



## COMUNE DI CARRARA

Bollo

## CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 19183/4746-1990  
 Anno 1990  
 Pratica n. ....

## IL SINDACO

Vista la domanda in data 21.6.1990 presentata dal Sig. Niccolò Oeme  
MORE (F) nato a COMUNE 12/13/1953  
 residente in COMUNE via Livorno n° 13 C.F. NCLNMR53C44B832G  
 registrata il 21.6.1990 al Prot. Gen. n° 19183  
 corrispondente al n° 4746 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-  
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di modifiche strutturali e decorative  
all'edificio adibito a sede dell'Amministrazione pubblica

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 91 particella n° 332  
 posta in Arena Via Livorno 13

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 290  
 in data 21.9.90;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 44 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta  
 del 10.9.90;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° .....  
 in data .....

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° .....  
 del .....

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto l'atto di rinuncia del Non solo e fidei de l'atto  
 e non od uno soffitto non abitabile - Ref. n° 162985  
 lit. Zuccheri - Ref. stato e comune il 18/10/90 al n° 464,  
 in caso di transazione (ved. comunicazione N. Zuccheri in  
 data 23.12.90).

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. Niccolò Oeme More

residente a Panara - V. Livorno, 13  
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori  
di urbanizzazione pubblica di aree adibite a  
Avenue - V. Livorno

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del  
presente atto.

## ART. 2

### Concessione a titolo gratuito

A ☒ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera D della legge 28/1/77 n° 10,  
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-  
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega  
con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la conven-  
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con  
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-  
venzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-  
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di  
L. .... lire .....

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del .....

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15  
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° .....  
del ..... il contributo è stata suddiviso in ..... rate.

L'importo di lire ..... (lire ..... )  
relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° .....  
del .....

Le successive, ..... rate dell'importo di lire ..... (lire ..... )  
ciascuna verranno versate rispettivamente en-  
tro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-  
guata ed idonea garanzia di lire ..... (lire ..... )  
a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-  
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire .....  
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data .....

## ART. 3

### Contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. .... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. .... alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. .... (Lire ..... )

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**ART. 4**

**Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

**ART. 5**

**Opere in cemento armato**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6

##### **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....  
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

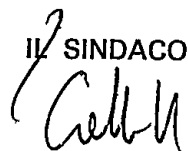
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

#### ART. 7

##### **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

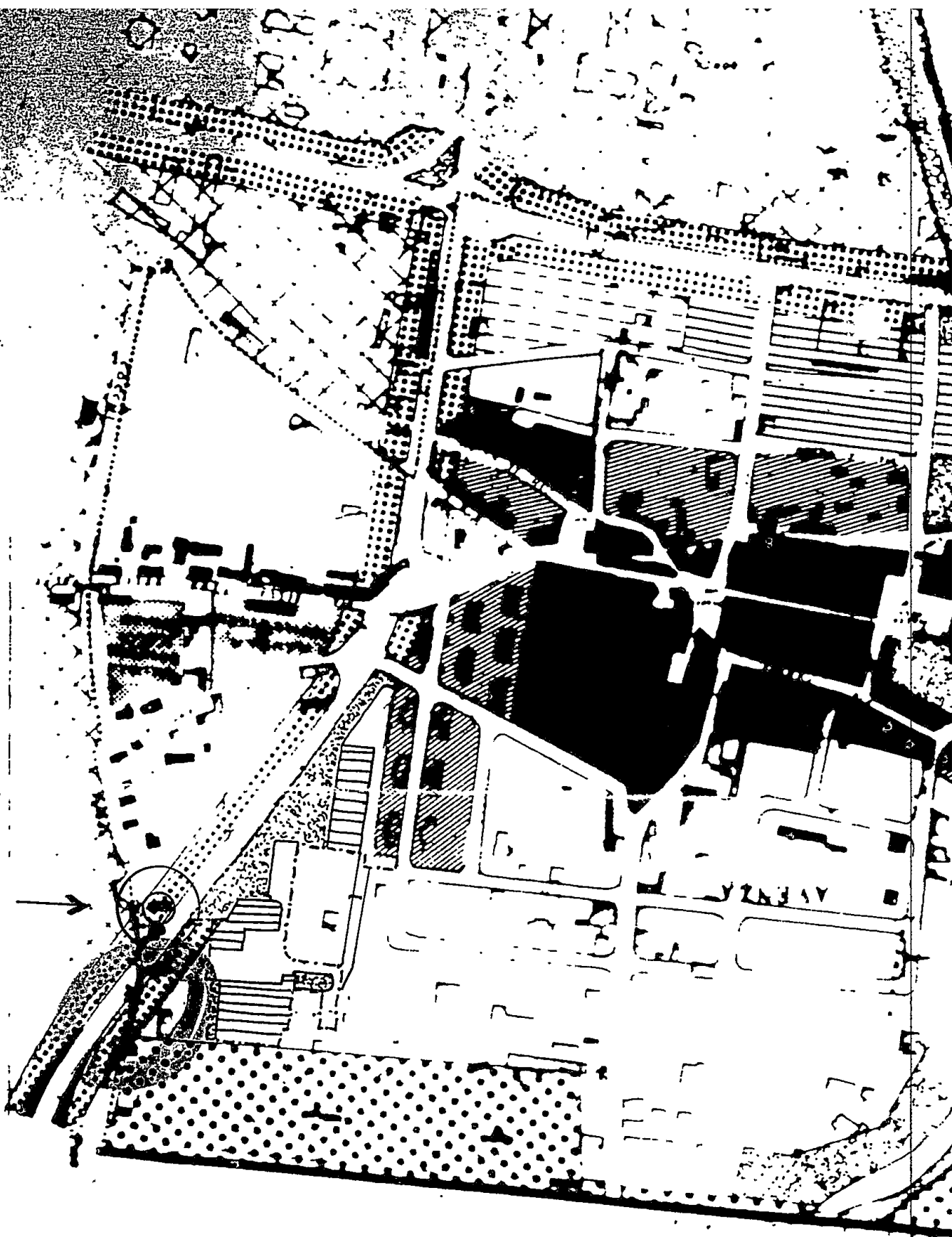
Carrara, addì .....

IL SINDACO  


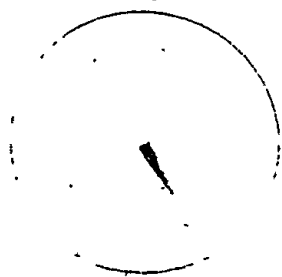
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì .....



ALL 5



PRG.C. - Vincolo Assoluto  
- Viabilità PR  
- Zone Rurale

26

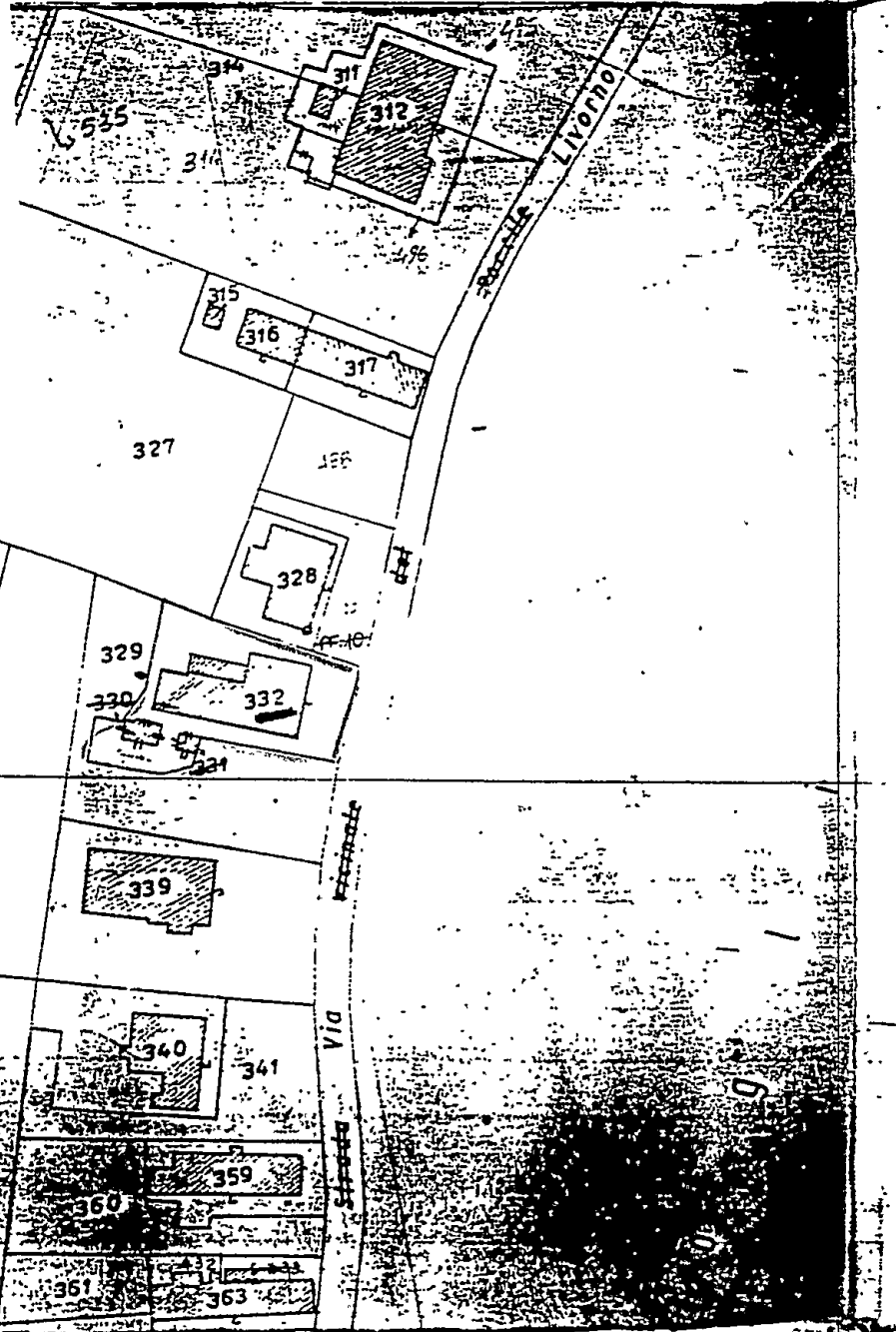
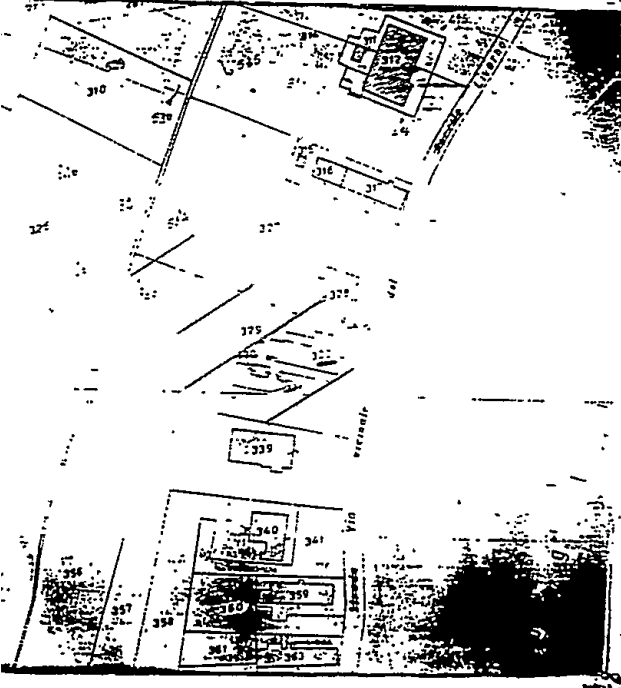
in voto 20/2/9  
espresso 24/2/9



