

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	0094056411/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soe. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Montignoso</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via della Marina 120</u>		C.A.P. <u>54103</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐ 2
Locazione	☐ 3
Altro.. (specificare)	☐ 4

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA VIA CORVEHALLE

C.A.P.

541033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
US

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

66

numero/i di mappa

201

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

3/45

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☐

2 ☐

- Zona C

3 ☒

3 ☒

- Zona D

4 ☐

4 ☐

- Zona E

5 ☐

5 ☐

- Zona F

6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

OS

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☒

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐

2 ☒

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n. 2

(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra

n. ☐

— Volume totale

mc 830,57

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

242,80

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
2	12	8						2					2		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

74

Data di rilascio

giorno mese anno
24 09 1975

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n. 2

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☒

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ sì 2 ☒ no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 242,00

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1936.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 1936.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 968.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

STATO DEI LAVORI

FOTOGRAFIE

Descrizione opera

Data 28 MAR 1986

Firma del richiedente

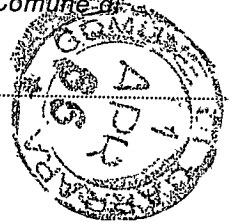
[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARO



B	N. PROGRESSIVO	0094056911/2
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soci. S.r.l.</u>			
NOME <u>Gen. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Montignoso</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CL</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via delle Monna</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare)		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>S. Lucia Conventuale</u>	C.A.P. <u>151033</u>	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CL</u>
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa <u>616</u>	numero/i di mappa <u>201</u>	<u> </u>	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno <u>13</u>	numero/i di mappa <u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

<u>05</u>	<u>10</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
-----------	-----------	---------------	---------------	---------------	---------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☒
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19 <u>83</u>	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì	2 ☒ no	parzialmente	3 ☐
-------------------------------	--	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie	
— Piani entro terra	n. <u> </u>	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq' <u>13,15</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>106,70</u>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u> </u>
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classif di superficle utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	3					1				1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

74

Data di rilascio

giorno mese anno
24 09 1985

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.
- Residenza non primaria n.
- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n. 2

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm.	— uso commerciale	n. unità imm.
— uso artigianale	n. unità imm.	— uso ufficio; studio	n. unità imm.
— uso industriale	n. unità imm.	— altro uso	n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☒
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☒

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3
— piani entro terra n.
— struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐
— allacciamento rete elettrica 2 ☐
— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— impianto termico centralizzato 4 ☐
— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 93,50

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 748.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 748.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1988 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 374.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. Contasto

STATO DEI LAVORI

Foto metrica

Descrizione opere

Data 28 MAR. 1988

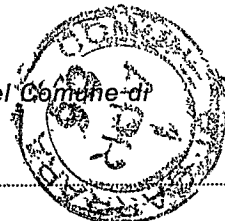
Firma del richiedente

Giuseppe Probert



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	009403644/4
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S. r. l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>90222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MONTICHIOSO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P. <u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
- Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☐	1	COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale ☐	2	NOME	
Locazione ☐	3	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro ☐	4	PROVINCIA (sigla)	
(specificare)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. Luca Covenale

C.A.P.

54033

COMUNE

Cornaro

PROVINCIA (sigla)

VS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

66

numero/i di mappa

201

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

1/2/3/10/13/15

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1 ☐

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge

2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☒

Anno di ultimazione: 19

83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì

2 ☒

parzialmente

3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971

5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918

2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975

6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945

3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981

7 ☒

— tra il 1946 ed il 1960

4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983

8 ☒

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. 3

— Piani entro terra

n.

Abitazioni comprese nel fabbricato

n. 6

— Struttura portante prevalente:

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

- pietre o mattoni

1 ☒

- prefabbricato

3 ☐

- cemento armato

2 ☒

- mista e altra

4 ☐

1 ☐ sì

2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967.	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

450.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

450.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

—.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

450.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
| | | 1 9 8

- in unica soluzione

Lire

450.000

- 1ª rata

Lire

—.000

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

Fotografie

Descrizione dell'opera
Stato dei lavori

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

Amelio Roberti

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	010941056111/2
---	----------------	----------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MOHIGHOSO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via della Marina 120</u>		C.A.P. <u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale ☐		NOME	
Locazione ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare) ☐		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. Ines Conventuale

C.A.P.

54033

COMUNE

Carrara

PROVINCIA
(sigla)
VL S

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

66

numero/i di mappa

201

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

6

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| --Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge — 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| — prima del 1900 | 1 ☐ | — tra il 1961 ed il 1971 | 5 ☐ |
| — tra il 1900 ed il 1918 | 2 ☐ | — tra il 1972 ed il 1975 | 6 ☐ |
| — tra il 1919 ed il 1945 | 3 ☐ | — tra il 1976 ed il 1981 | 7 ☐ |
| — tra il 1946 ed il 1960 | 4 ☐ | — tra il 1982 ed il 1983 | 8 ☐ |

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entro terra n.
— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ sì 2 ☐ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

450 .000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

450 .000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

— .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

450 .000

5) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1 9 8

- in unica soluzione

Lire

— .000

- 1ª rata

Lire

— .000

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

Fotografie

Planimetria

descrizione opere

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

Scavelli Roberto

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	0094056111/4
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



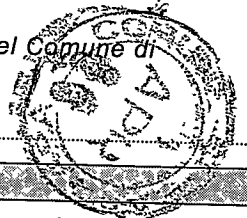
Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☒ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. s.r.l.</u>			
NOME <u>IMM. SELENE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>PORTOFINO</u>	PROVINCIA <u>SP</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DELLA MARIHA 120</u>		C.A.P. <u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>3</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ NO			
2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA VIA CORTESIA 42E

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

CT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

66

numero/i di mappa

201

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

12/13/8

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

si

2

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n.

1

— Piani entroterra

n.

0

— Volume totale

mc

365,100

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI															
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione 74		— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☒ — oltre 10.000 mq ☐	
Data di rilascio giorno mese anno 24 09 1975			
Superficie assentita mq 382,00			
Volume assentito mc 2300,00			

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 6	Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n.

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale C2	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☒ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☒ Spazi per parcheggi ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 104,59

3) Superficie non residenziale mq 104,59 × 0,6 =

mq 62,75

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 62,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1254.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 104,59

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 104,59

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 1.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1254.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 0.000

- 1ª rata

Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attes. Catasto

Stato dei lavori

Foto grafie

Descrizione opere

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

Donella Robustis



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	0094056411/4
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Seleue</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Montignoso</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA. delle Menine 120</u>		C.A.P. <u>540138</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>3</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>S. LUCA VIA CORVETIALE</u>	C.A.P. <u>54013</u>	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 66 numero/i di mappa 54013 201

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 345 numero/i di mappa 345 subalterno 345

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

OS 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u> </u>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u> </u>
— Piani entroterra	n. <u> </u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u> </u>	
		- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u> </u>
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione 74		— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☒ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9	
Data di rilascio giorno mese anno 24/10/1975			
Superficie assentita mq 382,00			
Volume assentito mc 2300,00			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. 		— uso abitativo n. 	
— residenza non primaria n. 		— uso non abitativo n. 	
— uso non abitativo n. 		— uso non abitativo n. 	
Abitazione/i non utilizzate n. 			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3		— Allacciamento rete fognante ☐ 1	
— Piani entroterra n. 		— Allacciamento rete elettrica ☐ 2	
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3	
— pietre o mattoni ☒ 1		— Impianto termico centralizzato ☐ 4	
— cemento armato ☒ 2		— Ascensore ☐ 5	
— prefabbricata ☐ 3			
— mista e altra ☐ 4			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1	
1 ☐ sì 2 ☒ no		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2	
		Senza attrezzature fisse ☒ 3	
		Spazi per parcheggi ☒ 4	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
— Interni alle abitazioni (Su) mq 24,00		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
— Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1,1		1 ☐ sì 2 ☒ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) 120,79 x 2 mq 241,58		N. piani del fabbricato 3	
		N. abitazioni del fabbricato 6	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 142			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 24 .00

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq .00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 24 .00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 .00

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 864 .00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq .00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq .00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 864 .000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1986 - in unica soluzione

Lire .000

- 1ª rata

Lire 432 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

STATO DEI LAVORI

FOTOGRAFIE

Dichiarazione opere

Data 28 MAR 1986

Firma del richiedente

[Firma]

Ing. Carlo Andrea Giorgi

COMUNE DI CARRARA
=====

CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICA. (Art.35 L.n°47 del 28/2/85).

-DOMANDA DI SANATORIA N° 009456111 .

OPERA : Fabbricato di civile abitazione posto in Carrara, località S. Luca,
via Corvenale, sulla particella distinta in Catasto al Fg.66, mapp.201

-DITTA PROPRIETARIA : Società NUOVA CINQUALE Srl.

proveniente da: Soc.Immobiliare SELENE srl

e da: Eredi MANNUCCI Gisberta & C.

DITTA COSTRUTTRICE : Società Immobiliare SELENE Srl.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Architetto MARIO MERCANTI, residente a
Massa.

INCARICO :

Professionista incaricato : Ing. GIORGI CARLO ANDREA, residente in Massa ed
iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di
Massa Carrara al n°135 .

Committente : Società NUOVA CINQUALE SRL,



1- ELABORATI DI PROGETTO.

1.1- Progetto Architettonico.

Il progetto architettonico, redatto dall'Architetto Mario Mercanti, residente in Massa ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara col n°43, é stato regolarmente approvato ed autorizzato con Concessione Edilizia n°74 del 24/9/75 rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara.

Tale progetto, completo di ogni elaborato, piante ,prospetti e sezioni, prevedeva la realizzazione di un complesso edilizio articolato su tre corpi di fabbrica disposti a schiera e su tre diverse quote in modo da adattarsi ed inserirsi armoniosamente alla morfologia del terreno, le cui caratteristiche volumetriche e di superficie risultano :

Superficie coperta, mq 380,76

Volume interrato , mc.302,00

Volume fuori terra, mc.2390,0

Durante l'esecuzione dei lavori si é reso necessario, per la particolare natura ed orografia del terreno, aumentare la profondità degli scavi al fine di assicurare una maggiore stabilità delle fondazioni, in modo da non alterare oltretutto l'equilibrio del pendio, risultando anzi il peso complessivo del fabbricato inferiore a quello del terreno asportato.

Pertanto vennero eseguiti ampliamenti altimetrici con aumento soprattutto del volume interrato del fabbricato, ma anche con una lieve rilevanza sul volume esterno per la modifica del profilo del terreno circostante.

E' stata anche realizzata una lieve maggiore superficie coperta, pari a circa mq.19,95, conseguente ad un errore d'esecuzione del tracciato planimetrico del fabbricato.

Allo stato attuale ,la consistenza dell'intero complesso risulta:

Superficie coperta , mq 400,71

Volume interrato , mc 950,00

Volume fuori terra, mc2714,10

1.2- PROGETTO DELLE STRUTTURE.

Il Direttore dei Lavori mi ha messo a disposizione gli elaborati esecutivi delle opere eseguite, da cui risulta che i muri di sostegno sono del tipo a gravità in calcestruzzo debolmente armato, le fondazioni sono state realizzate con travi continue a parete, con funzione di muro di sostegno contro terra, e plinti e travi rovesce di collegamento in corrispondenza dei pilastri centrali.

La struttura in elevazione é costituita da strutture verticali perimetrali in muratura ed internamente da telai in cemento armato, mentre le strutture orizzontali sono formate da solai in laterizio armato prefabbricati con getto di completamento in opera.

