

COMUNE DI CARRARA

STATO AUTORIZZATO

REALIZZAZIONE DI BAR

PIANTE

marzo 2010

Tav. n° 1

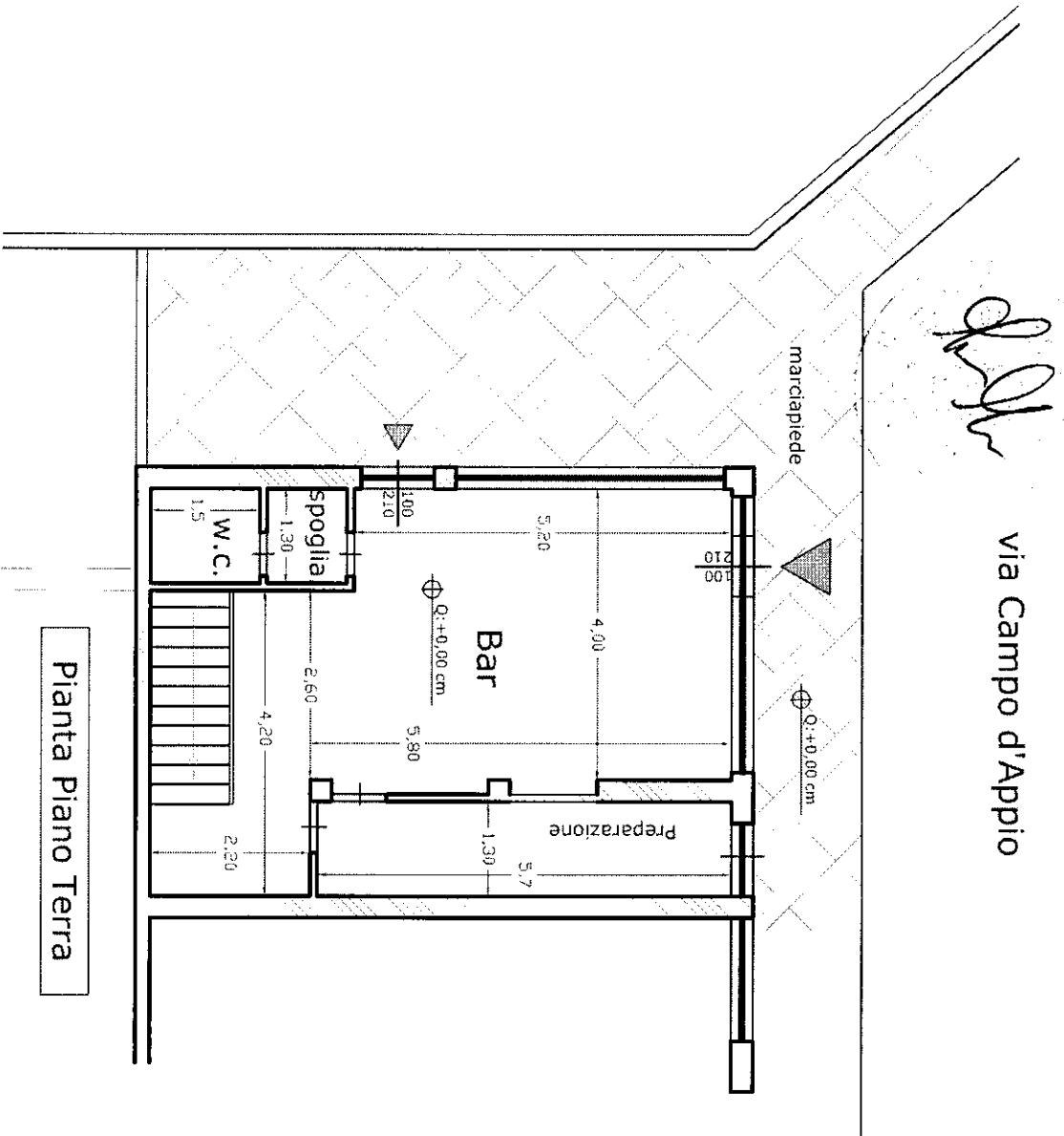
SCALA: 1 / 100

Comittente:
TRE EFPE di Fabbiani Rosetta S.a.s.

Tecnico:
MASSA Geom. MAURO

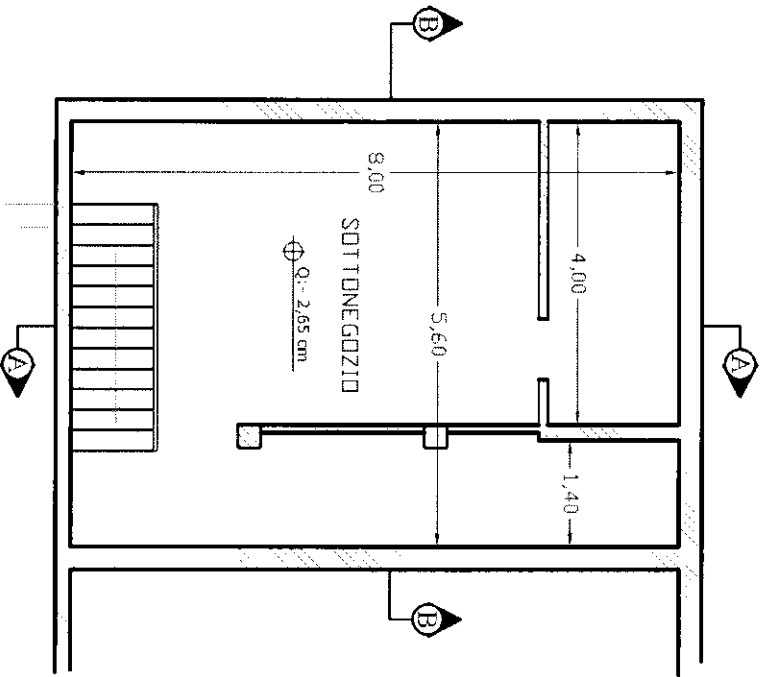
Bar Mojito
TRE EFPE di Fabbiani Rosetta S.a.s.
Via Campo d'Appio, 88
Avenza Carrara (MS)
P.IVA/C. 0158.07540540454

via Campo d'Appio



Pianta Piano Terra

TABELLA AREAZONE					
SUPERFICIE MINIMA DA NORMATIVA > 1/8 = 0,13					
Vani	Superfici	Superficie Finestre Apribile	Superficie Finestre Illuminazione	R.A.I.	
BAR	32,00 Mq	4,60 Mq	20,62 Mq	4,00	VERIFICATA
PREPARAZIONE	7,47 Mq	2,30 Mq	2,75 Mq	0,93	VERIFICATA
W.C.-Spogliatoio	3,7 Mq	Aspiratore già esistente		0,0	NON VERIFICATA



Pianta piano interrato

SCHEMA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI

STATO AUTORIZZATO

PIANO TERRA

Vani	Superfici	H ml.	Volumi
LOCALE BAR	32,00 Mq	3,20	102,40 Mc
PREPARAZIONE	7,47 Mq	3,20	23,90 Mc
W.C.-Spogliatoio	3,7 Mq	3,20	11,84 Mc
TOTALE	87,8 Mq		138,14 Mc

PIANO INTERRATO

SOTTONEGOZIO	44,00 Mq	2,35	103,40 Mc
--------------	----------	------	-----------

Bar

Preparazione

W.C.

