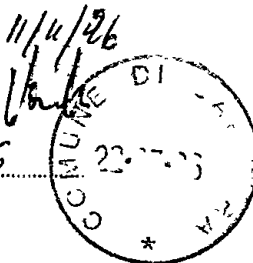




Prima Istrutt. 949/11/3 TAGLIANDI N° 11/11/95

Carrara, li 26/04/1996



Arrivo al Protocollo Generale 28504	N. di Pratica d'Archivio 1114 304
Arrivo all'Urbanistica 5060 del 26-4-96 ASIGNATA AL RESPONSABILE Morsello 19-11-96	Arrivo all'Uff. di Igiene 31/lu/86
	Visto 17-4-86

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia n° 304 del 21/11/1995
L. sottoscrittore ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri BACCINI ROSSINI D.C. nato a CARRARA Li. BACCINI RICCARDO DE GIORI RAPPRESENTANTE nato a Li. domiciliato in CARRARA Via IVO TENE SCHI N. 22 Tel. Codice Fiscale []
	Progettista delle opere Sig. Geom. UGO FERRARINI nato a di professione residente a Via Cavour 11 Tel. 0585-73730 Via 54033 CARRARA N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale C.F. FRR GUO 53P21 B832T N. Ord. Codice Fiscale []

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO**
alla concessione edilizia rilasciata il **21/11/1995** - **304**
per un fabbricato ad uso (B) **MAGAZZINO DEPOSITO**

Ubicazione della costruzione	Località MELEDA Via IVO TENE SCHI N. Mappale 373 Foglio 65
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. FERRARINI UGO nato a CARRARA il 21/03/1953 domiciliato in CARRARA Via CAVOUR N. 11
L'Impresario	Sig. SARTI ANDREA nato a CARRARA il domiciliato in CARRARA Via VILLA FRANCA / CARRARA-AVENZA N. 12

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **22/08/1995**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **22/08/1995**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.	546.00	538.33
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	54.33	8.48
Superficie coperta TOTALE	mq.	600.33	646.81
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	4600.00	4766.00
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	166.26	25.46
Volume fuori terra TOTALE	mc.	4766.26	4791.46
Volume piano interrato	mc.	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4,50	4,50
	Lato Ovest ml.	PROPRITÀ	PROPRITÀ
	Lato Nord ml.	1,50	SUL CONFINE
	Lato Sud ml.	SUL CONFINE	SUL CONFINE
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.	2.90	2.90
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
	1						1								

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>MAGAZZINO. DEPOSITO DISCHI. VANDERBILT. STUCCHE. LUCIFERICO</i> (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>17-01-91</i> <i>Favorevole al progetto</i> <i>confermato dall'ingegner</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>17-01-91</i> IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 71' ZONA PER INDUSTRIE MARMI FERE, ART. 20 dell' U.T.A.
Trattasi di ampliamento di ml. 150 del fabbricato oggetto di CONCESSIONE EDILIZIA
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO RILASCIATA IL 21/4/94 N° 304, AD USO MAGAZZINO - DEPOSITO
PERTANTO COSI' FINO AL CONFINE CON IL MAPP. 380 CONTESTATO A BAICCHI ANDREA E
BAICCHI LUCIANO.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C.E. con esito favorevole:
12/11/96 flm

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 14/11/96)

PARERE FAVOREVOLE -

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li