Ai sensi dell'art.30 della L.64 del 2/2/74 la costruzione in oggetto é stata esonerata dall'obbligo di adeguamento alle normative sismiche vigenti essendo i lavori in corso al momento della dichiarazione di appartenenza alla zona sismica di secondo grado dell'area su cui insiste il fabbricato.

1.3- DIREZIONE DEI LAVORI.

La direzione dei lavori é stata svolta dall'Architetto Mario Mercanti, residente in Massa ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N°43 .

2- RELAZIONE GEOTECNICA.

Non essendo disponibile la relazione geotecnica ed idrogeologica, sulla base di notizie e sopralluogo sul posto dove é stata realizzata l'opera, ho potuto accertare i seguenti elementi di giudizio sul terreno di fondazione:

Il fabbricato insiste su una formazione pelagica in pendio di natura argilloscistosa e calcareo marnosa di composizione eterogenea, di colore verde grigio, screziata di rosso, conosciuta col nome di "scisti policromi", appartenente alla cosiddetta scaglia Toscana che si estende dalla fine del Cretaceo inferiore all'Eocene.

Il tipo litologico é costituito essenzialmente da argilloscisti verdi, grigi e rossi, marne variegate con rari calcari marnosi verdastri, arenarie fini e calcareniti, testimonianze di sedimentazione alquanto eterogenea su un fondo instabile di scarpata sottomarina.

La costruzione si sviluppa lungo il versante sud della Collina dove il terreno ha una pendenza di circa il 40% e risulta compresa tra le curve di livello a quota +90 e +103 m s.l.m. ; Il pendio appare perfettamente stabile e non sono stati notati segni di movimenti franosi.

Il piano di appoggio delle fondazioni é stato quindi realizzato su tre piani a quote diverse , poste rispettivamente a circa +90,0 +93,50 , +99,70 m s.l.m.

I muri di sostegno, utilizzati anche per l'appoggio dei solai e dei muri portanti superiori del fabbricato, sono del tipo a gravità e sono stati realizzati in calcestruzzo debolmente armato, con cordoli di collegamento in corrispondenza dell'appoggio dei solai in laterizio armato.

Il terreno si presenta assai compatto e, vista la natura, può considerarsi pressoché impermeabile; dal punto di vista geotecnico le

caratteristiche meccaniche della roccia argillosa compatta possono essere definite dai valori dei seguenti parametri:

-Resistenza alla compressione semplice	5 Kg/cm ²
-Modulo di reazione del terreno	10 Kg/cm ²
-Modulo di elasticità	150 Kg/cm ²
-Modulo di Poisson	0,3
-Angolo d'attrito interno	$\phi = 18^\circ$
-Coesione	$c = 0,5$ Kg/cm ²
-Peso specifico	$G = 1900$ Kg/m ³

3- MATERIALI .

Non essendo disponibili i certificati relativi alle caratteristiche meccaniche dei materiali impiegati per la realizzazione delle strutture di fondazione e di sostegno, "sono state eseguite prove sclerometriche sul posto ed è stato così determinato il valore prudenziale della resistenza caratteristica del calcestruzzo impiegato ,stimato appartenente alla classe Rbk.235 Kg/cm².

L'acciaio impiegato per le strutture in cemento armato è del tipo ad aderenza migliorata, per cui si può considerare una tensione ammissibile pari a 1600 Kg/cm² .

4-VERBALE DI VISITA E DI RICOGNIZIONE GENERALE DELL'OPERA.

Il sottoscritto ing. Giorgi Carlo Andrea, residente in Massa via M. Garosi n°71, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, ha eseguito una ricognizione generale dell'opera con l'intervento ,oltre che del sottoscritto anche del Direttore dei Lavori, Architetto Mario Mercanti.

Successivamente, sulla base degli elaborati di progetto e dei dati acquisiti è stata accertata la conformità delle opere realizzate con quelle progettate; procedendo in particolare ad effettuare i seguenti controlli:

- Verifica delle dimensioni dei muri di sostegno rilevando gli spessori in diverse sezioni.
- Prove sclerometriche dei calcestruzzi impiegati per la realizzazione dei muri di sostegno.
- Sondaggi per accertare le dimensioni e la corretta esecuzione delle opere di fondazione e muri di sostegno, uno per ogni livello di scavo.
- Verifica a vista di tutte le strutture per accertare l'eventuale presenza di segni di dissesto..

-5- RISULTATI DEGLI ACCERTAMENTI.

Per quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite rispondono alle prescrizioni tecniche previste in materia, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei in base alle sollecitazioni calcolate ed alle previsioni di progetto.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei Lavori ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, l'esecuzione secondo quanto previsto in progetto nel pieno rispetto delle vigenti normative di Legge.

-6- CONCLUSIONI.

Ciò premesso, il sottoscritto

CONSIDERATO CHE

- Le caratteristiche del terreno di fondazione sono compatibili con i carichi

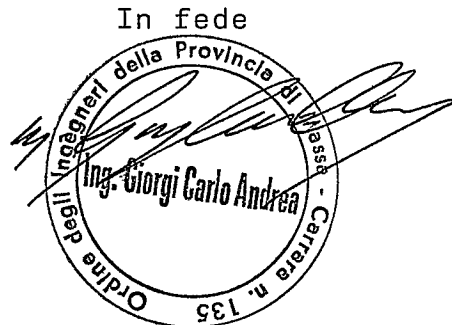
trasmessi dalla costruzione;

- Il peso della costruzione ha migliorato di fatto la stabilità del pendio, la cui stabilità risulta verificata anche in base a calcoli.
- Le caratteristiche di resistenza dei materiali risultano compatibili con le sollecitazioni previste nei calcoli;
- Le strutture, per quanto rilevabile, non presentano segni di dissesto e risultano ben eseguite secondo le vigenti normative tecniche.
- La costruzione presenta i particolari costruttivi previsti nel DM.15/5/85.

CERTIFICA

Che l'opera di che trattasi é staticamente idonea ai sensi del D.M.15/5/85 e successive modificazioni.

Massa, 7/5/89



Per presa visione:

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. MERCANTI MARIO	43
Cod. Fisc. MRC MRA 40B18 B832N	

Il Committente

Per *Renzo Cingalesi* n. 18

ORIGINALE PER IL COMUNE

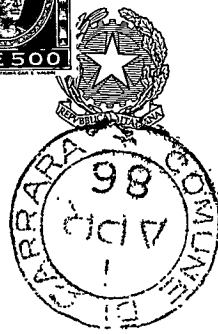
A	RISERVATO AL COM.	
	Denominazione e N. D. (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	0094056111
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate



Al Signor Sindaco del Comune di PARRARA

COGNOME O DENOMINAZIONE Società A.R.L.
 NOME Genn. Zelen

NUMERO DI CODICE FISCALE 00222600454

RESIDENZA ANAGRAFICA Montignoso COMUNE Montignoso PROVINCIA (sigla) PT

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via delle Marime 120 C.A.P. 51013

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1</u>		

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	5	Li 780'800		2'340'400	183,64	3
47/85-B	2	2'684'000		1'342'000	335,5	
47/85-C	2	900'000		650'000		
47/85-D						
TOTALE	9	8'364'800		Li 1'82'400	519,14	3

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ si

2

☒ no

In altro comune

3

☐ si

4

☐ no

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 2.182.400
 di un versamento

Lire quattrocentoventatremilaquattrocento
quattrocentoventatremilaquattrocento

sul C/C N. **255 000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da Soe. s.r.l. IMM. SELEVE
 residente in Montignoso
 Codice Fiscale 00222600454

A C/C POSTALI 1
 MONTIGNOSO
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 426 - 1 APR 86
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N. del bollettario ch 9
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 2.160.900
 di un versamento

Lire due milioni cento sessanta
quattrocento

sul C/C N. **255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da Soe. s.r.l. IMM. SELEVE
 residente in Montignoso
 Codice Fiscale 00222600454

A C/C POSTALI 1
 MONTIGNOSO
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 411 - 20 SET 86
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N. del bollettario ch 9
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 444.500
 di un versamento

Lire quattrocentoventatremilaquattrocento
quattrocentoventatremilaquattrocento

sul C/C N. **255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da IMM. SELEVE S.r.l.
 residente in MONTIGNOSO
 Codice Fiscale 00222600454

A C/C POSTALI 1
 MONTIGNOSO
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 040 28 MAG 88
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N. del bollettario ch 9
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 2021500
 di un versamento

Lire duecentoventatremilaquattrocento
quattrocentoventatremilaquattrocento

sul C/C N. **255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da IMM. SELEVE S.r.l.
 residente in MONTIGNOSO
 Codice Fiscale 00222600454

addi

1527.4 21-MAG-87 P.1
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 MASSA V.R. 36/001
 10108 F.***2021500 UFFICIALE POSTALE
 1VCC 0047 F.***9001
 Bollo a data N. del bollettario ch 9
 data progress.

1527.4
 10108
 1VCC 0047

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	010940156411/5
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

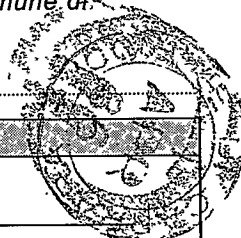


Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Montignoso</u>	PROVINCIA (sigla) <u>45</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via della Marina 120</u>		C.A.P. <u>510438</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro ☐	4 ☐
(specificare)			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla)
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA VIA CORVEHALE

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 166 numero/i di mappa 101

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 112 numero/i di mappa 112

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 10 ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. ☐
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. ☐
- Volume totale mc ☐
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ☐

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione 74		— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☒ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9													
Data di rilascio giorno mese anno 24 01 91 19 75															
Superficie assentita mq 382,10															
Volume assentito mc 230,11															
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate															
<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 													
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 													
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato													
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4		— Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 48,65															
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no															
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 102,160		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 3 N. abitazioni del fabbricato 6													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 80.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq

3) Superficie non residenziale mq 42,66 × 0,6 = mq 25,59

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 25,59

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 80.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 511 800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 511 800

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: giorno 1 mese 9 anno 8 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 855 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO
STATO DEI LAVORI
FOTOGRAFIE
Dichiarazione opere

Data 28 MAR 1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	00940150111/3
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Montignoso</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via dello Marino 120</u>		C.A.P. <u>54030</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☒	Altro (specificare) ☐	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA VIA CORVETIALE

C.A.P.

5410313

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 66 numero/i di mappa 201
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 9109 numero/i di mappa 9109
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☒
- Zona C 3 ☒ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. 1
- Volume totale mc 230,99
- (vuoto per pieno)
- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 111
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 76,26
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione 74		— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☒ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9													
Data di rilascio giorno 24 mese 09 anno 1975															
Superficie assentita mq 382,00															
Volume assentito mc 0300,00															
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Abitazione/i non utilizzate n. 6</td> </tr> </tbody> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 6	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 													
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 													
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 6														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 49															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato													
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3		— Allacciamento rete fognante ☐ 1													
— Piani entroterra n. 		— Allacciamento rete elettrica ☐ 2													
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3													
- pietre o mattoni ☒ 1 - prefabbricata ☐ 3		— Impianto termico centralizzato ☐ 4													
- cemento armato ☒ 2 - mista e altra ☐ 4		— Ascensore ☐ 5													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato													
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali ☐ 1 ☒ 2		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1													
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2													
		Senza attrezzature fisse ☒ 3													
		Spazi per parcheggi ☒ 4													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:															
- Interni alle abitazioni (Su) mq 		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)													
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 		☐ 1 ☒ 2 ☐ no													
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:													
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 		N. piani del fabbricato 													
		N. abitazioni del fabbricato 													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie, utile abitabile mq 76,26 × 0,6 =

3) Superficie non residenziale mq 45,75

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 122,01

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1647.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 122,01

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 122,01

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire 0,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 1647.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1647.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno 1986 - in'unica soluzione Lire 1647.000

- 1° rata Lire 823.500

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO
STATO DEI LAVORI
FOTOGRAFIE
Dichiarazione opere
28 MAR 1986
Data

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	0019401561/11/2
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE Soc. S. n. l.			
NOME Imm. Selene			
NUMERO DI CODICE FISCALE 00222600454			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MONTIGNOSO	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P. 54038	
NATURA GIURIDICA 3			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1	Locazione 3		
Possesso ad altro titolo reale 2	Altro (specificare) 4		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ si 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 — da impresa di costruzioni 2 — da altra impresa 3 — da altri 4		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6		1 ☒ si	
		2 ☐ no con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ no con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA VIA CORVEHALE

C.A.P.