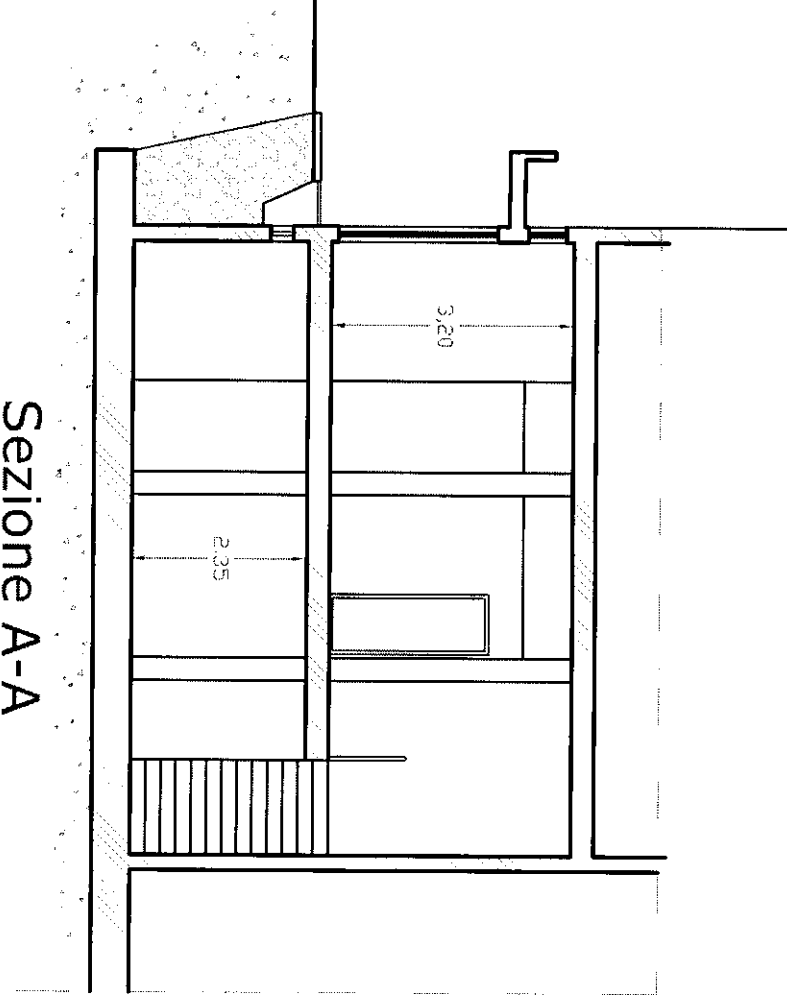
Sottonegozio

25.10.2013

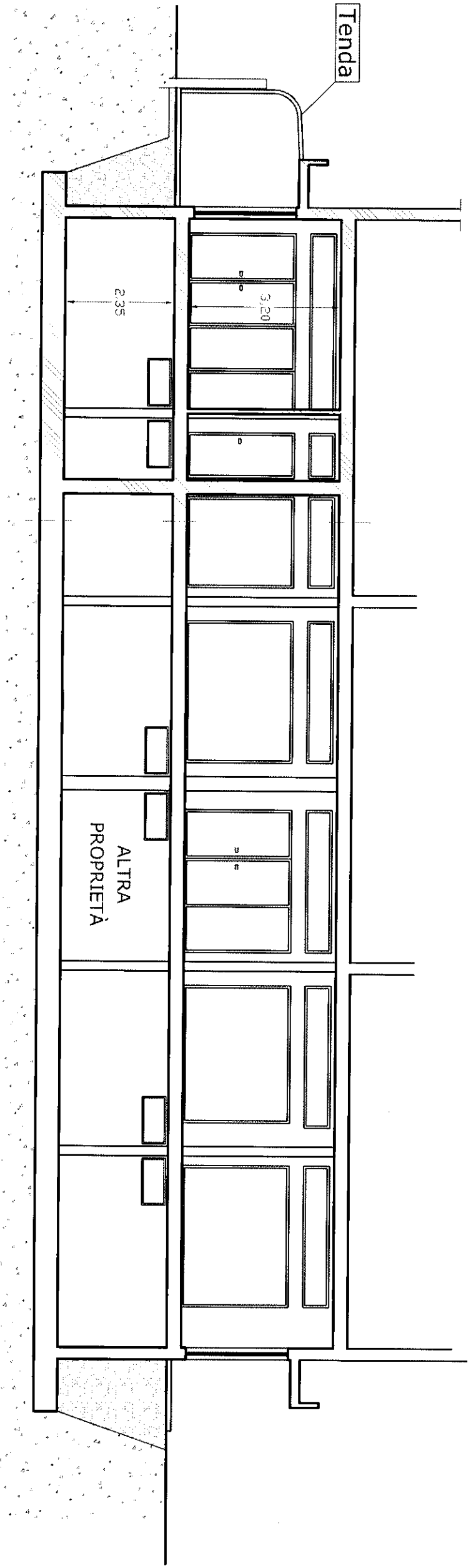
COMUNE DI CARRARA			
STATO AUTORIZZATO			
REALIZZAZIONE DI BAR	marzo 2010	Tav. n° 2	
SEZIONI	SCALA: 1 / 100		
Comittente: TRE EFFE di Fabbiani Rosella s.a.s.		Tecnico: MASSA Geom. MAURO	

Bar Mojito
TRE EFFE di Fabbiani Rosella s.a.s.
Via Campo Dappio, 88
Avenza Carrara (MS)
P.IVA / C.FISC. 01810640454