# UFFICIO TECNICO CATASTRALE

Int. ...  
MASSA CARRARA  
COMUNE IN ... CARRARA ... SEZ. ....  
SSA - CARRARA

CARRARA ... SEZ. ....



ALL 8

LA PRESENTE COPIA E' RELATIVA AL PROGETTO IN SANATORIA  
PER LAVORI NON ESEGUITI CONFORMEMENTE

L'APPROVAZIONE RISALE ALL' 11/08/88 PROTOCOLLO 13036/2141

SI ALLEGA ANCHE FOTOCOPIA DEL VERSAMENTO DELLA SANZIONE

COMUNE DI CARRARA

COPIA DEL PRECEDENTE

LOCALITA' AVENZA VIA LIVORNO

DITTA CELLA LUCIANA IN DEVOTI

PROGETTO: DENUNCIA DEI LAVORI NON ELEGUITI CONFORMEMENTE  
ALL'AUT. POS. ARCH. N° 273 / 1974 P.L. PROT. 28030/1476  
DEL 18.XII.1974. INTESTATA A DEVOTI NELLO -

**IN SANATORIA**

OGGETTO: PIANTA E PROGETTI

RILIEVO E RICERCHE c/o U.T. COMUNALE: GEOM. RENATA BALDUCCI -

TAVOLA  
UNICA

/CALA 1/100

Firma Proprietà:

DATA 20.04.1988

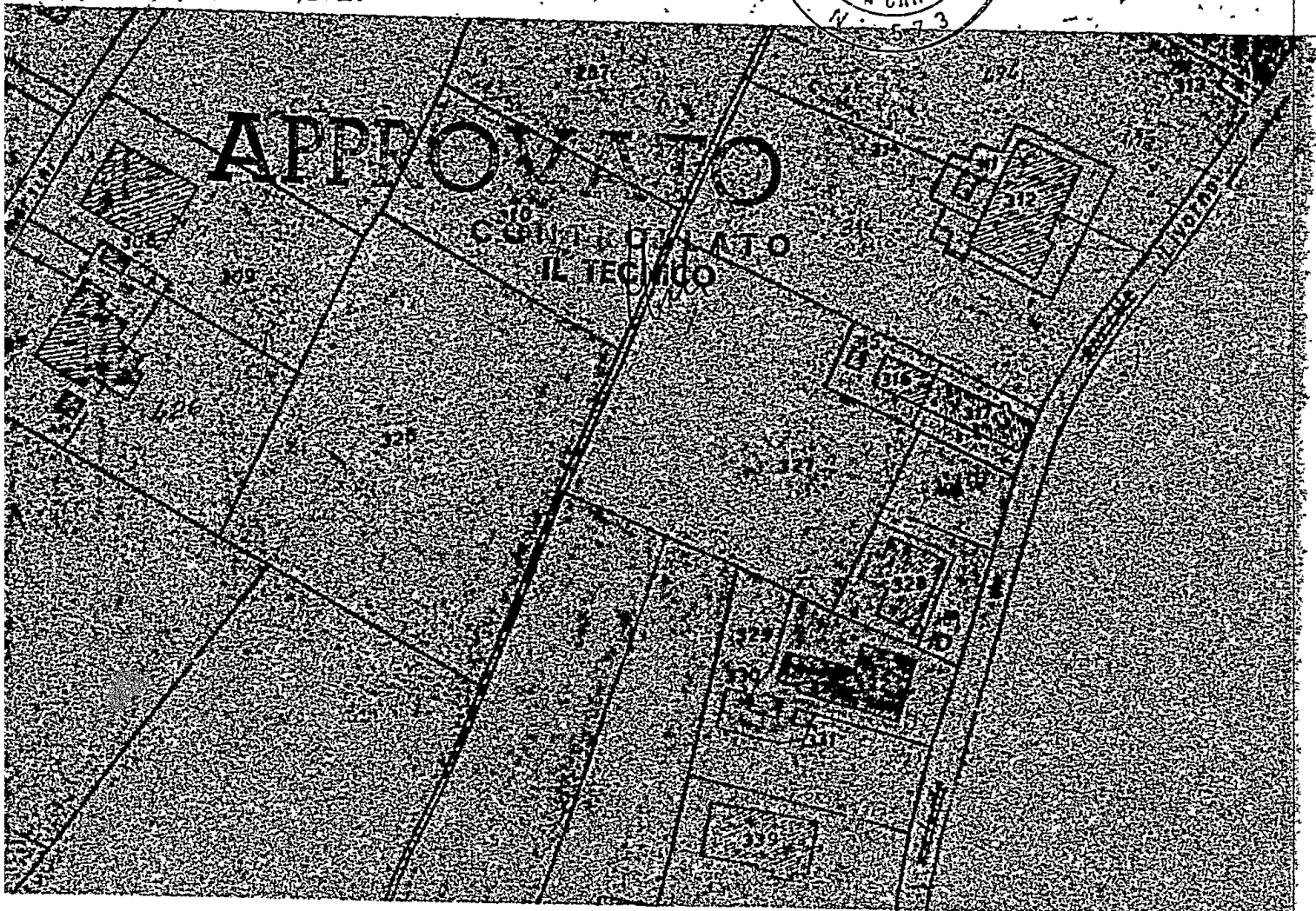
Firma Tecnica



CARRARA FG. 91 MAP. 332

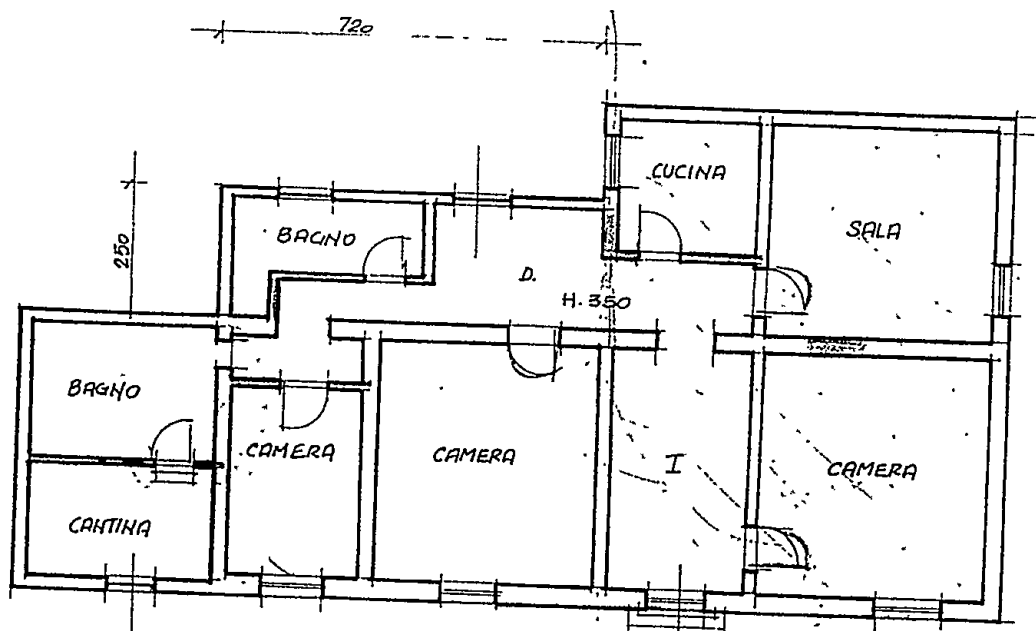
**APPROVATO**

CONFERMATO  
IL TECNICO



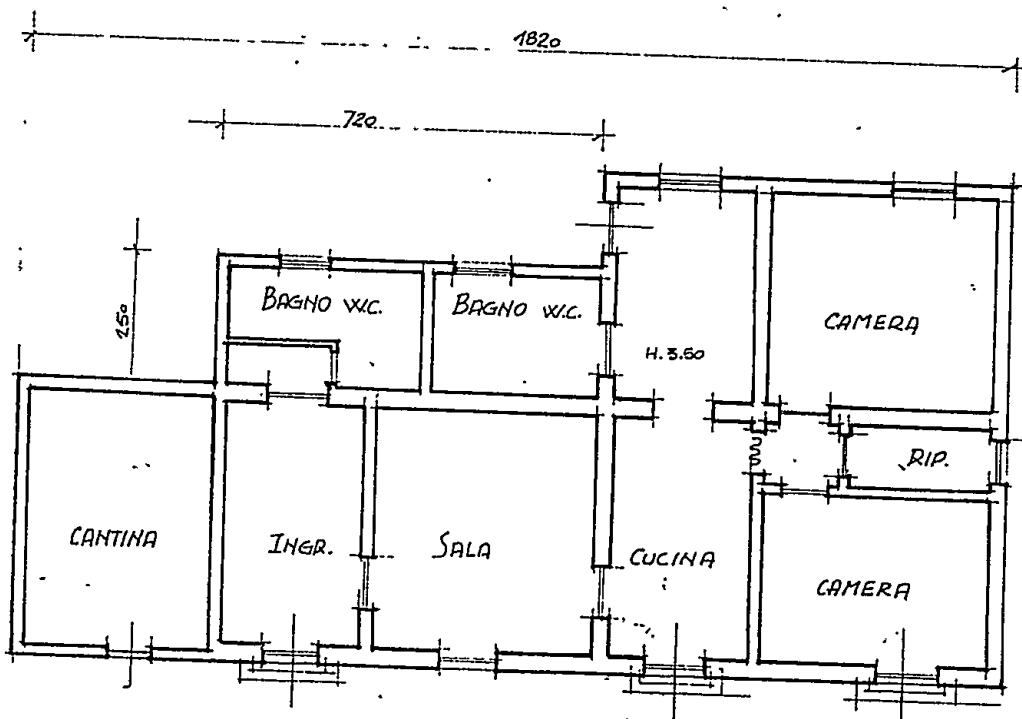


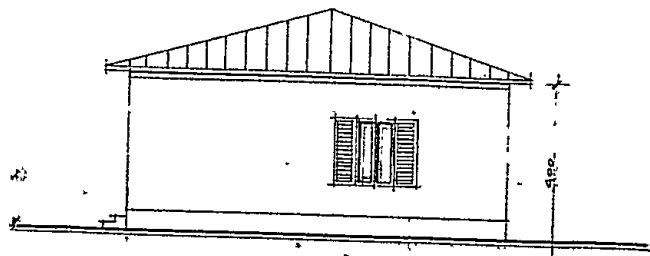
REALIZZATO  
CON DIFFORMITA' INTERNE  
E DI APERTURE -



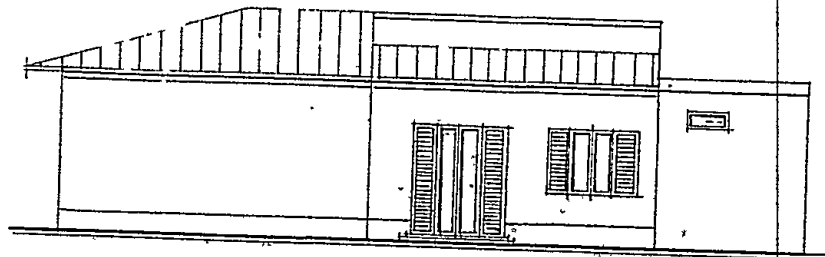
DIANTA DIANO I TERRENO

PROGETTO AUTORIZ. CON  
AUT. PL. 28030/1476 POS. 273/74  
DEL 18. XII. 1974. DEVOTI NELLO -

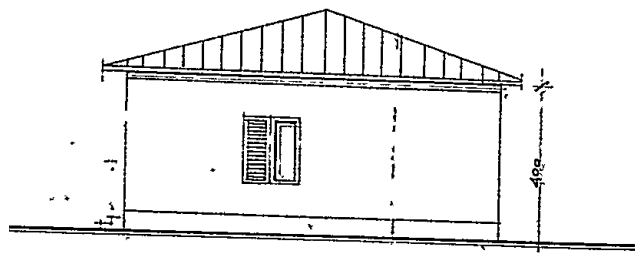




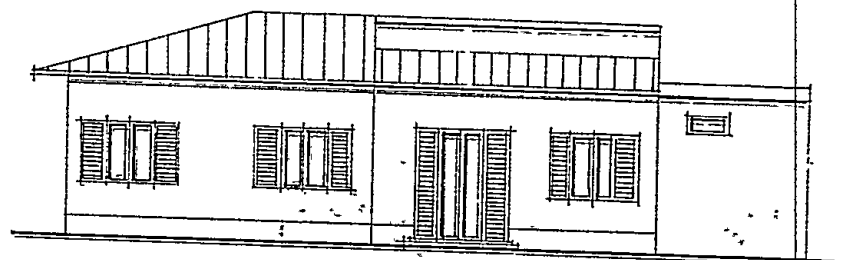
PRO/DETTO /UD



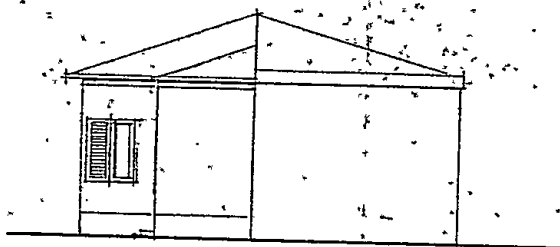
PRO/DETTO E/T



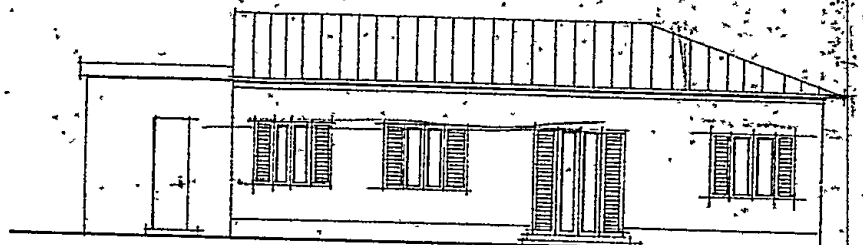
PRO/DETTO /UD



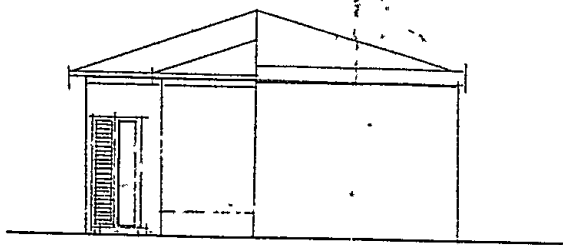
PRO/DETTO E/T



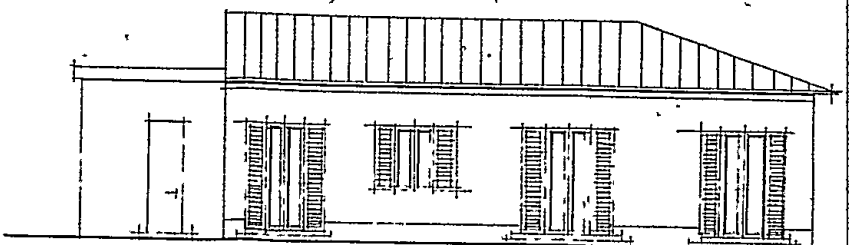
PRO/DETTO NORD



PRO/DETTO OVE/T



PRO/DETTO NORD



PRO/DETTO OVE/T

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA  
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO <sup>88</sup> Ricevuta N° 3.128

Reversale d'incasso N° 5.042/ 0

Dal Sig. CELLA LUCIANA

riceviamo la somma di L. 500.000

per SANZ PER DIFFORMITA' LEGGE  
URBANISTICA

Li 5/08/88

IL TESORIERE

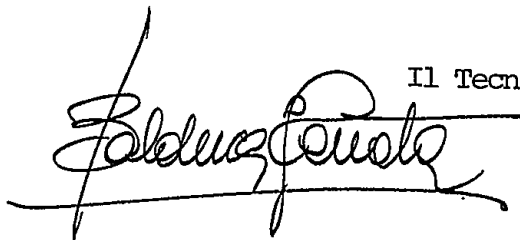
SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

-Relativa ai lavori di rifacimento tetto a fabbricato di civile abitazione, sito in Comune di CARRARA località Avenza, Via livorno , 13 proprietà della signora NICOLI ANNAMARIA.

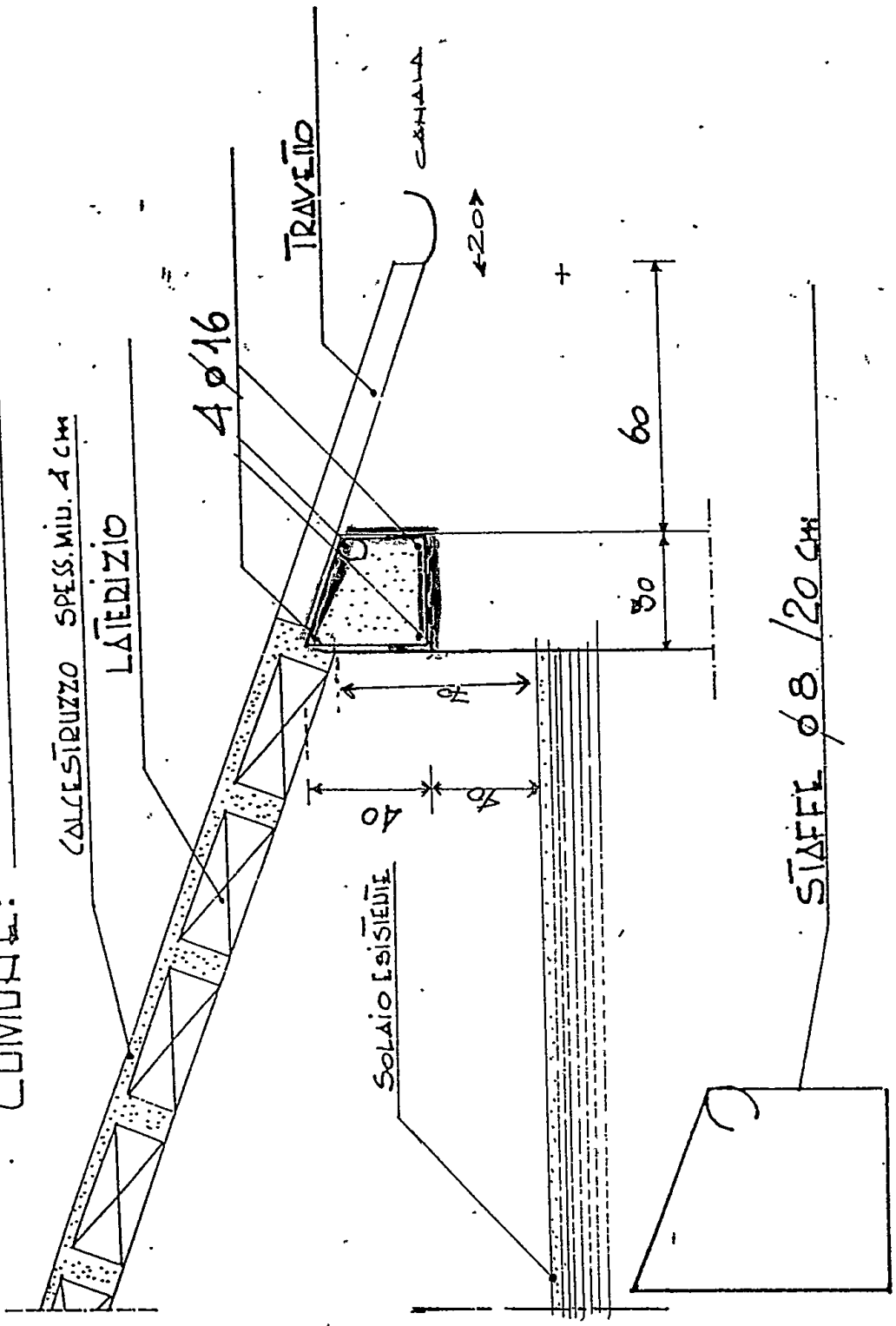
L'intervento in particolare consiste :