541033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

45

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

166

numero/i di mappa

201

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

9

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

OS

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 1983

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

2

parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 4

— Piani entroterra

n. 1

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 147,00

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 111

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq 42,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.												
N. licenza o concessione 74 Data di rilascio giorno mese anno 24 09 1975 Superficie assentita mq 322,00 Volume assentito mc 2300,00	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☒ — oltre 10.000 mq ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Abitazione/i non utilizzate n. 6</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 6	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 											
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 											
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 6												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale C/6													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☒ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☒ Spazi per parcheggi ☒												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 si 2 no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 42,00 × 0,6 = mq 25,20

3) Superficie non residenziale mq 42,00 × 0,6 = mq 25,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 47,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 20.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 504.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 47,40

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 13,33.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 6,67.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 630,00.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0,00.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 630,00.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 504.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 504.000

16) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzione Lire 504.000

- 1ª rata Lire 504.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO
STATO DEI LAVORI
FOTOGRAFIE
Dichiarazione opere

Data

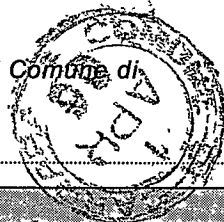
28 MAR 1986

Firma del richiedente

Francesco Kobus



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	0034056114/2
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE Doc. S.R.L.			
NOME MM. SELEHE			
NUMERO DI CODICE FISCALE 0022600454			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MONTECATINI	PROVINCIA (sigla) CO	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA BELLA MARINA 120		C.A.P. 54058	
NATURA GIURIDICA 3			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1	Locazione 3		
Possesso ad altro titolo reale 2	Altro (specificare) 4		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO S. LUCA VIA CORVEHAZE C.A.P. 54033 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) CO

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 66 numero/i di mappa 201
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 12/13/18 numero/i di mappa subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no
 Se sì, indicare il tipo di vincolo
05 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 ☒ sì 2 ☒ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra
 — Volume totale mc 365,00
 (vuoto per pieno)
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 104,50
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 104,50
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione 74 Data di rilascio giorno mese anno 24 9 1975 Superficie assentita mq 382,00 Volume assentito mc 230,00	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☒</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☒		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☒										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. ☐ - residenza non primaria n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	Locazione - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	Altro titolo - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐
Abitazione/i non utilizzate n. 6		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale C2

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
--

a. Natura e consistenza
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 104,59

3) Superficie non residenziale mq 104,59 x 0,6 =

mq 62,75

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 62,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1254.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 104,59

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 104,59

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 13.333

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 6.667

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 699.99

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 1154.01

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 1854.00

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 1854.00

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1854.00

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 1854.00

- 1° rata

Lire 1854.00

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO
STATO DEI LAVORI
FOTOGRAFIE
Descrizione opere

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1892

B	N. PROGRESSIVO	00194056444
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.p.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MOHITHOSO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via della Marina 120</u>		C.A.P. <u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	5	Li 780'800		2'390'400	183,64	3
47/85-B	2	2'684'000		4'342'000	335,5	
47/85-C	2	900'000		450'000		
47/85-D						
TOTALE	9	8'364'800		Li 182'400	519,14	3

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

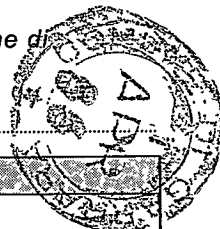
Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<u>0094056111/5</u>
----------	----------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Montignoso</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via della Marina 420</u>		C.A.P. <u>541038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>13</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ SI			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA VIA CORVETHELE

C.A.P.

541033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

11

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 166 numero/i di mappa 201
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 12 numero/i di mappa 12
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☒ ☒
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1. — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d.2. — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☒ parzialmente. 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. 1
- Volume totale mc 1,1
- (vuoto per pieno)

Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 1,1
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione 74 Data di rilascio giorno mese anno 24 09 19 25 Superficie assentita mq 382,90 Volume assentito mc 2300,90	— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☒ — oltre 10.000 mq ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate	
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n.	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n.
Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n.	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 42,65 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 102,60	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 3 N. abitazioni del fabbricato 6
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 20 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 42,65 × 0,6 =

3) Superficie non residenziale mq 25,59

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 25,59

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 20 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 511 800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 511 800

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000

 - 1ª rata Lire 255 900

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTI S. CATASTO

STATO DEI LAVORI

FOTOGRAFIE

Dichiarazione opere

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVA TO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	101941956111/41
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

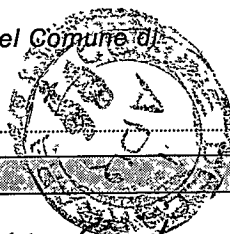
Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soe. Selene S.p.A.</u>			
NOME <u>Imm Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Montignoso</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Via della Marina 120</u>		<u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1</u>		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO S. LUCA VIA CORVEHALE	C.A.P. 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	66	numero/i di mappa	201
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno	3/15		

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05	10				
-----------	-----------	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☒

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì	2 ☒ parzialmente	3 ☐ no
-------------------------------	--	-------------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	
— Piani entroterra	n.	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	

— Superficie	
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.												
N. licenza o concessione 74 Data di rilascio giorno 24 mese 09 anno 1975 Superficie assentita mq 382,100 Volume assentito mc 239,100	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. 2</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 2	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 											
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 											
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 2												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☒ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☒ Spazi per parcheggi ☒												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 24,100 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 ☐ 2 ☒ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) 120,79x2 mq 245,118	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 3 N. abitazioni del fabbricato 2												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A12													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE				
A - MISURA DELL'OBLAZIONE				
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO			
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983	
	MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq	
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq	
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq	
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq	36.000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI				
2) Superficie utile abitabile			mq	24.00
3) Superficie non residenziale			mq	
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3).			mq	24.00
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.				
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE				
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq	36.000
5) Misura dell'oblazione corretta;			Lire	864.00
6) Oblazione da versare				
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)				
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq	
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq	
Misura dell'oblazione				
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq	.000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq	.000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire	.000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire	.000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire	.000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO				
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire	.000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire	864.000
16) Somma versata in data:				
giorno mese anno				
1 9 8			- in unica soluzione	Lire .000
			- 1ª rata	Lire 432.000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:				
fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐				

AHES. CATASTO
STATO DEI LAVORI
FOTOGRAFIE
Dichiarazione per
28 MAR 1986
Data

Signature: _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0094056441/3
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.n.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selenè</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MONTICHIOSO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via delle Marine 120</u>		C.A.P. <u>540318</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA via CORVENALE

C.A.P.

5401313

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 66 numero/i di mappa 201
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 9 numero/i di mappa 9
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☒ 3 ☒
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

es W

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n. 1
 — Volume totale mc 230,49
 (vuoto per pieno)

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 111
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 16,26
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione 74 Data di rilascio giorno mese anno 24 10 91 9 11 5 Superficie assentita mq 382,14 Volume assentito mc 2300,11		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☒ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☒ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. ☐ - residenza non primaria n. ☐ - uso non abitativo n. ☐ Locazione - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐ Altro titolo - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐			
Abitazione/i non utilizzate n. 6			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 69			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☒ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☒	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 			
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 76

3) Superficie non residenziale mq 76 126 × 0,6 =

mq 45

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 121

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1.647.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 76

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 45

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 36.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 36.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 2.832.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 815.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 3.647.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire —.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.647.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire —.000

- 1ª rata

Lire 823.500

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

STATO DEI LAVORI

FOTOGRAFIE

Dichiarazione opere

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

Renzo E. Gobetti

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	00094056411/2
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soci S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MOHTIGHOSO</u>	PROVINCIA (sigla) <u></u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via della Marina</u>		C.A.P. <u>54103P</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>3</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ <u>si</u> 2 ☒ <u>no</u>		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ <u>no</u>			
2 ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO S. LUCA via CORVETALE	C.A.P. 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	66	numero/i di mappa	201				
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa					
subalterno	9						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05	10				
-----------	-----------	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione, di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒	Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ si	2 ☒ parzialmente	3 ☐
--	--	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie	
— Piani entroterra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 11
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 147,100	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 42,100
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☒ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.						
N. licenza o concessione 74 Data di rilascio giorno mese anno 24 09 1975 Superficie assentita mq 382,00 Volume assentito mc 2300,00	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 4.001 a 10.000 mq ☒ 8 — oltre 10.000 mq ☒ 9						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. </td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n. 6		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n.
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo					
- residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1C16							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☒ 2 - mista e altra ☐ 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5						
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ sì , 2 ☒ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☒ 3 Spazi per parcheggi ☒ 4						
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq </td> <td style="width: 50%;"> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no </td> </tr> </table> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.		- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no				
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no						
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq </td> <td style="width: 50%;"> Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato </td> </tr> </table>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 				
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 						
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 42,00

3) Superficie non residenziale mq 42,00 × 0,6 =

mq 25,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 67,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 504.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 67,20

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 13,33.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 6,67.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 448.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 448.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 504.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8

- in unica soluzione

Lire 0.000

- 1ª rata

Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

STATO DEI LAVORI

FOTOGRAFIE

Disposizione opere

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

[Firma]

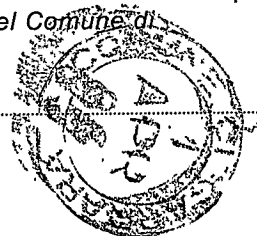
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	001461056111/2
---	----------------	----------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soci. S.r.l.</u>			
NOME <u>Gian. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Montignoso</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via della Uomini 120</u>		C.A.P. <u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>S</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro ☐ 4 (specificare)		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. Luce Cornenale

C.A.P.

57033

COMUNE

Cornaro

PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

66

numero/i di mappa

801

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno

13

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

1 ☒

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1

☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3

☒

Anno di ultimazione: 19

83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐

2 ☒

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc 486,70

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

13,50

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	3					1				1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

74

Data di rilascio

giorno mese anno
24 09 1975

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1, 2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 ☒

— tra il 1946 ed il 1960 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 ☒

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐

- cemento armato ☒ - mista e altra ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante ☐

— allacciamento rete elettrica ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto ☐

— impianto termico centralizzato ☐

— ascensore ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 93,50

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 94,16

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 748.000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 93,06

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 748.000

16) Somma versata in data: giorno mese 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 374.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO
STATO DEI LAVORI
Fotografie
Descrizione opere

Data 28 MAR 1986

Firma del richiedente

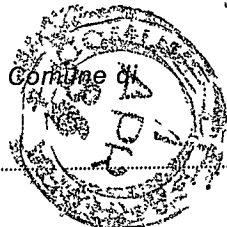
[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0094056111/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222 600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MONTEBEMO SO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P. <u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☐	Possesso ad altro titolo reale ☐	COGNOME O DENOMINAZIONE	
Locazione ☐	Altro ☐	NOME	
(specificare)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
		C.A.P.	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. Luca Comunale

C.A.P.

