

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO  
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

24 55/91  
PRATICA N. 772

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE CENDEPELLI ATOS e GIUSEPPA

UNITÀ IMMOBILIARE VENZA V.LE XX SETTEMBRE 205

VINCOLI

- |                                                                            |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 01 Storico                                        | <input type="checkbox"/> 09 Difesa militare e sicurezza interna     |
| <input type="checkbox"/> 02 Artistico                                      | <input type="checkbox"/> 10 Zone sismiche                           |
| <input type="checkbox"/> 03 Architettonico                                 | <input type="checkbox"/> 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| <input type="checkbox"/> 04 Archeologico                                   | <input type="checkbox"/> 12 Rispetto stradale                       |
| <input type="checkbox"/> 05 Paesistico                                     | <input type="checkbox"/> 13 Rispetto area cimiteriale               |
| <input type="checkbox"/> 06 Ambientale                                     | <input type="checkbox"/> 14 Aereonautico                            |
| <input type="checkbox"/> 07 Idrogeologico                                  | <input type="checkbox"/> 15 Altri                                   |
| <input type="checkbox"/> 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali |                                                                     |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali) .....

CONTENZIOSO

☐ Sì

☐ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla  
licenza/concessione edilizia N..... del .....

N..... del .....

☐ Sì

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente: .....

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO DI PARTE DI VANO DA CANTINA A MAGAZZINO  
PER ATTIVITÀ COMMERC. + COSTR. RIPOST. ANNI 1976-1981

## DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DI DUE ABUSI CONSISTENTI IN CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN VANO A.P.T. ORIGINARIAMENTE AD USO CANTINA CHE PER MEZZO DI UNA PARTE E' STATO FRAZIONATO IN UNA PARTE, PARI A MQ 26,88 DESTINATA A MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIALE INDIPENDENTE, LA TIPOLOGIA RISULTA LA 4<sup>2</sup> DEL 2° PERIODO. E' STATO INOLTRE REALIZZATO UN PICCOLO RIPOSTIGLIO ALL'INTERNO DEL CORTILE, DI MQ 5,00 SE APERTO ALL'ESERCIZIO COMM. LA TIPOLOGIA RISULTA LA 1<sup>2</sup> DEL 3° PERIODO.

## ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

SONO STATI UTILIZZATI DUE MOD. 47/PS-D E PER OGNUNO E' STATO VERSATO IL MINIMO DELL'OBLAZIONE DEL PERIODO RISPONDENTE.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

71: VINCOLO ASSOLUTO E FASCIA DI RISPETTO AL V. L. XX SEM.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Favorevole AL RILASCIO DI CONC. EDILIZIA IN SANATORIA -

28/8/89 M. L.

- favorevole  
13.11.90

Per favorevole

V. L. L.

3 DIC. 1990

CLABACO II

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

1 = 976'000  
2 = 419'000

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L

Importo contributo sul costo di costruzione

L

88'000

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL

4 DIC. 1990 n. 25

MERITO DI SANATORIA

Venice

0001 314 67

IL SINDACO

17-12-90

R. G.