- 1) demolizione dell'attuale copertura in struttura di legno;
- 2) realizzazione di cordolo perimetrale in calcestruzzo armato con n°4 ferri  $\varnothing 16$  e staffe  $\varnothing 8$  ogni 18/25 cm. avente larghezza di 30 cm.
- 3) messa in opera di nuovo solaio di copertura in travetti di laterizio del tipo "bausta" H:16 e pignatte, con sovrastante soletta collaborante di calcestruzzo dello spessore di cm.4 e manto di tegole sempre in laterizio.
- 4) messa in opera delle canale e dei pluviali per lo scolo delle acque meteoriche.

Il Tecnico  




PARTICOLARE: COPERTURA  
 PROPRIETÀ: NICOLI ANNAMARIA  
 COMUNE: CARRARA LOC. AVENZA Via Livorno, 13



STAFFE Ø 8 / 20 CM

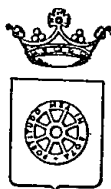
*Baldoni Progetti*



IKALIASI DI FABBRICATO ESISTENTE  
E DI INTERVENTO AI SENSI

Art. 4 R.E.:

Rifacimento  
Coperture



COMUNE DI CARRARA  
U. S. L. N. 2

MOD. URB. 11

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto dei Rifacimento Copertura)

Costruzione posta in AVENZA Via LIVORNO  
di proprietà di NICOLI ANNA MARIA

A) - LIQUAMI Spostamento cucine

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Sì  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in PVC

e convogliate in fognatura Comunale

- 2) - Gabinetto: ESISTENTE sarà a caduta diretta \_\_\_\_\_; a W.C. con cassetta di cacciata di l. \_\_\_\_\_  
I tubi di caduta saranno in \_\_\_\_\_, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. \_\_\_\_\_  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. \_\_\_\_\_  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta \_\_\_\_\_  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a \_\_\_\_\_ camere, distanti dalla casa m. \_\_\_\_\_  
3) in una fossa settica a \_\_\_\_\_ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

|                           | 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| larghezza . . . . .       |           |           |           |           |
| lunghezza . . . . .       |           |           |           |           |
| altezza (utile) . . . . . |           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq. \_\_\_\_\_ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. \_\_\_\_\_ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti \_\_\_\_\_.

Le fosse a perdere distano m. \_\_\_\_\_ dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ..... con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....  
2) - da un pozzo ..... 3) - .....  
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....  
Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana ..... I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale .....  
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato .....  
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

- 1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. ....; del piano terra ..... dell'ammezzato .....; dei piani intermedi .....; dell'ultimo piano/attico .....
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a ..... della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. ...., una alzata di cm. .... Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ..... ed interrotte da pianerottoli .....  
Non aereate ed illuminate ma .....
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate .....
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *Canale e pluviali* .....

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio ..... *no* .....  
\* 7) - La casa sarà soffittata ..... *n* .....  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili .....  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne .....  
con ..... *lancie di erituli* .....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante .....

- \* La copertura sarà eseguita in ..... *laterizio armato e tegole* .....  
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico .....

**F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no**

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. ....

Le pareti perimetrali del vano saranno in .....

Il vano motori sarà collocato .....

L'aerazione del vano motore sarà di mq. ....

**G) - FUMI E VAPORI**

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria ..... e di canna fumaria .....  
della seguente dimensione ..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

\* Il comignolo arriverà fino a m. *1.00* ..... oltre il culmine del tetto e terminerà .....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

**H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)**

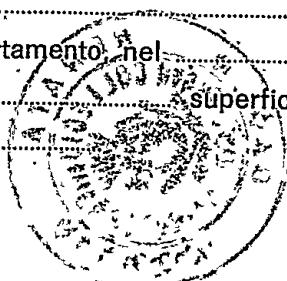
Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL .....

potenzialità in K-calorie ora ..... *no* .....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento nel .....

all'esterno dell'appartamento nel ..... superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. ....





11 NUOVO CAMINO SUL TETTO Termi me 20 4,00 mc canna

Canna fumaria singola \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. \_\_\_\_\_ rami secondari n. \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_  
innestata a cm. \_\_\_\_\_ sopra il bruciatore \_\_\_\_\_  
canne fumarie n. \_\_\_\_\_

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_

Ubicazione del locale bruciatore \_\_\_\_\_

Accesso da \_\_\_\_\_

Superficie del locale \_\_\_\_\_ Aereazione \_\_\_\_\_

apertura in controcorrente n. \_\_\_\_\_ superficie \_\_\_\_\_ spessore delle pareti perimetrali  
cm. \_\_\_\_\_

Materiali usati nelle pareti \_\_\_\_\_

Potenzialità in K-calorie-ora \_\_\_\_\_

Canna fumaria in \_\_\_\_\_ alta m. \_\_\_\_\_ di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ combustibile

usato \_\_\_\_\_ contenuto in \_\_\_\_\_ contenitori da kg. \_\_\_\_\_ mc. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati \_\_\_\_\_ fuori terra \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

all'aria aperta \_\_\_\_\_ lontani dai fabbricati m. \_\_\_\_\_ da linee elettriche  
m. \_\_\_\_\_

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di  
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-  
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-  
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-  
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato \_\_\_\_\_

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-  
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_

*Luigi Bolchini*  
IL TECNICO



*Nicola Fumo*  
IL PROPRIETARIO



# COMUNE DI CARRARA

## RIPARTIZIONE URBANISTICA

### INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

NICOLI ANNA MARIA

residente in

CARRARA

via

LIVORNO

TERRENO

FABBRICATO

di cui ai mappali N.:

332

Fg.

91

loc.

AVENZA

via

LIVORNO

13

PROGETTISTA

GEOM. RENATA BALDUCCI

### RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

~~URBATE~~ *Unico edificio A. deli +  
viale che al pro in parte del Tenere + parte in via Pirelli*

|                                                        | PROGETTO | P.R.G.C.             | non<br>risp. |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------|
| Distanza dal confine nord                              |          |                      |              |
| Distanza dal confine Sud                               |          |                      |              |
| Distanza dal confine Est                               |          |                      |              |
| Distanza dal confine Ovest                             |          |                      |              |
| Distanza dalla strada o suo asse                       |          |                      |              |
| Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)                  |          |                      |              |
| Indice di fabbricabilità mc./mq.                       |          |                      |              |
| Superficie coperta massima                             |          |                      |              |
| Superficie coperta minima                              |          |                      |              |
| N° dei piani e altezza massima                         |          |                      |              |
| Arretramento piano attico                              |          |                      |              |
| Distanze da sbalzi e Bow Window                        |          |                      |              |
| Rapporto cortili interni                               |          |                      |              |
| Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume    |          |                      |              |
| Rapp. sup. facciate / Sup. cortile                     |          |                      |              |
| Terrazze - Distanze dai confini                        |          |                      |              |
| Distanze reciproca tra fabbricati                      | 5.00     | R.E.C. e Leggi varie |              |
| Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67                    |          | 10.00 D.M. 2/4/68    |              |
| Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68                 |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali   |          |                      |              |
| Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.          |          |                      |              |
| Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)  |          |                      |              |
| Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)                    |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.           |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G. |          |                      |              |

**Aree produttive (PIP)**

Classificazione della Zona .....

|                                                                      | PROGETTO | P.R.G.C. | non<br>resp. |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| Distanza dal confine nord                                            |          |          |              |
| Distanza dal confine Sud                                             |          |          |              |
| Distanza dal confine Est                                             |          |          |              |
| Distanza dal confine Ovest                                           |          |          |              |
| Distanza minima tra edifici fiancheggianti                           |          |          |              |
| Distanza dalle strade                                                |          |          |              |
| Distanze delle incastellature                                        |          |          |              |
| Piazzale di accesso                                                  |          |          |              |
| Altezza massima                                                      |          |          |              |
| Parcheggi 1 mq./40 mc.                                               |          |          |              |
| Verde privato 1 mq./40 mc.                                           |          |          |              |
| Rapporto di copertura                                                |          |          |              |
| Spazio manovra 1/2 sec.                                              |          |          |              |
| Iff. (aree artigianali)                                              |          |          |              |
| Lotto minimo (aree artigianali)                                      |          |          |              |
| Ricade in area subordinata al P.R.P<br>o lottizzazione convenzionata |          |          |              |

**Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)**

### **Il Progetto prevede:**

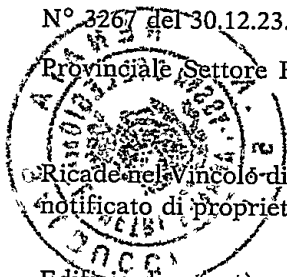
| Il Progetto prevede:                                                           | RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A |                          | RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                                                | ammesso                      | non ammesso              | ammesso                         | non ammesso              |
| Manutenzione straordinaria B                                                   | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e risanamento conservativo C                                          | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)                                | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)                                | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379 | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |

## INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

|                                                                                                                                                                                                                | PROGETTISTA                                             | UFFICIO                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971                                                                                                                             | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti                                                                                                                                           | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte                                                                             | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539                                                                                                         | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467                                                                                       | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? <span style="float: right; text-align: center;">NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></span> |                                                         |                                                         |

## RISPONDE A I VINCOLI LEGGI NAZIONALI

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68                                                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. .... del .....                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                   | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                                            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina <input type="checkbox"/> o di Carrara <input type="checkbox"/> di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. .... del ..... | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.                                                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. .... del .....                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |



PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. .... del .....