54093

COMUNE

Canara

PROVINCIA (sigla)

CS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 66 numero/i di mappa 1/2/3/4/5
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1/2/3/4/5 numero/i di mappa 1/2/3/4/5
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 60

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ 2 ☒ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 7 ☒
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☒

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
- Piani entro terra n. 1

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6

— Struttura portante prevalente:

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

1 ☐ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire 450.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire 450.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire 450.000

5) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1 9 8

- in unica soluzione

Lire 450.000

- 1ª rata

Lire .000

Documentazione allegata

ATTES CATASTO

Fotografie

Descrizione dell'opera
Stato dei lavori

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

Giuseppe Roberti

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	<u>0091/056111/1</u>
----------	----------------	----------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soe. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MOHTIB+1080</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA della Hbrine 120</u>		C.A.P. <u>5140318</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>3</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale ☐		NOME	
Locazione ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro..... (specificare) ☐		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. LUCA via CORVEMALE

C.A.P.

54033

COMUNE

CA RPARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

66

numero/i di mappa

204

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

3/45

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

DS

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

1 ☒

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☒

Anno di ultimazione: 19 815

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì

2 ☒ no

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 2

— Piani entro terra

n. 1

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

830,57

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

242,100

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì

2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
2	12	8						2					2		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

74

Data di rilascio

giorno mese anno
24 09 1975

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n. 2

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☒

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ sì 2 ☒ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 242,00

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1936.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 1936.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 968.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

STATO DEI LAVORI

FOTOGRAFIE

Dichiarazione opere

Data 28 MAR 1986

Firma del richiedente

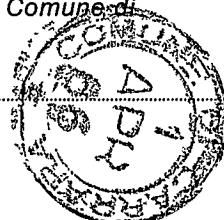
Samuele Kobas

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	00941056111/2
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soe. S.r.l.</u>			
NOME <u>Imm. Selene</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00222600454</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MOHITHOSO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>HS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via delle Tramme 120</u>		C.A.P. <u>54038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ 1 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro ☐ 4 (specificare)		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

S. Luca Governale

C.A.P.

57033

COMUNE

Camorra

PROVINCIA (sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa *66* numero/i di mappa *201*
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa *6* numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 *10*

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 *83*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
- Piani entro terra n.

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ sì 2 ☐ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 450.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 450.000
- 3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire /.000
- 4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 450.000
- 5) Somma versata in data:

giorno	1	mese	9	anno	8
--------	---	------	---	------	---

 - in unica soluzione Lire 0.000
- 1ª rata Lire 0.000

Documentazione allegata

ATTES. CATASTO

Fotografie

Planimetria

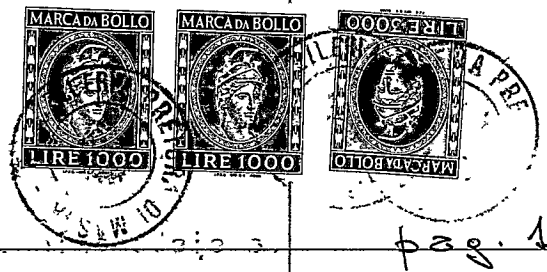
Descrizione opere

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

Stefano Roberti



PERIZIA GIURATA

pag. 1

Oggetto: Relazione in ordine dello stato dei lavori
abusivi dell'immobile sito nel Comune di Carrara
loc. S. Luca via del Corvenale la cui
domanda di Concessione in sanatoria prot. n°
1892 Mod. 47/85-R-009456111 del 28/03/86.

Il sottoscritto arch. Mercanti Mario, nato a Carrara
il 18/02/'40 è residente a Massa in
via S. Giuseppe Vecchio 27, iscritto all'albo professi-
onale degli Architetti della Provincia di Massa-Car-
rara al N°43, incaricato in qualità di perito dalla So-
cietà Nuova Cinquale srl con sede a Carrara in via
7 luglio proprietaria dell'immobile di cui all'ogget-
to in cui sono state realizzate opere in difformità
dalla licenza di Costruzione n°874 del 24/9/'75 ed ef-
fettuato un sopralluogo all'immobile in data 10/12/'88,

il sottoscritto descrive lo stato dei lavori in cui
si trova l'immobile.

Il fabbricato si presenta completo delle strutture
portanti in muratura continua in elevazione, dei solai
di calpestio e di copertura in laterizio armato, cop-
erture a terrazza coperte di impermeabilizzazione, le
murature perimetrali complete delle aperture degli
ingressi finestre e porte-finestre, all'interno comple-
tati i singoli appartamenti dei divisori in laterizio.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	43
dott. arch. MERCANTI MARIO	
Cod. Fisc. MRC MRA 40E18 B832N	

la sistemazione delle opere a terra esterne al fab-
bricato sono definite da una strada interna di collega-
mento dall'ingresso alla proprietà fino all'ultimo
corpo di fabbrica, ancora sterminata.

intonaci interni, impianti termo-idro-sanitari, impiant
ti elettrici, pavimentazioni e rivestimenti, vernicia
ture interne ed esterne - completamento delle due sca
lere esterne, montaggio degli infissi esterni ed inter
ni, completamento del finto di copertura, Completamen
to delle opere a terrazza.

Impianto di depurazione e smaltimento delle acque reflue;
ride, muria netta e di contenimento, collegamenti alla
la rete di distribuzione elettrica, gas, acqua e SIP;
asfaltatura della strada di collegamento, parcheggio
condominiale, percorsi pedonali e recinzione.

In espletamento all'incarico. Carrara 14/12/88. 1012

... e l'atto di Perito ...

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. MERCANTI MARIO 43
Cod. Fisc. MRC MRA 40818 B832N

[illegible]

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a cursive script, and the dates are in a standard font. The list is organized into two columns, with names on the left and dates on the right. The names are: "John A. Smith", "John B. Smith", "John C. Smith", "John D. Smith", "John E. Smith", "John F. Smith", "John G. Smith", "John H. Smith", "John I. Smith", "John J. Smith", "John K. Smith", "John L. Smith", "John M. Smith", "John N. Smith", "John O. Smith", "John P. Smith", "John Q. Smith", "John R. Smith", "John S. Smith", "John T. Smith", "John U. Smith", "John V. Smith", "John W. Smith", "John X. Smith", "John Y. Smith", "John Z. Smith". The dates are: "1840", "1841", "1842", "1843", "1844", "1845", "1846", "1847", "1848", "1849", "1850", "1851", "1852", "1853", "1854", "1855", "1856", "1857", "1858", "1859", "1860", "1861", "1862", "1863", "1864", "1865", "1866", "1867", "1868", "1869", "1870", "1871", "1872", "1873", "1874", "1875", "1876", "1877", "1878", "1879", "1880", "1881", "1882", "1883", "1884", "1885", "1886", "1887", "1888", "1889", "1890", "1891", "1892", "1893", "1894", "1895", "1896", "1897", "1898", "1899", "1900", "1901", "1902", "1903", "1904", "1905", "1906", "1907", "1908", "1909", "1910", "1911", "1912", "1913", "1914", "1915", "1916", "1917", "1918", "1919", "1920", "1921", "1922", "1923", "1924", "1925", "1926", "1927", "1928", "1929", "1930", "1931", "1932", "1933", "1934", "1935", "1936", "1937", "1938", "1939", "1940", "1941", "1942", "1943", "1944", "1945", "1946", "1947", "1948", "1949", "1950", "1951", "1952", "1953", "1954", "1955", "1956", "1957", "1958", "1959", "1960", "1961", "1962", "1963", "1964", "1965", "1966", "1967", "1968", "1969", "1970", "1971", "1972", "1973", "1974", "1975", "1976", "1977", "1978", "1979", "1980", "1981", "1982", "1983", "1984", "1985", "1986", "1987", "1988", "1989", "1990", "1991", "1992", "1993", "1994", "1995", "1996", "1997", "1998", "1999", "2000", "2001", "2002", "2003", "2004", "2005", "2006", "2007", "2008", "2009", "2010", "2011", "2012", "2013", "2014", "2015", "2016", "2017", "2018", "2019", "2020", "2021", "2022", "2023", "2024", "2025", "2026", "2027", "2028", "2029", "2030", "2031", "2032", "2033", "2034", "2035", "2036", "2037", "2038", "2039", "2040", "2041", "2042", "2043", "2044", "2045", "2046", "2047", "2048", "2049", "2050", "2051", "2052", "2053", "2054", "2055", "2056", "2057", "2058", "2059", "2060", "2061", "2062", "2063", "2064", "2065", "2066", "2067", "2068", "2069", "2070", "2071", "2072", "2073", "2074", "2075", "2076", "2077", "2078", "2079", "2080", "2081", "2082", "2083", "2084", "2085", "2086", "2087", "2088", "2089", "2090", "2091", "2092", "2093", "2094", "2095", "2096", "2097", "2098", "2099", "2100", "2101", "2102", "2103", "2104", "2105", "2106", "2107", "2108", "2109", "2110", "2111", "2112", "2113", "2114", "2115", "2116", "2117", "2118", "2119", "2120", "2121", "2122", "2123", "2124", "2125", "2126", "2127", "2128", "2129", "2130", "2131", "2132", "2133", "2134", "2135", "2136", "2137", "2138", "2139", "2140", "2141", "2142", "2143", "2144", "2145", "2146", "2147", "2148", "2149", "2150", "2151", "2152", "2153", "2154", "2155", "2156", "2157", "2158", "2159", "2160", "2161", "2162", "2163", "2164", "2165", "2166", "2167", "2168", "2169", "2170", "2171", "2172", "2173", "2174", "2175", "2176", "2177", "2178", "2179", "2180", "2181", "2182", "2183", "2184", "2185", "2186", "2187", "2188", "2189", "2190", "2191", "2192", "2193", "2194", "2195", "2196", "2197", "2198", "2199", "2200", "2201", "2202", "2203", "2204", "2205", "2206", "2207", "2208", "2209", "2210", "2211", "2212", "2213", "2214", "2215", "2216", "2217", "2218", "2219", "2220", "2221", "2222", "2223", "2224", "2225", "2226", "2227", "2228", "2229", "2230", "2231", "2232", "2233", "2234", "2235", "2236", "2237", "2238", "2239", "2240", "2241", "2242", "2243", "2244", "2245", "2246", "2247", "2248", "2249", "2250", "2251", "2252", "2253", "2254", "2255", "2256", "2257", "2258", "2259", "2260", "2261", "2262", "2263", "2264", "2265", "2266", "2267", "2268", "2269", "2270", "2271", "2272", "2273", "2274", "2275", "2276", "2277", "2278", "2279", "2280", "2281", "2282", "2283", "2284", "2285", "2286", "2287", "2288", "2289", "2290", "2291", "2292", "2293", "2294", "2295", "2296", "2297", "2298", "2299", "2300", "2301", "2302", "2303", "2304", "2305", "2306", "2307", "2308", "2309", "2310", "2311", "2312", "2313", "2314", "2315", "2316", "2317", "2318", "2319", "2320", "2321", "2322", "2323", "2324", "2325", "2326", "2327", "2328", "2329", "2330", "2331", "2332", "2333", "2334", "2335", "2336", "2337", "2338", "2339", "2340", "2341", "2342", "2343", "2344", "2345", "2346", "2347", "2348", "2349", "2350", "2351", "2352", "2353", "2354", "2355", "2356", "2357", "2358", "2359", "2360", "2361", "2362", "2363", "2364", "2365", "2366", "2367", "2368", "2369", "2370", "2371", "2372", "2373", "2374", "2375", "2376", "2377", "2378", "2379", "2380", "2381", "2382", "2383", "2384", "2385", "2386", "2387", "2388", "2389", "2390", "2391", "2392", "2393", "2394", "2395", "2396", "2397", "2398", "2399", "2400", "2401", "2402", "2403", "2404", "2405", "2406", "2407", "2408", "2409", "2410", "2411", "2412", "2413", "2414", "2415", "2416", "2417", "2418", "2419", "2420", "2421", "2422", "2423", "2424", "2425", "2426", "2427", "2428", "2429", "2430", "2431", "2432", "2433", "2434", "2435", "2436", "2437", "2438", "2439", "2440", "2441", "2442", "2443", "2444", "2445", "2446", "2447", "2448", "2449", "2450", "2451", "2452", "2453", "2454", "2455", "2456", "2457", "2458", "2459", "2460", "2461", "2462", "2463", "2464", "2465", "2466", "2467", "2468", "2469", "2470", "2471", "2472", "2473", "2474", "2475", "2476", "2477", "2478", "2479", "2480", "2481", "2482", "2483", "2

* - introduced in 1961 in the form of a bill

PRETURA DI MASSA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

cron 223

L'anno 1989 addì 16 del mese di GENNAIO in

Prov. 276

Massa, nei locali della Pretura, innanzi a me Cancelliere

Dirigente sottoscritto della suddetta Pretura, si è personal-

mente e spontaneamente presentato il Sig. MERCANTI

MARIO nato a CARRARA il 18-2-40

res. IN MASSA VIA S. GIUSEPPE VECCHIO 27 il quale chiede

di poter asseverare con il prescritto giuramento, la co.su-

lenza tecnica che precede.

