

N.° 119.934 di Repertorio N.° 21.218 di Raccolta

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove il mese di Aprile il giorno

tredecim.

Il 13 Aprile 1999.-

In Sarzana Via Gramsci 5.

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscritto al

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa

sono comparsi i signori:

-Tavasci Iolanda nata a Carrara il 18 Gennaio 1944, residente

in Marina di Carrara via Zamenhof 22, impiegata, codice fi-

scale n. TVS LND 44A58 B832R, coniugata in regime di separa-

zione dei beni tra coniugi, in quanto legalmente separata co-

me ella dichiara.

-Ciuffardi Alessandra nata a Carrara il 12 Novembre 1972, re-

sidente in Marina di Carrara via Zamenhof 22, *studentessa*,

di stato civile nubile, codice fiscale n. CFF LSN 72S52

B832Y.

-Tavasci Bruno nato a Carrara il 2 Agosto 1958, codice fi-

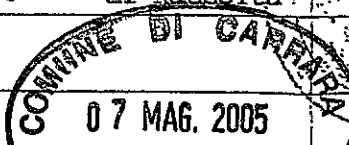
scale n. TVS BRN 58M02 B832L, *commerciante* e Contese Lui-

sella nata a Roma il 6 Aprile 1962, *impiegata*, codice

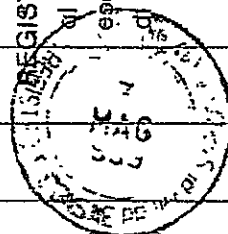
fiscale n. CNT LLL 62D46 H501R, coniugi fra loro in regime di

comunione legale dei beni, residenti in Marina di Carrara via

Zamenhof 22.



REGISTRATO A SARZANA IL 3 MAG. 1999
Mod. 1/Un pubblici
esatto Lire 10.000,00
di cui Lire 750,00 per trascrizione.
Il DIRETTORE
Mario Ciuffardi



LIQUIDAZIONE		-Tavasci Riccardo nato a Carrara il 3 Gennaio 1948, residente in Bussero (MI) via Repubblica dell'Ossola n. 10, codice fiscale n. TVS RCR 48A03 B832J, coniugato in regime di comunione legale dei beni tra coniugi, tecnico elettronico.
Cap.	1.990.000	
Imp.	530.000	
Tec.	750.000	-Tavasci Paolo nato a Carrara il 2 Agosto 1958, ivi residente via Tarnone n. 24, codice fiscale n. TVS PLA 58M02 B832I, ragioniere, coniugato in regime di comunione legale dei beni.
Cap.	750.000	
Era.	874.000	
Inv.	184.000	Detti comparenti della cui identità personale sono certo, fatta, col mio assenso, espressa e concorde rinuncia alla assistenza dei testi, mi richiedono del presente atto con il quale dichiarano e convengono:
T. S.	1.000	
TOTALE	1.088.000	
		I°
		La signora Tavasci Iolanda, con tutte le garanzie di legge, cede e vende alla signora Ciuffardi Alessandra che accetta ed acquista il seguente immobile:
		-appartamento al primo piano del fabbricato in Marina di Carrara, via Zamenhof 22 (già via Bassagrande), lato mare, costituito da vani catastali 4,5 (quattro virgola cinque), a confini.
		-appartamento di proprietà degli eredi della signora Vezzani Mafalda, aria su corte comune, vano scala comune.
		Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara Partita 1014438 Foglio 96 mappale 113 sub. 2 via Bassagrande 22 p. 1° z.c. 1 cat. A/3 cl. 4 vani 4,5 RCL. 697.500.
		La proprietà venduta è pervenuta alla parte venditrice per

idente



atto di compravendita a mio rogito in data 22 novembre 1991

Repertorio n. 96.934 registrato a Sarzana il 10 dicembre 1991

al n. 1692.

Il prezzo della compravendita è di lire 73.500.000 (settanta-

tremilionicinquecentomila).

Tale somma è stata prima d'ora pagata dalla parte acquirente

a quella venditrice che dà quietanza di saldo e rinuncia alla

iscrizione di ogni eventuale ipoteca legale.

Agli effetti del registro le parti dichiarano che l'acquiren-

te è figlia della venditrice.

Si dà atto che la parte venditrice, a mia richiesta, ha pro-

dotto la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26 Ottobre

1972 n.643.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste

dall'art. 2, primo comma, del D.L. 7 Febbraio 1985 n. 12,

convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n. 118 e disposizioni

seguenti, nonché della Legge 28 dicembre 1995 n. 549:

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio

di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente, a sua volta, dichiara:

-di non essere titolare esclusiva o in comunione con il co-

niuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di

altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è si-

tuato l'immobile acquistato;

-di essere residente in Comune di Carrara, ove è situato

l'immobile acquistato;

-di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della legge 28 Dicembre 1995 n. 549 e di cui alle leggi ed ai decreti legge menzionati alla lettera c) del richiamato comma 131;

c) entrambe le parti dichiarano infine che tutti i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.