Handwritten signature



25 MAR 2010

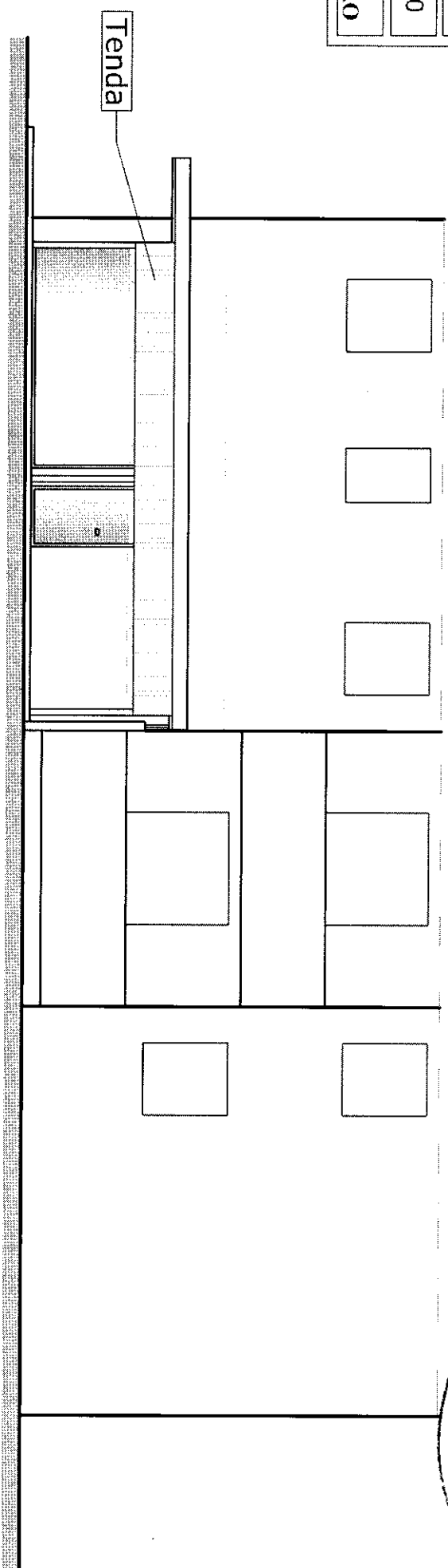


COMUNE DI CARRARA			
STATO AUTORIZZATO			
REALIZZAZIONE DI BAR	marzo 2010	Tav. n° 3	
PROSPETTI	SCALA: 1 / 100		
Comittente: TRE EFFE di Pabbiani Rosetta s.a.s.		Tecnico: MASSA Geom. MAURO	

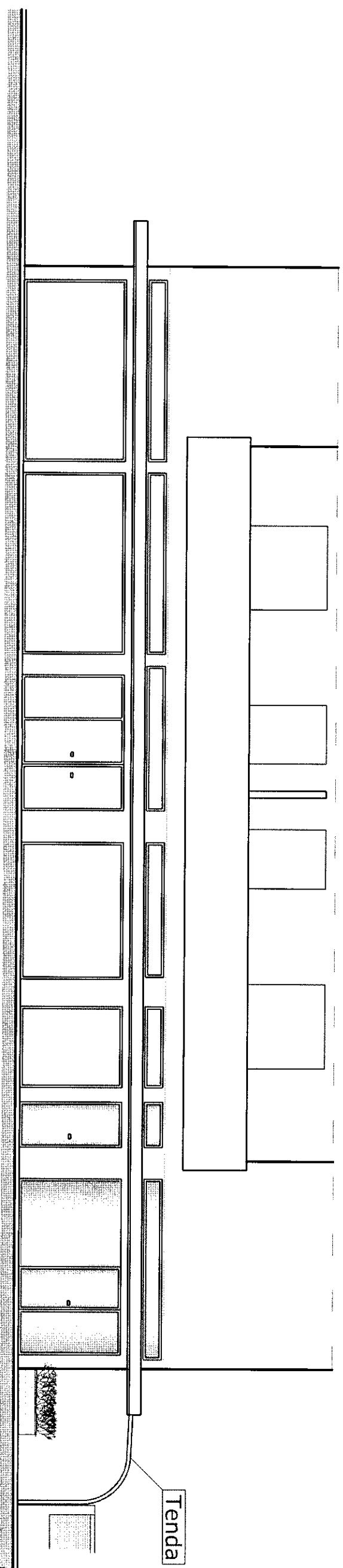
Bar Mojito
TRE EFFE di Pabbiani Rosetta s.a.s.
TRE EFFE di Pabbiani Rosetta s.a.s.
Via Campo D'appio, 88
Avenza Carrara (MS)
P.IVA 01210640464

[Signature]

[Stamp]



Prospetto Ovest



Prospetto Nord

COMUNE DI CARRARA

STATO DA VARIANTE

REALIZZAZIONE DI BAR

PIANTE

marzo 2010

Tav. n° 4

SCALA: 1 / 100

Committee: TRE EFFE di Fabbiani Rosetta s.a.s.

Technician: MASSA Geom. MAURO

Bar Mojito

TRE EFFE di Fabbiani Rosetta s.a.s.

Via Campo d'Appio, 88

Avvenza, Carrara (MS)

05030454

via Campo d'Appio

Pianta Piano Terra

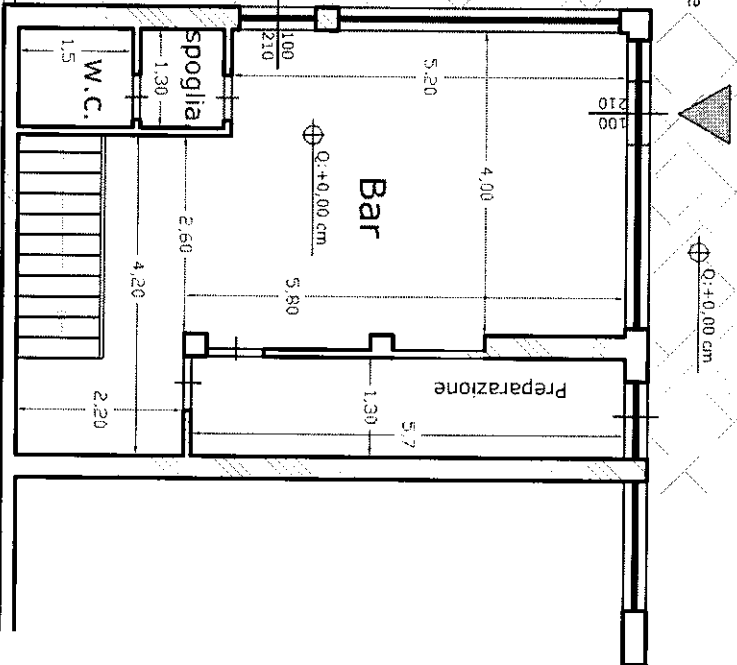
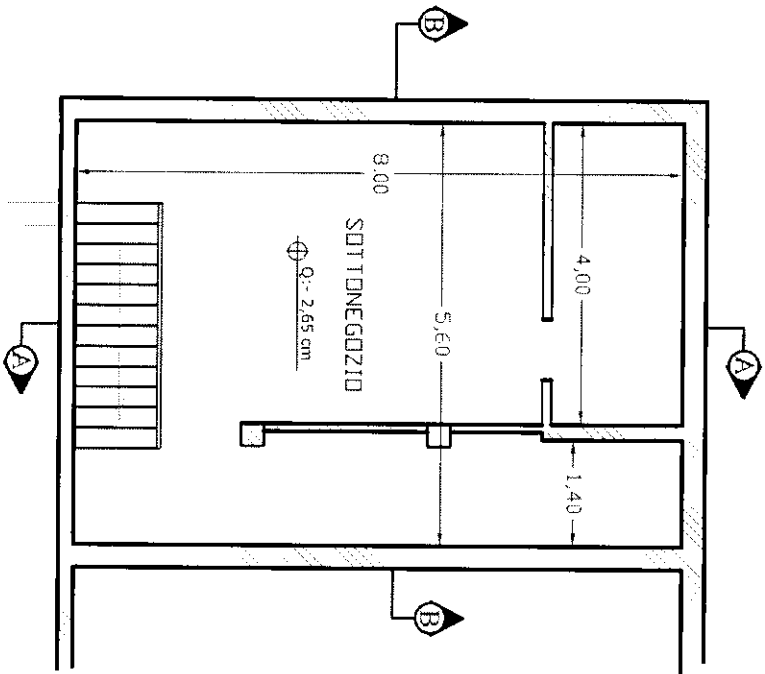