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
  - a) Campocecina L.R. 21/1/85
  - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. .... del .....

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade nella Zona Omogenea A

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. .... del .....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del ..... con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

|                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO .....

VISTO IL FUNZIONARIO .....

VISTO ARCH. CAPO .....





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA  
C.F. 00079450458

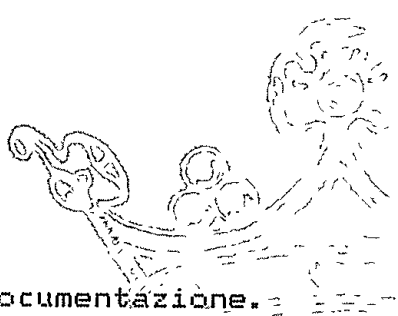
Primo Dipartimento  
Settore Urbanistica  
Ufficio Segreteria

DATA :  
N. PROTOC.: 90/19183  
N. DOMANDA: 90/04746  
DATA DOM.: 20/06/90

20 LUG 1990

NICOLI ANNA MARIA  
VIA LIVORNO N. 13  
54033 CARRARA

e, p.c.  
BALDUCCI RENATA  
VIALE XX SETTEMBRE 249  
MARINA DI CARRARA



OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:  
RIFACIMENTO COPERTURA

NICOLI ANNA MARIA

ubicati in VIA LIVORNO, 13

con la presente si comunica che la domanda presentata  
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO DI P.R.G.C. (5)  
COPIA DEI PRECEDENTI (8)  
MODELLO ISTAT (16)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa  
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-  
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito  
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-  
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza  
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame  
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla  
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori  
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione  
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei  
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====



# COMUNE DI CARRARA

N. 19183/4746 - 1990  
di prot. \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Oggetto: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA P.R.

NICOLI ANNA MARIA  
Al Sig. VIA LIVORNO, 13 - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21/6/90 (classificata al n. 19183/4746) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato in Via Livorno, 13 ad Avenza.  
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 4/10/90 Verb. 44 la medesima è stata accolta a condizioni:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVERATO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DIFFIDA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA PARCA DA BOLLE DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno più decorrenza dell'avvicinamento di cui in premessa.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 90

addì 30 del mese di Novembre 1990

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente

Sig. Baldacci Renata Nicol Anna Maria

nella sua residenza in

segnandola a mani di Baldacci Renata (Geometra)

PRIMA DEL RICEVIMENTO

II MESSAGGERO

18

NOTAIO  
Zuccarino

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta NICOLI ANNA MARIA nata a Carrara il 4  
marzo 1953 residente a Carrara Avenza Via Livorno 13  
cod.fisc.NCL NMR 53C44 B832G,  
in qualità di proprietaria di un terreno contraddistin-  
to catastalmente col mappale n.332 del foglio.91 sito i  
in Carrara Avenza Via Livorno 13, e sul quale insiste  
un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edi-  
lizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tet-  
to dello stesso, con domanda in data 21/6/1990 prot.  
19183/4746,

con il presente atto

a richiesta del COMUNE DI CARRARA ed al fine che la  
concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di  
vincolare, per sé ed aventi causa, i vani sotto le fal-  
de del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà registrato contro la comparente ed a  
favore del Comune di Carrara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara 5 ottobre 1990.

*Nicoli Anna Maria*



162985 di rep.

ATTESTO io sottoscritto Dott. FRANCESCO ZACCARONE

Notaio in CARRARA, iscritto nel ruolo dei

Notarili riuniti di La Spezia e Massa, che

la Sig. NICOLI ANNA MARIA nata a Carrara il quattro

marzo millenovecentocinquantatre, residente a Carrara

Avenza Via Livorno 13,

per lo stato civile e per la

della cui identità personale io Notaio sono certo

ha apposto in mia presenza, previa

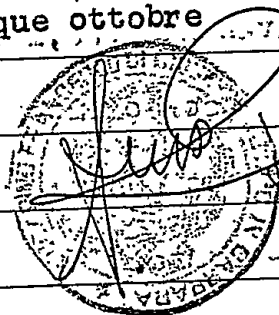
ai testimoni, fatta col mio consenso, la

estesa firma in calce all'atto che precede.

Carrara li cinque ottobre

millenovecento

novanta. =



REGISTRATO A CARRARA IL 10 OTT. 1950

AL N. 464 VOL. ATTI 2

PER LIRE 102 000

Centoquarantadue

IL NOTARIO

*[Signature]*

IL FIDELITARIO

*[Signature]*

18  
Ott.



REPUBBLICA  
ITALIANA

MINISTERO  
DELLE  
FINANZE

CODICE  
FISCALE **NCLNMR53C44B832G**

COGNOME **NICOLI**

NOME **ANNA MARIA**

LUOGO DI  
NASCITA **CARRARA**

SESSO **F**

PROVINCIA **MS**

DATA DI NASCITA **04/03/53**

Il Ministro delle Finanze

**1986**

## Relazione Tecnica Illustrativa

**Oggetto: lavori di spostamento finestra ed ingresso ;  
scala esterna per accesso al lastrico praticabile**

Relativamente ai lavori in oggetto, si chiarisce che trattasi di lavori di spostamento dell'ingresso principale in quanto ,internamente si andranno ad eseguire lavori di spostamento del locale cucina dove attualmente si trova l'ingresso e cambio di destinazione della camera con il soggiorno e del soggiorno con la camera. In seguito a questo verrà aperta una finestra lato strada proporzionata alla superficie del soggiorno come di legge .

Altri lavori interesseranno la posa in opera di una scaletta esterna per l'accesso al lastrico praticabile ed alla soffitta.

La scaletta sarà del tipo pref. posto in opera .

Per ragioni di sicurezza il lastrico praticabile verrà recintato da ringhiera in ferro

I lavori di rifacimento copertura sono descritti in relazione a parte.

Il Tecnico



The image shows a handwritten signature, 'Baldacci', written in black ink. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'RENATA BALDACC' around the top inner edge and 'INGEGNERE' around the bottom inner edge. In the center of the stamp is a small emblem featuring a star and some text that is partially obscured by the signature.



# COMUNE DI CARRARA

N. 19183/4746-1990 di prot.

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Michele Anna More  
Via Livorno, 13 - Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21.6.90 (classificata al n. 19183/4746-1990 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione di un V. Livorno, 13 ad Avenue).

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11/10/90 Vers. 44 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'arricchimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Mod. 3

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritto NICOLI ANNA MARIA

nata a CARRARA

CARRARA

il 04-03-1953

ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità

## DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) PROPRIETARIA

per (2) RIFACIMENTO COPERTURA FABBR CIV ABIT.  
VIA LIVORNO - 13 - AVENZA

sull' area immobile 332 distinto in Catasto fabbricati terreni del Comune - al foglio n. 91 particella 9 della superficie complessiva di mq ... posti in ... e Via LIVORNO

IL DICHIARANTE

Anna Maria Nicoli

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in via... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della condotta indicando anche se trattasi di nuove costruzioni, notevole rifacimenti, ristrutturazioni, ampliamenti, sopraelevazioni, ristrutturazioni, rimanenti, demolizione di costruzioni, ecc. e la destinazione dell'immobile (edilizia urbana, rurale, industriale, ecc.).

Comune di Carrara

## AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

L'anno millenovecento 90

addì 1

del mese gennaio

anni di me (3) ...

comparsa ... Sig. Nicoli Anna Maria

della cui identità sono certo per (4) ...

identico 34/2/65

La quale mi ha reso la suddetta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara - 4-6-90



IL

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(F.lli Rosanna)



(3) Segretario Comunale ed altro funzionario incaricato

SIG. NICOLI ANNA MARIA - Via Livorno 13\_

- 1) Titolo di proprietà
  - 2) Estratto di mappa U.T.E.
  - 3) Relazione tecnica
  - 4) Aereofotogrammetria
  - 5) Estratto di P.R.G.C.
  - 6) Documentazione fotografica
  - 7) Schemi indici P.R.G.C.
  - 8) Copia dei precedenti
  - 9) Atto not. costr. esist
  - 10) Schema superf./volumi
  - 11) Dati cartella
  - 12) Disegni e completamento
  - 13) Stamp. conteggio oneri
  - 14) Bolli
- 
- 15) ~~Modello ISTAT~~
  - 16) ~~Copia concess. demaniale~~
  - 17) ~~Piano aziendale L.R. 10~~
  - 18) ~~Relazione geologica~~
  - 19) ~~Documentazione Sovrintendenza~~
  - 20) ~~Documentazione Parco Apuane~~
  - 21) ~~Documentazione C.I.B.A.~~

[illegible]