Ai fini catastali le parti fanno risultare che la venditrice nella Partita 1014438 del N.C.E.U. di Carrara è stata erroneamente indicata come Tavaschi Jolanda anzichè con i di lei esatti dati anagrafici corrispondenti a Tavaschi Iolanda nata a Carrara il 18 Gennaio 1944, ma che comunque trattasi della medesima persona.

II°

I signori Tavaschi Riccardo, Tavaschi Bruno e Tavaschi Paolo, ciascuno di essi in ragione del proprio diritto pari ad 1/4 (un quarto) e congiuntamente, quindi, in ragione di 3/4 (tre quarti), con tutte le garanzie di legge, cedono e vendono alla signora Tavaschi Iolanda, che accetta ed acquista il diritto



to di comproprietà nella quota suindicata e comunque ogni diritto ai cedenti spettante su quanto segue:

-appartamento al piano terreno del fabbricato in Marina di Carrara via Zamenhof 22 (già via Bassagrande), costituito da vani catastali 6,5 (sei virgola cinque) con pertinenziale locale terraneo ad uso cantina, il tutto a confini:

corte comune, *via Ciffard, Alessandra e sotto il molo.*

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara Partita 9667 Foglio 96 mappali:

-113 sub. 1 via Bassagrande 22 p.T z.c. 1 cat. A/3 cl. 4° vani 6,5 RCL. 1.007.500.

-112 via Bassagrande 22 p. T z.c. 1 cat. C/2 cl. 6° mq. 13 RCL. 88.400.

I diritti trasferiti sono pervenuti ai venditori per successione della signora Vezzani Mafalda apertasi in Carrara il giorno 11 Febbraio 1997 con denuncia n. 51 vol. 452 - Ufficio Registro di Carrara .

Il prezzo della compravendita è di lire 86.500.000 (ottantaseimilionicinquecentomila).

Tale somma è stata prima d'ora pagata dalla parte acquirente a quella venditrice che dà quietanza di saldo e rinuncia alla iscrizione di ogni eventuale ipoteca legale.

Agli effetti del registro le parti dichiarano che l'acquirente è sorella dei venditori.

Da me richiesta la parte venditrice affinché renda la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643, la medesima dichiara non ricorrerne i presupposti essendo divenuta titolare dei diritti trasferiti in virtù della già sopra richiamata successione della signora Vezzani Mafalda apertasi in Carrara l'11 Febbraio 1997.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 2, primo comma, del D.L. 7 Febbraio 1985 n. 12, convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n. 118 e disposizioni seguenti, nonché della Legge 28 dicembre 1995 n. 549:

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente, a sua volta, dichiara:

-di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile acquistato, fatta eccezione per il preesistente diritto di 1/4 ereditario sull'immobile in argomento;

-di essere residente in Comune di Carrara, ove è situato l'immobile acquistato;

-di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà

su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della

legge 28 Dicembre 1995 n. 549 e di cui alle leggi ed ai decreti legge menzionati alla lettera c) del richiamato comma 131;

c) entrambe le parti dichiarano infine che tutti i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.

Le parti per l'attuazione del disposto del quarto comma dell'art. 52 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 invocano la procedura di cui all'art. 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154.

La Signora Tavaschi Iolanda, al fine di ottenere il credito di imposta così come previsto dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448 art. 7 attesta e dichiara che il presente acquisto consegue alla vendita dell'immobile da essa trasferito con la prima convenzione del presente atto ed a sua volta acquistato con atto a mio rogito in data 22 Novembre 1991 repertorio n. 96.934 registrato a Sarzana il 10 dicembre 1991 al n. 1692.

III°

I signori Tavaschi Iolanda, Tavaschi Riccardo e Tavaschi Paolo, ciascuno di essi in ragione del proprio diritto pari ad 2/8 (due ottavi) e fra loro congiuntamente, quindi, in ragione di 6/8 (sei ottavi), con tutte le garanzie di legge, cedono e vendono ai coniugi signori Tavaschi Bruno e Contese Luisella che, congiuntamente ed in comunione legale, accettano ed acquistano il diritto di comproprietà nella quota suindicata e

comunque ogni diritto ai cedenti spettante su quanto segue:

-appartamento al primo piano del fabbricato in Marina di Carrara via Zamenhof 22 (già via Bassagrande), costituito da vani catastali 4,5 (quattro virgola cinque), a confini:

aria su corte comune, vano scala comune, appartamento di proprietà Ciuffardi Alessandra.

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara Partita 9667 Foglio 96 mappale 113 sub. 3 via Bassagrande 22 p.l z.c. 1 cat. A/3 cl. 4° vani 4,5 RGL. 697.500.

I diritti trasferiti sono pervenuti ai venditori per successione della signora Vezzani Mafalda apertasi in Carrara il giorno 11 Febbraio 1997 con denuncia n. 51 vol. 452 - Ufficio Registro di Carrara .

Il prezzo della compravendita è di lire 55.000.000 (cinquantacinquemilioni)..