TABELLA AREAZONE					
SUPERFICIE MINIMA DA NORMATIVA > 1/8 = 0,13					
Vani	Superfici	Superficie Finestre Apribile	Superficie Finestre Illuminazione	R.A.L.	
BAR	32,00 Mq	4,60 Mq	20,62 Mq	4,00	VERIFICATA
PREPARAZIONE	7,47 Mq	2,30 Mq	2,75 Mq	0,93	VERIFICATA
W.C.-Spogliatoio	3,7 Mq	Aspiratore già esistente		0,0	NON VERIFICATA

Pianta piano interrato



SCHEMA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI

STATO DA VARIANTE

PIANO TERRA

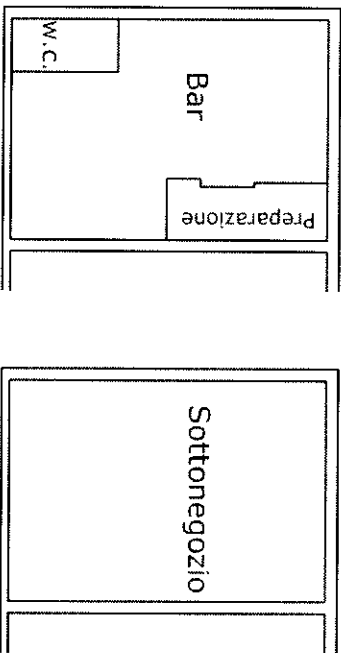
Vani	Superfici	H ml.	Volumi
LOCALE BAR	32,00 Mq	3,20	102,40 Mc
PREPARAZIONE	7,47 Mq	3,20	23,90 Mc
W.C.-Spogliatoio	3,7 Mq	3,20	11,84 Mc
TOTALE	87,8 Mq		138,14 Mc

PIANO INTERRATO

SOTTONEGOZIO	44,00 Mq	2,35	103,40 Mc

The floor plan of the ground floor (PIANO TERRA) shows a rectangular layout. On the left side, there is a small rectangular area labeled 'W.C.'. To its right is a larger area labeled 'Bar'. Further to the right is a rectangular area labeled 'Preparazione'. The entire floor plan is enclosed in a double-line border.

The floor plan of the basement (PIANO INTERRATO) shows a large rectangular area labeled 'Sottonegozio'. The entire floor plan is enclosed in a double-line border.

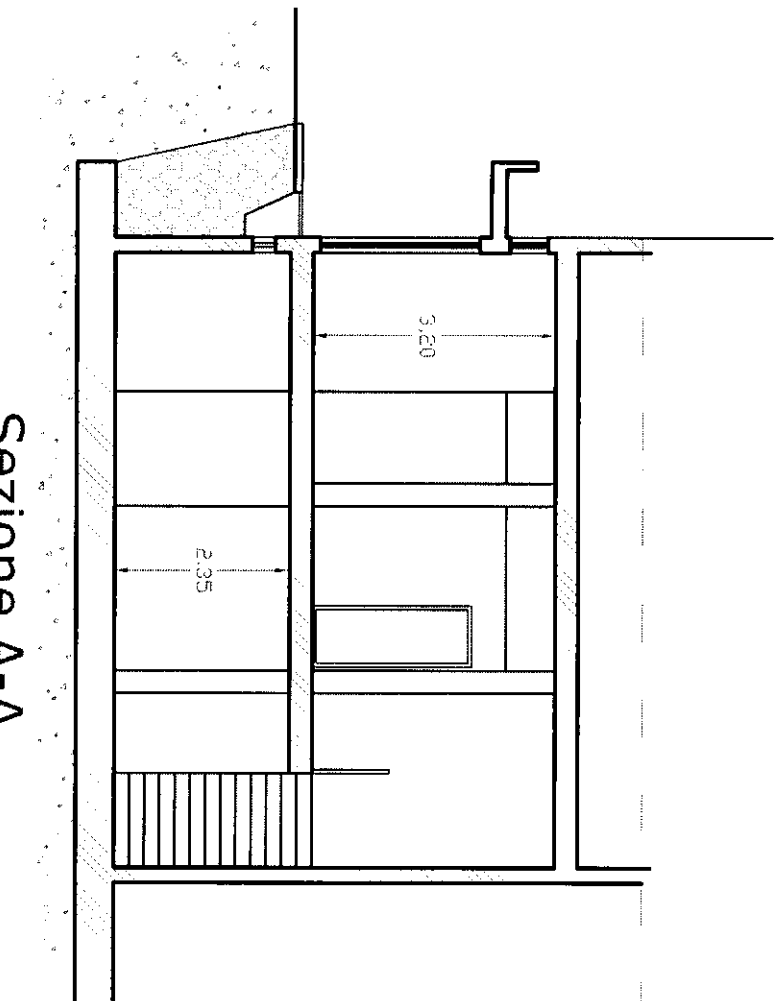


25/10/2010

COMUNE DI CARRARA			
STATO DA VARIANTE			
REALIZZAZIONE DI BAR		Tav. n° 5	
SEZIONI			
SCALA: 1 / 100			
Committente: TRE EFPE di Fabbiani Rosetta s.a.s.		Tecnico: MASSA Geom. MAURO	