Lo stesso viene ammonito ai sensi di legge ed invitato a giu-

rare, giura, stando in piedi ed a capo scoperto ripetendo la

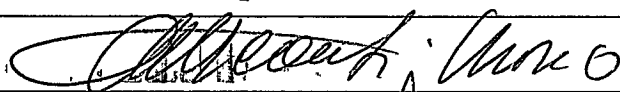
formula: « G'URO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PRO-

CEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI E DI NON AVE-

RE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONO-

SCERE AI GIUDICI LA VERITA' ».

L. C. S.



IL CANCELLIERE DIRIGENTE



Massa 27/6/84

Regione Toscana

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Via Democrazia 17 MASSA

Oggetto: Comunicazione di ultimazione lavori di cui
la Licenza edilizia N°74 del 24/9/75

Il sottoscritto arch. Mario Mercanti in qualità di progettista e direttore dei lavori di un fabbricato di civile abitazione, sito in via Corvenale Comune di Carrara, distinto in catasto al foglio 66 map- pale 201-202, di proprietà Società "Salene" srl. già f.lli Mannucci, dichiara che secondo le norme transitorie per le zone sismiche (legge 2/2/74 N°64 art.30) e la denuncia di stato di avanzamento dei lavori in data 15/7/82 ed inoltre il certificato rilasciato da codesto ufficio N°2922 in data 28/8/82, si dichiara l'ultimazione dei lavori in data 30/6/83.

Con Osservanza

(arch. Mario Mercanti)





Mod. 22-D (mod. 149831) G. 00750

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente. Si prega di scrivere
a macchina o a stamparello.

Destinatario: **Genio Civile della Prov. MS**

Via **Democrazia 17**

Località **Massa** **54100** (Prov. **MS**)

Mittente: **Arch. Mercanti Mario**

Via **G. L. Buonarroti**

Località **54100 Massa**

Servizi
accessori
richiesti

☐ Espresso

☐ Via aerea

☒ A. R.

Contrassegnare con "X" ☒ Assegno L.

Evitare di includere denaro o valori nelle raccomandate.
L'Amministrazione non ne risponde.

Spese di invio: **AR 4006 * 2350**

Bollo
(per l'accettazione
manuale)

N. Racc.

Tasse

Stampa in Carbonio 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892,

Obblazione da versare maggior del 2%	8532096
" calcolata dal Richiedente	8364800
differenza	167296

Pagamento naturale

1) al momento della presentazione della domanda 1-4-86	
da versare	4266048
versato	4182400
differenza	83648

2) Il secondo versamento è stato effettuato dopo 6 mesi circa	
primo:	
da versare	2239674
versato	2160900
differenza	78774

3) Il terzo versamento è stato effettuato dopo 8 mesi circa	
del 2° punto:	
da versare	2275224
versato	2021500
differenza	253724

Conguaglio obblazione circa i versamenti:

punto a)	£	83648	+ 10%	e partire dal	1-4-86 e gg.
" b)		78774	+ 10%	" "	30-9-86 e gg.
" c)		253724	+ 10%	" "	21-5-87 e gg.

83.648 x 10

=

8364

7877

8364
697

5251

17425

13128

78774

25372

253724

17425

25372

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

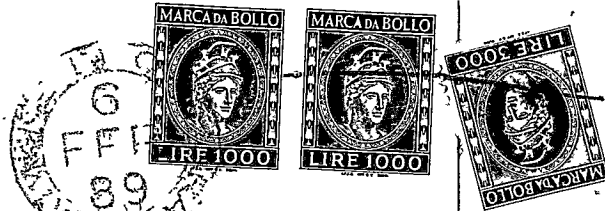
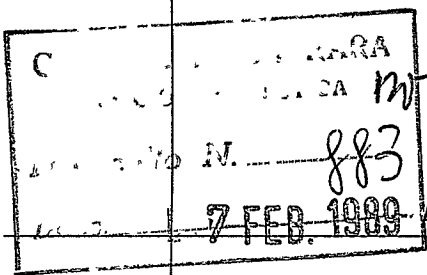
Oggetto: Dichiarazione della Direzione dei Lavori del
fabbricato sito Comune di Carrara località S. Luca via
del Corvenale C.E. N°74 del 24/9/'75 da allegarsi al
la domanda di Concessione in Sanatoria prot. n°1892 del
28/03/86 legge 47 del 28/2/85 n° progressivo Mod. 47/85
R-009456111.

Il sottoscritto arch. Mercanti Mario iscritto all'albo
degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al
n°43 e residente a Massa in via S. Giuseppe Vecchio 27
Massa, in qualità di Direttore dei lavori di cui allo
oggetto, già Società Selene srl attualmente Società
Nuova Cinquale srl con sede a Carrara in via 7 Luglio,
tale fabbricato contraddistinto in catasto al foglio
66 mappale 201, è stato realizzato con struttura porta
nte tradizionale, fondazioni continue e muri di conte
nimento in calcestruzzo armato, solai in laterizio ar
mato e muri perimetrali portanti in muratura continua
di manufatti in Lecablock, secondo le norme vigenti
per strutture portanti in muratura continua, inoltre
è stato comunicato al Genio Civile di Massa-Carrara
in data 15/7/82 lo stato avanzamento dei lavori a no
rma dell'art. 30 della Legge 64 del 2/2/74 e relativa
circolare Ministeriale n°865.

Si allèga copia del certificato rilasciato dal Genio
Civile di Massa-Carrara n°2922 del 28/10/82.

Carrara 20/01/89 (arch. Mercanti-Mario)

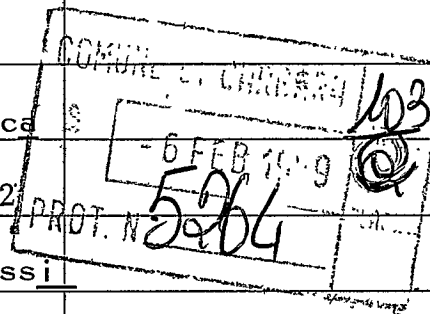
Altavilla



AL SIG. SINDACO del COMUNE di CARRARA

CARRARA

Oggetto: Comunicazione per completamento del fabbricato di cui la domanda di Sanatoria prot. 1892 del 28/03/86 Legge 47 del 28/2/85 in progressivo Mod. 47/85-R-009456111.



Il sottoscritto Dott. Pierossi Nicola in qualità di amministratore unico della Società Nuova Cinquale srl C.F. e partita IVA. 00.50.50.70/458 con sede a Carrara in via 7 luglio proprietaria dell'immobile di cui la domanda di Concessione in Sanatoria ai sensi della Legge N°47 del 28/2/85 prot. n°1892, posto in Carrara via Corvenale Località S. Luca ed inoltre contraddistinto in catasto al foglio 66 mappale 201, la cui Licenza Edilizia già eredi Mannucci Gisberta e C. già Società Immobiliare Selene srl N°74 del 24/9/75 è titolare della domanda di Concessione in Sanatoria prot. n°1892; la Nuova Società Cinquale comunica alla S.V. a norma dell'art 35 punto 8 della Legge 28/2/85 N°47, il proprio intendimento di procedere al completamento del fabbricato di cui all'oggetto sotto la propria responsabilità, con la Direzione dei Lavori dell'Arch. Mercanti Mario iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n°43 e residente a Massa in via S. Giuseppe Vecchio 27.

N. Operatività
8/2/89

Alessandro Bili
←

Pertanto a completamento di tale comunicazione si al

lega la seguente documentazione:

a) n°3 copie del progetto in scala 1:400 del fabbricato

in cui è definito le opere di completamento.

b) perizia giurata del D.L. arch. Mercanti Mario in

ordine allo stato dei lavori. - - -

c) copia della comunicazione di ultimazione lavori al

l'ufficio Genio Civile di Massa-Carrara.

