



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

PROGETTO

per ampliare un fabbricato
adibito ad uso industriale
di proprietà del sig.

Gaspari Benotti e
Soc. C.E.M.

LOCALITÀ "Nazzano" VIA Aurelia N.

SEZIONE "C" FOGLIO 70 MAPPALE 2284-4083

LICENZA EDILIZIA DEL 2 Aprile 1971 N° 169=

N. PROTOCOLLO 28578/1974 N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI N° 509-

A

LAVORI INIZIATI:

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 *Una tavola disegni con appen. N° 169 del 2/4/71*
- 2 *Lettera di approvazione del C.L.I.A. del 10/4/71 N° 25-625-*
- 3 *Scienze di costruzione N° 169-*
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

arch. Variani

29 OTT. 1970

28 OTT. 1970

Diritto rimborso stampati L. 203



00509
A-B-E

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE Prot. N. <u>28678</u>	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO <u>77</u> ANNO 19 <u>71</u>
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>19/6</u> Data <u>28 OTT. 1970</u>	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE <u>R. P. N. 13</u> <u>471</u> VISTO <u>22 GIU. 1971</u>

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>GIASPARI MENOTTI</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>29/9/1928</u> domiciliato in <u>Nassono AVENZA</u> Via <u>Amel'2</u> Civ. N. <u>12</u> Tel. <u>57215</u>
Progettista delle opere	STUDIO TECNICO di professione: Architetto <u>LUCIO GRANAI</u> via <u>XX Settembre, 215</u> Civ. N. <u>530</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>AVENZA-CARRARA - TEL. 58.155</u> della <u>Carrara</u> N. Ord. <u>530</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>ampliare</u> un fabbricato ad uso (b) <u>OFFICINA MECCANICA</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Via Amel'2 n. 12 Nassono Avenza</u> <u>Termini telefoni 2284-2285-4083 Ser. C. 20</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. 2) <u>Relazione sanitaria</u> 3) <u>Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano</u> 4) <u>Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)</u>	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u>16.1.71</u> N. <u>25625</u>
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. <u>ED 47/3 IL CAPO UFFICIO</u>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si attesta il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, 18.12.1971 Il COMANDANTE <u>Gaspari</u>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 8900

Superficie coperta mq. 1037 Rapporto di copertura 1/35

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 7259

Volume totale compreso piano interrato mc. -

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 1,9

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. da 0 a 13 Lato Est ml. a confine ediz. all. filinta
Lato Sud ml. a confine ediz. all. filinta Lato Ovest ml. 21.00
Distanza minima dal filo stradale ml. od altra filinta

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>7.00</u>	ml. <u>-</u>	r. <u>-</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>-</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>7.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>-</u>
Terzo Piano	ml. <u>-</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☐ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . . .					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Terreno o Rialz. .									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Pilati in cemento armato
Muratura In blocchi di cemento intarsiati da filati infalliti in acciaio
Copertura Coperte in acciaio con unido a T. n. 6
Tinteggiatura di tutti i locali e esterni
Rivestimenti -
Serramenti In ferro verniciato
Ringhiere -
Pavimenti In cemento a. cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Lucio Grandi

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. de Oreste

domiciliato in - via - al N. -

e direttore dei lavori sarà il Sig. de Oreste

domiciliato in - via - al N. -

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 26/1/71

favorevole Mane in piano di superficie

Liprasi Vita le relazioni del Arch. Grandi L'UFFICIALE SANITARIO

Del 22-6-71 parere favorevole 22/6/71 Mane

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 3.10.70

Informativa di P. R. G. C.

41 C-2.1.A
166 C-2.1.A

Inviare al C-2.1.A

16/11/70

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vedere parere favorevole del C-2.1.A con nota 25625
del 16/11/71

Veneri
25/11/71

Inviare alla C-E, visto il parere del C-2.1.A

26 GEN. 1971

huppin
25/11/71

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 26-1-71)

Parere favorevole, per il riesame da parte dell'ufficio d'igiene

huppin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

2 APR. 1971

li

IL SINDACO

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 1 Febbraio 1971

N. di prot. *207*

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Ampliamento fabbricato a uso officina meccanica.

Spett. Ditta Gaspari Menotti
Via Aurelia - Nazzano
Carrara

e
Al Comune di
Carrara

Arch/ Lucio Granai
Viale XX Settembre, 215
Avenza (Carrara)

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Dotare il fabbricato di apparecchiature elettriche del tipo stagno e di impianto contenuto in tubo del tipo Bergmann, eseguiti a regola d'arte, in osservanza delle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (Legge n.186 del 1/3/1968);
- 2) Il fabbricato a uso officina deve essere messo elettricamente a terra;
- 3) Alla ultimazione dei lavori, richiedere a questo Comando la visita di collaudo.



IL COMANDANTE PROVINCIALE.
(Dr. Ing. S. Gianni)

Gaspari