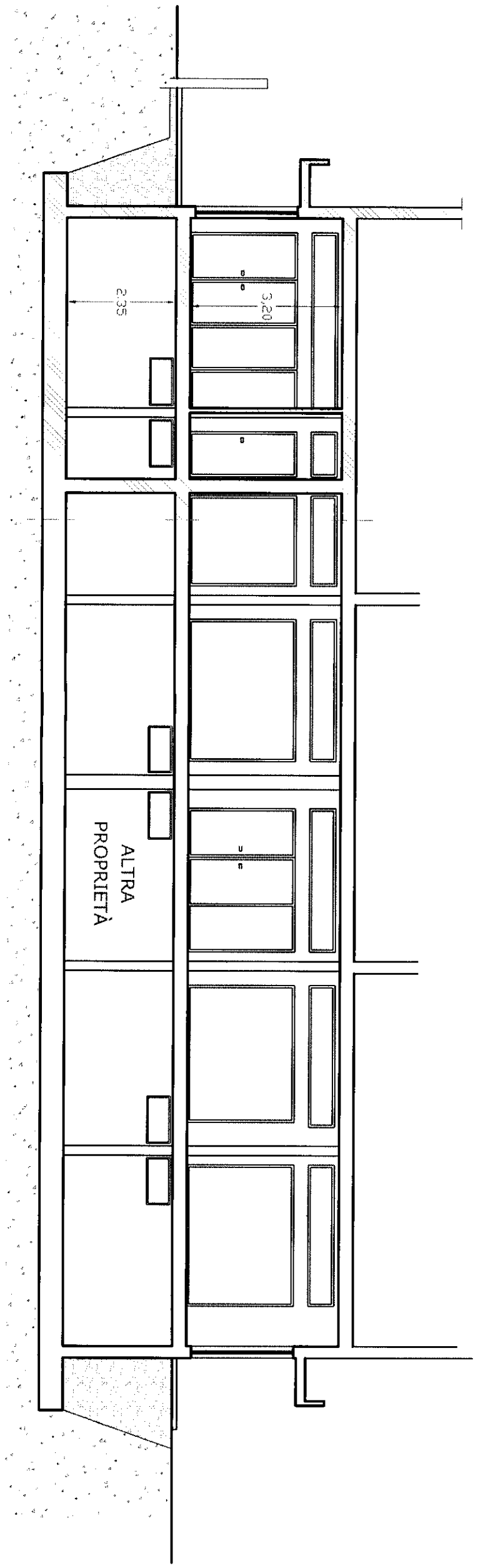
Bar MOJITO
TRE EFPE di Fabbiani Rosetta s.a.s.
VIA Campo D'Appio 88
Avenza Carrara (MS)
P.IVA / C.F. 0128140454

Sezione A-A



25 MAR 2010

Sezione B-B



COMUNE DI CARRARA

STATO DA VARIANTE

REALIZZAZIONE DI BAR

marzo 2010 Tav. n° 6

PROSPETTI

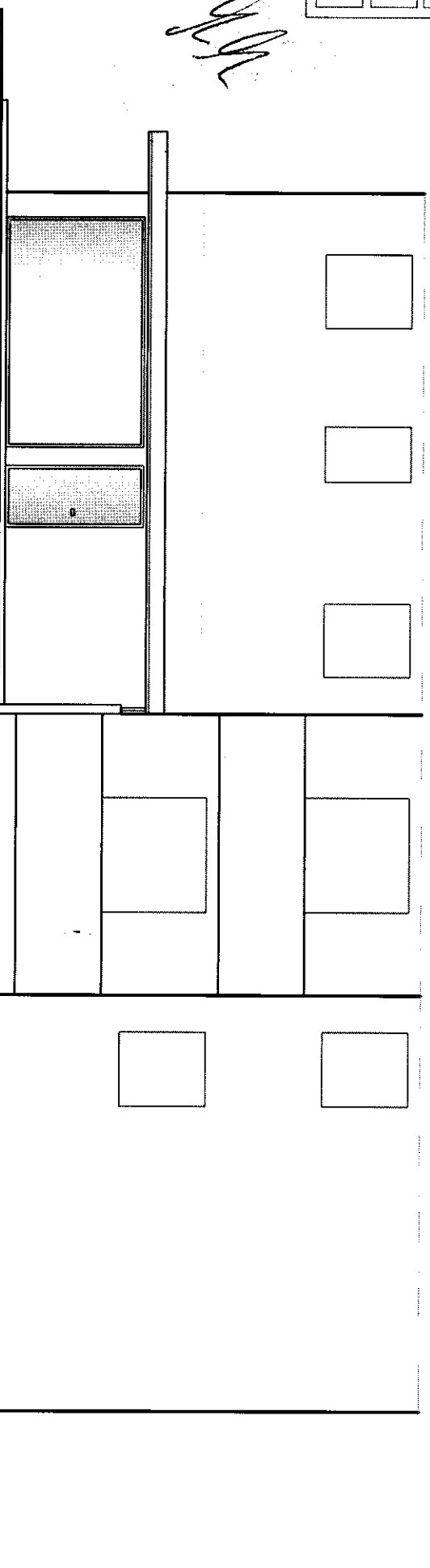
SCALA: 1 / 100

Committee:
IRE EFPE di Fabbiani Rosella S.A.S.

Tecnico:
MASSA Geom. MAURO

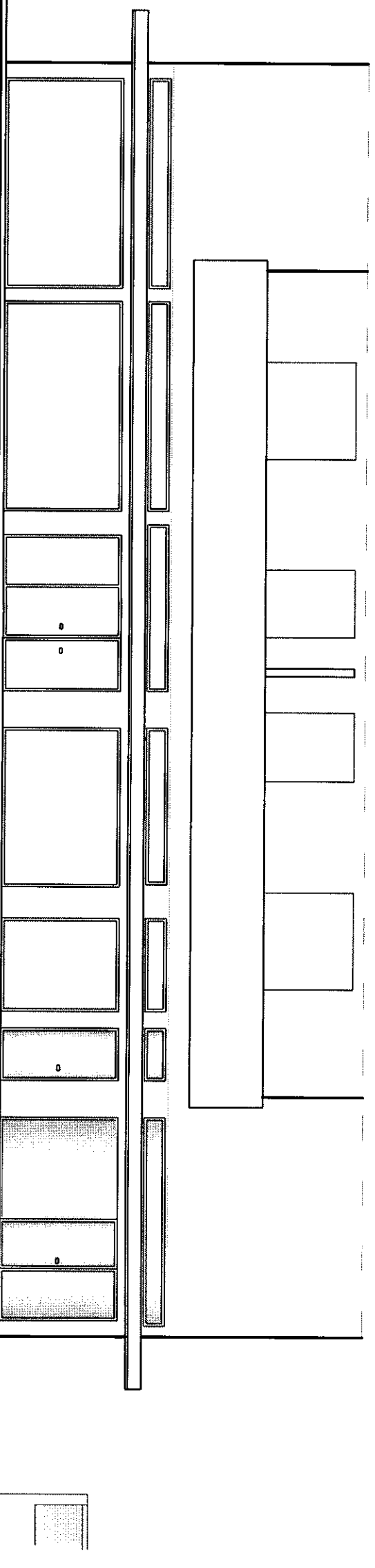
Bar Mojito
IRE EFPE di Fabbiani Rosella S.A.S.
Via Campo D'appio, 88
Avenza Carrara (MS)
P.IVA / C. FIS: 01219640454