***** Con Osservanza *****

CARRARA 28/01/89

Alfredo Fiumi

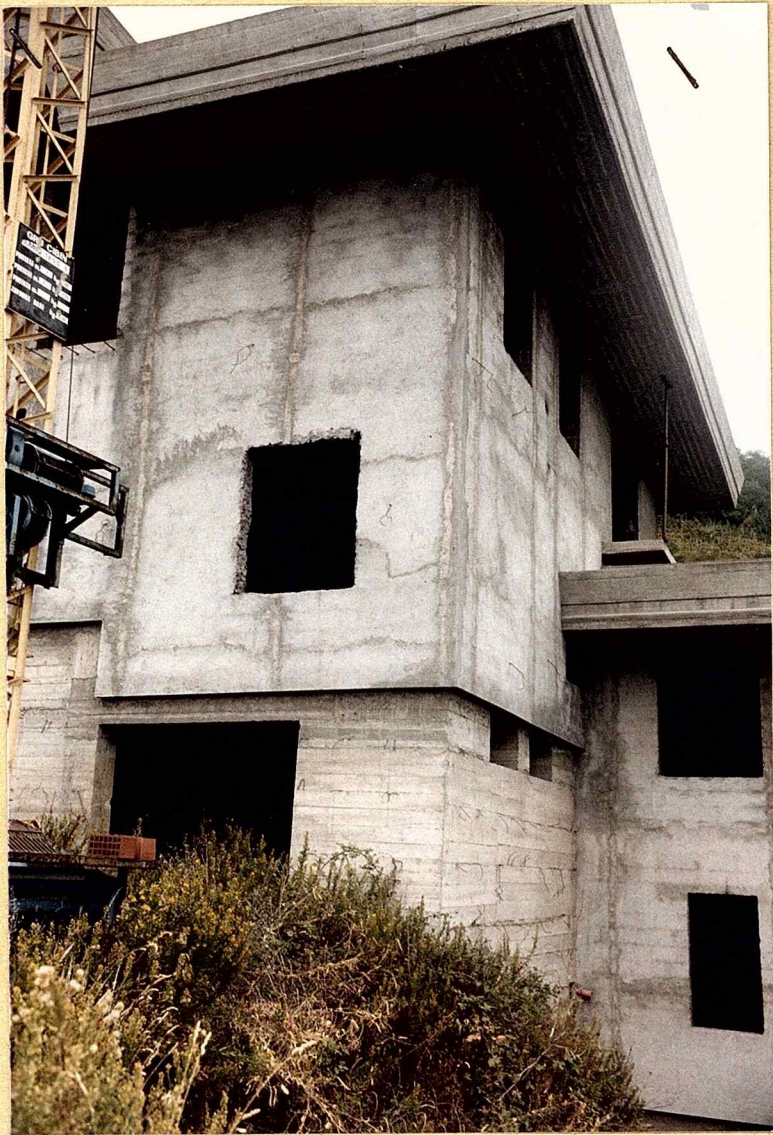
HE PROGRE 381VU
0094056 111

Doc. PHOTOGRAPHIC

See. S. n. l. IMMOB. SELBHE

28 MAR. 1986



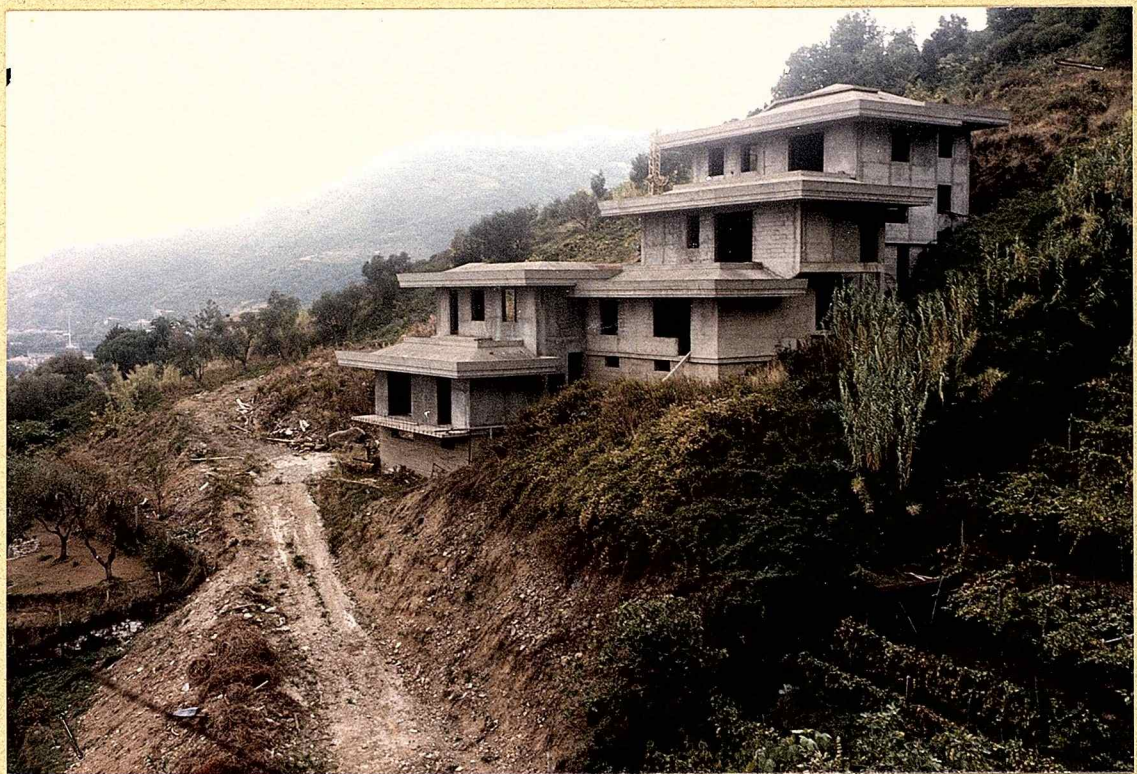


HE PROGRESSIVO
0094056111

Doc. fotografica

Doc. s.r.l. IMM. SELEME

28 MAR 1986





NUOVA CINQUALE S.r.l.

Via 7 Luglio 16/bis

54033 CARRARA

Ill. Sig. SINDACO

Comune di CARRARA

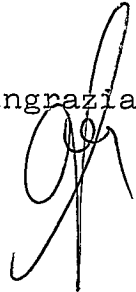
Ogg. Rateizzazione Oneri di urbanizzazione
e percentuale costo di costruzione.

Il Sottoscritto Nicola Pierossi, Amministratore
unico della NUOVA CINQUALE s.r.l. con sede in Carrara
Via 7 Luglio 16/bis, in relazione alla sanatoria abuso
edilizio pratica n° 1872 del 28.3.86 come da notifica
n° del ,

CHIEDE

di poter pagare la somma relativa al contributo di con-
cessione per un totale di £ 19.397.000, con reversale
n° 6026-6027, con versamento immediato di un terzo e
la rimanenza in tre rate semestrali con adeguata e ido-
nea polizza fidejussoria.

Ringraziando





COMUNE DI CARRARA

19 SET. 1989
Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1892
del 28-3-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. S.R.L. "Nuovo Cinghiale"
Via 7 luglio
54033 Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 10.550.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 8.847.000 -

Totale L. 19.397.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 6026-6027; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve il Lunedì-Generdì-Sabato.



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

60 COMUNE DI CARRARA-PTORRE 79450458

SERVIZIO di TASORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 49

Ricevuta N° 5.689

1

Reverse d'incasso N° 6.027/ 0

Dal Sig. NUOVA CINQUALE SRL

riceviamo la somma di L.

4.107.000

per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COS

TRUZIONE BOLLO L.500

L 30/10/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



500 LIRE





21 NOV. 1988

Carrara, R. _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 40656Risposta a nota n. 11.289

del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteC A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1892 pre -
sentata il 1/4/1986
da S.r.l. "NUOVA CINQUALE"
residente in Carrara
Via 7 Luglio - n° _____
C.F. 00505070458

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg

Com. Ital. Compagnie Finanziarie
n° 120616 del 13/11/89
di L. 29.095.500 -



14/11/89
[Signature]

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di.....TESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 5.690 1

Reverse d'incasso N° 6.026/ 0

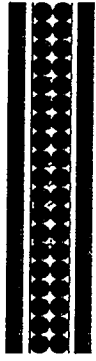
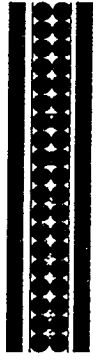
Dal Sig. NUOVA CINQUALE SRL

riceviamo la somma di L. 2.358.666
per ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA BOL
LO L.500

[Signature]
IL TESORIERE

LI 30/10/89

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE





COMUNE DI CARRARA

P35065

21.10.89

19 SET. 1989
Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1892
del 28-3-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. S.R.L. "Nuovo Cinquale"
Via 4 luglio
54033 Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 10.550.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 8.847.000 -

Totale L. 19.397.000 -

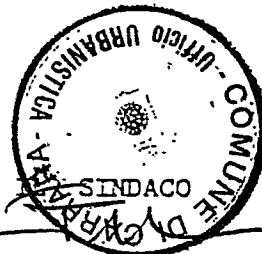
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 6026-6027; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve il Lunedì-Generdì-Sabato.



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



21 NOV. 1985

Carrara, R _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteC A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1892 pre -
sentata il 1/4/1986
da S.r.l. "NUOVA CINQUALE"
residente in Carrara
Via 7 Luglio - n° _____
C.F. 00505070458

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg



COMUNE DI CARRARA

P. 54033

10 GIU. 1987

CONDONO EDILIZIO

cio

RACCOMANDATA

..... di prot.

posta a nota n. del

egati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1892
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

SOC. I.M. SELENÈ SRL
VIA DELLA MARINA 120

54038 MONTIGNOSO

- MS -

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

☒ mancano n° 9 marche da bollo da f. 3.000 cad.;

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.

☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.

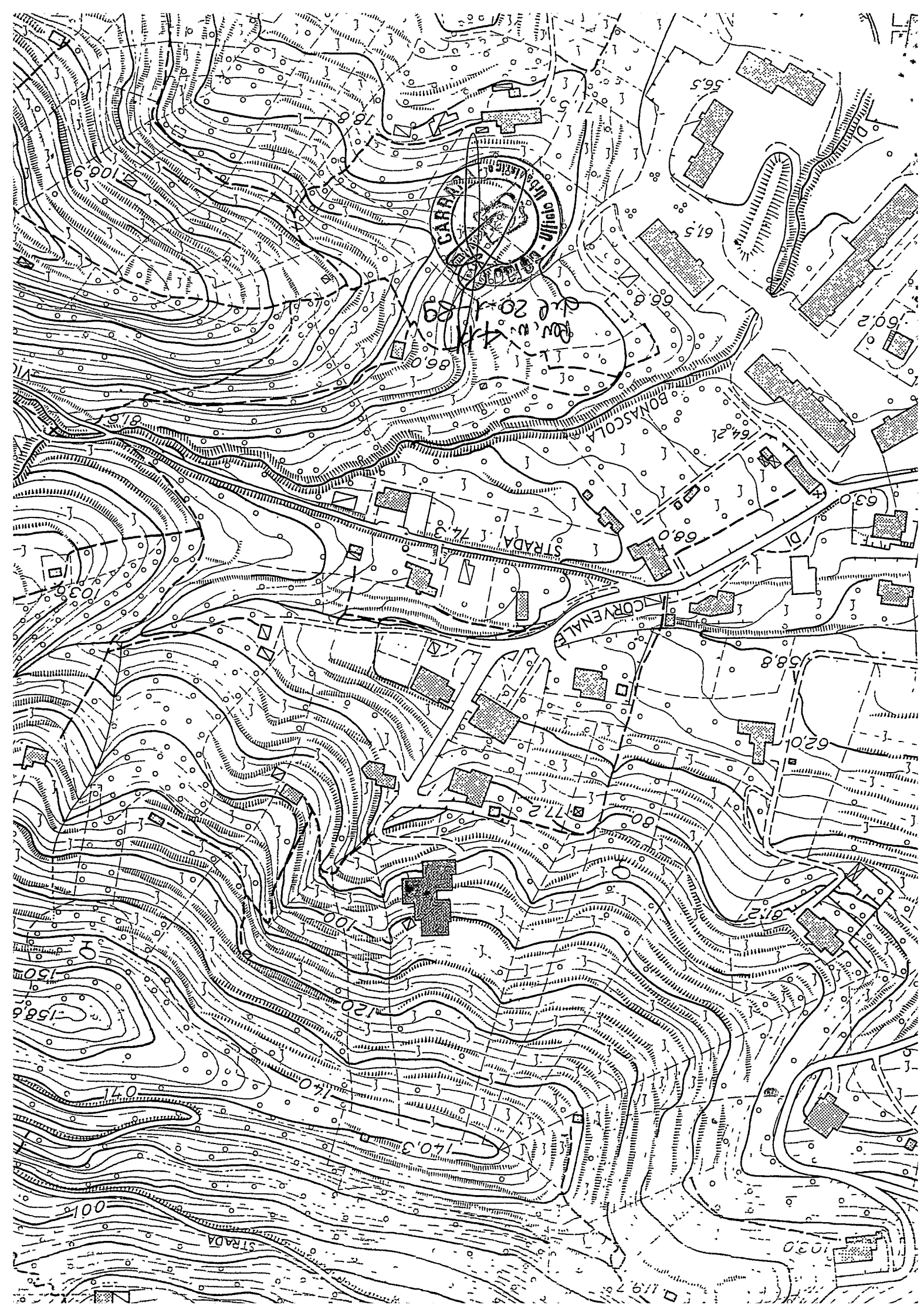
☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

PRODURRE ATTESTATO VERSAM. 2° E 3° RATA;
VERSAMENTO INTEGRATIVO 2% SULL'OBLAZIONE VERS.
+ 10% IN RAGIONE D'ANNO

IL SINDACO





AL GENIO CIVILE DELLA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA
via del Mercato
54100 MASSA

Oggetto: Comunicazione di stato di avanzamento
dei lavori del fabbricato di cui alla
Concessione Edilizia N° 74 del 1986 24/9/75
di proprietà I.M. "SELENE" s.v.p.
a norma dell'art. 30 della legge N°64 del
2/2/74 e relativa ~~circolare~~ Ministeriale N° 865.