Timbro e Firma del Progettista

✓ Blanca Cruz

N.B. : **A** AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

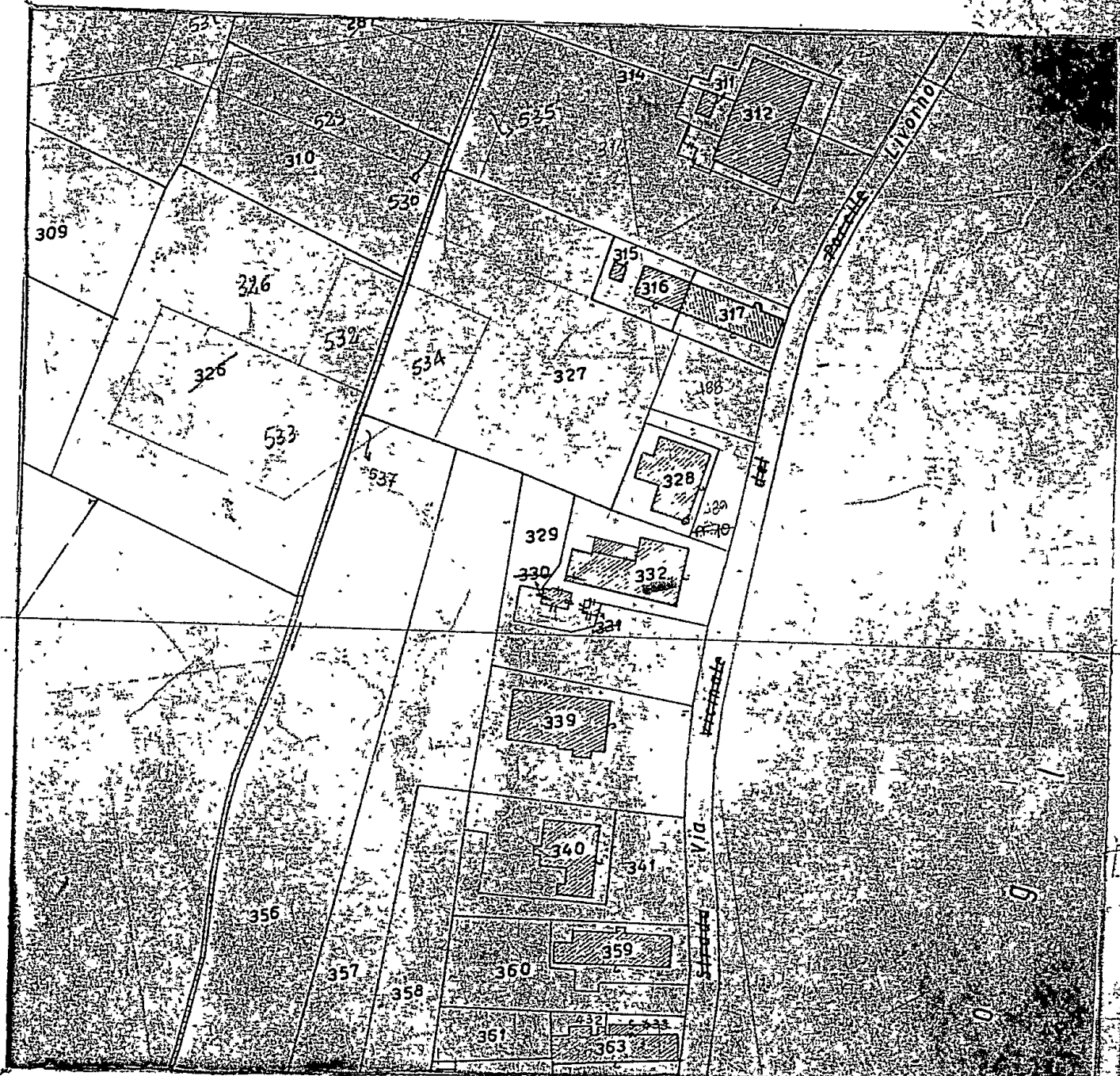
MASSA CARRARA

Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell'Intendenza di  
Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1950

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. ....



FOLIO N. 91 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

N. 21910 mod. 8

Dritto di ricerca L. 3600

Dritto fisso L. 8600

Particelle, Ha.,  
Cofinanti, etc. N. a L.

TOTALE L. 12000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappati

N. 332

Sig. BALDUCCI

e si rilascia a richiesta del  
per gli usi consentiti dalla Legge

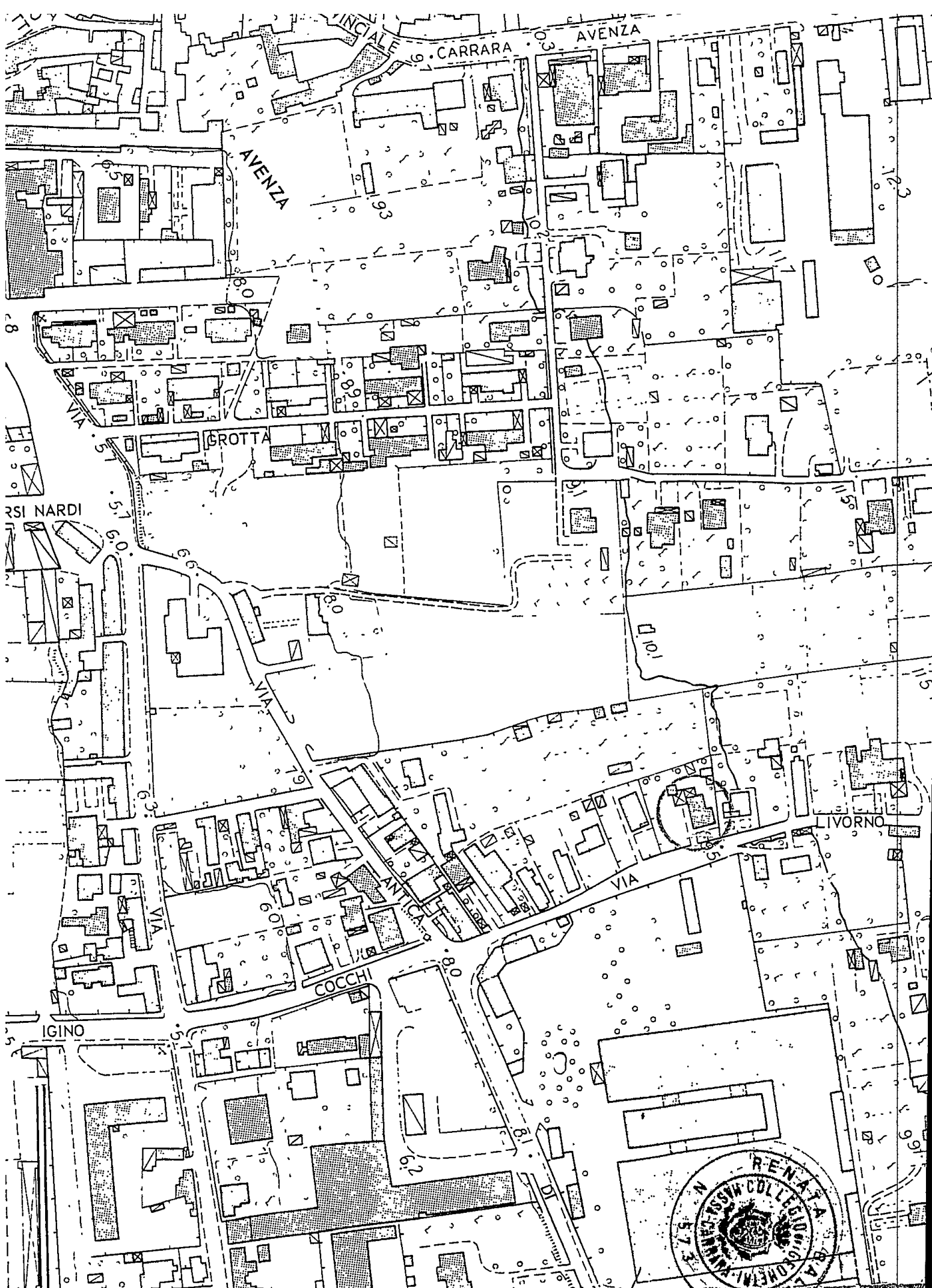
Massa,

29 MAG 1950

(Per il Primo Dirigente)

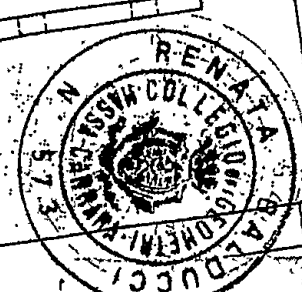
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Ing. CONCETTA MELI



NETTO RIFACIMENTO COPERTURA.  
TA: NICOLI ANNA MARIA Nicol. Anno elorio

*Fabrizio*





DOTT. FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

VIA ROMA, 7 - TELEFONO (0585) 71.888

54033 - CARRARA

CARRARA 23/10/90

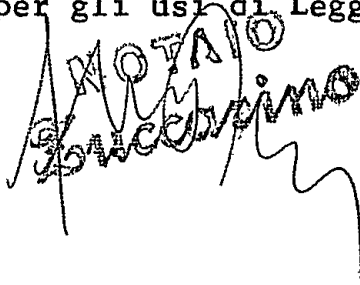
Spett.

COMUNE DI

C A R R A R A

Si dichiara che é in corso di trascrizione l'atto autenticato in data 5/10/90 reg.to a Carrara il 18/10/90 n° 464, portante sottomissione da parte della sig.ra NICOLI ANNA MARIA nata a Carrara il 4 marzo 1953, al Comune di Carrara per la ristrutturazione e ampliamento del tetto del fabbricato di sua proprietà posto in Carrara Avenza Via Livorno 13.

In carta Libera per gli usi di Legge

The block contains a circular notary stamp with the text "NOTAIO" at the top and "ZUCCARINO" at the bottom. Overlaid on this stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "F. Zuccarino".

AMM. NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 2426

OPERAZIONE DEL 19/05/90 SUL CARTELLINO 90 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA - CAP. 756

CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE

LIRE (VENTISETTEMILA

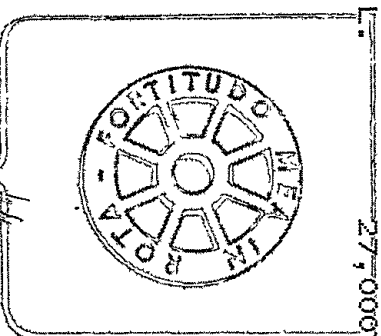
D A : BALDUCCI

L.I. 19/05/90

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO



*[Handwritten signature]*

19 SET 1990

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA DI UN FABBRICA-  
CAPO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA'