Handwritten signature



Prospetto Ovest

25 MAR 2010

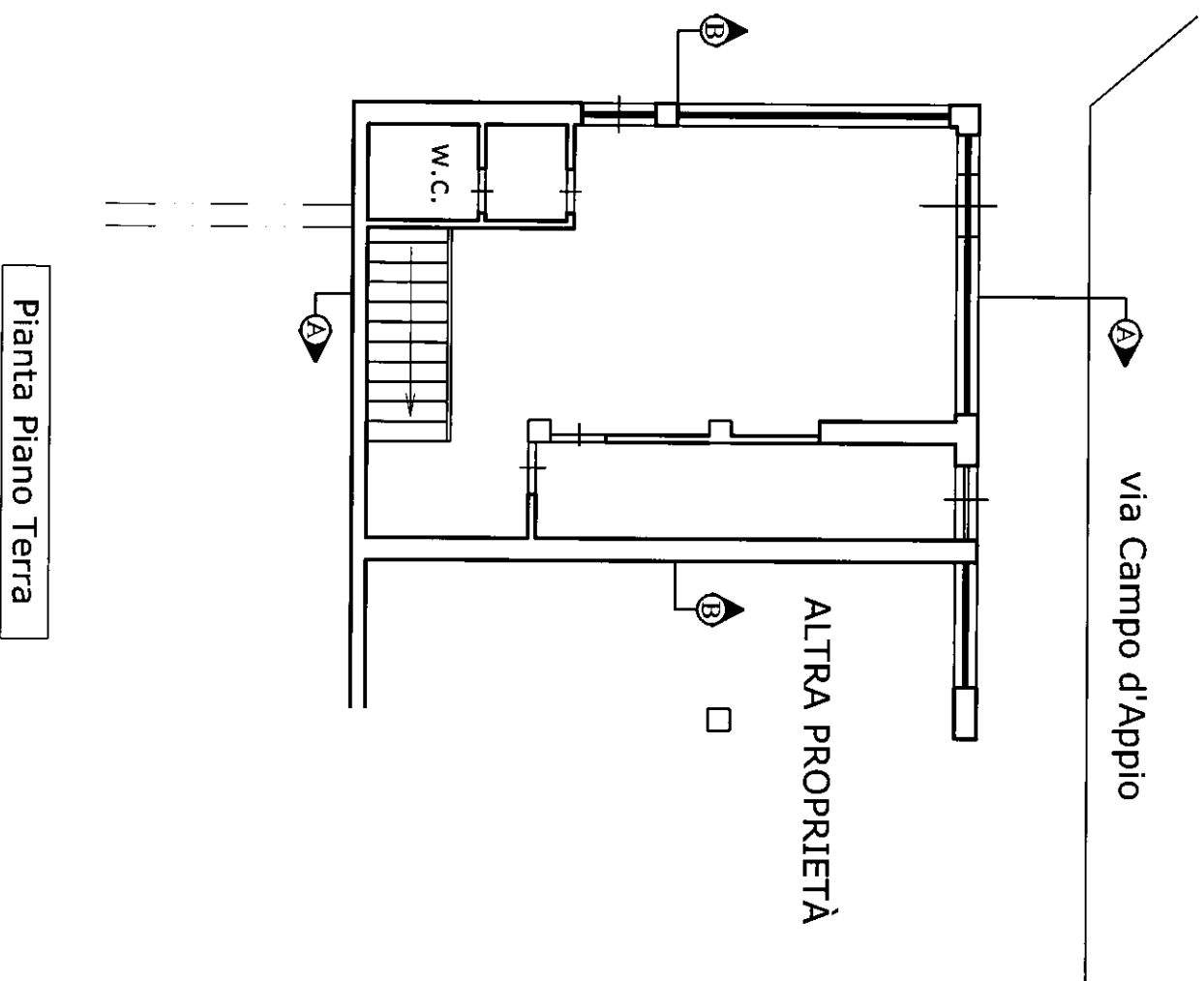


Prospetto Nord

COMUNE DI CARRARA			
STATO DI RAFFRONTO			
REALIZZAZIONE DI BAR	marzo 2010	Tav. n° 7	
PIANTE	SCALA: 1 / 100		
Comittente: TRE EFEE di Fabbiani Rosetta s.a.s.		Tecnico: MASSA Geom. MAURO	

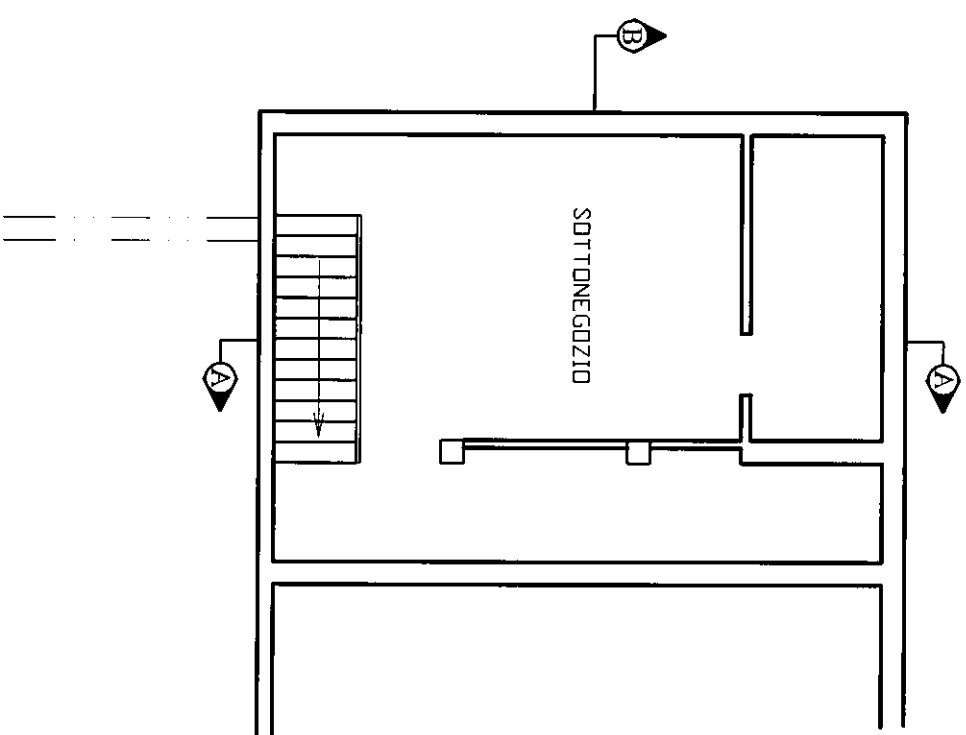
Bar Mojito
TRE EFEE di Fabbiani Rosetta s.a.s.
Via Campo D'Appio, 88
Avenza Carrara (MS)
P.IVA / C.F.I.B.C. 013210540454