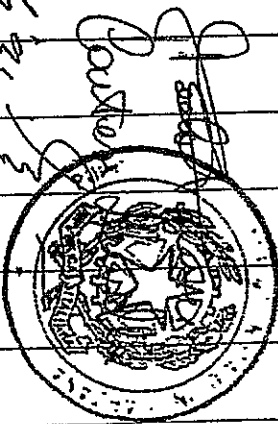
Tale somma è stata prima d'ora pagata dalla parte acquirente a quella venditrice che dà quietanza di saldo e rinuncia alla iscrizione di ogni eventuale ipoteca legale.

Agli effetti del registro le parti dichiarano che fra loro non corre vincolo di parentela in linea retta.

Da me richiesta la parte venditrice affinché renda la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643, la medesima dichiara non ricorrerne i presupposti essendo divenuta titolare dei diritti trasferiti in virtù della già sopra richiamata successione della signora Vezzani Mafalda apertasi

Ciuffardi Alessandra

Vanni Mafalda



in Carrara l'11 Febbraio 1997.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 2, primo comma, del D.L. 7 Febbraio 1985 n. 12, convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n. 118 e disposizioni seguenti, nonché della Legge 28 dicembre 1995 n. 549:

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente, a sua volta, dichiara:

-di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile acquistato, fatta eccezione per il preesistente diritto di 1/4 ereditario sull'immobile in argomento da parte del signor Bruno Tavasci;

-di essere residente in Comune di Carrara, ove è situato l'immobile acquistato;

-di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della legge 28 Dicembre 1995 n. 549 e di cui alle leggi ed ai decreti legge menzionati alla lettera c) del richiamato comma 131;

c) entrambe le parti dichiarano infine che tutti i locali

trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.

Le parti venditrici tutte garantiscono a sensi di legge proprietà e libertà dei beni venduti da ipoteche, pesi, vincoli, oneri anche di natura erariale, diritti di terzi in genere quali essi siano, anche a sensi della legge 19 Maggio 1975 n. 151 e da trascrizioni e/o formalità comunque pregiudizievoli.

Detti immobile si intendono tutti venduti nel loro stato attuale, sia di fatto che di diritto con ogni accessione, pertinenza, ivi compresa la corte urbana graffata al fabbricato, servitù attiva e passiva, col possesso immediato, restando

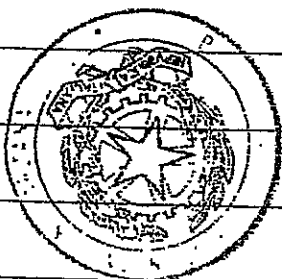
qui stabilito, per patto espresso, che il sottotetto, solaio-soffitta e copertura del fabbricato in argomento posto in Marina di Carrara via Zamenhof 22, saranno di esclusiva e singola proprietà dei proprietari del primo piano, e che tale proprietà sarà delimitata dai confini delle mura perimetrali interne dei due appartamenti posti a tale piano, secondo le risultanze della planimetria allegata al presente atto sub.

"A", previa sottoscrizione delle parti con me Notaio in segno di riconoscimento ed approvazione.

A sensi degli articoli 4 e 26 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15 le parti venditrici tutte, rese edotte delle sanzioni penali previste dal codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria personale responsabilità dichiarano:

Carosi Paolo
Carosi Paolo

Carosi Paolo
Carosi Paolo
Carosi Paolo



-per gli effetti di cui alla legge 28 Febbraio 1985 n. 47 che

tutte le unità immobiliari compravendute, ivi comprese le per-

tinenze, sono state iniziate a costruire in data anteriore al

1° Settembre 1967, ma che, relativamente alla proprietà tra-

sferita con la seconda convenzione del presente contratto,

sono state eseguite opere per la cui regolarizzazione è stata

avanzata istanza al competente Sindaco del Comune di Carrara

per il rilascio della concessione in sanatoria a sensi della

legge in parola, come da relativa copia conforme che, unita-

mente alla ricevuta-prova dell'avvenuto totale pagamento

della inerente oblazione qui si allega sub. " B " ,omessane

la lettura per espressa concorde dispensa delle parti parti

col mio consenso.

- per gli effetti invece di cui alla 26 Giugno 1990 n. 165

che i redditi di tutti gli immobili oggetto del presente con-

tratto sono stati dichiarati nell'ultima dichiarazione dei

redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto

alla data odierna.

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni

personale sua responsabilità in merito alla trascrizione.

Le spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti,

IN. VIM esclusa come per legge sono a carico delle rispettive

parti acquirenti.

Questo atto è scritto da persona a me fida, sotto la mia dire-

zione, con mezzi elettronici a sensi di legge ed in parte di

mia mano su tre fogli di cui il primo per tre pagine e quanto
in questa quarta e gli altri due per intero e da me letto al-
le parti che approvano e con me Notaio sottoscrivono avendolo
trovato in tutto conforme alla volontà espressa.-

Tavani Pender

Piffanti Alarico

Tavani Pender

Tavani Pender

Tavani Pender

Conte Lucilla

Già

