

COMUNE DI CARRARA
103
2 APR 1998
Prot. n° 12985



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI CARRARA
28 MAR. 2001

OGGETTO: Comunicazione d'inizio attività ai sensi della L.241/90.
Denuncia d'inizio attività ai sensi e per gli effetti degli art. 2, 4 e 9 della
Legge regionale 14 ottobre 1999 n. 52

I sottoscritti : Michele Ricci nato a Carrara il 29/03/75 ed ivi residente in via S.Francesco n.12 codice fiscale RCC MHL 75C29 B832D, Francesca Benedetti, nata a Carrara il 22/10/75 ed ivi residente, in via Carriona n. 104, codice fiscale BND FNC 75R62 B832M, proprietari del piano primo identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 39 mappale 764 subalterno 2 , Eugenia Grassi, nata a Castelnuovo Magra il 03/10/44 , residente in Carrara via Carriona n.104, codice fiscale GRS GNE 44R43 C2400, Francis Benedetti, nato a Carrara il 09/05/46, ivi residente in via Carriona n. 104 proprietari del piano terra identificato al Catasto fabbricati al foglio 39, mappale 764 subalterno1 in qualità di proprietari in ottemperanza a quanto disposto dalla L.R 14.10.1999 N. 52 art. 9

Prot. n° 2316 del 3-6-0

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Comunica

Il Dirigente

che nei termini previsti dall 'art. 9 sopracitato darà inizio ai lavori di manutenzione straordinaria e opere interne . Tale intervento rientra nella lettera (b) dell'art. 4 legge 14 ottobre 1999 N. 52

Allo scopo si allega dettagliata relazione a firma dell'Architetto. Frediani Pierpaolo iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n. 362.

Si allega:

- Elaborati grafici dello stato attuale, di modificato e di raffronto.
- Relazione tecnica d'asseveramento a firma di tecnico abilitato
- Documentazione fotografica.
- Copia atto di compravendita

In Fede
Benedetti Francesco
Grassi Eugenia
Ricci Michele
Benedetti Francesco

Eventuali comunicazioni dovranno pervenire a questo indirizzo:

Sig.:	Frediani Arch. Pierpaolo		
via	Aurelia Km 33 \		
Loc.	Castelnuovo Magra SP	Cap.	19033
Tel.	0187-675484		

Responsabile del procedimento
è nominato ARCH. FIANI
IL DIRIGENTE

192

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

DIA N. _____ (a cura dell'Ufficio)

RELAZIONE ASSEVERATA

(AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 14 OTTOBRE 1999 N. 52

Il sottoscritto Frediani Arch. Pierpaolo, libero professionista iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara al n. 362 con domicilio a Castelnuovo Magra in via Aurelia, su incarico dei signori Michele Ricci, Francesca Benedetti, Eugenia Grassi, Francis Benedetti, proprietari del fabbricato identificato al NCEU al foglio 39 mapp. 764, rispettivamente dei sub. 2 (piano primo) e sub. 1 (piano terra) in relazione alle opere contemplate nella lettera (b) riguardanti opere di manutenzione straordinaria ed opere interne che non comportano variazioni della sagoma e dei prospetti.

Ai sensi dell'art. 9 della legge 14 ottobre 1999, n. 52

dichiara e assevera

quanto segue:

- che l'intervento consiste in opere di diversa distribuzione degli spazi interni e manutenzione straordinaria e più precisamente:

Piano terra sub. 1

- Nuova tramezza in mattoni forati spess. cm 10 per formazione di piccolo bagno nell'attuale vano adibito a camera.
- Posa in opera di rivestimento fino ad un'altezza di cm 220 nel locale bagno in piastrelle di ceramica
- Posa in opera di pavimento in tutti i locali.

Piano primo sub.2

- Rimozione del rivestimento nel locale cucina;
- Realizzazione di ripostiglio mediante formazione di tramezza di spess. 10 cm nell'attuale vano adibito a cucina
- Demolizione di parete (spess. 10 cm) di divisione tra l'attuale locale cucina e sala
- Rimozione del rivestimento esistente nell'attuale locale cucina;
- Formazione di parete di spess. 10 cm in mattoni forati nel locale da adibirsi a cucina e posa in opera di rivestimento nella stessa;
- Posa in opera di pavimento in tutti i locali
- Rifacimento totale dell'intonaco su tutta la superficie interna.
- All'esterno si procederà alla spicconatura dell'intonaco dei fronti con rifacimento dello stesso al liscio civile; infine si tinteggeranno i fronti del fabbricato con colore tenue scelto nella gamma delle terre.
- Sostituzione manto di copertura in tegole marsigliesi, previa posa in opera d'isolamento termico e guaina bituminosa.

I lavori saranno eseguiti in economia dalla ditta proprietaria.

LA DIREZIONE LAVORI SARA' AFFIDATA ALL' ARCHITETTO FREDIANI

PIERPAOLO

Ubicazione Via Carriona n. 98.

Individuazione catastale: NCEU Fg.39 Mapp. 764 sub 1 (piano terra), sub 2 (piano primo)

Zona urbanistica :

da PRG

- che l'intervento in oggetto, non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497 e 6 dicembre 1991, n. 394, ovvero disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, o della legge 18 maggio 1989, n. 183, non siano compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- che l'intervento rientra nell'ambito del D.Lgs 494/96, per cui, secondo quanto prescritto dal comma 2 dell' art. 9 della L.R. 52/99, verrà trasmessa all' AUSL la notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso Decreto Legislativo.
- che gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati.
- che l'intervento non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alteri la sagoma e non violi le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
- che l'intervento è conforme allo Strumento Urbanistico Generale ed al Regolamento Edilizio vigenti.
- che l'intervento rispetta le norme di sicurezza e igienico-sanitario;
- che i lavori inizieranno dopo il termine di venti giorni dalla presentazione della D.I.A.;

Si allegano, e fanno parte integrante della presente dichiarazione ed asseverazione i seguenti documenti:

- Documentazione Fotografica
- Elaborati grafici dello stato attuale, modificato e di raffronto.
- Copia del versamento in C/c dei diritti di segreteria pari a £ 50.000
- Copia atto di compravendita

Castelnuovo Magra li 04.03.2001



CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

150.000 #

Lire
(lettore)

CINQUANTAMILA

sul C/C N.

118547

intestato a:

Comune di CARRARA

eseguito da

BENEDETTI FRANCIS

residente in

CARRARA VIA PARADISA 104

SEL.04 28-MAR-2001 #1
CARRARA SUCC.1 36/101
0038 £.*****50000
VCC 0017 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

VERSAMENTO
PER DIA

Denuncia
inizio lavori