tipo di frazionamento predetto la porzione in oggetto figurerà concess. A, foglio 76, napp. 7631, sub. a, mq. 352, R. L. 10, 40, R. A. 7, 64.

3°) Per la miglior determinazione dell'oggetto della permuta le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento predetto che in copia fotostatica sottoscritta dalle parti e no Notaio si allega a questo atto sotto la lettera A.

4°) La permuta è convenuta a corpo, i beni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e gli inerenti oneri e servitù attive e passive, con l'immediato giuridico e materiale possesso.

5°) Ai beni permutati le parti attribuiscono uguale valore, dichiarano che non sono dovuti con ugli, rinunziano all'ipoteca legale ed esonerano il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità. Ai fini della registrazione le parti dichiarano che ciascuno dei beni permutati ha il valore di lire trecentomila (L. 300.000).

6°) L'una parte presta a l'altra la garanzia di legge dichiarando i beni permutati liberi da iscrizioni e

trascrizioni pregiudizievoli oneri anche fiscali diritti reali, parziari a terzi spettanti.

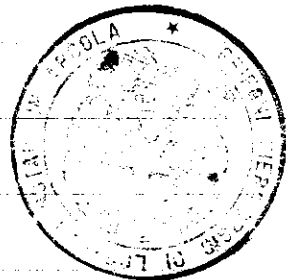
Le parti a sensi dell'art.6 della legge 5 marzo 1963 n.246 mi consegnano gli appositi moduli di denuncia che a mia cura saranno inviati al competente comune. E richiesto io Notaio ho rogato questo atto che ho letto ai comparenti che da me interpellati lo confermano e approvano perchè conforme alla loro volontà espressami. Scritto da me Notaio questo atto occupa tre facciate intere e ventuno(21) righe della quarta di un solo foglio e viene sottoscritto con l'allegato A in calce dalle parti e me Notaio.

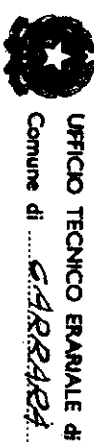
P.to: RATTI Lina; MENCHELLI Ivano; PISANI Giorgetta; TOGNONI Attilio; GRIFONI Piergiorgio Notaio(L.S.).

Copia conforme all'originale ed al suo allegato in più fogli muniti delle prescritte firme nei miei rogiti. Ad uso *fiscali e not. e*

Carrozza 27 OTT. 1966

in fine 8 e 10





UFFICIO TECNICO ERARIALE di
Comune di **CARRARA** Sez. Cens. **A**

Allegato a nota di voltura N° dell'anno

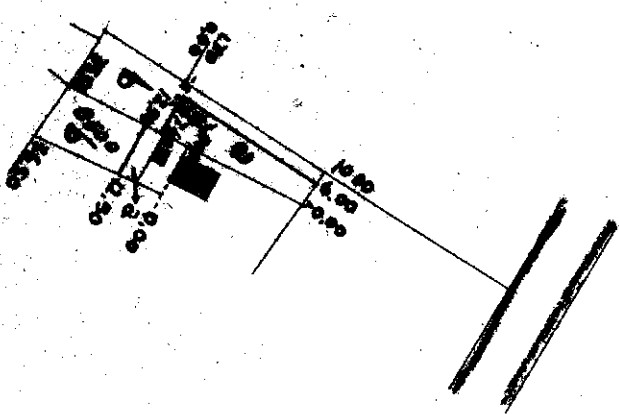
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Il 19

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Procella

PREZZO
di
VENDITA
L. 20



Scala 1:2000

340
320
60
480

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	sezione topografica	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ. Sub.	Princ. Sub.	Reddito dominiale	Reddito agario			H.	a.	Dominiale	Agario
4	75	7681	8500	525 800	200 340	duem. frugue " arb. frugue	3 401	945 485	5060 3400	1920 1148	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTERTARI
	Principali	Definitivi	H.	a.	Dominiale	Agario	
75	8500 a		73	504	197		Ditta intestata Tognoni Attilio nato a Carrara il 10-4-1908 Pisani Alessandra nata a Carrara il 9-2-1911
	b		352	2816	951		
			425	3400	1138		
75	7681 a		352	1848	704		Menchelli Duana nata a Carrara il 24-5-1913 Ratti Lino nato a Carrara il 10-9-1916 Ditta intestata
	b		613	3218	1226		
			965	5046	1830		

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

CARRARA

Il 5 Ottobre 1945

IL PERITO

iscritto all'albo della Provincia di

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Tognoni Attilio

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

Il

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

Il

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

MESSAGGIO A di M. 228 di repertorio
della Raccolta
542

Wm. T. T. T.

