



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 48
ANNO 1990

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Abitazione e negozi
FABB. "C"

DITTA PROPRIETARIA

Soc. Coop. LE BETULLE

Res. a Via

LOCALITA

Pontecimato

VIA

MARCONI

N.

SEZIONE

FOGLIO

53

MAPPALE

122-140-162-163
164-165-

LICENZA EDILIZIA DEL

27.7.90

N.

266

COMMISSIONE EDILIZIA N.

18

DEL

23.4.90

N. PROTOCOLLO

35456-8435/89

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "

1512. 515/93

038/14

TAGLIANDI N°



Diritto rimborso stampati L. 500



MeR

24/10/1990

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ABC
46/24

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1990

48

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 81315

Data 28 OTT 1990

Visto

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari
della costruzioneSig./ri COOP LE BETULIARE nato a CARRARA LI
nato a CARRARA LI
domiciliato in CARRARA
Via 22 SETTEMBRE Civ. N. 50 Tel.
Codice Fiscale 000439160458

Progettista delle opere

Sig. PICCINI PAOLO di professione
residente a CARRARA Via PERLA N. 62 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
Codice Fiscale PCC PLA 49 D 16 B 8 3 2 4Ubicazione
della costruzionechiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE
Località PONTECATO Via MARCONI
Mappale 122 140 162 163 164 165 Foglio N. 53

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☒ 5) Estratto di mappa
☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONEREV. N. 5239 DEL 3/2/90 L. 23.020.250
REV. N. 5240 DEL 3/2/90 L. 6.362.500

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 2 MAG. 1990 Il Tecnico

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
Abitazione, commercio, industria, ecc.
Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.COOP BETU
L.C.

F6-20

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq.

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq.

Esistente ⁽¹⁾ mq.

Esistente ⁽²⁾ mq.

Superficie coperta Progetto mq. Rapporto di copertura

Totale mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i

Distanze minime dai confini Lato Nord ml.

Lato Sud ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. Esistente ⁽¹⁾

mc. Esistente ⁽²⁾

mc. Progetto

Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	PIANI
N.	ml.	ml.	r.	

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IM 1 2 3

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER		
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani
Scantinato . . .								
Terreno o Rialz.								
Secondo . . .								
Terzo . . .								
Quarto . . .								
Quinto . . .								
Sesto . . .								
Attico . . .								

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerare i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Struttura
Copertura
Facciate
Intonaci
Infissi
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Altre opere
Sopralluoghi
Altri documenti
Altre opere
Sopralluoghi
Altri documenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Antonio Melli

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Il progettista è domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Il progettista è domiciliato in via al N.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI CARRARA - CARRARA	
<i>Antonio Melli</i>	15
cod. fisc. BCC PLA 49D16 B832	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per le piante e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; la facciata esterna, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 metri della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle sezioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione indicata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Estratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
MISSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 10-11-88

Parere favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Spauri

Parere Ufficio Ambiente li

.....
.....
.....

IL TECNICO

.....

Informativa di P. R. G. C. P.P. - 2001 EDILIZIA D. (VEDERE LOTTAZIONE)
 Dispende a fronte offerto in l'occasione di soluzione del sottoblo

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si segnala quanto sopra e si fa presente che la
 l'offerta è stata fatta in modo da coprire
 l'intera area di lotto e di non essere

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Il piano è conforme ai tipi edilizi offerti con le
 condizioni

7 MAR. 1990
 Il quanto sopra si ritiene favorevole e, 21/3/90
 si segnala che il fabbricato non era incluso
 nella zona delle cubature comunali del P.P. 4.
 decisa. Si ritiene sentire parere della Segreteria

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 23/4/90)

29

Parere favorevole visto la nota dell'ufficio
 legale in data 21/4/90

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

4-6-90