MAURO



Pianta Piano Terra

STATO AUTORIZZATO	
S.U.L. = Mq 51.42	
STATO DA VARIANTE	
S.U.L. = Mq 51.42	



Pianta piano interrato

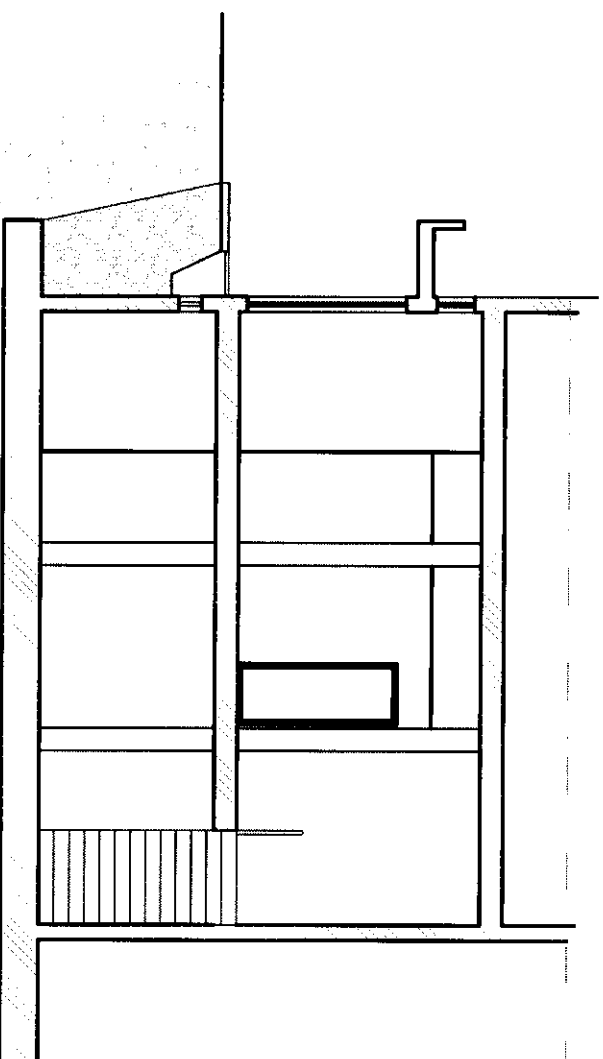
25 MAR 2010

COMUNE DI CARRARA			
STATO DI RAFFRONTO			
REALIZZAZIONE DI BAR	marzo 2010	Tav. n° 8	
SEZIONI	SCALA: 1 / 100		
Comittente: TRE EFFE di Fabbiani Rosetta s.a.s.		Tecnico: MASSA Geom. MAURO	

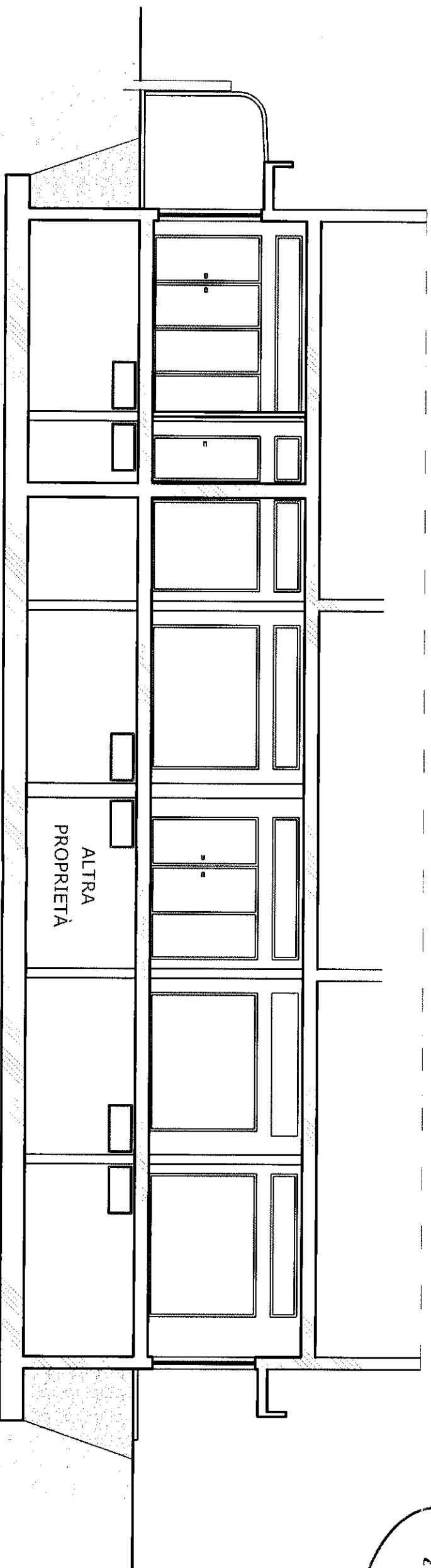
Bar Mojito
TRE EFFE di Fabbiani Rosetta s.a.s.
Via Campo D'Appio, 88
Avenza Carrara (MS)
P. IVA / C. Fisc. 07210640454