AVENZA, Via Livorno, 13

PROPRIETA': NICOLI ANNAMARIA

PROGETTISTA: Geometra RENATA BALDUCCI

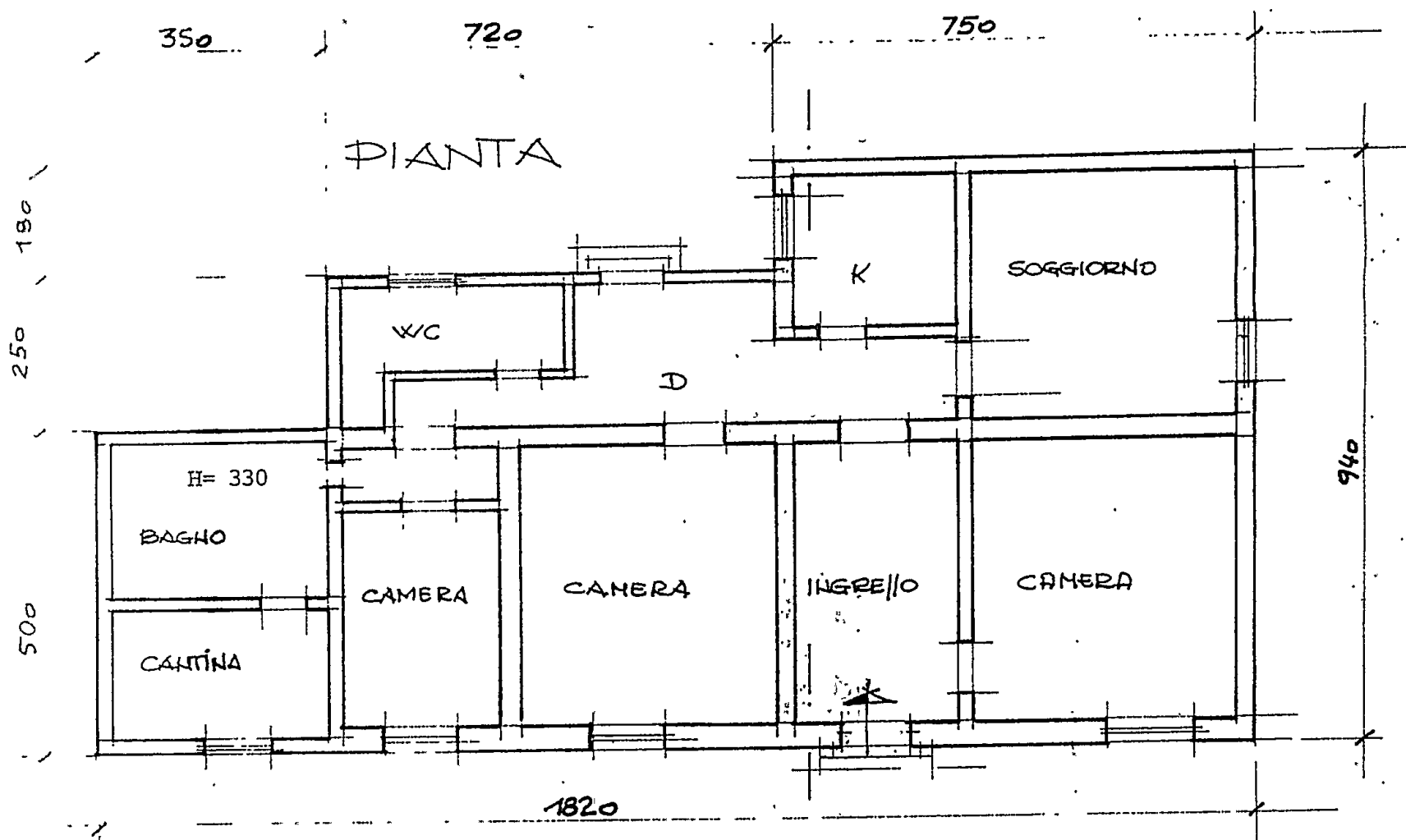
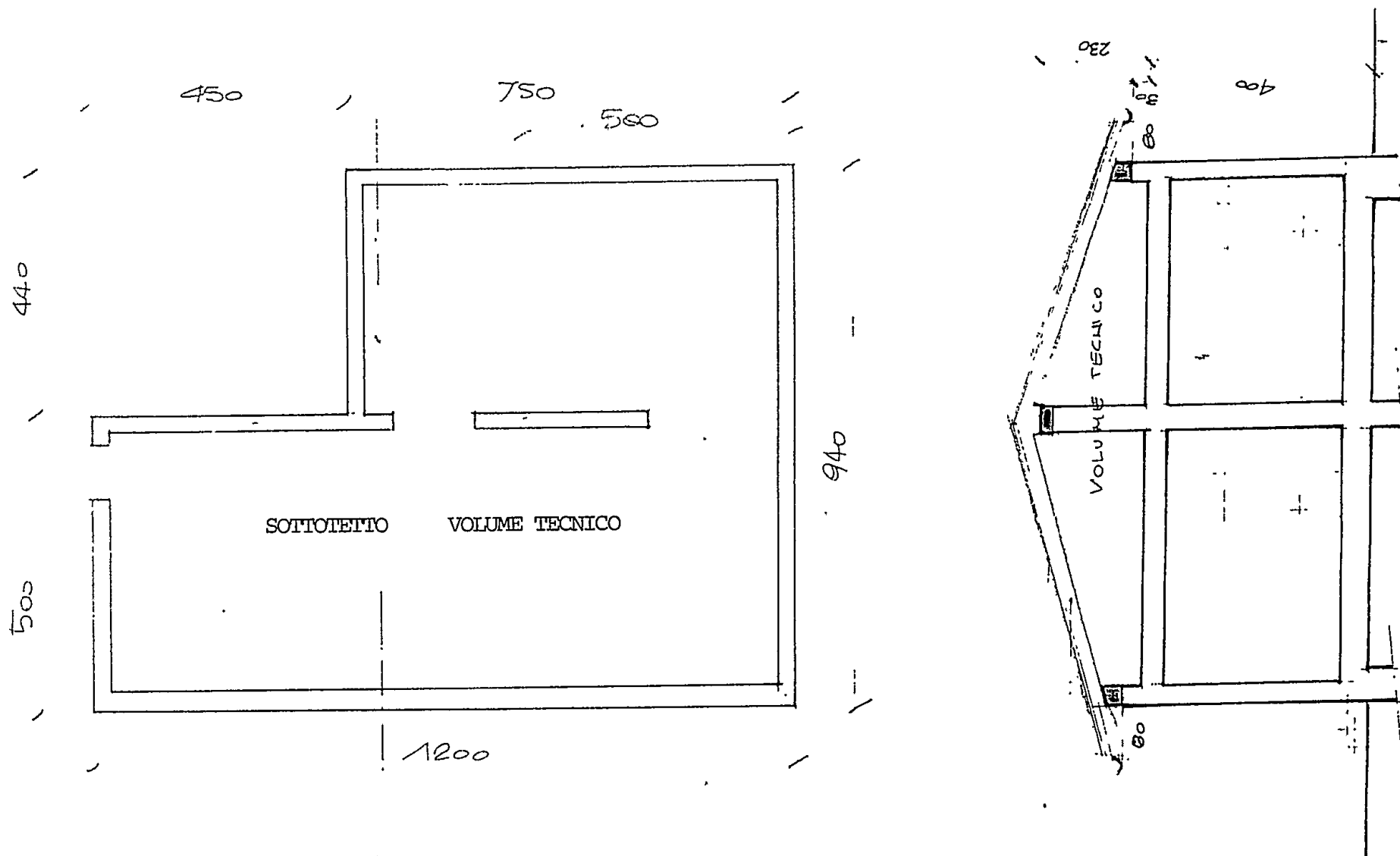
SCHEMA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

STATO DI FATTO E DI PROGETTO

3

PROPRIETA': *Alvisei Francesco Olivera*

PROGETTISTA: *Paolo Fenucci*



#### VOLUME ESISTENTE:

$(5.00 \times 3.50) \times h \ 3.30 = \dots \dots \dots \text{MC } 57.75$

$(5.00+2.50) \times 7.20 + (7.50 \times 9.40) \times h \ 4.00 \dots \dots \dots \text{MC } 498.00$

Totale Volume esistente.....MC 555.75

#### Volume in aumento:

$0.30 \times (5.00 \times 4.50 + 7.50 \times 9.40) \dots \dots \dots \text{MC } 27.90$

dove 0.30 è h in aumento

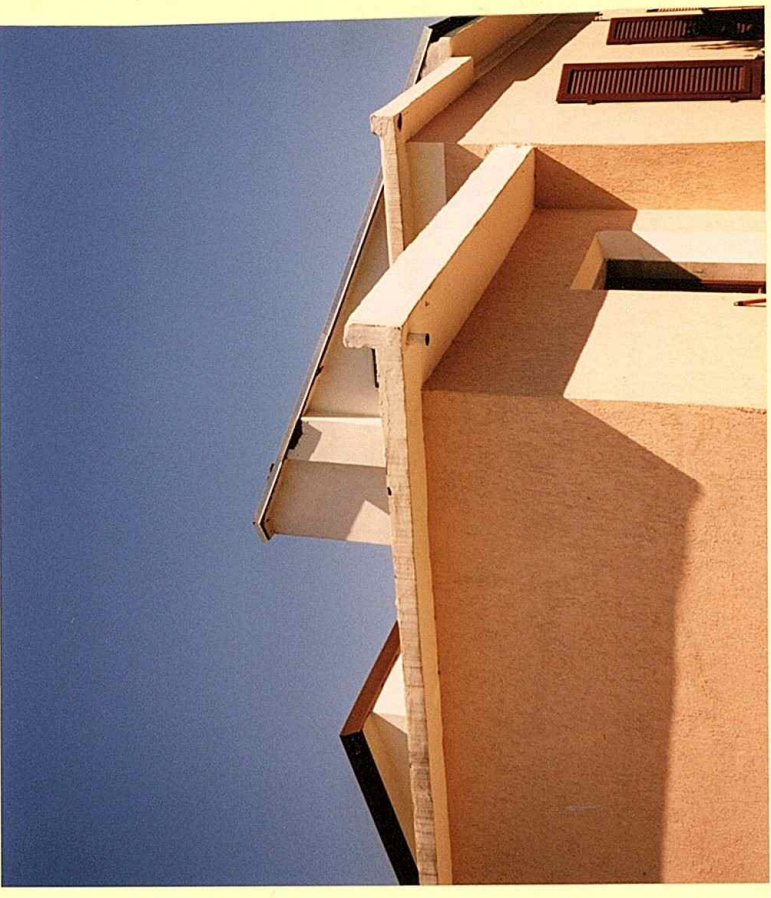
NUOVO VOLUME.....MC 583.65



PROGETTO RIFACIMENTO  
COPERTURA  
VIA LIVORNO, 13 AVENZA  
DITTA: NICOLI ANNA MARIA,  
Nicol. Pavesi e Moric



*Balducci Renata*



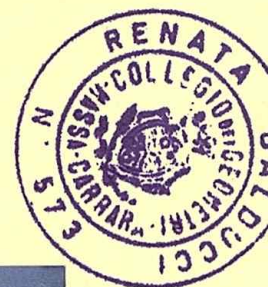


PROGETTO RITACCHIMENTO COPERTURA  
VIA LIVORNO, 13 ALENZA  
DITTA: NICOLI ANNA MARIA



Nicoli Anna Maria

Falducci Quota





AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Urbanistica.