~~DOT. MARCO MERCANTI~~
ARCHITETTO

Il sottoscritto _____
iscritto all' albo degli ARCHITETTI al N° 43
in qualità di Direttore dei Lavori del fabbricato
posto nel Comune di CARRARA destinato ad uso
civile abitazione con altezza fuori
terra di ml. 7.00 dichiara che i Lavori sono in corso
d'opera e a tutt'oggi sono giunti a _____

TERMINE DELLE STRUTTURE.
La presente dichiarazione è resa in quanto il Comune
ove viene eretta la Costruzione è stato iscritto in
zona sismica con Decreto 19/3/82 del Ministero competente.

Massa li 15/7/1982

il Direttore dei Lavori

Si precisa che il fabbricato
in oggetto è ubicato in via
CORVENACE
.....

sul terreno distinto in Catasto
al Fg. 66 mapp. 201-202
.....

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE ~~MASSA~~ CARRARA

54100 MASSA ~~CARRARA~~ - Via Democrazia, 17 Massa. - Tel. (0585) 43791

~~Alla~~ Ditta Soc. r.l. "IMMOBILIARE SELENE"
ora F.lli MANNUCCI
c/o Arch. MERCANTI MARIO
Galleria Pregliasco

M A S S A

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 15 Luglio 1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Corvenale del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (concessione edilizia n. 74 del 24/9/1975);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà F.lli MANNUCCI (già Soc.r.l. IMM. "SELENE" sita in località Corvenale del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate.

N° 2922 Massa, li 28 OTT. 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(M. Pagliuca e G. Galleni)

Visto: IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

Alfredo Pagliuca
Giovanni Galleni

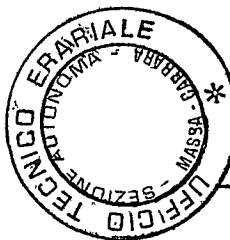
Ricevuta n. 3209 della Sezione II

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) SOCIETA' IMMOBILIARE
SELENIE A.R.L. C.F. 00222600454
AMMINISTRATORE Sig. GOMMEZZI
ROBERTA nato a FIRENZE (BROZZI
17/4/27 Sede Della Societa' a
MONTECATINI VIA DANTE ALIGHIERI

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via CORNICIALE, n.°
Piazza 66, particella n.° 201
distinto in Catasto con il Foglio n.°, partecella n.°
i seguenti documenti:

C.T. -Modello 3 SPC SI
-Tipo mappale SI
C.E.U. -Elaborato planimetrico SI
-Modello 55 autoallestito SI
-n.° Mod. 1 con planimetrie in corso di costruzione

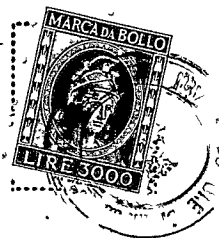
La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 21 FEB. 1986/r/ DIRIGENTE
Vall



COMUNE DI MASSA

RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

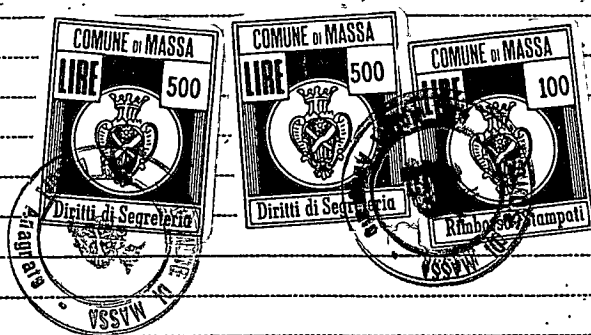
(Art. 4 Legge 4 Gennaio 1968, N. 15)

1892

L'anno millenovecento ottantasette questo giorno dieci del mese
di Settembre nella sede Comunale di Massa, avanti di me Briglia Anna Maria
1^a Signor Funzionario incaricato dal Sindaco, è personal-
mente comparso GONNELLI Roberta
nat. aa Brozzi (FI) il 17.9.1927
e residente a Montignoso con abitazione in Via D. Alighieri
N. 9, 1^a a quale, ammonita in ordine alle responsabilità ed alle pene previste, in caso di men-
daci dichiarazioni, dal Codice Penale e dall'art. 26 della Legge 4 Gennaio 1968, N. 15, ai sensi del-
l'art. 4 della stessa Legge, ha reso e sottoscritto la seguente

DICHIARAZIONE

In qualità di Amministratrice della soc. S.r.l. "Immobiliare Selene" con
sede in Montignoso Via Della Marina n. 120, dichiaro che le opere abusive
realizzate in Carrara Via Corvanle loc. S. Luca in catasto al FG.66 map-
pale 201 sono state ultimate entro il 30.6.1983. = = = = =



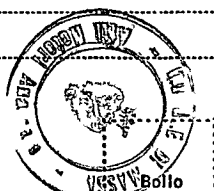
IL DICHIARANTE

Roberta Gonnelli

Attesto inoltre, ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4-1-1968, N. 15, che la firma sopraesesa
è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, previa sua identificazione per patente

In carta resa legale ad uso

Massa 10.9.1987



Briglia Anna Maria
INCARICATO

0119251NSJ10

siyam sama siyite

52

6

5

5

(

940703

916992 6204

7341.2.11 2222.

Condono edilizio Mod. 47/85 R N° Progressivo 0094056111

Dichiarazione sullo stato dei lavori del fabbricato

di civile abitazione sito nel Comune di Carrara in

località S. Luca via Corvenale, contraddistinto in ca

tasto al foglio 66 mappale 201 sub. 1/2/3/4/5/6/7/8/

9/10/12/11/13/14/15.

Il complesso abitativo risulta ancora allo stato in

cui furono sospesi i lavori nel maggio 1983; e preci

samente tutti i tre blocchi si presentano allo stato

rustico.

Le murature esterne complete d'intonaco al grezzo, e

internamente gli appartamenti si presentano con i di

visori non intonacati, non esiste impianto elettrico,

idrotermico sanitario, pavimentazioni, infissi esterni,

ed interne, le rampe delle scale esterne per gli ac

cessi ai piani (primi).

La copertura è realizzata, compreso l'impermeabilizza

zione delle coperture a terrazza e delle gronde.

La strada d'accesso ai tre blocchi è realizzata al

rustico senza opere di completamento (muriccioli di

contenimento, canaletta di sgolo ed asfaltatura.

I vani interrati adibiti a cantina e parcheggio auto

si presentano al rustico senza divisori, intonaco e

pavimentazioni.

Il fabbricato è stato realizzato con muratura conti

nua portante, in-

Il piano interrato e fondazioni in muri a gravità in
calcestruzzo a forti spessori, solai in laterizio arma-
to.

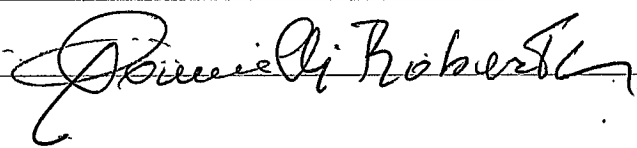
La muratura esterna portante in blocchi tipo Iecablok
murati co malta cementizia ed itramezzi interni in
laterizio forato.

La parte strutturale portante e precisamente, muri
perimetrali; solai e solaio di copertura è stato termi-
nato nel luglio 1982; con comunicazione al Genio Civile
della Provincia di Massa Carrara in data 15/7/82,
secondo le disposizioni delle norme transitorie della
Legge Sismica 2/2/74 N°64 art.30 si allega certifica-
to del Genio Civile N°2922 del 28/10/82.

Montignoso 11/3/86

Società srl Imm. Selene

Amministratrice unica Sig.ra Roberta Gonnelli



Condominio edilizio N° Progressivo Mod. 47/85 R

0094056111.

Descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione in sanatoria.

Fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara Località S. Luca Via Corvenale, contraddistinto in catasto al foglio 66 mappale 201 sub. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15.

La sottoscritta Sig.ra Roberta Gonnelli in qualità di amministratrice unica della società srl Immobiliare Selene (C.F. 00222600454) con sede a Montignoso (MS) in via della Marina 120, al fine di ottenere la Concessione Edilizia (ai sensi della Legge N° 47 del 28/4/85

modificata con D.L. 146 del 23/4/85) per le opere sottodescritte, dichiara sotto la propria responsabilità che le seguenti opere abusive e in difformità di licenza.

Descrizione generale dell'immobile.

Il fabbricato di cui oggetto di sanatoria è situato in un terreno confinante di cui la Licenza Edilizia

N° 74 del 24/9/75 ex eredi Fratelli Mannucci, pervenuto alla Società srl Immobiliare Selene con atto notarile N° 990 del 28/6/79 è trascritto a Massa il 7/7/79

Reg. Part. Art. 3212 è successivo atto di cambiamento di intestazione Licenza del 11/11/82 N° 28638/4024

1980, si sviluppa in tre blocchi contigui a scacchi

ra secondo la direzione ascensionale del terreno.

Per ogni blocco N°1 appartamento piano terra e N°1

piano primo con sottostante cantine.

Blocco N°1 (secondo la direzione di salita):

a) piano autorimessa; spostamento dell'accesso e nuova apertura di una finestra, senza modificare la funzionalità e distribuzione interna.

b) Scala esterna d'accesso al piano primo, pur non essendo ancora realizzata, è prevista una rampa in più per accedere alla quota del terreno superiore rispetto alla quota d'ingresso del parcheggio sottostante agli appartamenti.

2° Blocco: è stato ricavato, per tutta la superficie coperta del piano terra un piano cantina, dato il declivio del terreno, parte interrato e parte seminterrato da adibirsi a cantina degli appartamenti sovrastanti, senza aumento di superficie coperta e di volume fuori terra.

b) Piano primo: cambiamento della distribuzione interna, senza aumento di superficie utile, inserendo un doppio servizio, nuova disposizione delle aperture esterne in funzione alla distribuzione interna,

c) Aumento della superficie della terrazza-solarium.

d) Nuova ubicazione della scala d'accesso al piano primo.

3° Blocco.

a) Aumento della superficie e del volume assentito, per ampliamento di un metro per tutto il fronte del blocco.

b) Vano per auto per tutta la superficie coperta degli appartamenti sovrastanti, tale vano in parte interrato ed in parte fuori terra.

c) Nei due appartamenti è stata modificata la distribuzione interna, pur mantenendo lo stesso numero dei vani utili e accessori e modifiche ai prospetti per le aperture in funzione alla distribuzione interna.

d) Scala d'accesso al piano terra esterna e una rampa in più alla scala esterna per l'accesso al piano primo.

4-Modifiche alla sistemazione esterna:

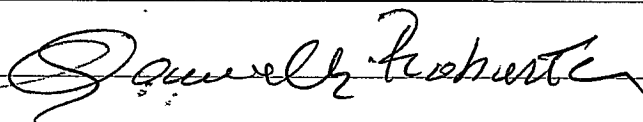
a) Proseguimento della strada d'accesso dal blocco N°1 al blocco N°3 e spostamento dell'area di parcheggio esterno, dalla quota del 1° blocco alla quota del secondo blocco.