Fabbiani Rosetta

MASSA



Sezione A-A



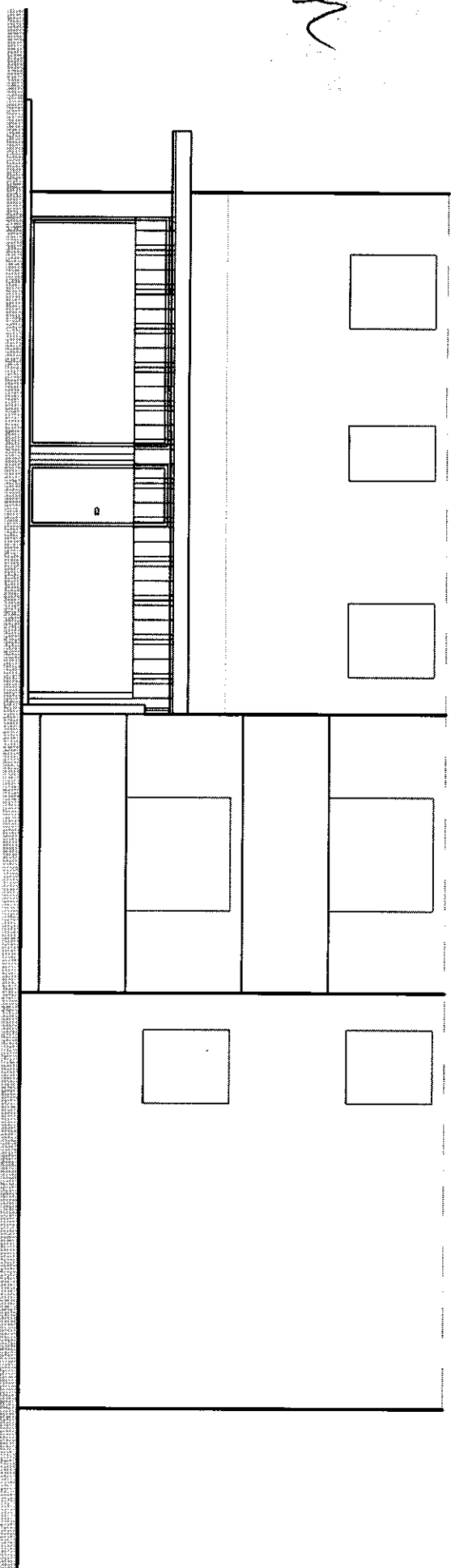
Sezione B-B

25 MAR 2010

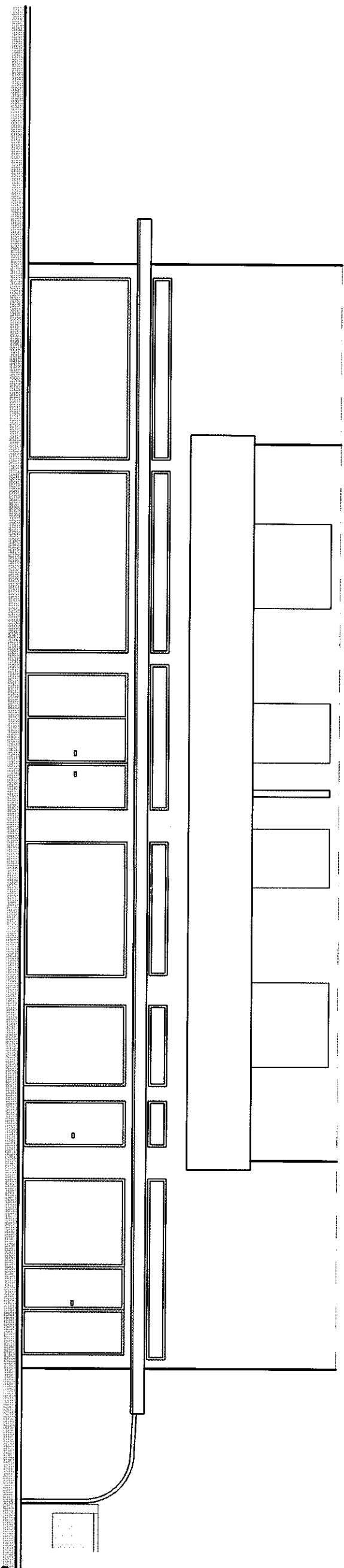
COMUNE DI CARRARA			
STATO DI RAFFRONTO			
REALIZZAZIONE DI BAR	marzo 2010	Tav. n° 9	
PROSPETTI	SCALA: 1 / 100		
Comittente: IRE EFPE di Fabbiani Rosetta s.r.l.		Tecnico: MASSA Geom. MAURO	

Bar Mojito
IRE EFPE di Fabbiani Rosetta s.r.l.
TRE Campo D'appio, 88
Avenza Carrara (MS)
P.DVA / C. FISC. 01210540454
Fabbiani Rosetta

MAURO



Prospetto Ovest



Prospetto Nord

25 MAR 2010

25 MAR. 2010

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA 25 MAR. 2010 Prot. n° 14606 Cat. U 3 Cass.	prot. _____ del _____ ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. _____ IL DIRIGENTE LI _____
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ai sensi dell'art.83 comma 12 della L.R. n.1/05	

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Variante a:

☐ Permesso di Costruire n°		rilasciato il		ritirato il	
☒ Denuncia di inizio attività n°	6/10	protocollo gen.	4204	del	28/01/2010
☐ Autorizzazione unica n°		rilasciata il		ritirata il	

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. Alessandro MASCARINO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ROSETTA FABBIANI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 11/08/1971

residente / con sede a CARRARA Provincia MS in via/piazza PODENZANA

n. 11 C.A.P. 54031 Codice Fiscale FSB RTT 71M51 B832D

in qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda: TRE EFFE di FABBIANI ROSETTA s.a.s.
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

con sede in CARRARA Provincia MS in via/piazza CAMPO D'APPIO n°88

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza Campo d'Appio n°88, 54031 Carrara (MS),

DICHIARA

ai sensi dell'art. 83 comma 12 della L.R. n.1/05, che le opere di cui alla presente variante:

- sono conformi agli atti di cui all'art.52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;

3. non hanno ad oggetto beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

DEPOSITA

il progetto di variante, relativo all'opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione prevista nell'allegato W del Regolamento Edilizio. A tal fine allega:

- ☒ ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. n°1/2005, il certificato di conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, redatto in calce alla presente;
- ☐ autocalcolo e versamento del contributo di costruzione a conguaglio (se dovuto), determinato con le modalità di cui all'art. 45, comma 3 del Regolamento Edilizio;
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- ☐ ai sensi dell'art. 45, comma 4°, del Regolamento Edilizio, si allega la ricevuta del pagamento di Euro 500,00, quale sanzione dovuta per il deposito della presente variante oltre i termini di validità dell'atto abilitativo.

Nell'ipotesi che le opere non risultino terminate :

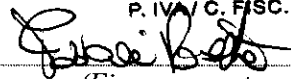
- ☐ si dichiara che il certificato di conformità di cui all'art. 86 comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, sarà allegato al termine dei lavori di completamento, unitamente ai documenti di cui sopra (ove necessari).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 2 6 - 0 3 - 2 0 1 0

Bar MOJITO

TRE EFFE di Fabbiani Rosetta s.a.s.
Via Campo D'appio, 88
Avenza (MS)
P. IVA / C. FISC. 01210540454



(Firma per esteso e leggibile)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

25 MAR. 2013

Il/La sottoscritto/a

MAURO

MASSA

nome

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

04/10/1971

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI

Provincia

MS

al n.

971

con studio prof. in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

CAMPO D'APPIO

n. 80

C.A.P.

54031

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

MSS MRA 71R04B832B

nella sua qualità di :

DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei seguenti atti abilitanti:

- Concessione Edilizia n° 23/1985
- Comunicazione inizio lavori per interventi di edilizia libera del 17/11/2009
-
-

Si certifica che le varianti apportate rispetto agli atti abilitanti sopracitati, e rappresentate nel rilievo allegato, rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 83, comma 12 della L.R. n.1/05.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA

, li

2

6

-

0

3

-

2

0

1

0

Il Professionista abilitato



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRATICA ONEROSA SI ☐ NO ☐

ONERI GIA' VERSATI SI ☐ NO ☐

CONGUAGLIO SI ☐ NO ☐

SANZIONE SI ☐ NO ☐

GIA' VERSATA SI ☐ NO ☐