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO

PROPRIETA': NICOLI ANNAMARIA

LOCALITA': AVENZA - Via Livorno, 13

Il sottoscritto Geometra RENATA BALDUCCI, con studio in Carrara  
C.so Rosselli, 17 - iscritta All'Albo dei Geometri della Prov.MS  
al n. 573 Incaricato di redigere progetto di rifacimento copertura  
del fabbricato in oggetto, vista l'urgenza di procedere alla  
demolizione dell'opera che presenta compromessa la resistenza  
statica conseguente alla vetusta'

c o m u n i c a

che a far data 20.08.90 si procederà alla demolizione e che  
prima di procedere al rifacimento dell'opera verrà presentata\*  
regolare richiesta ai sensi dell'art.4 dell'attuale Regolamento  
Edilizio del Comune di Carrara con l'allegata dimostrazione di  
avvenuto deposito al Genio civile di Massa dei calcoli per il  
rifacimento.

CARRARA li 08.08.90

Il Proprietario

Il tecnico Incaricato

Nicoli Anna Maria



Balducci Renata

\*

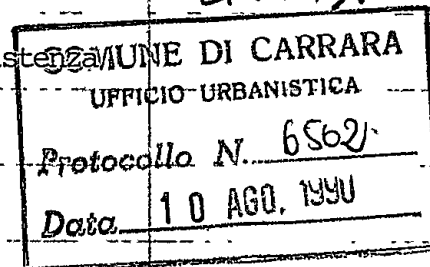
NOTA: LA PRATICA E' STATA GIA' PRESENTATA

N. PROT.: 90/19183

N. DOM.: 90/04746

DATA DOM.: 20/08/90

Ido x sfollare  
21/9/90  
Pecunia  
2111019.



Annunziata



# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Pratica s. n.° 625

Prot. N.° 4467

U.O.D. 3

Massa, 11

7 LUG 1990

Alla Ditta NICOLI ANNA MARIA

loc. Avenza - Via Livorno 13

CARRARA

e p.e. Al Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n. 64 e L.R. 8.12.1982 n. 88  
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica  
Progetto dei lavori di rifacimento di tetto di fabbricato di civile abitazione in loc. Avenza del Comune di Carrara.

Ditta NICOLI ANNA MARIA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 22.06.1990 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. P. Festa)

mp/p





All'Ingegnere Capo del GENIO CIVILE

di MASSA CARRARA

La sottoscritta NICOLI ANNAMARIA nata a CARRARA

il 04/03/1953 residente in Carrara, località

Avenza, Via Livorno, 13, C.F. NCL NMR 53C44 B832 G

avendo intenzione di eseguire lavori di rifacimento tetto a

fabbricato di civile abitazione.

### D E N U N C I A

ai sensi delle Leggi 2/2/75 n. 64 e L.R. 6/12/82 n. 88 che saran-

no eseguiti i lavori sopraindicato in Comune di CARRARA ,

località AVENZA, Via Livorno, 13 sulla proprietà distinta in

Catasto al Fg. 91 mappale 332.

Il progetto è stato redatto dal Geometra RENATA BALDUCCI, libero

professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di

Massa Carrara al n. 573 con studio professionale in Carrara

C.so Rosselli, 17.

La Direzione dei Lavori verrà affidata al Geometra RENATA BALDUCCI.

Le opere verranno realizzate in economia diretta a cura della Ditta

Proprietaria.

Con la presente viene depositato il progetto in duplice copie di cui

una in bollo, nonché una copia dei disegni architettonici da

trasmettere al Comune.

Il progetto comprende i seguenti elaborati:

1) Relazione Tecnica generale sulle opere da eseguire;

2) Stralcio planimetrico dell'ubicazione della costruzione;

3) Piante prospetti e sezioni debitamente quotati;

4) Disegni illustrativi delle opere e particolari costruttivi.

Carrara

NICOLI ANNAMARIA

*Chiedi Anna Maria*

Nella presente denuncia sono riportate le seguenti dichiarazioni:

Il sottoscritto progettista dichiara che il progetto depositato è conforme alla normativa vigente, esecutivo e completo in ogni suo elaborato.

Il Tecnico

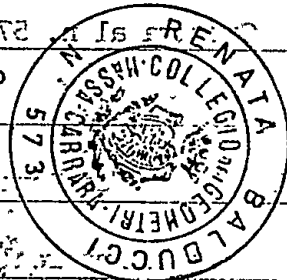
*Balducci Feusto*



Il Direttore dei lavori dichiara che il progetto depositato è eseguibile e conforme alle vigenti disposizioni in materia.

Il Tecnico

*Balducci Feusto*



La Ditta costruttrice delle opere relative al progetto depositato si impegna ad eseguire i lavori così come descritto nel progetto.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge Regionale 6.12.1982 n. 88 e Leggi 2.2.1974 n. 64

Pratica N° 625

7 LUG. 1990

Prot. N° 4467 Massa, li

IL DIRIGENTE

(Dott. Ingegnere Feusto Balducci)

*Feusto*



PARTICOLARE: COPERTURA

PROPRIO: NICOLI ANNAMARIA

CARRARA LOC. AVENZA Via Livorno, 13

COMUNE:

CALCESTRUZZO SPESS. MIN. 4 CM

LATERIZIO

40/16

TRAVELLI

SOLAIOLISISTEMI

canala

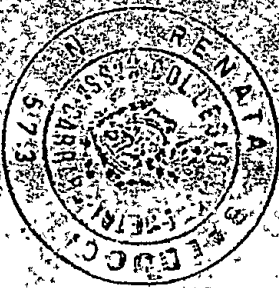
20

40 40

60

30

STAFFE Ø 8 / 20 CM



Roberto Quattrone

REGIONE TOSCANA  
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara  
Elaborato allegato alla denuncia presentata  
in data 22/06/90  
Pratica S. n° 625  
C.A. n° 7 LUG. 1990  
Massa, li  
L'Architetto Dott. (Cognome)  
Prot. N° 4467

Nicola Aureo

REGIONE TOSCANA  
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia presentata

In data 22/06/90

Pratica S. n° 625 c.c.a. n°

Prot. N° 4462 Massa, li 7 LUG. 1990

ILLUSTRORE DIRETTIVO T.P.  
(G. G. G. G. G.)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Relativa ai lavori di rifacimento tetto a fabbricato di civile abitazione, sito in Comune di CARRARA località Avenza, Via Livorno, 13 proprietà della signora NICOLI ANNAMARIA.

L'intervento in particolare consiste:

- 1) demolizione dell'attuale copertura in struttura di legno;
- 2) realizzazione di cordolo perimetrale in calcestruzzo armato con n°4 ferri Ø16 e staffe Ø8 ogni 18/25 cm. avente larghezza di 30 cm.
- 3) messa in opera di nuovo solaio di copertura in travetti di laterizio del tipo "bausta" H:16 e pignatelli, con sovrastante soletta collaborante di calcestruzzo dello spessore di cm. 4 e manto di tegole sempre in laterizio.
- 4) messa in opera delle canale e dei pluviali per lo scolo delle acque meteoriche.

Il Tecnico

*Baldina Ferri*



FORMA

FERRIERE: NORD S.D.A. - UFFICIO: ABBONDIO

PESO: DOPPIO: 200 Kg/cm<sup>2</sup>

Calcolo: 51.10

Materiali: Laterizio.  
Altezza: 16 + 4 cm.  
Interasse: 60 cm.  
Traliccio: 6/7/7.5  
H. traliccio: 12.5 cm.  
Acc. io agg. tivo: Fe B 44.  
Calcestruzzo: R. 250  
Vinculo: Debole. Incastro. 10  
Calcolo: 51.10  
Gr. 74.259

| Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C |  | D |  | d |  | Luce |  | Kg/mq |  | A |  | B |  | C</ |  |
|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|-----|--|
|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|------|--|-------|--|---|--|---|--|-----|--|

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' AVENZA, Via Livorno 13...

PROPRIETA': NICOLI ANNAMARIA

PROGETTISTA: Geometra RENATA BALDUCCI

PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE - scala 1/100

STATO DI FATTO

1

PROPRIETA': *Nicoli Anna Maria*

PROGETTISTA: *Balducci Renato*



REGIONE TOSCANA  
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia presentata

In data *22/06/90*

Pratica S. n.° *625*

Prot. N.° *4462* Massa, in

ca. n.° *7* UG. 1990

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO I.P.  
(G. G. G. G.)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' AVENZA, Via Livorno 13

PROPRIETA': NICOLI ANNAMARIA

PROGETTISTA: Geometra RENATA BALDUCCI

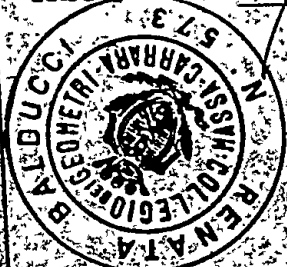
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE - scala 1/100

STATO DI PROGETTO

2

PROPRIETA':

PROGETTISTA:



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia presentata

In data 22/06/90

Pratica S. n. 625

Prot. n. 4462

cca. n. 7

7 LUG. 1990

Massa Carrara

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

(geometri collegati)

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

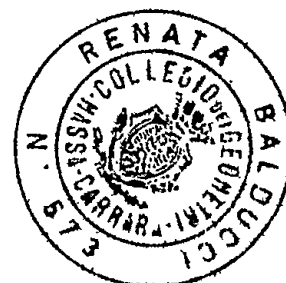
NICOLI ANNA MARIA

*Nicoli Anna Maria*

PROGETTISTA

GEOM. RENATA BALDUCCI

*Renata Balducci*



Fabbricato sito in loc. AVENZA Via LIVORNO Mapp. 332 Foglio 91



☐ Progetto presentato in data 21. 06. 90 Prot. N° 19183 / 4746

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC VINCOLO ASSOLUTO

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / ☒ E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 27.90

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 27.90

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI art 9 comma D. Prov. n. 607. x Solotello

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

*Roberto Fenu*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*Roberto Fenu*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

*V. Fenu*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data 11/10/92 n. 14 Carrara li .....

IL SINDACO

*C. M. H.*

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RIFACIMENTO COPERTURA FABBR. CIV. ABIT.  
di proprietà: NICOL ANNA MARIA  
sito in : AVENZA  
via : LIVORNO - 13 -  
mapp. n. 332 foglio n. 91

Il sottoscritto GEOM. RENATA BALDUCCI nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li .....

Timbro e firma  
del Progettista