Montignoso 11/3/86

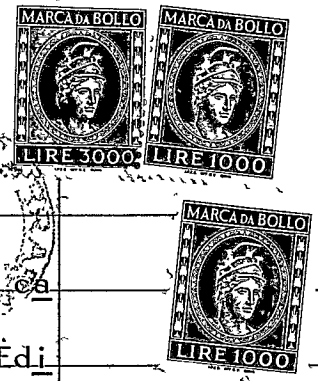
Società srl Immobiliare

Selene.

Amministratrice unica Sig.ra Roberta Gonnelli



COMUNE DI CARRARA 103
- 6 FEB. 1989
CLAS
PROT. N. 5263



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
Oggetto: Ufficio Concessione Edilizie - Richiesta di ca
mbiamento di intestazione di Concessione Edi
lizia N° 74 del 24/9/1975 domanda di Concessio
in Sanatoria Legge 47 del 28/2/85 prot. 1982

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URB. E D. U. CA
Protocollo N. 881
Data 7 FEB. 1989

Intestata a Società "Imm. Selene" srl con se
de a Montignoso in viale della Marina 120.
e partita IVA 00222600454.

Il Sottoscritto Dott. Pierossi Nicola domiciliato al
Cinquale Comune di Montignoso in via P. Aretino 9, in
qualità di Amministratore unico della Società "Nuova
Cinquale" srl con sede a Carrara in via 7 Luglio, di
chiara che la Società "Nuova Cinquale" srl C.F. e par
tita IVA 00505070458, è divenuta proprietaria
dell'immobile sito in via Corvenale Località S. Luca
di cui la Licenza Edilizia N° 74 del 24/9/1975 è doma
nda di Concessione Edilizia in Sanatoria prot. n° 1892
del 28/03/86 n° progressivo 009456111, e contraddistin
to in Catasto, il terreno, al foglio 66 mappale 201;
tale Licenza Edilizia già eredi Mannucci Gisberta e
C. e già Società Immobiliare "Selene" srl. con atto
notarile redatto dal Notaio DR. DARIO DAZIE LUKE
di MASSA in data 25-10-1988 e registrato a
MASSA il 2-11-88 al n° 787 la Società Nuova Cinquale
srl è divenuta proprietaria di tale immobile, pertanto

W operativo
8/2/89

Alessandro Bolini

si chiede che la Concessione in Sanatoria a norma del

la Legge 28/2/85, N°47, venga rilasciata a nome della

Società Nuova Cinquale srl con sede a Carrara in via

7 Luglio C.F. e partita IVA: 00505070458

CARRARA 28/01/89 Con Osservanza

Crederi



COMUNE DI CARRARA

pag 1

Oggetto: Perizia giurata tecnica sulle dimensioni e lo stato delle opere, da allegarsi alla domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, condono edilizio prot. n° 1892 del 28/03/86, n° progressivo Mod. 47/85-R-009456111.

Fabbricato di civile abitazione di proprietà della Società "Nuova Cinquale" srl C.F. e partita IVA 005050-70458, con sede a Carrara in via 7 Luglio Amministratore unico dott. Pierossi Nicola domiciliato a Montignoso loc. Cinquale via P. Aretino 9, tale proprietà proviene dalla Società Immobiliare "Selene" C.F. e partita IVA 00222600454, con sede a Montignoso viale della Marina 120, con atto notarile redatto dal Notaio dott. Dario Dalle Luche in Massa del 25/10/88 e registrato a Massa il 02/11/88 al n° 787.

Il sottoscritto arch. Mario Mercanti iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 43, incaricato dalla Società Nuova Cinquale, redige, come dall'oggetto, una Perizia sul fabbricato di proprietà della stessa, sito in Carrara loc. S. Luca via Corvenale e contraddistinto in terreno in Catasto al foglio 66 mappale 201. Il sottoscritto preso atto dell'incarico, ha eseguito le operazioni di rilievo in loco, ricavando i seguenti dati dimensionali del fabri-

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	dott. arch. MARIO MERCANTI	43
Cod. Fisc. M/C	00136832N	

cato:

stato attuale, in oggetto di cui la L.E.P.R.G.C. Zona

Sup. Cop. mq. 400,71	Sup. Cop. mq. 380,76	Sup. Cop. 396,0
----------------------	----------------------	-----------------

Volu. Int. mc. 950,00	Volu. Int. mc. 302,00
-----------------------	-----------------------

Volu. fuori ter. 2714,1 Volu. fuori ter. 2390,0

In eccesso:

Sup. Cop. mq. 19,95. +

Volu. Int. mc. 648,00 +

Volu. fuori ter. 324.15

Per una migliore lettura sulle dimensioni perimetrali,

in allegato schema grafico-quotato.

Le dimensioni delle 'opere abusive del' fabbricato in

oggetto di perizia, consistono in parte ampiamenti

planimetrici ed in parte ampliamenti altimetrici, qui

ndi per una valutazione delle quantità in abuso, il sot

toscritto ha ritenuto opportuno di seguire un metodo

di raffronto e di differenze fra il costruito e quel=

Lo Licenziato in data 24/9/75 n°74 secondo il seguen

te schema; α - α - α (tabella "A")

Oggetto	STATO DI FATTO		STATO DI PROGETTO		DIFFERENZE	
G.1-2	superfi. non res	superfi. utile	superfi. utile	superfi. non res	superf. non res	superfi. utile
G.1-2.	100,24	—	—	108,69	-8,36	—
A.1	15,82	104,45	104,10	15,82	—	+0,35

(proseguimento della tabella "A")

pag. 3

Oggetto	STATO DI FATTO		STATO DI PROGETTO		DIFFERENZE	
	superf. non res.	superf. utile	superf. utile	superf. non res.	superf. non res.	superf. utile
Can. 5/6	100,00				+100,00	
A. 2	21,25	66,55	66,55	30,50	- 9,25	
G. 3/4	116,88				+116,88	
A. 5	61,78	78,73	78,88	33,45	+ 28,33	-0,19
A. 6	21,28	104,83	104,45	3,20	+ 18,08	+0,40
A. 4	6,75	122,04	109,38		+ 6,75	+12,66
A. 3	47,46	123,85	109,69	55,94	- 8,48	+14,16
					+243,95	+27,34

Riassumendo per opere e categorie di abusi si avrà
 dai modelli 47/85 e dal grafico allegato i seguenti
 dati comparati fra loro:

(Tabella "B")

Ogget.	Sup. dich. MOD.	Sup. rile. fab.	Sup. licenzia.	Diff. to-
Gar. 3, 4	Mod. 47/85-A-3	12,40x5,40=		mq+76,86
	abuso 1	=mq 66,96	/	-66,96
	s.n.r. mq 76,86			mq+ 9,90
	Mod. 47/85-A-2	8,05x6,20=		mq+42,00
	abuso 3	= mq 49,92	/	-49,92
	s.n.r. mq 42,00	116,88		-7,92
	118,86			
Can. 5, 6	Mod. 47/85-A-1	9,50x5,10=		
	abuso 3	=mq 48,50	/	
		6,75x7,10=		
		=mq 47,90		
		1,85x2,00=		
		=mq 3,60		

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	43
dot. arch. MERCANTI MARIO	
Cod. Fisc. MRC MRA 40818 B832N	

pag 4

Proseguimento tabella "B"

Oggetto	Sup. dich. MOD.	Sup. rile. fab.	sup. Licenziata	Diff. +o-
Can. 5,6	s.n.r. mq 104,5	mq 100,00	/	+4,5
Terr. 5	Mod. 47/85-A-5	3,30x1,25=4,12 8,20x2,70=22,14 abuso 3 1,50x3,20=4,80 1,20x1,00=1,20 s.n.r. mq 42,6	5,70x5,60= = 31,92 mq 61,78	mq 33,45- 61,78+ 28,33- mq 42,6 + 28,33- mq 14,27+
App. 3,4	Mod. 47/85-A-4	Dal grafico quotato alle= abuso 1 gato e, dalla tabella "A"		
	s.uti. mq 24,0	n°3 mq 103,85 n°4 mq 122,04 mq 245,89	mq 109,69 mq 109,38 mq 219,07	mq+245,89 mq+219,07 mq+ 26,82

Dato che sono variate anche altre dimensioni perime-
trali sul'ordine di alcuni centimetri, per cui su tut-
to il fabbricato si ha le seguenti differenze.

App. n° 3+4 mq 26,82 +

App. n° 1 mq 0,31 +

App. n° 5 mq -0,19 -

App. n° 6 mq -0,40 +

Totale mq 27,34 per cui dalla tabella "B" si ha

Mod. 47/85-A-4 abuso 1 mq 24,00-27,34= -3,34

App. 6	Mod. 47/85-B-2		mq 93,50+
	abuso 4		mq 104,83-
	Su. ut. mq 93,5	mq 104,83	mq 104,45 mq 11,33-
App. 3,4	Mod. 47/85-B-1	mq 109,38+	mq 109,38
	abuso 4	12,66 47/85A	109,69
	Su. ut. 242,00	122,04	mq 219,07

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

43

dott. arch. MERCANTI MARIO

Cod. Fisc. MRC MRA 40818 B832N



Proseguimento tabella "B"

pag 5

App. 3,4 (riporto)	109,69+	(riporto)	mq 219,07
	<u>14,16=47/85A</u>		<u>mq 242,00</u>
mq 242,00	123,85	mq 219,07	+ 22,93
Ogget. Sup. dic. MOD.	Sup. ril. fabbr.	Sup. Licenz.	Diff. +o-

Per le opere la cui oblazione non ha riferimenti dimensionali (Mod. C) si ha la sostituzione del percorso pedonale a gradoni, con il percorso carrabile, con aggiunta alle scale di una rampa, inoltre modifiche nei prospetti per spostamenti ubicativi e dimensionali delle aperture.

In allegato a codesta Perizia Elaborato "A" schema calcolo volume e superficie coperta.

Massa 14/12/88

Il Perito

(arch. Mercanti Mario)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	43
dott. arch. MERCANTI MARIO	
Cod. Fisc. MRC MRA 40B18 B832N	

PRETURA DI MASSA

Pag 8

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno 1989 addì 16 del mese di GENNAIO in

cron 326

Prov. 286

Massa, nei locali della Pretura, innanzi a me Cancelliere

Dirigente sottoscritto della suddetta Pretura, si è personalmente e spontaneamente presentato il Sig. MERCANTI

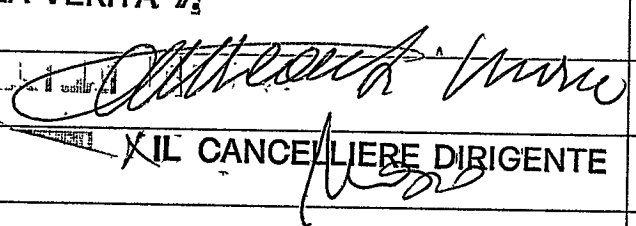
MARIO nato a CARRARA il 18-2-60

res. IN MASSA, VIA S. GIUSEPPE VECCHIOZZI, il quale chiede di poter asseverare con il presc. itto giuramento, la consu-

lenza tecnica che precede.

Lo stesso viene ammonito ai sensi di legge ed invitato a giurare, giura, stando in piedi ed a capo scoperto ripetendo la formula: « GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' ».

L. C. S.


IL CANCELLIERE DIRIGENTE

